



ترتيب بلدية تونس في مؤشر الحصول على رخصة البناء.

في إطار الترتيب المنجز من قبل البنك الدولي لمناخ الأعمال في دول العالم لمزيد دفع وجلب الإستثمار اعتمادا على عشرة مؤشرات تهم مجموعة من المؤسسات المعنية منها مؤشر الحصول على رخصة البناء الذي تمّ اعتماد مشاركة بلدية تونس في تقييمه.

تمّ ترتيب الجمهورية التونسية في برنامج «**Doing Business 2020**» في هذا المؤشر الخاصّ برخصة البناء في المرتبة 32 عالمياً بعد أن كانت سنة 2019 في المرتبة 77 من جملة 190 دولة في العالم أي بإحراز تقدم بـ 45 رتبة عالمياً وقد صدرت نتيجة التقييم بتقرير البنك الدولي الصادر بصفحته الرسمية يوم 24 أكتوبر 2019.

<https://francais.doingbusiness.org/fr/data/exploretopics/dealing-with-construction-permits>

وتبعا لاعتماد تجربة بلدية تونس من قبل البنك الدولي كنموذج للمشاركة في هذا البرنامج وتقييم مؤشر رخص البناء بادرت بلدية تونس في هذا الإطار منذ شهر مارس 2018 بالقيام بالإصلاحات التالية :

● إحداث مكتب المخاطب الوحيد لرخص البناء الخاصّ بالمستثمرين ليتولى قبول مطالب رخص البناء المتعلقة بالمشاريع الإستثمارية، ومتابعة إجراءات طلب الربط بشبكتي التطهير والماء الصالح للشرب، حيث يتعهد بقبول مطالب الربط عند قبول ملفات رخص البناء، مع متابعة إجراءات الحصول على محضر معاينة تطابق الأشغال ورخصة في الإشغال وشهادة الوقاية.

● إحداث الموقع الآتي : www.permisconstruire.tn يعنى بكلّ ما يتعلّق برخص البناء وكيفية الحصول عليها ومراحل إسنادها والوثائق المكوّنة لملفّ رخصة البناء بمختلف أنواع مشاريع البناء والهدم وتكلفتها وكيفية إسناد شهادة تطابق الأشغال والحوز، مع إمكانية استخراج الوثائق اللازمة لذلك، والإطلاع على النصوص القانونية المنظمة للتّرخيص في البناء باللّغتين العربية والفرنسية، كما يمكنّ هذا الموقع من الإطلاع على مثال التهيئة العمرانية لمدينة تونس والتراتب العمرانية لكافة المناطق ويمكنّ كذلك أصحاب المشاريع من متابعة ملفّاتهم في جميع مراحل إسناد رخصة البناء.

● التّقليص في الإجراءات ورقمنتها وربط منظومة بلدية تونس مع منظومة الإدارة العامة للأداءات والقباضة المالية.

Ease of Doing Business in

Tunisia



Region Middle East & North Africa

Income Category Lower middle income

Population 11,565,204

City Covered Tunis

DB RANK

78

DB SCORE

68.7

Rankings on Doing Business topics - Tunisia



Topic Scores



✓ Starting a Business (rank)	19	Getting Credit (rank)	104	Trading across Borders (rank)	90
Score of starting a business (0-100)	94.6	Score of getting credit (0-100)	50.0	Score of trading across borders (0-100)	74.6
Procedures (number)	3	Strength of legal rights index (0-12)	3	Time to export	
Time (days)	9	Depth of credit information index (0-8)	7	Documentary compliance (hours)	3
Cost (number)	2.9	Credit registry coverage (% of adults)	36.4	Border compliance (hours)	12
Paid-in min. capital (% of income per capita)	0.0	Credit bureau coverage (% of adults)	0.0	Cost to export	
				Documentary compliance (USD)	200
Dealing with Construction Permits (rank)	32	Protecting Minority Investors (rank)	61	Border compliance (USD)	375
Score of dealing with construction permits (0-100)	77.4	Score of protecting minority investors (0-100)	62.0	Time to export	
Procedures (number)	14	Extent of disclosure index (0-10)	6.0	Documentary compliance (hours)	27
Time (days)	133	Extent of director liability index (0-10)	7.0	Border compliance (hours)	80
Cost (% of warehouse value)	3.4	Ease of shareholder suits index (0-10)	5.0	Cost to export	
Building quality control index (0-15)	14.0	Extent of shareholder rights index (0-6)	4.0	Documentary compliance (USD)	144
		Extent of ownership and control index (0-7)	4.0	Border compliance (USD)	596
Getting Electricity (rank)	63	Extent of corporate transparency index (0-7)	5.0		
Score of getting electricity (0-100)	82.3			Enforcing Contracts (rank)	88
Procedures (number)	4	✓ Paying Taxes (rank)	108	Score of enforcing contracts (0-100)	58.4
Time (days)	65	Score of paying taxes (0-100)	69.4	Time (days)	565
Cost (% of income per capita)	719.1	Payments (number per year)	8	Cost (% of claim value)	21.8
Reliability of supply and transparency of tariff index (0-8)	6	Time (hours per year)	144	Quality of judicial processes index (0-18)	6.5
		Total tax and contribution rate (% of profit)	60.7		
Registering Property (rank)	94	Postfiling index (0-100)	52.5	Resolving Insolvency (rank)	69
Score of registering property (0-100)	63.7			Score of resolving insolvency (0-100)	54.2
Procedures (number)	5			Recovery rate (cents on the dollar)	51.3
Time (days)	35			Time (years)	1.3
Cost (% of property value)	6.1			Cost (% of estate)	7.0
Quality of the land administration index (0-30)	13.5			Outcome (0 as piecemeal sale and 1 as going concern)	0
				Strength of insolvency framework index (0-16)	8.5

Dealing with Construction Permits - Tunisia

Standardized Warehouse

Estimated value of warehouse TND 440,145.30

City Covered Tunis

Indicator	Tunisia	Middle East & North Africa	OECD high income	Best Regulatory Performance
Procedures (number)	14	15.7	12.7	None in 2018/19
Time (days)	133	123.6	152.3	None in 2018/19
Cost (% of warehouse value)	3.4	4.4	1.5	None in 2018/19
Building quality control index (0-15)	14.0	12.5	11.6	15.0 (6 Economies)

Figure - Dealing with Construction Permits in Tunisia - Score



Procedures



Time



Cost



Building quality control index

Figure - Dealing with Construction Permits in Tunisia and comparator economies - Ranking and Score



Note: The ranking of economies on the ease of dealing with construction permits is determined by sorting their scores for dealing with construction permits. These scores are the simple average of the scores for each of the component indicators.

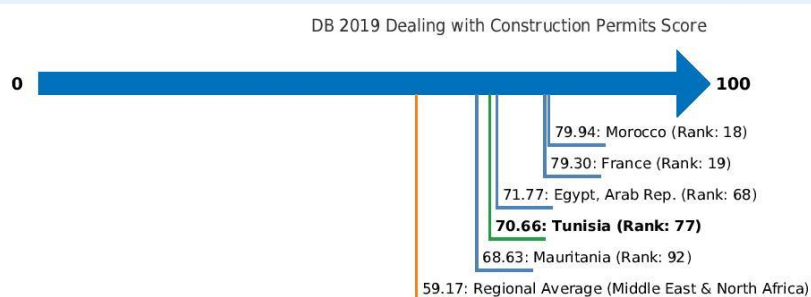
Dealing with Construction Permits - Tunisia

Standardized Warehouse

Estimated value of warehouse	TND 407,631.40
City Covered	Tunis

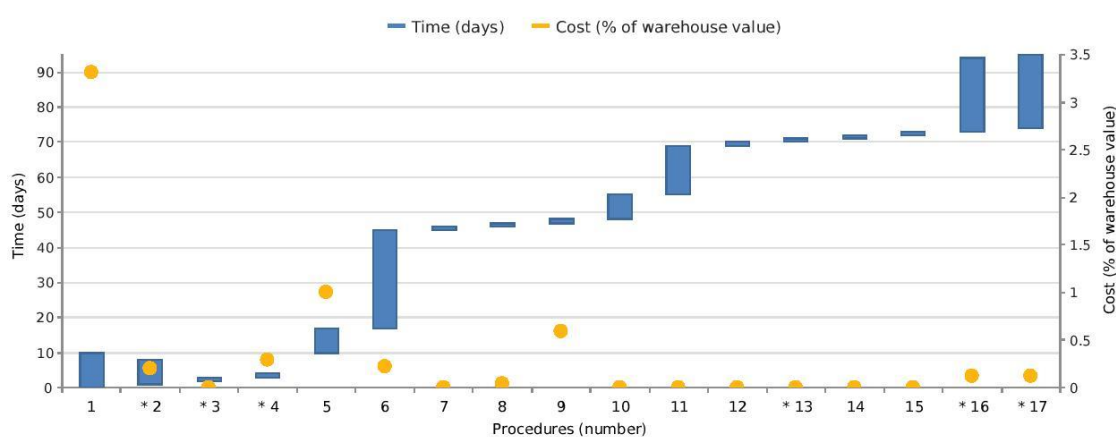
Indicator	Tunisia	Middle East & North Africa	OECD high income	Best Regulatory Performance
Procedures (number)	17	16.6	12.7	None in 2017/18
Time (days)	95	137.4	153.1	None in 2017/18
Cost (% of warehouse value)	5.9	4.7	1.5	None in 2017/18
Building quality control index (0-15)	12.0	12.1	11.5	15.0 (3 Economies)

Figure - Dealing with Construction Permits in Tunisia and comparator economies - Ranking and Score



Note: The ranking of economies on the ease of dealing with construction permits is determined by sorting their scores for dealing with construction permits. These scores are the simple average of the scores for each of the component indicators.

Figure - Dealing with Construction Permits in Tunisia - Procedure, Time and Cost



*This symbol is shown beside procedure numbers that take place simultaneously with the previous procedure.

Note: Online procedures account for 0.5 days in the total time calculation. For economies that have a different procedure list for men and women, the graph shows the time for women. For more information on methodology, see the *Doing Business* website (<http://doingbusiness.org/en/methodology>). For details on the procedures reflected here, see the summary below.