الجمهورية التونسية
وزارة الدّاخليّة
ولاية تونس
بلديّة تونس

الكتابة العامة
الإدارة الفرعيّة لشؤون المجلس البلدي
والإنتخابات والإحاطة بالدّوائر البلديّة

م//م

# المحضر الجملي
## للّجنـــة الإداريّـــة
## عـــ 46 ـــدد
*** *** ***

**المنعقدة بتاريخ 06 نوفمبر 2024**

**حول مراجعة معاليم إستغلال فضاءات مُركّب المسبح البلدي بالبلفيدير**

أشرف **السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس**، على **إجتماع اللّجنة المكلّفة بالنّظر والبتّ في المسائل الإداريّة والماليّة والعقاريّة وغيرها من المسائل الأخرى** الّتي يستوجب النّظر فيها العرض على أنظار **جلسة عمل إداريّة**، وذلك يوم الأربعاء 06 نوفمبر 2024 على السّاعة الثّانية ظهرا بقاعة الإجتماعات **"علي البلهوان"** بقصر البلديّة بالقصبة، وبحضور **السيّدة والسّادة الأعضاء القارّين للّجنة** الآتي ذكرهم :

- **نرجس الرّياحي** : المديرة العامّة للتّهيئة العمرانيّة والبناء والتّهذيب بالنّيابة،
- **أنور المديني** : المدير العام للطرقات والمناطق الخضراء والمنتزهات بالنّيابة،
- **سامي بن الهوشات** : المدير العام للمصالح المشتركة بالنّيابة،
- **نصر الخليفي** : مدير المرور والوقوف،
- **منجي لهذب** : مدير الشّؤون الماليّة،
- **عدنان سعيدان** : مدير الإعلاميّة والنّظم المعلوماتيّة والجودة،
- **عمر حلمي النّيفر** : مدير حفظ الصحّة وحماية المحيط الحضري .

وتغيّب عن الجلسة **بعذر السيّد لخضر الدخيلي**، مدير النّظافة، و**السيّد منصف الأندلسي**، مدير التّخطيط الحضري .

كما حضر الجلسة **الإطارات البلديّة المعنيّة وممثّلين عن الوكالة البلديّة للتّصرّف**، وفق ورقة الحضور المصاحبة لهذا .

وخُصّصت هذه الجلسة **لتدارس ومراجعة معاليم إستغلال فضاءات مُركّب المسبح البلدي بالبلفيدير** .

إفتتح **السيّد الكاتب العام المكلّف بتسيير البلديّة** الجلسة مرحّبا بالحضور، وقبل أن يحيل الكلمة للحضور للنّقاش وتقديم الإقتراحات حول مراجعة معاليم إستغلال فضاءات مُركّب المسبح البلدي بالبلفيدير التي تمّ إقرارها من قبل اللّجنة الإداريّة المنعقدة بتاريخ 20 سبتمبر 2024 بمقتضى إصدار قرارين في الغرض : ( الأوّل يُعنى بتنقيح معلوم إستغلال ملعب التّنس بالبلفيدير، والثّاني يُعنى بتنقيح معلوم إستغلال المسبح البلدي وإحداث معلوم إستغلال المنتزه المتواجد بالفضاء للعروض والتّظاهرات الثقافيّة والتّجاريّة وإبرام عقود الزّواج، إلاّ أنّه وفي إطار حرص **السيّد رئيس الجمهوريّة التونسيّة قيس سعيّد** على مراعاة الشّريحة الضّعيفة من المجتمع عند إستغلال هذا المعلم التّاريخي والمتميّز في مجاله الرّياضي والثّقافي والتّرفيهي، **تقرّر إعادة النّظر ومراجعة معاليم إستغلال المسبح البلدي والفضاءات المتواجدة به** .

ثمّ أذن للحضور لتقديم تدخّلاتهم وإقتراحاتهم، فكانت كالتّالي :

- ✓ **التّخفيض في معلوم السّباحة بالمسبح البلدي .**
- ✓ **إمكانيّة التّقليص من ساعات حصّتي السّباحة بساعة واحدة مقابل التّخفيض في المعلوم .**

- ✓ إمكانيّة تخصيص حصّة واحدة للسّباحة ليلا يكون معلومها أرفع نظرا لإستعمال الإضاءة .
- ✓ التّرفيع في معلوم عقد القران بهذا الفضاء .
- ✓ التّرفيع في معلوم إستغلال ملعب التّنس المتواجد بالفضاء .
- ✓ التّفكير في العمل على إنجاز غطاء للمسبح البلدي حتّى يتواصل إستغلاله في جميع فصول السّنة .
- ✓ ضرورة التّنبيه على مستلزم المقهى المتواجد بالفضاء كعدم إستغلاله للجزء الأمامي من الفضاء والتّقيّد بتنفيذ بنود العقد المبرم في الغرض .
- ✓ العمل على التّرويج لفضاءات مركّب المسبح البلدي لإستغلاله من قبل مختلف المتدخّلين في المجال الثّقافي والرّياضي والتّرفيهي .
- ✓ إمكانيّة الدّعوة إلى إقامة النّدوات بفضاء المسبح البلدي عوضا عن إقامتها بمقرّ قصر البلديّة بالقصبة .
- ✓ تعميم البلاغ الّذي تمّ إصداره مؤخّرا عن بلديّة تونس والذي يعرّف بالأنشطة والتّظاهرات الثقافيّة والرّياضيّة التي يمكن إستغلالها بفضاءات هذه المنشأة على مختلف وسائل الإعلام البصريّة والسّمعيّة .
- ✓ العمل أكثر على الجانب الإتّصالي وتخصيص إعتمادات في الغرض كالقيام بحملات تحسيسيّة ترويجيّة عن طريق إصدار مطويّات أويوميّات أوحاملي مفاتيح وغيرها من الوسائل الأخرى التي تساهم بإيصال المعلومة والتّعريف أكثر بالمسبح البلدي وفضاءاته المميّزة .
- ✓ تكليف السيّدة رئيسة مكتب الإتّصال والإعلام بالعمل على إنجاز ومتابعة كل ما هو من مشمولاتها على أحسن وجه مع الإفادة، وذلك بالتّنسيق مع الإدارات البلديّة المعنيّة .

# قرار اللّجنة

بعد التّداول وتبادل الآراء، قرّر أعضاء اللّجنة الإداريّة الموافقة بالإجماع على ما يلي :

1/- التّخفيض في معلوم السّباحة بالمسبح البلدي بنسبة 50 % ليصبح 6,000د عوضا عن 12,000د للفرد الواحد بمعدّل ساعتين للحصّة الواحدة .

2/- إقرار إستغلال المنتزه (Esplanade) بالمسبح البلدي لإبرام عقود القران بداية من شهر ماي إلى موفّى شهر أكتوبر من كلّ سنة .

3/- التّرفيع في معلوم إستغلال ملعب التّنس المتواجد بفضاء المسبح البلدي ليصبح 15,000د للحصّة الواحدة ولمدّة ساعة واحدة بدون إضاءة عوضا عن 12,000د، ويتضاعف ليصبح 30,000د للحصّة الواحدة ولمدّة ساعة واحدة بالإضاءة بالنّسبة لجميع المستفيدين ( الأفراد، الجمعيّات المدنيّة، مراكز تكوين الشبّان وجمعيّة رياضة وثقافة وشغل ).

4/- عقد جلسة عمل في أقرب الآجال على مستوى اللّجنة المكلّفة بمتابعة مشروع المسبح البلدي بالبلفيدير وفضاءاته للنّظر في مقترحات المتدخّلين المضمّنة بأوّل هذا المحضر، بالإضافة إلى تدارس بقيّة المعاليم المزمع إضافتها .

5/- إعداد مُقترح قرار في معاليم فضاءات مركّب المسبح البلدي مُحيّن من قبل اللّجنة المذكورة سابقا ويُعرض لاحقا على أنظار اللّجنة الإداريّة لإعادة الدّرس والتّداول من جديد حول مراجعتها والبتّ في شأنها .

**وفي خاتمة الجلسة**، توجّه **السيّد لطفي الدّشراوي**، الكاتب العام المكلّف بتسيير البلديّة، بعبارات الشّكر والتّقدير لكافّة الحضور على.مواصلة تظافر كلّ الجهود، وحثّهم على مزيد العمل والحرص، كلّ من موقعه، على التّنسيق والعناية والمتابعة المستمرّة وتوفير كلّ ظروف النّجاح ضمانا لحسن التّصرّف في هذه الفضاءات وإستغلالها الإستغلال المحكم والمحافظة عليها خاصّة .

ورُفعت الجلسة على السّاعة الرّابعة مساء .

**مقرّرة الجلسة**
**كاتب تصرّف**
**مهريّة مسعودي**

**رئيس الجلسة**
**الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس**
**لطفي الدّشراوي**