



المحضر الجملي
لإجتماع اللجنة الإدارية
ع 41 دد

*** **

المنعقدة بتاريخ 13 سبتمبر 2024

أشرف السيد لطفي الدشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس، على
إجتماع اللجنة المكلفة بالنظر والبت في المسائل الإدارية والمالية والعقارية وغيرها من
المسائل الأخرى التي يستوجب النظر فيها العرض على أنظار جلسة عمل إدارية، وذلك
يوم الجمعة 13 سبتمبر 2024 على الساعة التاسعة صباحا بقاعة الاجتماعات
"علي البلهوان" بقصر البلدية بالقصبة، وبحضور السيدات والسادة الأعضاء
القارين للجنة :

- أنور المديني : المدير العام للطرق والمناطق الخضراء والمنتزهات بالنيابة،
- سامي بن الهوشات : المدير العام للمصالح المشتركة بالنيابة،
- منجي لهذب : مدير الشؤون المالية،
- لخضر الدخيلي : مدير النظافة،
- عدنان سعيدان : مدير الإعلامية والنظم المعلوماتية والجودة،
- كمال الهادفي : مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية،
- عمر حلمي النيفر : مدير حفظ الصحة وحماية المحيط الحضري .

وتغيب عن الجلسة بعذر السيدة نرجس الرياحي، المدير العامّة للتهيئة العمرانيّة والبناء والتّهديب بالنيابة، والسيد نصر الخليفي، مدير المرور والوقوف، والسيد منصف الأندلسي، مدير التّخطيط الحضري .

كما حضر الجلسة عن القباضة البلديّة السيد حسن الغربي: عون بقباضة شارع قرطاج – المكتب الأوّل والسيدة إناس اليحياوي: أمينة مصاريف بالنيابة - شارع قرطاج، والإطارات البلديّة المعنيّة، وفق ورقة الحضور المصاحبة لهذا .

وخصّصت هذه الجلسة لتدارس المسائل التّالية :

- 1/- التّداول حول تنقيح المخطط السّنوي للاستثمار .
- 2/- التّداول حول مشروع تعديل ميزانيّة بلدية تونس لسنة 2024 .
- 3/- التّداول حول طلب مساندة ماليّة إستثنائيّة لفائدة الوكالة البلدية للخدمات البيئيّة.
- 4/- التّداول حول المساندة الفنيّة المقترحة لتمويل أنشطة لفائدة البلدية وذلك في إطار تنفيذ برنامج التّنمية الحضريّة والحوكمة المحليّة ولملحق الإتفاقيّة المبرم مع الجانب السويسري .
- 5/- التّداول حول مشروع إتفاقيّة خصوصيّة حول إستغلال وتسيير "دار الخدمات الرّقميّة" بمنطقة الحرايريّة من بلدية تونس .
- 6/- التّداول حول طلب المواطن محمد علجان في طرح معاليم مثقّلة بعنوان إستغلال الرّصيف على "شركة الأهرام" للفترة الممتدّة بين 2017 و2024 .
- 7/- التّداول حول طلب المواطن كريم بن جاء بالله إعفائه من معلوم رخصة كشك .
- 8/- التّداول حول طلب المواطن خالد السيّاري الحصول على مسكن بلدي .
- 9/- التّداول حول طلب صادر عن وزارة الداخليّة (الشّؤون المحليّة) قصد تسويق المأوى البلدي بباب العسل .
- 10/- مسائل مختلفة :

- 1-10 التّداول حول تخصيص قطعة أرض بلدية لإنجاز "مركز فرز للنفايات" في إطار مشروع "A'SIMA Tunis" .
- 2-10 التّداول حول التّفويت في قطعة أرض بلدية لفائدة المستشفى العسكري قصد إحداث قسم للعلاج بالأشعّة .

الموضوع عدد 01 : التّداول حول تنقيح المخطّط السنوي للإستثمار :

أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلديّة، الكلمة إلى السيّد منجي لهذب، مدير الشّؤون الماليّة، لتقديم النّقطة الأولى من جدول أعمال الجلسة والمتعلّقة بمقترح تحيين البرنامج الإستثماري لسنة 2024/2023/2022 وتنقيح الخطة التمويلية الخاصة به .

تولّى السيّد مدير الشّؤون الماليّة تقديم مذكرة في الغرض هذا نصّها :

❖ المرجع :

- البرنامج السنوي للإستثمار المحيّن لسنة 2022 / 2023 / 2024 (التحيينات: بتاريخ 04 ديسمبر 2023 / 22 مارس 2024 / 17 ماي 2024).

- برنامج تأهيل معدات نظافة (شاحنات ضاغطة) المعروض على أنظار اللجنة الإستشارية بتاريخ 06 سبتمبر 2024.

وبعد، تبعا لبرنامج تأهيل معدات نظافة (شاحنات ضاغطة) والمعرض من طرف الإدارة الفرعية للمعدات على أنظار اللجنة الإدارية بتاريخ 06 سبتمبر 2024 وذلك بكلفة أولية تناهز الخمسمائة ألف دينار (500,000 أ.د) .

وعلى إثر إقرار اللجنة الموافقة المبدئية على تنفيذ الحملة المذكورة، تقرر إدراج هذا المشروع ضمن البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 / 2023 / 2024 وذلك بعد عملية التحيين وفقا للمعطيات التالية :

بعد التّحيين	قبل التّحيين
الموضوع: أشغال تأهيل معدات نظافة (مشروع جديد).	إعادة تأهيل معدات
الموضوع: سنة البرمجة: 2024	نظافة: 2024
الكلفة الأولية: 500,000 أ.د .	الكلفة الأولية: —
التمويل: —	التمويل: —
• ذاتي: 77,350 أ.د.	
• مساعدة غير موظفة 2022: 422,650 أ.د.	
• قرض: —	

وبالتوازي مع هذا الإجراء سيتم تعديل ميزانية البلدية لسنة 2024 بحيث سيقع تمويل المشروع المذكور ذاتيا في حدود مبلغ (77,350 أ د) وفي حدود (422,650 أ د) من إعتمادات المساعدة غير الموظفة لسنة 2022 والبالغ مقدارها أربعمئة وأربعة وتسعون ألف وأربعمئة دينار (494,400 أ د) بالنسبة للمبلغ المتبقي.

في حين سيخصص المبلغ المتبقي من إعتمادات المساعدة غير الموظفة لسنة 2022 والبالغ مبلغ (71,750 أ د) لتجهيز مسبح البلفيدير قيد التهيئة:

قبل التّحيين		بعد التّحيين	
الموضوع:	تجهيز مسبح البلفيدير.	الموضوع:	تجهيز مسبح البلفيدير (مشروع جديد).
سنة البرمجة:	2024	سنة البرمجة:	2024
الكلفة الأولية:	—	الكلفة الأولية:	100,000 أ د .
التمويل:	—	التمويل:	ذاتي: 28,250 أ د .
			مساعدة غير موظفة 2022: 71,750 أ د .
			قرض: _

النقاش والتداول في الموضوع

تمّ النظر في مقترح تحيين البرنامج الإستثماري لسنة 2024/2023/2022 حسب الخطة التمويلية المبينة آنفا دون أي ملاحظات أو تحفظات.

كما تمّ التطرق خلال الجلسة إلى النظر في إمكانية إعادة توظيف مبلغ القرض المخصص لمشروع إقتناء وتركيز مخفضات الطاقة والمقدر بسبعمئة ألف دينار (700 أ د) لفائدة مشروع إقتناء معدات النظافة والطرق في حال تقرر التخلي عليه بسبب التعطيلات والصعوبات التي يلاقيها حاليا على مستوى الإنجاز.

على أن يبقى القرار النهائي مرتبط بالإجراءات الإدارية والمالية المستوجب إتخاذها مع صاحب الصفقة ما لم يتمّ التوصل معه إلى حل في أقرب الآجال.

قرار اللجنة

بعد التداول والنقاش، تمّت الموافقة بإجماع الحاضرين على مقترح تحيين البرنامج الإستثماري لسنة 2024/2023/2022 وفقا للخطة التمويلية بكلا المشروعين حسب بيانات الجداول الموالية :

(1) مشروع تأهيل معدّات النّظافة:

بعد التّحيين	قبل التّحيين
الموضوع: أشغال تأهيل معدّات نظافة (مشروع جديد).	الموضوع: إعادة تأهيل معدّات نظافة.
سنة البرمجة: 2024	سنة البرمجة: 2024
الكلفة الأوليّة: 500,000 أ.د.	الكلفة الأوليّة: —
التمويل: ذاتي: 77,350 أ.د.	التمويل: —
• مساعدة غير موظفة 2022: 422,650 أ.د.	
• قرض: _	

(2) مشروع تجهيز مسبح البلّيدير:

بعد التّحيين	قبل التّحيين
الموضوع: تجهيز مسبح البلّيدير (مشروع جديد).	الموضوع: تجهيز مسبح البلّيدير.
سنة البرمجة: 2024	سنة البرمجة: 2024
الكلفة الأوليّة: 100,000 أ.د.	الكلفة الأوليّة: —
التمويل: ذاتي: 28,250 أ.د.	التمويل: —
• مساعدة غير موظفة 2022: 71,750 أ.د.	
• قرض: _	

الموضوع عدد 02 : التّداول حول مشروع تعديل ميزانيّة بلدية تونس لسنة 2024 :

أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلديّة، الكلمة إلى السيّد منجي لهذب، مدير الشّؤون الماليّة، لتقديم النّقطة الثّانية من جدول أعمال الجلسة والمتعلّقة بالتّداول حول مشروع تعديل ميزانيّة بلدية تونس لسنة 2024 .

تولّى السيّد مدير الشّؤون الماليّة تقديم مذكرة في الغرض هذا نصّها :

إستجابة لطلبات توفير الإعتمادات تم اللّجوء إلى إجراء تعديل للميزانية عن طريق عملية تحويل داخل العنوان الأول بمبلغ جملي قدره تسعمائة وستة وأربعين ألف دينار (946.000,000د) منها 510.000,000 د في شكل توزيع جزئي لنفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة والبقية 436.000,000 د في شكل تحويل داخلي) حسب بيانات الجدول أدناه :

الإعتماد النهائي	مبلغ التحويل		الإعتماد الأولي	بيان النفقات	ف ف	فقرة	فصل
	النقصان	الزيادة					
				العنوان الأول: نفقات العنوان الأول			
				الجزء الأول: نفقات التصرف			
				القسم الثاني: وسائل المصالح			
				نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			02.201
				التعهد والصيانة			
4 150 000	00 00	400 000	3 750 000	تعهد وصيانة وسائل النقل	2	10	
				مصاريف النزاعات والتعويضات		38	
180 000	00 00	80 000	100 000	أتعاب وإختبار ومصاريف أخرى	1		
				تسديد المتخلدات		80	
00 00	400 000	00 00	400 000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	2		
900 000	00 00	400 000	500 000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه	4		
34 611 000	400 000	880 000	34 131 000	جملة الفصل 02.201			
				مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية			02.202
				حديقة الحيوانات		42	
150 000	00 00	50 000	100 000	شراء الحيوانات	1		
760 000	20 000	00 00	780 000	تغذية الحيوانات و الإعتناء بها	2		
7 345 000	20 000	50 000	7 315 000	جملة الفصل 02.202			
47 906 000	420 000	930 000	47 396 000	جملة القسم الثاني			
				القسم الثالث: التدخل العمومي			
				تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة			03.305
164 000	16 000	00 00	180 000	تدخلات في مجال المسرح		3	
				تظاهرات ثقافية ومهرجانات		6	
56 000	00 00	16 000	40 000	شراء عروض	3		
1 260 000	16 000	16 000	1 260 000	جملة الفصل 03.305			
9 820 000	16 000	16 000	9 820 000	جملة القسم الثالث			
				القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة			
				نفقات التصرف الطارئة			04.400
2 430 000	510 000	00 00	2 940 000	نفقات التصرف غير الموزعة			04.401
2 430 000	510 000	00 00	2 940 000	جملة القسم الرابع			
153 706 000	946 000	946 000	153 706 000	جملة الجزء الأول			
158 070 000	946 000	946 000	158 070 000	جملة نفقات العنوان الأول			

النقاش والتداول في الموضوع

تبعاً لعرض مشروع تعديل الميزانية لسنة 2024، دعا السيد لطفي الدشراوي الكاتب العام المكلف بالتسيير إلى الحرص على حسن ضبط التقديرات الأولية أثناء إعداد مشروع الميزانية للتقليل قدر الإمكان من عمليات تعديل الميزانية في مرحلة التنفيذ.

وقد أوضح السيد المنجي لهذب مدير الشؤون المالية بأن مشروع التعديل الحالي في جزء كبير منه يتعلق بعملية توزيع إعتمادات مرسمة بعنوان نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة وهي إعتمادات بحكم طبيعتها مخصصة لمثل هذه الحالات منذ البداية.

قرار اللجنة

بعد التداول والنقاش، تمت الموافقة بإجماع الحاضرين على مشروع تعديل ميزانية البلدية لسنة 2024 طبقاً لمقترحات التوزيع والتحويل المفصلة بالجدول الموالية :

✕ الموارد:

بحساب الدينار

الإعتماد النهائي لسنة 2024	مبلغ التعديل		المرسم حالياً بميزانية 2024	بيان الموارد	ف ف	فقرة	فصل
	التخفيض	الترفيغ					
158 070 000,000			158 070 000,000	جملة موارد العنوان الأول			
42 046 042,592	00 00	00 00	42 046 042,592	جملة موارد العنوان الثاني			
200 116 042,592	00 00	00 00	200 116 042,592	جملة الموارد			

✕ النفقات:

بحساب الدينار

الإعتماد النهائي	مبلغ التحويل		الإعتماد الأولي	بيان النفقات	ف ف	فقرة	فصل
	النقصان	الزيادة					
				العنوان الأول: نفقات العنوان الأول			
				الجزء الأول: نفقات التصرف			
				القسم الثاني: وسائل المصالح			
				نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			02.201
				التعهد والصيانة		10	
4 150 000	00 00	400 000	3 750 000	تعهد وصيانة وسائل النقل	2		

				مصاريف النزاعات والتعويضات		38	
180 000	00 00	80 000	100 000	أتعاب وإختبار ومصاريف أخرى	1		
				تسديد المتخلدات		80	
00 00	400 000	00 00	400 000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	2		
900 000	00 00	400 000	500 000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه	4		
34 611 000	400 000	880 000	34 131 000	جملة الفصل 02.201			
				مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية			02.202
150 000	00 00	50 000	100 000	حديقة الحيوانات	1	42	
760 000	20 000	00 00	780 000	شراء الحيوانات	2		
				تغذية الحيوانات و الإعتناء بها			
7 345 000	20 000	50 000	7 315 000	جملة الفصل 02.202			
47 906 000	420 000	930 000	47 396 000	جملة القسم الثاني			
				القسم الثالث: التدخّل العمومي			
				تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة			03.305
164 000	16 000	00 00	180 000	تدخلات في مجال المسرح		3	
				تظاهرات ثقافية ومهرجانات		6	
56 000	00 00	16 000	40 000	شراء عروض	3		
1 260 000	16 000	16 000	1 260 000	جملة الفصل 03.305			
9 820 000	16 000	16 000	9 820 000	جملة القسم الثالث			
				القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة			
2 430 000	510 000	00 00	2 940 000	نفقات التصرف الطارئة			04.400
				نفقات التصرف غير الموزعة			04.401
2 430 000	510 000	00 00	2 940 000	جملة القسم الرابع			
153 706 000	946 000	946 000	153 706 000	جملة الجزء الأول			
158 070 000	946 000	946 000	158 070 000	جملة نفقات العنوان الأول			

الموضوع عدد 03 : التّداول حول طلب مساندة مالية إستثنائية لفائدة الوكالة البلدية للخدمات البيئية :

أحال السيد لطفى الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، الكلمة إلى السيد منجي لهذب، مدير الشؤون المالية، لتقديم النقطة الثالثة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بطلب مساندة مالية إستثنائية لفائدة الوكالة البلدية للخدمات البيئية، كما يلي :

❖ المرجع :

- المكتوب DE382 بتاريخ 17 جويلية 2024 الصادر عن الوكالة البلدية للخدمات البيئية

"AMSE" والمتعلق بطلب مساندة مالية إستثنائية.

- جلسة العمل الإدارية المنعقدة بتاريخ 22 جويلية 2024.

- مكتوب الوكالة البلدية للخدمات البيئية "AMSE" المضمن بمكتب الضبط تحت عدد

5517 بتاريخ 16 أوت 2024 والمتعلق بطلب منحة مالية إستثنائية.

تولى السيد المنجي لهذب مدير الشؤون المالية عرض طلب الوكالة البلدية للخدمات البيئية

"AMSE" الحصول على مساندة مالية إستثنائية بما قدره مائتي ألف دينار يتم إرجاعها على أقساط

شهرية بداية من جانفي 2025.

حيث أشار إلى أنّ هذا الطلب يندرج في إطار الإجراءات العملية العاجلة لمعالجة الصعوبات

المالية التي تمر بها الوكالة ظرفيا من جهة، ولمعاوضة مجهوداتها في مجال التنظيف على إثر تردي

الوضع البيئي في بعض المناطق البلدية التي تتدخل فيها الوكالة في نطاق إتفاقية إسداء الخدمات

المبرمة معها من جهة أخرى.

كما ذكر بأنه سبق عرض هذا الموضوع على أنظار اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ

22 جويلية 2024 حيث أقرت الموافقة المبدئية على تمكين الوكالة من مساندة مالية إستثنائية مع

ضرورة موافاة أعضاء اللجنة بتوضيحات تفصيلية حول قائمة المعدات وطبيعة ونوعية الإصلاحات

المزمع إنجازها وحول كلفتها التقديرية وآجال تنفيذها ومدى جدواها إلى جانب تحديد صبغة المساندة

وصيغ صرفها وإسترجاعها عند الإقتضاء.

وعلى هذا الأساس، تولت الوكالة تقديم ملف في الغرض يتضمن ثمانية (08) عروض

التقديرية بعنوان التزود بقطع الغيار والإصلاح لفائدة عدد أربعة (04) من معدات وآليات النظافة

مخصصة للتنظيف (ع 01 عدد شحانة من نوع "Caterpillar" ذات الترقيم 362 365 - 02 /

ع 01 عدد شحانة من نوع "JCB" ذات الترقيم 218 821 - 02 / ع 01 عدد آلة كاسحة من نوع

"Caterpillar" ذات الترقيم 320 167 - 02 / ع 01 عدد شاحنة ضاغطة من نوع "Iveco" ذات

الترقيم 218 808 - 02 / كمية من الإطارات المطاطية ذات المقاس 315/ 80R 22.5) وذلك بكلفة

جمالية تبلغ حوالي مائتي ألف دينار (200 أ.د.).

وعليه تم ضبط المبلغ النهائي للمساندة المالية الإستثنائية المزمع إسنادها إلى الوكالة البلدية للخدمات البيئية "AMSE"، والمخصص لإنجاز الإصلاحات المبرمجة للمعدات المعنية وفقا لبيانات العروض التقديرية المضمنة بالملف، بما قدره مائتي ألف دينار (200 أ.د) وسيتم إرجاع المبلغ المذكور لاحقا للبلدية على أقساط .

❖ النتائج والتداول في الموضوع:

على إثر عرض الملف على أنظار اللجنة الإدارية، أكد السيد السيد سامي بن الهوشات مدير الشؤون القانونية على أهمية التوضيح بأن مبلغ المائتي ألف دينار المزمع إسناده إلى الوكالة هو في شكل مساندة مالية قابل للإرجاع وليس في شكل منحة غير قابلة للإرجاع وهو الأمر الذي تم تحديد وتوضيحه بشكل صريح.

كما لاحظ السيد عدنان سعيدان مدير الإعلامية والنظم المعلوماتية والجودة بأن الكلفة التقديرية لعمليات الإصلاح تبدو باهضة نسبيا متسائلا عن أسباب تدهور تلك المعدات وموصيا بالعناية أكثر فأكثر بالصيانة الوقائية.

من جهته، أفاد السيد لطفي الدشراوي الكاتب العام المكلف بالتسيير بأنه سيتم وضع خطة لإعادة تهيئة ورشات الوكالة وتحسين ظروف العمل فيها بحسب ما تسمح به الوضعية المالية للوكالة.

قرار اللجنة

بعد التداول والنقاش، تمت الموافقة بإجماع الحاضرين على تمكين الوكالة البلدية للخدمات البيئية "AMSE" من مبلغ قدره مائتي ألف دينار (200 أ.د) كمساندة مالية إستثنائية تخصص لتنفيذ عملية التزود بالإطارات المطاطية وإصلاح المعدات المعنية. يُصرف مبلغ المساندة المالية الإستثنائية بمقتضى قرار وتتولى الوكالة إرجاعه على ثمانية (08) أقساط شهرية أي في حدود خمسة وعشرين ألف دينار (25 أ.د/شهريا) للقسط الواحد وذلك ابتداء من شهر جانفي 2025.

الموضوع عدد 04 : التّداول حول مقترح مواضيع مساندة فنيّة :

أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلديّة، الكلمة إلى السيّد كمال الهادفي، مدير الموارد البشريّة والشؤون الإداريّة، لتقديم النّقطة الرّابعة من جدول أعمال الجلسة المشار إليها سابقا .

تولّى السيّد مدير الموارد البشريّة والشؤون الإداريّة تقديم مذكرة حول مشاركة بلدية تونس للإنتفاع بالهبة السويسرية بعنوان المساندة الفنية في نطاق برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية، هذا نصّها :

***/ المرجع :**

أ- إعلان صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حول "الدّعوة للتّعبير عن الرّغبة في الإنتفاع بالمساندة الفنيّة" في إطار موارد الهبة السويسرية والمندرجة في برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية PDUGL .

ب- كراس الشروط .

وبعد، تبعا لإعلان صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية المشار إليه بالمرجع أعلاه والمتعلق بتخصيص إعتمادات جمليّة قدرها 2.476د لفائدة البلديات لإستغلالها وفقا لشروط محددة وذلك في شكل مساندة فنية لفائدة البلديات المعنية ببرنامج التنمية المحلية و الحوكمة المحلية . وذلك من خلال تمكين بلدية تونس من الإنتفاع بنشاطين على أقصى تقدير من الأنشطة المضبوطة المعدة للغرض والتي تشمل

05 مجالات على النّحو التّالي :

Catalogue des Activités/Actions – PDUGL-Don SECO

Priorité / Références	Activités/actions	Descriptif	Coût estimatif (DT)	Conditions d'éligibilité
1	Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur	Assistance technique à travers la mise en place d'une solution informatique (logiciel) personnalisée de Gestion de la Maintenance assistée par Ordinateur GMAO : reconnaissance des sites et des équipements installés, planification, installation, programmation, paramétrage nécessaire, formation des utilisateurs, test et mise en marche, assistance technique à la mise en exploitation et à la demande durant les 3 années qui suivent la réception de la solution.	20.000	- Eligible au PDUGL ; - Demande déposée au plus tard le; - Disponibilité des inventaires du matériel, des équipements, des meubles et des immobilisations ; - Désignation d'un référent pour l'activité (du service maintenance de préférence).
2	Gestion du Parc Roulant	Assistance technique à travers la mise en place d'une solution informatique personnalisée de gestion du Parc Roulant se basant sur la technologie GPS-GPRS. Cette solution prévoit aussi la formation des utilisateurs, test et mise en marche, assistance technique à la mise en exploitation et à la demande durant les 3 années qui suivent la réception de la solution.	1.500 + 30 * nombre d'engins	- Eligible au PDUGL ; - Demande déposée au plus tard le; - Disponibilité d'un inventaire détaillé du Parc Roulant ; - Désignation d'un référent pour l'activité (de préférence le chef du parc).
3	Applications de gestion auprès du CNI	Assistance technique à travers la mise en place de solutions informatiques personnalisées (INSAP ; MADANIA ; GESPARC ; MAKHZOUN ; MANKOULET ; RACHED ; Gestion des Ressources Budgétaires ; Suivi des projets ; SYGEC (Bureau d'Ordre) ; Intranet ; Interopérabilité des SI. Cette solution prévoit aussi la formation des utilisateurs sur les solutions à mettre en oeuvre, les tests nécessaires et leurs mises en marche, assistance technique à leurs mises en exploitation et à la demande durant les 3 années qui suivent leurs réceptions.	10.000-15.000	- Eligible au PDUGL ; - Demande déposée au plus tard le; - Désignation d'un référent pour chaque application.
4	Plan Communal de Gestion Des Déchets	Désignation d'un bureau d'études pour l'élaboration du Plan Communal de Gestion des Déchets (PCGD) de la commune pour la période (2024 – 2028)	50.000	- Eligible au PDUGL ; - Demande déposée au plus tard le; - Désignation d'un référent pour l'activité (Service propreté).
5	Site web	La conception, le développement, la mise en place et la maintenance d'un portail au profit de la commune	12.000-15.000	- Eligible au PDUGL ; - Demande déposée au plus tard le; - Désignation d'un référent pour l'activité (Service Communication ou Informatique).

وعليه تعتزم بلدية تونس المشاركة قصد الإنتفاع بالمساندة الفنية وذلك بإيداع ملف ترشحها لدى مصالح صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية من خلال إقتراح :

العدد	المشروع حسب الأولوية الواردة بجدول الأنشطة (من 1 إلى 5)	إسم النشاط/المشروع المضمن حسب الجدول
1	1	Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur
2	2	Gestion du Parc Roulant

قرار اللجنة

بعد التداول والنقاش، قرّر أعضاء اللجنة الإدارية الموافقة بالإجماع على اختيار عدد 02 موضوع للمساندة الفنية :

Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur -/1

Gestion du Parc Roulant -/2

الموضوع عدد 05 : التداول حول مشروع إتفاقية خصوصية تتعلق باستغلال وتسيير "دار الخدمات الرقمية" بمنطقة الحرايرية من بلدية تونس:

أحال السيد لطفي الذراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، الكلمة إلى السيد خالد بن يدر، كاهية مدير الحالة المدنية والمقابر، لتقديم النقطة الخامسة من جدول أعمال الجلسة المشار إليها سابقا .

تولّى السيد كاهية مدير الحالة المدنية والمقابر تقديم مذكرة حول فتح قسم فرعي للحالة المدنية بالحرايرية، مرفقة بمشروع إتفاقية، هذا نصّها :

وبعد، تبعا لنقلة الدائرة البلدية بالحرايرية إلى منطقة العقبة بجانب المنبت البلدي خلال شهر

ديسمبر 2020،

وحيث أصبحت الدائرة شاغرة من كلّ نشاط ،

وحيث تذرّ سگان المنطقة من بعد مقرّ الدائرة البلدية الجديد الأمر الذي أرهقهم،

وحيث تقدّم النائب عن مجلس الشعب على المنطقة بمقترح يتمثّل في أن يقع إشغال هذا

الفضاء بقسم الحالة المدنية وذلك لتقريب الخدمة من المواطن .

لذا، فالمقترح النّظر في إمكانية الموافقة على فتح قسم فرعي للحالة المدنية تابع للدائرة البلدية

بالحرايرية على أن يتمّ تدعيمه بعدد خمس (05) أعوان .

ومن ناحية أخرى، وتبعا لترشيح منطقة لإنشاء "دار الخدمات الرقمية" بها بالمقرّ القديم

بالدائرة البلدية أيضا، تمّ إرسال إتفاقية خصوصية حول إستغلال وتسيير "دار الخدمات الرقمية"

المشار إليها سابقا من قبل مصالح رئاسة الحكومة قصد إمضاءها من قبل السيد الكاتب العام المكلف

بتسيير بلدية تونس .

فالمعروض على أنظار اللجنة الإدارية النّداول والبتّ في الموضوع .

إثر الإنتهاء من ذلك، أحال السيّد الكاتب العام للبلدية الكلمة إلى الحضور لتقديم تدخّلاتهم وإقتراحاتهم فيما تمّ عرضه، وقد تمحورت ملاحظاتهم وتساؤلاتهم حول ما يلي :

✓ تمّ مناقشة مشروع الإتفاقية والقيام بصياغتها من قبل جميع الأطراف المتداخلة والمعنية فقط دون إستدعاء وتشريك بلدية تونس والتّشاور معها منذ البداية حول دراسة هذا المشروع .

✓ أغلبية فصول مشروع الإتفاقية خاصة منها (من الفصل 09 إلى الفصل 16) تنصّ على شروط ومطالب تتكفّل بها بلدية تونس دون غيرها والحال أنّها غير قادرة على توفير هذه الإمكانيّات البشريّة والماليّة الضّخمة .

✓ التّنصيص على عديد الفصول الأخرى ليست بمرجع النّظر وإختصاص بلدية تونس.

✓ مراجعة الإطار القانوني لهذه الإتفاقية .

✓ ضرورة وجود نصّ قانوني يحدّد التّفويض والمفوض إليه .

✓ التّساؤل عن الجهة التي نسّقت وقدمت ترشّح بلدية تونس من خلال إقتراح المقرّ القديم لدائرة الحرايرية .

✓ ضرورة تقاسم وتحديد المصاريف والأعباء والإلتزامات مع المؤسّسات والمنشآت العموميّة المعنية الأخرى (الشركة التونسية للكهرباء والغاز، الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه، الصندوق الوطني للتأمين على المرض، الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعيّة، الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وشركة اتصالات تونس...)، والتي ستنتصب بهذا الفضاء في جميع المجالات خاصّة وأنّ البلدية تعاني من صعوبات ماليّة ونقص فادح في الموارد البشريّة المختصّة منها وغير المختصّة.

✓ التّساؤل عن الجهة المعنية التي ستوفّر التجهيزات الضروريّة .

✓ التّساؤل عن الجهة المعنية التي ستتولّى تكوين الأعوان في الإختصاصات المطلوبة.

✓ التّساؤل عن مدى إمكانيّة إحتواء فضاء المقرّ القديم بالحرايرية لتركيز مشروع هذا المركّب الرّقمي حسب الأنموذج المطلوب، وهل من آجال محدّدة للدراسة وأشغال التّهيئة .

✓ ضرورة التّنصيص في الإتفاقية على صيغ وآليات الدّعم وتحديد الأدوار بكلّ دقة وتوفير الضّمّانات اللاّزمة .

وفي نهاية النقاش وتبادل الآراء، أجمع السادة الحضور وأعضاء اللجنة الإدارية والسيد الكاتب العام على أن البلدية تشجع على إنجاح مثل هذه المشاريع الضامنة لجودة الخدمات وتطورها وتقريبها من المواطنين، مؤكدين على ضرورة تشريك الإطارات البلدية الفنية المعنية والمختصة مع الأطراف المشرفة على هذا المشروع قصد إعادة النظر في مشروع الاتفاقية المعروضة خلال جلسة قادمة للجنة الإدارية لمناقشة مختلف الجوانب المتعلقة بها سواء على مستوى مقتضيات فصولها وكذلك من ناحية الصياغة القانونية لها، مع الدعوة إلى حضور الاجتماعات التي ستعقد لاحقا في الغرض لإتخاذ قرارات مشتركة بين جميع الأطراف المتداخلة كتحديد المهام والخدمات والضمانات التي سيقدمها هذا المركب في جميع المجالات .

قرار اللجنة

في إطار تنفيذ سياسة الدولة وبرامجها وتوجهاتها، وفي إطار الدور الرئيسي الذي تلعبه البلدية وهو تقريب وتسهيل الخدمات الإدارية من المواطن من ناحية، وإيماننا منها على تعزيز ودعم الإدماج والتحول الرقمي، وتكريسا للتوجه الإستراتيجي الجديد لهذا المشروع من ناحية أخرى،

وبعد التداول والنقاش، قرّر أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع ما يلي :

1/- إرجاء النظر في مشروع الاتفاقية الخصوصية المتعلقة باستغلال وتسيير "دار الخدمات الرقمية" بمنطقة الحرايرية من بلدية تونس، والمعروضة بصيغتها الحالية .

2/- الدعوة إلى عقد جلسة عمل للجنة الإدارية بين جميع الأطراف المتداخلة على مستوى بلدية تونس ورئاسة الحكومة في أقرب الآجال قصد التوضيح والإجابة عن كل التساؤلات المطروحة من قبل أعضاء اللجنة وضبط برنامج مشترك في التدخلات والالتزامات في كنف إحترام الإجراءات والقوانين الجاري بها العمل وحسب الإمكانيات المتاحة .

الموضوع عدد 06 : التّداول حول طلب السيّد محمّد علجان في طرح معاليم مثقّلة بعنوان إستغلال الرّصيف على "شركة الأهرام" للفترة الممتدّة بين 2017 و2024 :

أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلديّة، الكلمة إلى السيّد منتصر بن طراد، رئيس مصلحة إسناد الرّخص بالطريق العام بالنيابة، لتقديم النّقطة السادسة من جدول أعمال الجلسة، والمشار إليها سابقا .

تولّى السيّد منتصر بن طراد تقديم مذكرة مرفقة بنسخة من ملفّ في الغرض، هذا نصّها :

وبعد، تبعا لطلب السيّد محمد علجان الرّاغب بمقتضاه طرح معاليم مثقّلة بعنوان إستغلال الرّصيف على "شركة الأهرام" للفترة الممتدّة بين سنة 2017 و2024 بالرّغم من صدور قرار سحب للتّرخيص المسند للشّركة المذكورة .

وباعتبار أنّ العرض هو الوكيل الجديد لشركة الأهرام بإسم تجاري جديد "منار فود كونسبت" منذ شهر سبتمبر 2023، فإنّه عبّر عن إستعداده لخلاص جميع الدّيون المثقّلة على الشّركة القديمة قبل صدور قرار السّحب بتاريخ 02 جانفي 2017، طالبا في الآن نفسه التّرخيص له من جديد لإستغلال الرّصيف بإسم الشّركة الجديدة .

والمعروض على أنظار اللّجنة الإداريّة البتّ في طلب الإعفاء المشار إليه سابق قبل عرض موضوع التّرخيص الجديد على أنظار لجنة الإشغال الوقتي للطّريق العام .

قرار اللّجنة

بعد التّداول والنّقاش، قرّر أعضاء اللّجنة الإداريّة بالإجماع **إرجاء النّظر لمزيد التّثبت**

والتّحرّي في طلب السيّد محمد علجان الرّاغب بمقتضاه طرح معاليم مثقّلة بعنوان إستغلال الرّصيف على "شركة الأهرام" للفترة الممتدّة بين سنة 2017 و2024 .

الموضوع عدد 07 : التّداول حول طلب السيّد كريم بن جاء بالله من دفع معلوم رخصة كشك :

أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، الكلمة إلى السيّد منتصر بن طراد، رئيس مصلحة إسناد الرّخص بالطريق العام بالنيابة، لتقديم النّقطة السّابعة من جدول أعمال الجلسة، والمشار إليها سابقا .

تولّى السيّد منتصر بن طراد تقديم مذكرة مرفقة بنسخة من ملفّ في الغرض، هذا نصّها :

وبعد، تبعا لطلب السيّد كريم بن جاء بالله ونيابة عن والده أحمد بن جاء بالله إعفاءه من دفع معلوم رخصة الكشك الذي كان مركزا بمنطقة حيّ التّحرير والذي تمّت إزالته بإذن قضائي بتاريخ 12 نوفمبر 2013 إلاّ أنّه لم يتمّ إيقاف الرّخصة على مستوى منظومة التّصرّف في الموارد البلدية (GRB) ممّا أدّى إلى تفاقم الدّين المثقل على العارض .

ولكلّ ماسبق ذكره، إرتأت اللّجنة الإستشاريّة المنعقدة بتاريخ 19 أوت 2024 عرض الملفّ على أنظار اللّجنة الإداريّة لآخذ القرار المناسب في هذا الشّأن .

قرار اللّجنة

بعد التّداول والنّقاش، قرّر أعضاء اللّجنة الإداريّة بالإجماع ما يلي :

1/- إرجاء النّظر في طلب المواطن كريم بن جاء بالله إعفاءه من معلوم رخصة كشك .

2/- تكليف مصلحة إسناد الرّخص بالطريق العام تحت إشراف إدارة الموارد البلدية والشّؤون الإقتصاديّة بإعداد قائمة في جميع المطالب المتعلّقة بالإعفاء من معلوم رخصة كشك، مرفقة بتقرير مفصّل وشامل لجميع المعطيات والتّبريرات الخاصة بكل ملف، يتمّ دراستها حالة بحالة وحسب الأولويّة من قبل لجنة فنيّة قارّة تُحدث للغرض وتجتمع بصفة دوريّة للعمل على إيجاد الحلول الكفيلة لمثل هذه الوضعيّات وتصفية جميع الملفّات العالقة في هذا الصّدّد .

3/- ثم يتم عرض الموضوع، في مرحلة ثانية، على أنظار اللجنة الإدارية للبت في شأنه.

الموضوع عدد 08 : التداول حول طلب السيد خالد السياري الراغب في كراء الشقة رقم 02 بالطابق الأرضي بالعمارة البلدية الكائنة بنهج الشرفاء بتونس :

أحال السيد لطفي الدشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، الكلمة إلى السيد وجدي بن شعبان، مكلف بتسيير الإدارة الفرعية للأماكن البلدية، لتقديم النقطة الثامنة من جدول أعمال الجلسة، والمشار إليها سابقا .

تولى السيد منتصر بن طراد تقديم مذكرة مرفقة بنسخة من ملف في الغرض، هذا نصّها :

وبعد، فالمعروض على أنظار اللجنة الإدارية التداول في ملف السيد خالد السياري أحد متساكني مبنى "المدرسة اليهودية بنهج التريبونال بتونس" الراغب في كراء الشقة رقم 02 بالطابق الأرضي من العمارة البلدية الكائنة بنهج الشرفاء بتونس، وفيما يلي الحثيات المتعلقة بهذه الوضعية :

✓ تنفيذا لمخرجات جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 26 سبتمبر 2022 بحضور السيدة معتمدة الشؤون الاجتماعية بولاية تونس والتي مفادها تمكين الشاغلين لمبنى "المدرسة اليهودية بنهج التريبونال" بأولوية الإنتفاع بمساكن بديلة لكون العقار آيل للسقوط والشاغلين من ذوي الحالات الإجتماعية .

✓ وفي إطار حرص بلدية تونس على الإيفاء بتعهداتها تجاه جميع الشاغلين للعقار وعددهم 17 تبعا للقائمة المعدة من طرف مصلحة العمل الاجتماعي فقد تم اسناد عدد 03 مساكن بلدية لثلاثة من شاغلي المدرسة بمقتضى عقود تامة الموجب.

أما بخصوص وضعية الشقة موضوع الطلب :

✓ الشقة رقم 02 بالطابق الأرضي من العمارة البلدية الكائنة بنهج الشرفاء تونس والمتكونة من غرفة ومطبخ ومرحاض تم استرجاعها بعد تسليم المفاتيح للبلدية على إثر وفاة المتسوعة.

بخصوص طالب الشقة :

✓ السيد خالد السياري هو أحد متساكني المدرسة هو وضعية إجتماعية (مطلق وحامل لإعاقة عضوية حسب ما هو مبين بالبحث الاجتماعي بتاريخ 15 مارس 2024).

✓ بتاريخ 09 فيفري 2024 انعقدت جلسة عمل وتم خلالها إجراء قرعة للشقة بين الشاغلين فتم اسنادها إلى السيدة صلوحة الكوندي "إحدى شاغلات المدرسة اليهودية" وقد رفضتها لصغرها علما ان السيد خالد السياري لم يحضر الجلسة ولم تشمله القرعة.

✓ وبتاريخ 31 ماي 2024 تقدم المعني بالأمر بمطلب كتابي يرغب من خلاله في تسوغ الشقة سالفة الذكر.

وتبعا لما تقدم، فالمعروض على أنظار اللجنة الإدارية الموافقة على إسناد الشقة رقم 02 بالطابق الأرضي من العمارة البلدية الكائنة بنهج الشرفاء عدد 05 تونس لفائدة السيد خالد السياري وذلك في إطار مواصلة بلدية تونس تسوية ملف شاغلي مدرسة نهج التريبونال خاصة وأنه محل متابعة من طرف مصالح رئاسة الجمهورية .

قرار اللجنة

بعد التّداول والنّقاش، وعملا على إحترام مبدأ الشّفافيّة وتحقيق المساواة بين المواطنين، وفي إطار العمل على إتمام إجراءات موافقة اللّجنة الإداريّة على "دليل إجراءات إسناد المساكن البلديّة ذات الصّبغة الاجتماعيّة عن طريق التّسويغ"، وإعتماده بخصوص دراسة طلبات السّكن الواردة على البلديّة من طرف الرّاغبين في الحصول على مساكن اجتماعيّة وإدخاله حيّز التّنفيذ بعد أن تتمّ المصادقة عليه من قبل سلطة الإشراف،

قرر أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع ما يلي :

1/- إرجاء النظر في طلب المواطن خالد السياري الراغب في كراء الشقة البلدية

رقم 02 بالطابق الأرضي من العمارة البلدية الكائنة بنهج الشرفاء عدد 05 بتونس .

2/- تكليف الإدارة الفرعية للأماكن البلدية بالتنسيق مع الإدارة الفرعية للشؤون الاجتماعية

بإعداد بحث إجتماعي (حالة بحالة) لجميع بقية متساكني المدرسة اليهودية الكائنة بنهج التريبونال البالغ عددهم 14 شاغل من بينهم المعني بالأمر السيد خالد السياري وفق القائمة الإسمية المرفقة بالملف .

3/- مراسلة المعنيين بالأمر في مرحلة ثانية من قبل الإدارة الفرعية للأماكن البلدية للمشاركة

في عملية القرعة في أقرب الآجال .

الموضوع عدد 09 : التداول حول طلب صادر عن وزارة الداخلية (الشؤون المحلية)

قصد تسويق المأوى البلدي بباب العسل .

أحال السيد لطفي الدشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، الكلمة إلى السيدة نبهة اليحياوي، كاهية مدير الوقوف، لتقديم النقطة التاسعة من جدول أعمال الجلسة، والمشار إليها سابقا .

تولت السيدة كاهية مدير الوقوف تقديم مذكرة في الغرض، هذا نصها :

وبعد، لقد طلبت وزارة الداخلية بمقتضى مكتوبها عدد 10464 المؤرخ في 26 أوت 2024

(المضمن بمكتب الضبط المركزي لبلدية تونس تحت عدد 8541 بتاريخ 27 أوت 2024) تسويق

المأوى البلدي للسيارات بباب العسل الموضوع تحت تصرف الوكالة البلدية للتصرف في إطار

اتفاقية التصرف بالمأوى البلدية للسيارات .

وهذا راجع لنقله مقرها الفرعي (شؤون محلية) من الحي الأولمبي بحي الخضراء إلى شارع مدريد، مفيدة بأن المأوى المخصص للسيارات بالمقر الجديد لا يسمح باستيعاب أسطول السيارات الرّاجع بالنظر للوزارة المقدّر بـ 100 وسيلة نقل، علاوة على الإكتظاظ المروري وحيويته بالشارع المذكور، وضمانا لحسن سير العمل وسلامة الأسطول .

وحيث أنّ السّياسة العامة المنتهجة هي العمل في حدود الإمكان على إخراج الإدارات والمؤسّسات من المنطقة المركزية بالنظر لخصوصيّة ومحدوديّة شبكة الطرقات بها والإكتظاظ المروري الذي تعرفه على امتداد اليوم والنقص الحاد في مآوي السيارات، نفيد اللّجنة بالمعطيات المتعلقة بهذا الطلب :

- تعرف مدينة تونس بصفة عامة والمنطقة المركزية بصفة خاصة شحّا في أماكن الوقوف ومحدوديّة في عدد مآوي السيّارات وفي طاقة استيعابها وبالتالي نقصا فادحا في عرض الوقوف؛ لذا، تحرص بلدية تونس شديد الحرص على المحافظة على الصبغة العمومية لما يتوقّر بها من مآوي وأماكن وقوف لتأمين التّداول بها بما فيه تغطية أكبر عدد ممكن من حاجيات الوقوف علما أنّه لم يسبق أن سوّغت بلدية تونس أيّ من المآوي .
- يتّسع المآوى المستغل لما يفوق عن 100 سيّارة، به جزء على ملك خواص وجزء راجع بالملكية لبلدية تونس ينتهي عند حدود نهج الكاف، تبلغ مساحته¹ حوالي 1822 متر مربّع، ولا يتسع إلا لوقوف ما يقارب عن 75 سيارة، ولا يمكن لبلدية تونس التصرف في ملك الغير. هذا، فضلا عن كونه مستغل في جزء منه كمستودع حجز للسيارات المخالفة لترتيب الوقوف بالمنطقة التي تعجّ بالوقوف الفوضوي. وتقدر حاجيات استغلال المستودع عمّا لا يقل عن 70 مكان وقوف، بإعتبار المساحة اللازمة لتأمين عملية مناورة الرّافعات لإرساء السيارات المحجوزة .
- يتمّ إستغلال هذا المآوى من طرف المؤسّسات المنتصبة بالمنطقة على غرار المعهد الأعلى للمحاماة ، وزارة التربية والتعليم العالي، وزارة التّكوين المهني، المعهد الثانوي ودار المربّي بباب الخضراء وغيرها، ونشير بهذا الصّدّد بأنّ العودة المدرسية على الأبواب .

¹ 1342 m² env. issu du TF n° 101863 Tunis.

258 m² env. issu du TF n° 70939 Tunis.

222 m² env. issu du TF n° 70939 Tunis.

■ هذا الفضاء من بين الفضاءات التي تمّ بخصوصها في سنة 2016 وفي سنة 2019 بعث طلبات عروض بخصوص إستلزام بناء وإستغلال مأوى ذات طوابق للسيارات بها، علما وأنه يتم العمل على إعادة بعث هذا الطلب، كما أنّ هناك عرض لإنجاز مأوى آليّة (Parking Automatique) بأحد الفضاءات البلدية ويمثل هذا الفضاء وفضاء "الدكتور كارطون" بالقصبة أهمّ مقترحين بالنظر لضيق الفضاءات وطلبات الوقوف بمناطق تواجدها.

■ يُوجد بالمحيط القريب من المقر الفرعي لوزارة الداخلية فضاءات خاصة يمكن للوزارة تسويقها (على غرار فضاء كائن بنهج الإدريسي - فضاء كائن بنهج بلحسن جراد - فضاء كائن بشارع مدريد) .

وبالتّالي، وبالنّظر لأهميّة التّداول على أماكن الوقوف المتوفّرة بالمأوى الذي يبقى الأنجع من النّاحية الفنيّة بما فيه من استجابة لأكبر عدد من طلبات الوقوف المترتبة عن المنطقة بجميع مؤسّساتها وشرائحها وضمان حسن توظيف هذا الفضاء العمومي للحفاظ على حيوية المنطقة، وحتى يلعب المأوى الدور الذي أنشأ من أجله في منطقة تواجده، المقترح الإبقاء على الصبغة العمومية لهذا الفضاء مع إمكانية إسناد الوزارة عددا محدّدا من إشتراكات شهرية لعدد من الأعوان بالمأوى.

وتبعا لما تقدّم، فالمعروض على أنظار اللّجنة الإداريّة التّداول والبتّ حول الطلب الصّادر عن وزارة الدّاخلية (الشّؤون المحليّة) المتعلّق بتسويق المأوى البلدي للسيّارات بباب العسل .

إثر الإنتهاء من ذلك، أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام للبلدية، الكلمة للحضور للنّقاش وإبداء الرّأي، حيث تمحورت تدخّلاتهم وأجمعت على إمكانيّة تحديد التّعريف وعدد الأماكن على غرار المعمول به مع عدّة وزارات أخرى، خاصّة وأنّ المأوى يعتبر مرفقا عاما أنشأته البلدية لحلّ مشكل الإكتظاظ المروري بالمنطقة .

بالإضافة إلى أنّه ومن النّاحية القانونيّة، فإنّ الأمر 805 لسنة 2016 المؤرّخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها، قد حدّد أوجه إستغلال أماكن الوقوف بالمأوي وعلى الطريق العام والتي تتماشى مع الصبغة العمومية لهذه المرافق وضرورة التّداول عليها، وضبط المشرّع الوقوف بالطريق العام (وقوف بالسّاعة وبجزء السّاعة) والوقوف بالمأوي (وقوف باليوم وبجزء اليوم)؛ وهو ما انبنت عليه الاتّفاقيات المبرمة مع الوكالة البلدية للتّصرّف التي نصّت في فصلها عدد 2، تحت عنوان "شروط الاستغلال" بأنّه على الوكالة البلدية للتّصرّف إستغلال المأوي موضوع الاتّفاقيّة، طبقا للتراتبية البلدية والقوانين الجاري بها العمل، وهي مطالبة بإحترام جملة من الشروط منها "عدم تمكين الأفراد أو المؤسسات من حجز أماكن وقوف خاصّة".

قرار اللجنة

بعد التّداول والنّقاش، وتبعا للتّوضيحات والمقترحات المضمّنة بنصّ المذكرة المعروضة من قبل إدارة المرور والوقوف، ولتدخلات السّادة الأعضاء، قرّر أعضاء اللّجنة الإداريّة بالإجماع رفض طلب وزارة الدّاخلية (الشّؤون المحليّة) المتعلّق بتسويق المأوى البلدي للسيّارات بباب العسل،

والموافقة على ما يلي :

1/- إعتاد التّعريف التفاضليّة للإشتراكات الشّهريّة التي تمّ منحها لأعوان بعض الوزارات والمقدّرة بـ 35 ديناراً .

2/- إسناد عدد 50 إشتراك شهري بالتعريف التفاضلية بمأوى باب العسل لفائدة أعوان وزارة الداخلية (الشؤون المحلية) .

الموضوع عدد 10-1 : التداول حول تخصيص قطعة أرض بلدية لإنجاز مركز فرز وتحويل للنفايات في إطار مشروع "A'SIMA TUNIS".

أحال السيد لطفي الدشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، الكلمة إلى السيد محمود النهدي، مهندس رئيس، مكلف بمتابعة البرامج والمشاريع المتعلقة بالتصرف في النفايات وتثمينها، لتقديم النقطة الأولى من المسائل المختلفة من جدول أعمال الجلسة، والمشار إليها سابقا .

تولّى السيد محمود النهدي تقديم مذكرة في الغرض، هذا نصّها :

وبعد، في إطار متابعة إنجاز مشروع "تونس عاصمة تخطيط إستراتيجي وحوكمة متطورة من أجل مدينة حضرية مرنة" والممول من قبل الإتحاد الأوروبي والذي يتمّ إنجازه بالشراكة مع شبكة المدن المتوسطية "Med Cités" والمنظمة الحضرية ببرشلونة .

وحيث أنّ الجزء الثاني من البرنامج يتمثل في إنجاز "الحوكمة الحضرية للإدارة المتكاملة للنفايات المنزلية والمشابهة" من خلال إعداد دراسة حول تطوير إستراتيجية مشتركة بين البلديات وضبط سبل التعاون الناجعة من أجل التوصل إلى إرساء منظومة متكاملة للتصرف في النفايات في إقليم تونس الكبرى مع إنجاز مشروع مركز نموذجي متعدّد الاختصاصات تنتفع بخدمته بلدية تونس.

لذا، فالمقترح على أنظار اللجنة الإدارية التداول والبتّ في تخصيص قطعة الأرض الكائنة ببطحاء حيّ ابن سينا على الطريق GP3 وتبلغ مساحتها 30000م²، مستخرجة من الرسم العقاري عدد 47241 تونس والراجع بالملكية لبلدية تونس، علما وأنّ قطعة الأرض المذكورة تدخل ضمن منطقة UH3 ومخصصة كتجهيزات عمومية وذلك حسب مثال التهيئة العمرانية لبلدية تونس المصادق عليه بالأمر الحكومي عدد 891 لسنة 2017 المؤرخ في 9 أوت 2017 .

إثر الإنتهاء من ذلك، أحال السيد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام للبلدية، الكلمة للحضور للنقاش وإبداء الرّأي، حيث تمحورت تدخّلاتهم وأجمعت بالموافقة على تخصيص قطعة الأرض البلدية المشار إليها سابقا لإنجاز مركز فرز وتحويل للنفايات والفضلات المنزلية في إطار مشروع "A'SIMA TUNIS".

***/- تدخّل السيد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام للبلدية :**

بعد أن تمّ الحسم والبتّ في مُقترح تخصيص قطعة الأرض البلدية المشار إليها سابقا قصد إنجاز مركز فرز وتحويل للنفايات والفضلات المنزلية، أوصى السيد لطفي الدّشراوي بضرورة إعادة معاينة ميدانية فنية من قبل إدارة التّخطيط الحضري للمساحة المتبقية من قطعة الأرض المعنية والنظر في إمكانية إستغلالها قصد إحداث مستودع حجز بلدي عصري ومتطوّر .

ووافقه الأعضاء القارّون للجنة الإدارية بالإجماع على ذلك .

قرار اللجنة

بعد التّداول والنّقاش، ونظرا لضرورة وحاجة بلدية تونس والأكيدة للتحسين والنّهوض بالمجال البيئي خاصّة من خلال حسن التّصرّف في النّفايات والفضلات المنزلية وتثمينها، وباعتبار موضوع المُقترح يدخل في نطاق المصلحة العامة، قرّر أعضاء اللّجنة الإداريّة بالإجماع الموافقة على تخصيص قطعة الأرض الكائنة ببطحاء حيّ ابن سينا على الطريق GP3 والبالغة مساحتها 30000م²، مستخرجة من الرّسم العقاري عدد 47241 تونس والرّاجع بالملكيّة لبلدية تونس لإنجاز مركز فرز وتحويل للنفايات والفضلات المنزلية في إطار مشروع "A'SIMA TUNIS".

الموضوع عدد 10-2- : التّداول حول التّفويت في قطعة أرض بلدية لفائدة المستشفى العسكري قصد إحداث قسم للعلاج بالأشعة .

أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، الكلمة إلى السيّد سامي بن الهوشات، المدير العام للمصالح المشتركة، لتقديم النّقطة الثانية من المسائل المختلفة من جدول أعمال الجلسة، والمشار إليها سابقا .

تولّى السيّد سامي بن الهوشات تقديم مذكرة في الغرض، هذا نصّها :

وبعد، فالمعروض على أنظار اللّجنة الإداريّة طلب المستشفى العسكري بتونس بمقتضى مكتوبه عدد 17359 بتاريخ 29 أوت 2024 التّفويت لفائدته في قطعة أرض على ملك بلدية تونس، كائنة بضواحي المسالخ التابعة للبلدية، وهي في تصرّف المستشفى العسكري منذ 40 سنة وتُعرف بأرض المطار، قصد إحداث قسم للعلاج بالأشعة بها .

وحيث تمّ إعداد ملف فنيّ لقطعة الأرض المذكورة التي تمسح 5835 م م وهي مستخرجة من الرّسم العقّاري عدد 92863/47491 تونس والرّاجع بالملكيّة لبلدية تونس، كما أنّها تدخل ضمن منطقة UC 3 عمرانيّة مركزيّة متعدّدة الأنماط ، شديدة الكثافة، مخصّصة للسّكن والنّشاطات والخدمات والمكاتب ضمن بناء متلاصق حسب مثال التّهيئة العمرانيّة لبلدية تونس المصادق عليه بالأمر الحكومي عدد 891 لسنة 2017 المؤرّخ في 09 أوت 2017 .

فالمعروض على أنظار اللّجنة الإداريّة التّداول والبتّ في طلب التّفويت في قطعة الأرض المذكورة لفائدة المستشفى العسكري الأصليّ للتّعليم بتونس تبعا لتقديرات خبراء أملاك الدّولة والشّؤون العقاريّة تبعا للإجراءات والتّرايب الجاري بها العمل .

إثر الإنهاء من ذلك، أحال السيّد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام للبلدية، الكلمة للحضور للنّقاش وإبداء الرّأي، حيث تمحورت تدخّلاتهم وأجمعت بالموافقة على التّفويت في قطعة الأرض المذكورة لفائدة المستشفى العسكري الأصليّ للتّعليم بتونس قصد إحداث قسم للعلاج بالأشعة باعتبار الغرض من ذلك يدخل في نطاق المصلحة العامّة .

قرار اللجنة

بعد التداول والنقاش، وباعتبار موضوع الطلب يدخل في نطاق المصلحة العامة، قرّر أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع الموافقة على التفويت في قطعة الأرض الراجعة بالملكيّة لبلدية تونس والكائنة بضواحي المسالخ التابعة لها لفائدة المستشفى العسكري الأصلي للتعليم العالي بتونس قصد إحداث قسم للعلاج بالأشعة، وذلك تبعا لتقديرات خبراء أملاك الدولة والشؤون العقارية وللإجراءات والترتيبات الجاري بها العمل .

وفي خاتمة الجلسة، توجّه السيد لطفي الدّشراوي، الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية، بعبارات الشكر والتقدير لكافة الحضور على مواصلة تظافر كلّ الجهود، وحثّهم على مزيد العمل والتنسيق والمتابعة المستمرة، وتوفير كلّ ظروف النجاح للنهوض وتطوير العمل البلدي في جميع مجالاته .

ورُفعت الجلسة على الساعة الواحدة والنّصف ظهرا .

رئيس الجلسة
الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس

لطفي الدّشراوي

مقرّرة الجلسة
كاتب تصرّف

مهريّة مسعودي