



الجمهورية التونسية
بلدية تونس

الكتابة العامة

الإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي
والانتخابات والإحاطة بالدوائر البلدية

المجلس البلدي
المدة النيابية 2018 - 2023

*** **

محضر اجتماع المجلس البلدي
في دورته العادية الأولى لسنة 2022
*** ** *

جلسة يوم : 25 فيفري 2022

في انتظار توفر النصاب القانوني لإنعقاد اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2022، وبحضور عدد من المستشارين والسيدة حفيظة بلخير مديغ الكاتبة العامة للبلدية، وعدد من المسؤولين الإداريين والفنيين، وكذلك ممثلين عن وسائل الإعلام ،

وبعد الترحاب بالسادة الحضور، قدّمت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية، شيخة المدينة، خلال نقطة إعلامية، تقريراً مفصلاً بالأرقام والصّور يتعلق بالنقطة الأولى من جدول أعمال الجلسة حول النشاط البلدي لبلدية تونس للفترة النيابية الممتدة من سنة 2018 إلى غاية نهاية سنة 2021 :
(أنظر الوثيقة المصاحبة لهذا المحضر)

وقد تضمّن هذا العرض أهمّ النقاط التالية :

✓ تقديم عام لبلدية تونس 2022 .

✓ الميزانية التقديرية : 209.788.643 د (تحيين 2022) .

✓ قطاع حفظ الصحة : الرقابة الصحية للمحلات المفتوحة للعموم ومجابهة فيروس كورونا .

✓ النفاذ للمعلومة والعلاقة مع المواطن : مقابلات رئيسة البلدية ومطالب النفاذ إلى المعلومة .

✓ الحوكمة الرشيدة ومقاومة الفساد .

✓ قرارات الهدم .

✓ المشاريع التنموية .

✓ قطاع تهذيب وتجميل المدينة .

✓ قطاع الرياضة : المشاريع الرياضية المنجزة وأخرى في طور الإنجاز والتنفيذ ومشاريع في طور الإجراءات الإدارية والدراسات الفنية .

✓ قطاع الأسواق : مشاريع الأسواق المنجزة وأخرى في طور الإنجاز .

✓ قطاع المستودعات : مشاريع المستودعات المنجزة وأخرى في طور الإنجاز .

✓ مشاريع البناءات الإدارية : مشاريع البناءات المنجزة وأخرى في طور الإنجاز .

✓ قطاع التنوير العمومي : إحصائيات حول تدخل بلدية تونس في مجال أشغال الصيانة والتهذيب والتأهيل بالوسائل الذاتية وعن طريق المقاولات لسنتي 2020 و2021 والمشاريع المنجزة خلال سنتي 2018 و2019 .

✓ قطاع الطرقات والأرصفة : إحصائيات حول تدخل بلدية تونس في هذا المجال خلال سنوات 2018 و2019 و2020 و2021 .

✓ قطاع المرور والوقوف : المشاريع المنجزة خلال سنوات 2018 و2019 و2021 .

✓ مشاريع في إطار التعاون الدولي : وهي مشاريع ممولة من قبل كل من : الوكالة الأمريكية للتنمية، الجمعية الدولية لرؤساء البلديات الفرنكوفونية، الجانب الإيطالي، الاتحاد الأوروبي، البنك الإفريقي للتنمية ومشاريع أخرى... .

وفي ختام هذا العرض، أفادت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية، شريحة المدينة، أنه بالنسبة لمشاريع البناءات الإدارية المنجزة قدرت بقيمة 710 ألف دينار وأخرى في طور الانجاز بقيمة 5 مليارات و69 مشاريع مستودعات بلدية منجزة بقيمة 904 ألف دينار، وأخرى في طور الانجاز بقيمة مليار و297 ألف دينار، إضافة إلى أسواق تم إنجازها بقيمة 5 مليارات و634 ألف دينار، وأخرى في طور الانجاز بقيمة 6 مليارات و833 ألف دينار .

كما تطرّقت السيدة رئيسة البلدية إلى الحديث عن مشاريع رياضية في طور الانجاز وكذلك في مجال الطرقات والأرصفة والتنوير العمومي في كل الدوائر البلدية .

بخصوص المشاريع الرياضية، أقرّت شيخة المدينة أنّه تمت تهيئة حجرات ملابس وتعشيب ملاعب والتدخل لفائدة 21 منشآت رياضية بقيمة 6 مليارات و330 ألف دينار .

وفي ما يتعلق بالمبلغ الجملي الذي تمّ تخصيصه لمشاريع الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار بقيمة 27 و536 مليون دينار.

وفي ما يخص التنوير العمومي قدرّت الكلفة بـ 4480 مليون دينار.

و حال توفّر النّصاب القانوني، إفتتحت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة البلدية، شيخة المدينة، الجلسة وذلك بناء على البلاغات الصادرة بالصحف اليومية وبوسائل الإعلام المسموعة والتي وقع تعليقها بجميع المقرّات التابعة للبلدية، وكذلك بناء على الدّعوة الإسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي في الآجال القانونية تحت عدد 140 بتاريخ 11 فيفري 2022، هذا نصّها :

" تتشرّف رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة، بدعوتكم لحضور اجتماع الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2022، الذي تقرّر عقده يوم الجمعة 25 فيفري 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر بلدية تونس بالقصبة "

وذلك للنّظر في بقية جدول أعمال الجلسة التالي :

II / برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.

III / مسائل مالية.

IV / مسائل إدارية.

V / مسائل قانونية وعقارية.

VI / مسائل عمرانية.

VII / مسائل مختلفة.

مواضيع للتداول

II - برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية .

- 1- المصادقة على التقرير السنوي لتنفيذ برنامج الاستثمار لسنة 2021.
- 2- المصادقة على تقرير تنفيذ برنامج دعم القدرات في جانيبه التكويني والمساندة الفنية لسنة 2021.

III - مسائل مالية :

- 3- مشروع مداولة حول المصادقة على التنقيح النهائي لميزانية بلدية تونس لسنة 2021.
- 4- مشروع مداولة حول تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني المتعلقة بنفقات التنمية غير الموزعة نحو الفصول ومشاريع البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022 وإدراج اعتمادات التعهد.
- 5- مشروع مداولة حول تسويق محلات تجارية بالمراساة بالسوق البلدي سيدي البحري باب بحر.
- 6- مشروع مداولة حول المصادقة على ميزانية الوكالة البلدية للخدمات البيئية.
- 7- مشروع مداولة حول طلب تمديد آجال دفع أقساط لزمة استغلال مساحة من غابة السيجومي لبعث فضاء ألعاب و تسلق.
- 8- مشروع مداولة حول طرح جزء من مدة استغلال الفضاء الترفيهي بحي التحرير.
- 9- مشروع مداولة حول طلب مجموعة من تجار سوق المنصف باي التخفيض من المعلوم الحالي للإنتصاب.
- 10- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبيين به من ذوي الدخل المحدود.
- 11- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية.

IV / مسائل إدارية :

- 12- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة وتعاون بين بلدية تونس وكلية العلوم الإنسانية والاجتماعية بتونس والهيئة العليا للمالية المحلية.
- 13- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمعهد الوطني للإستهلاك.
- 14- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبغداد.
- 15- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس والجزائر.
- 16- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس ومدينة كييف الأوكرانية.
- 17- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس ومنظمة GAME.
- 18- مشروع مداولة حول دعم تظاهرة رياضية بملعب الشاذلي زويتن.
- 19- تقييم حضور السادة المستشارين (الأعضاء القارين) خلال اجتماعات اللجان البلدية.
- 20- تعيين مقرر لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية و ذلك على إثر استقالة مقررها الأنسة أسماء العكايشي.

V / مسائل قانونية وعقارية :

- 21- مشروع مداولة حول التصرف في بعض الأملاك العقارية البلدية عن طريق الإستلزام.
- 22- مشروع مداولة حول صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته.
- 23- مشروع مداولة حول صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته.
- 24 - مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار الكائن بنهج سيدي جميل عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 25- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلابي عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 26- إعلام المجلس البلدي بعقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار.

VI / مسائل عمرانية:

- 27- تقرير حول برنامج الإنتقال الطاقوي لبلدية تونس.
- 28- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنبله.
- 29- مشروع مداولة حول إصلاح الوضعية العقارية لعقار شركة " ستيف " بمنطقة السمران من دائرة الزهور.
- 30- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه من إستغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة الجبل الأحمر - العمران ، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
01	رانية الكريمي	المساعد الثاني لرئيسة البلدية
02	عبد الرزاق البوزيري	المساعد الثالث لرئيسة البلدية
03	سيف الدين بالعابد	رئيس دائرة بلدية
04	سامية اللباسي	رئيس دائرة بلدية
05	هندة عباس	رئيس دائرة بلدية
06	هادية ناجي مرواني	رئيس دائرة بلدية
07	عماد العيادي	رئيس دائرة بلدية
08	فتحي دخيل	رئيس دائرة بلدية
09	آمال المؤدب	رئيس دائرة بلدية
10	عواطف الزاير	رئيس دائرة بلدية
11	صالح المباركي	رئيس دائرة بلدية
12	عماد الدبابي	رئيس دائرة بلدية
13	محمد نعمان بن معاوية	رئيس دائرة بلدية
14	الأسعد بوعزة	رئيس دائرة بلدية
15	سناء التليلي	رئيس لجنة
16	نزيهة العكاري	رئيسة لجنة
17	وداد الداخي	رئيسة لجنة
18	حكيم الكعبي	رئيسة لجنة
19	صبرين الزواغي	رئيسة لجنة
20	لطفى بن عيسى	رئيسة لجنة
21	بشينة الشابي	رئيس لجنة
22	هناء بن سعيد	رئيسة لجنة
23	هندة بالحاج علي	رئيسة لجنة
24	عفاف حمدي	رئيسة لجنة
25	آمال بوزيان	رئيسة لجنة
26	مروة خلقت	عضو
27	آسيا هراي	عضو
28	نزيهة الغيزاوي	عضو
29	مليكة الباطيني	عضو
30	محمد منير بن ميلاد	عضو
31	جمال الرزقي	عضو
32	سليم الميساوي	عضو
33	عبد الرؤوف الأغواتي	عضو
34	وداد لزرق	عضو
35	محمد ساسي البوثوري	عضو

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
36	منير الصراري	المساعد الأول لرئيسة البلدية
37	الأسعد خضر	المساعد الرابع لرئيسة البلدية
38	فوزي العزاي	رئيس دائرة بلدية
39	كمال البلدي	رئيس دائرة بلدية
40	خالد لزعر	رئيسة لجنة
41	محزوية البرايكي	رئيسة لجنة
42	منجية الجندوبي	رئيسة لجنة
43	غفران القناوي	رئيسة لجنة
44	مجدى المازني	رئيس لجنة
45	عماد الرياحي	رئيس لجنة
46	نادية العويني	عضو
47	منجية الخميلي	عضو
48	محمد علي الورهاني	عضو
49	عبير الطالبي	عضو
50	أنيس الوسلاتي	عضو
51	صالح الدغري	عضو
52	كمال الدين إيدير	عضو
53	رجاء قمير	عضو
54	راضية العياشي	عضو
55	خليل بن حسين	عضو
56	محمد رؤوف الهاني	عضو
57	مهدي الرباعي	عضو
58	رانية اليحمدي	عضو

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية المدير العام للمصالح المشتركة وعدد هام من المديرين العامين والمديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح ومتصرفي الدوائر البلدية.

كما حضر عدد هام من المواطنين والبعض من مكونات هياكل المجتمع المدني.

وعملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية، يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية".

وتبعاً لذلك، تتولى السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية، كتابة المحضر بصفتها مقررة الجلسة.

وباعتبار توفر النصاب القانوني، رحّبت السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، الجلسة بالسادة الحضور، ثم أشارت مباشرة إلى مقتضيات الفصل 20 من النظام الداخلي للمجلس البلدي والذي يعطي لجلسات المجلس البلدي طابعاً تشريفيّاً، حيث " تُفتتح أول دورة للمجلس في السنة وتختتم آخر دورة له في السنة نفسها بالنشيد الوطني"، وباعتبار هذه أول دورة عادية في سنة 2022، أذنت السيدة رئيسة المجلس البلدي للسادة الحاضرين بالوقوف وأداء النشيد الوطني .

إثر ذلك، عرضت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة نقاط جدول أعمال الجلسة قصد الموافقة عليها قبل الشروع في عرضها للمصادقة. واقرحت السيدة رئيسة المجلس البلدي على السادة أعضاء المجلس البلدي إضافة أربعة نقاط إلى جدول أعمال الجلسة تتعلق بـ :

- ✓ التداول في تخفيض معلوم إستغلال المسرح البلدي حسب طاقة الإستيعاب المسموح بها.
- ✓ التداول في إمكانية إستغلال المسبح البلدي بالبلفير لتنظيم تظاهرة أسبوع الموضة بتونس.
- ✓ مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة لطيفة المولهي (عون بلدي) .
- ✓ مشروع مداولة حول التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة آمال المولهي (عون بلدي) .

وبعد المصادقة على نقاط جدول أعمال الجلسة والنقاط المقترحة الأنفة الذكر، أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الأولى من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على التقرير السنوي لتنفيذ برنامج الإستثمار لسنة 2021، هذا نصّها :

فالمعروض على مجلسكم الموقر تقريراً مفصلاً حول تنفيذ برنامج الاستثمار لسنة 2021، حيث صادق المجلس البلدي لبلدية تونس في الدورة الإستثنائية لسنة 2020 بتاريخ 31 ديسمبر 2020 على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 والذي قدر بـ 59.238.794 د(مشاريع جديدة: 15.409.693 د ومشاريع متواصلة: 43.829.101 د). كما صادق المجلس في ذات الدورة على البرنامج السنوي لدعم القدرات 2021 وعلى اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنوات 2020 و 2021 و 2022 المبرمة بين بلدية تونس وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

وأثناء الدورة العادية الثالثة المنعقدة بتاريخ 16 أوت 2021، عُرض على المجلس التقرير السداسي حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار 2021 والذي تم نشره بموقع الواب وبلوحة الإعلانات بإعتباره من ضمن الوثائق المطلوبة لملف تقييم الأداء بهدف الإنتفاع بالمساعدة غير الموظفة.

وفي نفس الإطار، تم إعداد التقرير السنوي حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار 2021 والذي يتضمن كشفا يبرز مراحل إنجاز أهم المشاريع حسب التفاصيل المبينة أدناه.

مع التأكيد على حرص بلدية تونس على إنجاز المشاريع المصادق عليها في آجالها وعلى احترام الإجراءات والتراتب الجاري بها العمل في مجال الشراء العمومي وإبرام الصفقات العمومية والعمل على التسريع في نسق تنفيذ المشاريع رغم الظروف الصحية الاستثنائية وبعض الإشكالات المختلفة إلى جانب الصعوبات الميدانية.

حيث جابهت بعض المشاريع تأخيرا بسبب وجود إشكاليات عقارية حول ملكية الأرض مثل مشروع تهيئة الفضاء البديل حي الانطلاقة بالعمران الأعلى ومشروع تهيئة سوق المنصف باي فيما إقتضى بعضها الآخر حصول تنسيق بين مختلف المتدخلين للمرور إلى مرحلة الإنجاز على غرار مشروع مواقف السيارات بالعاصمة الذي عرض على لجنة التهيئة العمرانية في انتظار أن تنتهي وزارة النقل دراسة مثال النقل الحضري وسوق الزياتين المتوقفة إنطلاقة أشغاله على إخلاء السوق من الباعة الرافضين للخروج .

وتبين الجداول المالية مراحل تقدم تنفيذ أهم مشاريع البرامج السنوية للاستثمار 2016-2021:

1- المشاريع المنجزة:

✓ عدد المشاريع: 51

✓ الكلفة الجمالية: 43.424.548 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهذيب شبكة التنوير العمومي بالدوائر البلدية	2017-2018	1 121 487	تم إنجازه
2	تهذيب شبكة التنوير العمومي بشارع بورقيبة	2016-2018	344 896	تم إنجازه
3	أشغال تجديد شبكة التنوير العمومي	2015-2018	1 016 655	تم إنجازه
4	شبكة التنوير العمومي بشارع بورقيبة	2016-2018	109 922	تم إنجازه
5	أشغال تجديد شبكة التنوير العمومي دوائر مختلفة	2015-2017	1 684 017	تم إنجازه
6	أشغال وحدات إقتناء تحكم في الأصواء المنظمة لحركة المرور	2017-2018	1 854 881	تم إنجازه
7	تسمية وترقيم الأنهج	2017-2018	198 135	تم إنجازه
8	تهيئة الطرقات تشاركي 2017	2017-2018	3 952 397	تم إنجازه
9	تهيئة الطرقات والأرصعة	2017-2018	2 336 918	تم إنجازه
10	تهيئة الأفواس والصباطات	2015-2018	565 927	تم إنجازه
11	تهذيب مركز بئر الأججار	2016-2018	901 540	تم إنجازه
12	تهيئة منطقة جبل الأحمر	2016-2018	204 630	تم إنجازه
13	تجميل المدينة (المناطق الخضراء)	2017-2018	677 025	تم إنجازه
14	تهيئة بعض الحدائق العمومية	2016-2018	198 394	تم إنجازه
15	تهيئة قاعة الملاكمة رأس الطابية	2016-2018	36 000	تم إنجازه
16	تكييف عمارة شارع قرطاج	2016-2018	474 162	تم إنجازه
17	تهيئة مستودع النظافة بالتحريير	2017-2018	239 069	تم إنجازه
18	تهيئة مستودع النظافة وادي السبعي	2018-2017	197 730	تم إنجازه
			16113785	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	إقتناء معدات حفظ الصحة وحماية المحيط	2018	118751	تم إنجازه
2	تهيئة مستودع الطرقات بمونبليزير	2018	156871	تم إنجازه
3	أشغال تكميلية بسوق سيدي السريديك	2018	41000	تم إنجازه
4	تهيئة سوق الجبل الأحمر	2018	868879	تم إنجازه
5	تهيئة سوق الزهور الثالث	2018	839159	تم إنجازه
6	أشغال تكميلية بمراكز تحويل الفضلات (وادي السبعي)	2018	100000	تم إنجازه
7	بناء جدار ساند بجانب ملعب حي التحريير	2018	271439	تم إنجازه

8	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية	2018	341220	تم إنجازه
9	تهيئة سوق الشواشية	2018	489460	تم إنجازه
10	دراسة تهيئة الصباطات بالمدينة العتيقة	2018	40000	تم إنجازها
11	تهيئة ثلاث ملاعب أحياء بالكبارية	2018	371291	تم إنجازه
12	تهيئة المدارج وإقامة جدار واقى ببطحاء المصمودي	2018	86 557	تم إنجازه
13	الطرق والأرصفت بالمنطقة الوسطى (قسط 1) - 2018	2018	1781009	تم إنجازه
14	الطرق والأرصفت بالمنطقة الوسطى (قسط 2) - 2018	2018	281675	تم إنجازه
15	تهيئة المناطق الخضراء 2018	2018	762422	تم إنجازه
16	تهيئة ثلاث ملاعب أحياء ابن سينا بالكبارية	2018	371291	تم إنجازه
			6921 024	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	إقتناء معدات النظافة والطرق	2019	2555634	تم إنجازه
2	إقتناء معدات الإعلامية	2019	165727	تم إنجازه
3	إقتناء معدات حماية المحيط	2019	83078	تم إنجازه
4	إقتناء وتركيز علب أضواء مقتصدة للطاقة من نوع LED	2019	380858	تم إنجازه
5	ربط المفترقات بالحاسوب المركزي	2019	1031986	تم إنجازه
6	أشغال تغيير أسلاك كهربائية مسلحة وصيانة المفترقات	2019	477000	تم إنجازه
7	إحداث ملعب حي بالكبارية	2019	102974	تم إنجازه
8	إحداث ملاعب أحياء بالسبجومي	2019	304097	تم إنجازه
9	تنوير عمومي (تجديد، تهيئ، إقتناءات)	2019	1 174 682	تم إنجازه
10	الطرق والأرصفت وتصريف مياه الأمطار	2019	9 929 345	تم إنجازه
11	تهيئة المناطق الخضراء	2019	1 503 271	تم إنجازه
			17708652	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	إقتناء معدات النظافة والطرق	2020	1541095	تم التزود بالمعدات
2	إقتناء معدات الأرشفة	2020	50000	إستشارة
3	إقتناء معدات وتجهيزات	2020	60000	تم التزود
4	إقتناء وسائل ومعدات النقل	2020	500000	تم التزود: 5،9،11،12،14
5	إقتناء معدات الإعلامية	2020	414738	تم التزود بالمعدات
6	تهيئة مبني شارع 9 أبريل	2020	115254	تم إقتناء وتركيز المصعد
			2681087	

2- مشاريع في طور الإنجاز:

✓ عدد المشاريع: 27

✓ الكلفة الجملية: 24.448.296 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهيئة سوق حي هلال	2018	477 565	نسبة تقدم الأشغال 30%
2	تهيئة حديقة البليديير	2018	1242 009	نسبة تقدم الأشغال 70%
3	تهيئة سوق الزياتين	2018	1152074	في انتظار إخلاء السوق
			1 720881	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية والأفقية	2019	423 515	نسبة تقدم الأشغال 75%
2	بناء جدار ساند بنهج الساحل	2019	100 000	بصدد إعداد الدراسات الفنية
3	إقتناء وسائل نقل	2019	959940	طور الإنجاز
			1 483455	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهيئة السوق البلدي بحي التحرير	2020	381700	نسبة تقدم الأشغال 30%
2	أشغال تهيئة مقر دائرة السيجومي	2020	624057	نسبة تقدم الأشغال 90%
3	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات بالفسقية	2020	283553	نسبة تقدم الأشغال 70%
4	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات والتتوير بالوردية	2020	214405	نسبة تقدم الأشغال 80%
5	تهيئة المسبح البلدي بالقرجاني	2020	964000	نسبة تقدم الأشغال 20%
6	أشغال تهيئة بمسند باب العسل	2020	200 000	تم إلغاء المشروع
7	ربط المنشآت بالغاز والماء	2020	80000	الربط حسب تقدم الأشغال
8	اقتناء ووضع حواجز حديدية أمام بعض المؤسسات التربوية	2020	244000	قيد تسجيل العقد
9	أشغال تهيئة الطرقات والأرصعة وتصريف المياه الأمطار	2020	6040688	تقدم الأشغال ناهز 50%
10	تهيئة ملعب حي بأرض بوحوش الجبل الأحمر بالعمران	2020	236530	نسبة تقدم الأشغال 15%
11	تهيئة الملاعب الفرعية للملعب البلدي بالوردية	2020	152000	تم تسجيل العقد
12	تهيئة ملعب حي الانطلاقة العمران الاعلى	2020	73000	تم تسجيل العقد
			9493933	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	إقتناء معدات الإعلامية	2021	400000	تم التزود بالمعدات (عدا القسط 8 & 9)
2	تهيئة المناطق الخضراء (ق1)	2021	479000	إنطلاق الأشغال مؤخرًا
3	تهيئة غابة برج فليل (ق2)	2021	260030	إنطلاق الأشغال مؤخرًا
4	أشغال سياج بالحدائق العمومية (ق3)	2021	326689	إنطلاق الأشغال مؤخرًا
5	تهيئة الطرقات والأرصعة وتصريف مياه الأمطار	2021	6435521	قريبًا إنطلاق الأشغال
6	صيانة الطرقات المهيكلية بمختلف الدوائر	2021	1916019	تقدم الإنجاز 10%
7	تجديد شبكة التتوير العمومي بشارع محمد الخامس والمنزه	2021	1332768	تم إسناد الصفقة (ق1 + ق2)
8	إقتناء معدات إعلامية	2021	400000	في طور التزود
9	إقتناء وسائل نقل	2021	200000	إسناد بعض الأقساط وإعادة الغير مثمرة
			11750027	

3- مشاريع ملفاتها قيد الإعداد أو النشر أو الفتح أو التقييم أو العرض على اللجنة المختصة :

✓ عدد المشاريع: 34

✓ الكلفة الجمالية: 13.255.197 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهيئة سوق المر	2018	800000	غير مثمر للإعادة
			800000	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	أشغال توسعة عمودية سوق الخضر والغلل	2019	200 000	قيد إعداد ملف ط/ع
2	إحداث إبار بمختلف المساحات الخضراء	2019	50 000	في التقييم للمرة الثانية
3	أشغال توسعة سوق الخضر والغلل بالزهور	2019	200000	قيد إعداد ملف ط/ع
4	أشغال العناية بالمنابت	2019	50 000	الإتجاه للتفاوض المباشر
5	تهيئة سوق جبل الجلود	2019	1 170 000	بصدد إعداد الدراسات الفنية بعد نتائج المناظرة
			1 670000	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	أشغال تهيئة بحديقة الحيوانات	2020	150000	قيد إعداد ملف ط/ع
2	توسعة مقر دائرة العمران	2020	50000	في إنتظار تحديد البرنامج الوظيفي
3	أشغال تهيئة بالمسرح	2020	280000	قيد إعداد ملف ط/ع
4	أشغال إعادة تهيئة الأواش	2020	150000	تم العدول عن الصفقة
5	أشغال تهيئة بمقبرة الجلاز	2020	50000	قيد إعداد ملف الإستشارة
6	أشغال تهيئة بالسوق البلدي حي الخضراء	2020	250000	سيتم الإعلان عن مناظرة
7	تهيئة الشاذلي زوين	2020	650000	قيد إعداد ملف ط/ع
8	تهيئة الفضاء البديل بالعمران الأعلى	2020	969997	إشكال عقاري
9	إنجاز خزان ضغط كهرباء	2020	400000	قيد إعداد ملف ط/ع
10	إحداث دورات مياه بسوق الزهور	2020	60000	إستشارة
11	تهيئة مستودع النظافة بحي الخضراء	2020	50000	قيد إعداد ملف ط/ع
12	تهيئة المركب الرياضي بباب العسل	2020	400000	ط/ع غير مثمر - للإعادة
13	تطبيق الدهن للمترجلين	2020	200000	قيد إعداد ملف ط/ع
14	تهيئة الفضاء البديل بالحرايرية	2020	1034200	قيد إعداد ملف ط/ع
15	أشغال تهيئة وتجديد شبكات التوزيع العمومي	2020	1220000	تمت إعادة ط/ع سنة 2021
16	أشغال تهيئة مناطق خضراء	2020	280000	غير مثمر للإعادة
17	أشغال تهيئة بساحة الجمهورية	2020	500000	قيد إعداد ملف ط/ع
			6694197	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهيئة وترميم مجموعة صباطات	2021	300000	قيد إعداد ملف ط/ع
2	تهذيب وترميم سوق سيدي محرز	2021	800000	قيد إعداد ملف ط/ع
3	أشغال تهيئة بالسوق البلدي ابن خلدون 2	2021	500000	قيد إعداد ملف ط/ع
4	تجميل مداخل المدن	2021	500000	غير مثمر للإعادة
5	إقتناء وتجهيز تجهيزات	2021	100000	غير مثمر للإعادة
6	تهيئة وتجديد شبكة التوزيع العمومي	2021	220000	غير مثمر للإعادة
7	تهيئة مستودع النظافة بالزهور	2021	450000	قيد إعداد ملف ط/ع
8	أشغال تهيئة بحديقة البلديدير	2021	230000	قيد إعداد ملف ط/ع
9	أشغال تهيئة مقر دائرة سيدي البشير	2021	250000	قيد إعداد ملف ط/ع
10	تهيئة البناءات المتداعية للسقوط	2021	671000	قيد إعداد ملف ط/ع
11	دراسة المخطط الحضري	2021	70000	في النشر ط/ع
			4091000	

4- مشاريع في طور الدراسات :

✓ عدد المشاريع: 09

✓ الكلفة الجمالية: 3.447.334 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	الدراسات	2018	1827334	—
2	تهيئة أسواق بلدية (الكبارية / ابن خلدون / الزهور)	2018	250000	—
3	دراسة شاملة حول الوقوف بمدينة تونس	2019	500 000	في انتظار التنسيق مع وزارة النقل
4	دراسات مختلفة للبناءات	2019	100 000	—
5	دراسة تطوير المنابت	2019	300 000	—
6	دراسة لمشاريع التهيئة والتهديب	2019	50 000	—
7	دراسة سوق السيارات القديمة	2020	50000	—
8	أشغال تغيير شبكة السوائل والتبريد بمكاتب الدهليز بالقصبة	2020	70000	—
9	دراسة إدارة البناءات	2021	300000	—
			3447334	

وتجدر الإشارة أن بلدية تونس سعت للتقدم في الإنجاز المالي والتقني لمختلف المشاريع رغم الوضع الصحي التي تشهده البلاد عامة، كما جابهت بعض المشاريع تأخيرا بسبب إشكاليات عقارية مما أدى إلى تعطيل في إنطلاق الأشغال لبعض المشاريع والتي لا تزال عالقة رغم مصادقة لجنة مراقبة الصفقات للصفقة.

التدخلات :

* تدخل السيدة نزيهة العكاري، رئيسة لجنة التبتيت :

تساءلت السيدة نزيهة العكاري عن تاريخ الانطلاق في أشغال سوق جبل الجلود.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تمّ الاطلاع على المشروع المتعلق بأشغال سوق جبل الجلود وقد تمّ الاتفاق مع مكتب دراسات في الغرض وعلى إثره سيتمّ الشروع في الأشغال قريبا.

* تدخل السيد محمد ساسي البوثنوري ، عضو بالمجلس البلدي :

تساءل السيد محمد ساسي البوثنوري عن سوق الكبارية الذي لم يتمّ الشروع في تهيئته إلى حد الآن.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ هذا مشروع تهيئة سوق الكبارية مدرجا ضمن المشاريع التي سيتمّ تنفيذها قريبا. كما وضحت السيدة رئيسة المجلس البلدي أنّ سبب البطء في إنجاز المشاريع يرجع إلى الظروف الاستثنائية التي مرّت بها البلاد والتي أثّرت سلبا على مدى التزام مقاولي الأشغال بالمواعيد والآجال المحددة بعد أن أصبحوا يلاقون عدة صعوبات في توفير العدد الكافي من العملة والسيولة اللازمة.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه
المدّولة إلى:

- عدد 27 صوت موافقا.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تقرير تنفيذ برنامج الاستثمار
لسنة 2021، وذلك من حيث:

* المشاريع المنجزة عددها 51 وبكلفة جمالية: 43.424.548 د.

* المشاريع في طور الإنجاز عدد ها 27 وبكلفة جمالية 24.448.296 د.

* مشاريع ملفاتها قيد الإعداد أو النشر أو الفتح أو التقييم أو العرض على

اللجنة المختصة عددها 34 وبكلفة جمالية: 13.255.197 د.

* مشاريع في طور الدراسات: عددها 09 وبكلفة جمالية: 3.447.334 د.

ثمّ أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة سامية اللباسي، رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء
الخدمات، لتقديم النقطة الثانية من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على تقرير تنفيذ
برنامج دعم القدرات في جانيبه التكويني والمساندة الفنية لسنة 2021، هذا نصّها:

وبعد، تبعا لإتفاقية منح المساعدات غير الموظفة للفترة 2020-2022 المبرمة بين صندوق القروض
ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية تونس، يتعين المصادقة على تقرير حول تقدم تنفيذ برنامج دعم القدرات للسنة التي
تسبق سنة الانتفاع بالمساعدة في أجل أقصاه موفي فيفري من كل سنة.

***بالنسبة للأنشطة التكوينية :**

حقّقت البلدية نسبة إنجاز كاملة 86% من مجموع المحاور المصادق عليها في برنامج دعم القدرات لسنة
2021، أي ما يعادل 12 محور من جملة 14 محور تكويني وحضور 38 مشارك من جملة 79 مشاركا مقترحا،
لتداعيات إنتشار فيروس كورونا وما ترتب عنه من التقليل في عدد الدورات التكوينية الحضورية والتوجه نحو
التكوين عن بعد.

***بالنسبة للمساندة الفنية:**

لم تنتفع بلدية تونس سنة 2021 بجانب المساندة الفنية في المحاور الأربعة المقترحة والمصادق عليها من قبل
المجلس البلدي.

وتبعاً لما تقدّم، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر الموافقة على بطاقتي (02) تقدم تنفيذ برنامج دعم القدرات في جانبه التكويني والمساندة الفنية (أنظر عدد 02 بطاقات مصاحبة) .

ملاحظة :

(لم تسجل الجلسة أية مداخلة بشأن مشروع المداولة حول المصادقة على تقرير تنفيذ برنامج دعم القدرات في جانبه التكويني والمساندة الفنية لسنة 2021) .

قرار المجلس البلدي

آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : عدد 28 صوت موافق.
وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تقرير تنفيذ برنامج دعم القدرات في جانبه التكويني والمساندة الفنية لسنة 2021.

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الثالثة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة، مرفق بجدول فصول الموارد والنفقات، حول المصادقة على التنقيح النهائي لميزانية بلدية تونس لسنة 2021، هذا نصّها :

وبعد، في إطار الإعداد لختتم ميزانية بلدية تونس لسنة 2021، أتشرف بأن أعرض على أنظاركم تنقيح تقديرات الموارد والنفقات لميزانية البلدية لسنة 2021 البالغ مقدارها مائتان وأربعة عشر مليوناً وتسعمائة وواحد وخمسون ألف دينار (214.951.000,000 د) بالترفيف فيها بما قدره تسعة مليون ومائتين وإثنين وأربعين ألف وسبعمائة وأربعة وتسعين ديناراً و926 مليم (9.242.794,926 د) والتخفيض فيها بما قدره مليون وسبعة وعشرين ألف وسبعمائة وعشرين ديناراً و864 مليم (1.027.720,864 د) لتصبح مائتين وثلاثة وعشرين مليون ومائة وستة وستين ألف وأربعة وسبعين ديناراً و062 مليم (223.166.074,062 د) وذلك على مستوى موارد ونفقات العنوان الثاني طبقاً للبيانات التالية :

❖ الموارد: 9.242.794,926 د + :

(81.215.074,062 د مقابل تقديرات أصلية بـ 73.000.000,000 د)

■ الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية:

○ الصنف السابع: منح التجهيز: 1.225.347,963 د +

(لتصبح 11.624.312,963 د مقابل تقديرات أصلية بـ 10.398.965,000 د).

ويرجع الترفيع في هذا الصنف إلى توفر اعتماد إضافي من الفواضل لسنة 2020 بمبلغ قدره 565.127,963 د من المنح غير الموظفة المسندة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى جانب مبلغ قدره 660.220,000 د كتحويلات من الحكومة الإيطالية.

الصنف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة: 5.382.597,089 د +

(لتصبح 59.825.769,089 د مقابل تقديرات أصلية بـ 54.443.172,000 د)

المناب من الدعم السنوي بعنوان الاستثمار: 4.479.306,968 +

ويرجع الترفيع في هذا الصنف إلى توفر اعتماد إضافي من تحويلات الدولة بمبلغ قدره 4.879.306,968 د بعنوان سنة 2020 وذلك لفائدة مصاريف لم يقع خلاصها في تلك السنة ليتم إعادة توظيفه وتنزيله بالسنة المالية 2021.

● **المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول: 128.036,728 د +**

وهذا المبلغ بعنوان نفقات المشاريع المتواصلة التي لم يتم خلاصها في آخر سنة 2020 والتي تم إعادة توظيفها وتنزيلها بالسنة المالية 2021.

● **مداخل إسترجاع قروض السكن المسندة في نطاق مشاريع تهيئة المناطق السكنية: 295.859,375**

د +:

-* - 254.836,428 د بعنوان نقل فواضل إعتمادات لمشاريع التنمية لم يقع صرفها في آخر سنة 2020 والتي

تم إعادة تنزيلها بالسنة المالية 2021.

-* - 41.022,947 د بعنوان موارد جديدة تم تحقيقها خلال السنة المالية 2021 أي الفارق بين التقديرات

والإنجاز.

● **مداخل المساكن الشعبية المتخلى عنها من قبل الدولة: 79.394,01 د +**

-* - 15.692,248 د بعنوان نقل فواضل إعتمادات سنة 2020 والتي تم إعادة تنزيلها بالسنة المالية 2021.

-* - 63.701,770 د بعنوان موارد جديدة تم تحقيقها خلال السنة المالية 2021.

الجزء الرابع: موارد الاقتراض:

○ **الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي: 183.722,000 د +**

(لتصبح 6.546.849,000 د مقابل تقديرات أصلية بـ 6.363.127,000 د).

ويرجع الترفيع إلى تحويل مبلغ قدره 183.722,000 د من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعنوان موارد جديدة لمشاريع تهيئة الحدايق العمومية.

■ **الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة:**

○ **الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة 1.941.992,434 د +**

وتوزع الزيادة في الإعتمادات المحالة كما يلي :

55.000,000 د إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية: أشغال جهر وتنظيف شبكات تصريف مياه

الأمطار.

● **532.461,563 د** إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة شبابية: أشغال تهيئة حديقة التربية البدنية

بالمركب الشبابي بالكبارية.

● **276.314,024 د** موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة إقتصادية.

● **208.682,168 د** موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة بيئية.

● **30.000,000 د** موارد متأتية من إعتمادات محالة مخصصة لنفقات التنمية.

• 77.431,466 د موارد متأتية من إعمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى.

• 762.103,213 د إعمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية.

وفي المقابل، يتم التخفيض في تقديرات الموارد بما قدره مليون وسبعة وعشرين ألف وسبعمائة وعشرين دينار و864 مليم (1.027.720,864 د) وذلك على مستوى فصول الإعمادات المحالة المفصلة أدناه.

مع الإشارة أن هذا التخفيض يعود أساسا لأسباب تقنية على إثر دخول التبويب الجديد للميزانية حيز التطبيق بداية من سنة 2021 حيث أصبح يركز على طبيعة النفقة عوضا عن مصدر المورد بالنسبة للإعمادات المحالة.

• 847.563,632 د (-): موارد متأتية من إعمادات محالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية.

• 105.962,232 د (-): موارد متأتية من إعمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية.

• 74.195,000 د (-): موارد محالة لإقتناء معدات وتجهيزات.

○ **الصف الثالث عشر:** موارد خارجية بعنوان هبات أو تبرعات أو مساهمات موظفة بحسابات أموال

المشاركة: 509.135,440 د +

• **البقية: بدون تغيير.**

وتبعا لما سبق فقد تم تنزيل كل من الزيادة الجمالية والتخفيض في تقديرات الموارد ضمن تقديرات النفقات على النحو التالي:

❖ **النفقات: 9.242.794,926 د +:**

(81.215.074,062 د مقابل تقديرات أصلية بـ 73.000.000,000 د)

■ **الجزء الثالث: نفقات التنمية: 6.791.667,052 د +**

○ **القسم السادس: الاستثمارات المباشرة: 6.131.447,052 د موزعة كما يلي:**

• الدراسات:	91.288,547 د
✓ دراسات أخرى:	91.288,547 د
• البنايات الإدارية:	231.336,839 د
✓ الدائرة البلدية:	127.849,421 د
✓ المستودع البلدي:	103.517,418 د
• البرامج والتجهيزات الإعلامية:	37.630,000 د
✓ برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة:	37.630,000 د
• إقتناء معدات وتجهيزات:	183.017,435 د
✓ إقتناء معدات النظافة والطرق:	59.006,437 د
✓ إقتناء معدات وتجهيزات أخرى:	124.010,998 د
• وسائل النقل:	210.332,101 د
• نفقات مختلفة:	217.000,000 د
• الإنارة:	1.093.697,544 د
✓ الإنارة العمومية:	346.630,000 د

346.630,000 د	*تهذيب وتجديد شبكات التنوير العمومي
487.067,544 د	✓ نصب الإشارات الضوئية:
387.067, 544 د	* ربط المفترقات بالحاسوب المركزي
100.000,000 د	* إقتناء ووضع علامات المرور
260.000,000 د	✓ أشغال الصيانة والتعهد:
260.000,000 د	* إقتناء ووضع حواجز حديدية أمام المؤسسات التربوية
3.258.668,167 د	• الطرقات والمسالك:
3.258.668,167 د	✓ أشغال الصيانة والتعهد:
190.694,419 د	• أشغال التهيئة والتهذيب:
190.694,419 د	✓ عمليات التهيئة والتهذيب الأخرى:
161.000,000 د	* أشغال تهيئة ساحة باب سويقة
27.338,319 د	* بناء محلات حرفية لصنع الكوانين بحي هلال
2.356,100 د	* أشغال تركيز واي فاي في الهواء الطلق
313.822,000 د	• المساحات الخضراء ومداخل المدن:
313.822,000 د	✓ تهيئة الحدائق العمومية:
60.100,000 د	* أشغال تهيئة غابة برج فليفل
183.722,000 د	* أشغال تهذيب الحدائق العمومية
70.000,000 د	* أشغال سياج بالحدائق العمومية
303.930,000 د	• بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة:
303.930,000 د	✓ بناء وتهيئة المنشآت الرياضية:
150.000,000 د	* أشغال تهيئة بالمسيخ البلدي بالقرجاني
7.710,000 د	* بناء قاعة رياضية بالمنزه (الهادي خفشة)
6.325,000 د	* تهيئة ثلاث ملاعب أحياء بالكبارية
85.740,000 د	* أشغال تكميلية وتغليف القاعة الرياضية المشاتل
54.155,000 د	* تهيئة الفضاءات الخارجية بالمركب الرياضي المشاتل

○ القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة: 660.220,000 د

* مشروع تهيئة وترميم معلم سانت كروا: 660.220,000 د

الجزء الخامس : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة:

○ القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة : 1.941.992,434 د

✚ نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية: 55.000,000 د

* أشغال جهر وتصريف شبكات مياه الأمطار: 55.000,000 د

✚ نفقات مسددة من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة شبابية: 532.461,563 د

* أشغال تهيئة حديقة التربية البدنية بالمركب الشبابي بالكبارية: 532.461,563 د

✚ نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية: 762.314,024 د

- * أشغال التعشيب الإصطناعي لميدان الملعب البلدي بحي الخضراء: 400.000,000 د
- * إستكمال بناء القاعة الرياضية الهادي خفشة: 27.000,000 د
- * أشغال بناء حجرات ملابس وأدواش بالملعب البلدي بحيل الجلود: 104.588,455 د
- * إتمام أشغال بناء القاعة المغطاة لجمعية المنزه الرياضي: 29.675,268 د
- * أشغال تهيئة الملاعب الفرعية بالملعب البلدي بحي التحرير: 77.552,058 د
- * دراسة تهيئة المنشآت الرياضية: 12.204,539 د
- * إستكمال أشغال تهيئة مركبين رياضيين: 17.240,918 د

✚ نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة إقتصادية: 276.314,024 د

- * أشغال بناء محلات حرفية لصنع الكوانن بحي هلال: 104.928,598 د
- * بناء السوق البلدي بالوردية: 153.902,402 د
- * دراسات مختلفة للأسواق: 17.483,024 د

✚ نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة بيئية: 208.682,168 د

- * أشغال تهيئة حديقة ساحة ابن خلدون: 30.000,000 د
- * أشغال تهيئة المنتزهات والمناطق الخضراء: 40.061,160 د
- * أشغال تهيئة المساحات الخضراء بالتحرير وحي الخضراء: 75.019,454 د

✚ نفقات مسددة من إتمادات محالة مخصصة لنفقات التصرف: 30.000,000 د

- * رفع الفضلات بالنقاط السوداء بمحيط الشبكة الحديدية السريعة: 30.000,000 د
- ✚ نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى: 77.431,466 د

ويتم التخفيض في تقديرات النفقات المسددة من الإتمادات المحالة (العنوان 2- الجزء 5- القسم 11) بما قدره مليون وسبعة وعشرين ألف وسبعمائة وعشرين دينار و864 مليون (1.027.720,864 د) وذلك على مستوى الفصول التالية:

- 847.563,632 د (-): نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع البنية الأساسية.
- 105.962,232 د (-): نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية.
- 74.195,000 د (-): نفقات مسددة من إتمادات محالة لإقتناء معدات وتجهيزات.

الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة :

○ القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة: 509.135,440 د

✚ نفقات حسابات أموال المشاركة على هبات وتبرعات ومساهمات خارجية: 509.135,440 د

- * إقتناء معدات النظافة والطرق: 68.839,442 د
- * ترميم نفايات الحرفيين بالمدينة العتيقة: 99.737,965 د
- * تنظيم ملتقى دولي حول الوقاية من التطرف لدى الشباب: 37.515,824 د
- * منحة لتدعيم قدرات بلدية تونس في مجال التغذية السليمة والمناطق الخضراء: 20.000,000 د

- * منحة مدينة تولوز لتهيئة بعض الفضاءات الصحية ببعض المدارس : 48.810,000 د
- * تركيز أكشاك متنقلة بسوق الحلفاوين : 136.523,037 د
- * التخطيط الإستراتيجي متعدد المستويات من أجل مدينة حضرية مرنة : 96.533,244 د
- * البقية: بدون تغيير .

وتبعاً لذلك، فالرجاء من مجلسكم التداول في الموضوع والموافقة على هذا التنقيح حتى يتسنى الترفيع في ميزانية بلدية تونس لسنة 2021 دخلاً وصرفاً على مستوى تقديرات موارد ونفقات التنمية بما قدره 9.242.794,926 د وتخفيضاً بما قدره 1.027.720,864 د وذلك طبقاً لتفاصيل الجدول المصاحب.

قرار المجلس البلدي

آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى :

عدد 28 صوت موافق

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تنقيح ميزانية بلدية تونس لسنة 2021 وذلك بالتّرفيع في الميزانية دخلاً وصرفاً على مستوى تقديرات موارد ونفقات التنمية بما قدره 9.242.794,926 د وتخفيضاً بما قدره 1.027.720,864 د حسب البيانات المنصوص عليها بالجدول المضمّن بنص المداولة الآنف الذكر وطبقاً لتفاصيل الجدول المصاحب.

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الرابعة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على تحويل إعمادات بالعنوان الثاني المتعلقة بنفقات التنمية غير الموزعة نحو الفصول ومشاريع البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 وإدراج إعمادات التعهد، هذا نصّها :

وبعد، أتشرف بأن أعرض على مجلسكم الموقر جدولاً مفصلاً يتعلق بتحويل الإعمادات المرصودة بالعنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2022 ضمن نفقات التنمية غير الموزعة والمصادق عليها من قبل المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة المنعقدة بتاريخ 26 نوفمبر 2021 المتعلقة بالمصادقة على ميزانية بلدية تونس لسنة 2022، حيث يتم بموجب هذا التحويل توزيع الإعمادات المذكورة والبالغ مقدارها ثمانية مليون وثمانمائة ألف دينار (8.800.000,000 د) على مشاريع البرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2022 موضوع مصادقة المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية بتاريخ 30 ديسمبر 2021 وذلك حتى يتسنى للمصالح البلدية المعنية إستكمال الإجراءات القانونية طبقاً للفصل 80 من مجلة الجماعات المحلية ومن ثم الشروع في تنفيذ المشاريع المبرمجة.

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 فيفري 2022، فالرجاء من مجلسكم التداول فيه والموافقة على هذا التحويل طبقا لبيانات الجدول الموالي :

مبلغ التحويل بحساب الدينار							
بالزيادة			بالنقصان				
الدفع	التعهد	الكلفة		بيان الفصل	ف ف	فقرة	الفصل
—	—	—	8 800 000	نفقات التنمية غير الموزعة	000	0001	08901
700 000	700 000	700 000	—	دراسات متعلقة بالمشاريع الجديدة	025	0020	06600
200 000	200 000	200 000	—	تهيئة وتوسعة مستودع حي الزهور	016	0003	06603
150 000	150 000	150 000	—	تهيئة المبنى البلدي بشارع 9 أفريل	003	004	06603
50 000	50 000	50 000	—	أشغال تهيئة بمقر حديقة البلدي	010	0005	06603
200 000	200 000	200 000	—	إقتناء معدات لفائدة الملاعب والمنشآت الرياضية	015	0002	06606
1 500 000	1 500 000	1 500 000	—	أشغال تأهيل شبكة التتوير العمومي بمنطقة البحيرة	033	0001	06610
1 000 000	1 000 000	1 000 000	—	إقتناء مخفضات الطاقة	034	0001	06610
355 000	355 000	355 000	—	تجديد وتهذيب شبكات التتوير العمومي	035	0001	06610
2 195 000	2 195 000	3 395 000	—	أشغال تهيئة الطرقات والأرصعة	023	0003	06613
335 000	335 000	335 000	—	أشغال تهيئة البناءات المتداعية للسقوط	002	0002	06614
300 000	300 000	300 000	—	أشغال تركيز لأبار وشبكات ري	015	0001	06615
200 000	200 000	200 000	—	أشغال غراسة	034	0001	06615
290 000	290 000	290 000	—	تهيئة المناطق الخضراء	035	0001	06615
100 000	100 000	100 000	—	أشغال تركيز تجهيزات حضرية	002	0004	06615
220 000	220 000	220 000	—	أشغال تهيئة فضاءات للحيوانات بحديقة البلدي	026	0001	06615
575 000	575 000	575 000	—	أشغال تهيئة ملاعب الأحياء	044	0004	06616
80 000	80 000	80 000	—	تهيئة السوق البلدي بحي هلال	013	0001	06617
150 000	150 000	150 000	—	تهيئة السوق البلدي بنهج المر	018	0001	06617
100 000	100 000	100 000	—	تهيئة السوق البلدي بحي الزهور	020	0001	06617
100 000	100 000	100 000	—	تهيئة السوق البلدي بحي ابن خلدون 2	024	0001	06617
8 800 000	8 800 000	10 000 000	8 800 000				

التدخلات:

- تدخل السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

وضّحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بأنه وقع الاتفاق مسبقا في توزيع هذه الإعتمادات وعلى هذا الأساس تكون المصادقة لاستكمال الإجراءات القانونية طبقا للفصل 80 من مجلة الجماعات المحلية .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه
المدولة إلى : عدد 27 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني
المتعلقة بنفقات التنمية غير الموزعة نحو الفصول ومشاريع البرنامج السنوي للإستثمار لسنة
2022 وإدراج اعتمادات التعهد.

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية
ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الخامسة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مدولة حول المصادقة على
تسويق محلات تجارية بالمراضاة بالسوق البلدي سيدي البحري بدائرة باب البحر، هذا نصّها :
وبعد، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر أن الأسواق الراجعة بالنظر لبلدية تونس بمختلف الدوائر البلدية
تنقسم إلى نقاط انتصاب (ذات نشاط بيع خضر وغلّال وأسماك ومواد مختلفة) ومحلات تجارية ذات أنشطة متعدّدة.
وحيث تم تحويل بعض نقاط الانتصاب وعددها 12 بالسوق البلدي سيدي البحري (تبعاً للقائمة المصاحبة عدد 1)
إلى محلات تجارية باعتبار نوعية الأنشطة الممارسة بها على غرار بيع الدجاج الجاهز للطبخ وبيع الأسماك وبيع
المواد المختلفة .

هذا وعلى إثر الإنتهاء من أشغال تهيئة الدكاكين المحدثة بالسوق المذكورة سابقاً التي تحولت فيه نقاط الإنتصاب
إلى محلات تجارية، وحيث أن البعض من شاغلي نقاط الإنتصاب ظلوا منتصبين بالأماكن الوقتية ويطالبون بإرجاعهم
إلى المحلات عوضاً عن أماكنهم القديمة.

وتبعاً لتقرير الاختبار الصادر عن الإدارة العامة للاختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المضمن
بمكتب الضبط المركزي تحت عدد 838 بتاريخ 28 جانفي 2021 والمتعلق بتقدير القيمة الكرائية بالسوق المذكورة
أعلاه، وعلى اثر جلسة العمل التي تم عقدها بمقر الدائرة البلدية بباب بحر بإشراف السيد رئيس الدائرة بتاريخ
25 فيفري 2021 لتحديد وضبط قائمة المنتفعين بهذه المحلات (حسب القائمة عدد2).

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جستها المنعقدة
بتاريخ 18 فيفري 2021.

المعروض على أنظار مجلسكم الموقر الموافقة على تسوية وضعية المنتصبين وفقاً للقائمة المصاحبة، والتسويق
لهم بالمراضاة وذلك بناء على تقديرات خبراء وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وإبرام عقود كراء أصول تجارية
للمحلات البلدية المسوغة لفائدتهم .

التدخلات :

***تدخل السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

- أفادت السيدة رئيسة بلدية تونس بأن المحلات المزمع كرائها بالسوق البلدي سيدي البحري كانت سابقا بحالة مزرية إلا أن بلدية تونس تدخلت لتهيئة المكان حتى يكون ملائما مع الأنشطة المراد ممارستها بالسوق المعني مشيرة إلى أنه تم تحديد معين الكراء من قبل وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

*** تدخل السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف :**

- أفادت السيدة بثينة الشابي بأن القيمة الكرائية وقع تقديرها من قبل الخبراء المعنيين حسب مساحة المحلات ونوع النشاط .

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة

إلى:

- عدد 31 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تسويق المحلات التجارية بالسوق البلدي

بسيدي البحري وذلك حسب تقديرات خبراء وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة السادسة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على ميزانية الوكالة البلدية للخدمات البيئية لسنة 2022، هذا نصّها :

يعكس مشروع الميزانية التقديرية للوكالة البلدية للخدمات البيئية لسنة 2022 الإهتمامات الرئيسية لمجلس إدارتها المتمثلة بالأساس في دعم الوكالة وتطوير أنشطتها وإعادة هيكلتها وتأمين موارد قارة لفائدتها. ويرتكز هذا المشروع على ضمان التوازنات المالية للوكالة وديمومتها وعلى الانجازات الميدانية والمالية للسنوات السابقة وما يُتوقع انجازه خلال سنة 2022 بناء على مواصلة تنفيذ الصفقة عدد 2019/34 بين الوكالة البلدية والوكالة الوطنية للتصرف في النفايات والمتعلقة باستغلال مركزي تحويل النفايات بالجديدة وبن عروس إلى غاية 30 سبتمبر 2022 والإتفاقية بالتفاوض المباشر المبرمة مع بلدية تونس والمتعلقة بإسداء خدمات بيئية مختلفة لفائدتها خلال سنوات 2021/2022/2023 بالإضافة إلى خدمات بيئية أخرى لفائدة الوزارة المكلفة بالشؤون المحلية وبعض البلديات والهياكل العمومية والخاصة والتنفيذ الإداري والمالي واللوجستي للخطة الوطنية لمقاومة الحشرات الممولة عن طريق ميزانية الدولة والمجالس الجهوية.

إعتمادا على هذه المعطيات، تم ضبط مشروع ميزانية الوكالة لسنة 2022 على النحو التالي:

الإيرادات: 9 766 000 دينارا مقابل 9 639 000 دينارا لسنة 2021 أي بزيادة قدرها 127 000

دينار وبنسبة حوالي + 1.32 %.

نفقات التسيير: 7 933 200 دينار مقابل 8 623 200 دينار لسنة 2021 أي بنقصان قدره 000 690 دينار وبنسبة حوالي - 8 %.

نفقات الاستثمار: 858 000 دينار مقابل 550 000 دينار لسنة 2021 أي بزيادة قدرها 308 000 دينار وبنسبة حوالي + 56 %.

كما أنه وعلى غرار سنة 2021، سوف تتحمل ميزانية الوكالة لسنة 2022 تسديد جزء من الديون المتخلدة بزميتها لفائدة بعض المنشآت العمومية والبنوك وإدارة الجباية على النحو التالي:

— سداد جزء من دين مجدول مع الشركة التونسية للبنك يهم قرضا بعنوان سنة 2006 بمعدل 10000 دينار شهريا أي مبلغ قدره 120 000 دينار سنويا.

— تصفية دين مجدول مع إدارة الجباية بمبلغ قدره 110 740 دينار.

— خلاص جزء من دين متخلد لفائدة الصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الإجتماعية CNRPS بمبلغ قدره 2 544 000 د.

— خلاص جزء من دين لفائدة الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي CNSS بمبلغ قدره 227 936 د. ويؤبّ مشروع ميزانية الوكالة لسنة 2022 كما يلي:

الإيرادات:

نسبة التغيير	تقديرات ميزانية سنة 2022	نسبة الانجاز	الانجاز الى غاية 2021/12/31	ميزانية 2021	الإيرادات
1,32%	9 751 000	85,10%	8 190 460	9 624 000	إسداء خدمات
-12,01 %	2 000 000	% 72,74	1 653 489	2 273 000	إستغلال مركزي التحويل بين عروس والجديدة
0,00 %	4 251 000	% 92,26	3 922 130	4 251 000	إسداء خدمات بيئية لفائدة بلدية تونس
20,00 %	600 000	% 20,96	104 790	500 000	إسداء خدمات بيئية لفائدة البلديات
11,54 %	2 900 000	% 96,54	2 510 051	2 600 000	إسداء خدمات بيئية مختلفة
0,00 %	15 000	% 0	0	15 000	إيرادات عادية متنوعة
0,00 %	15 000	% 0	0	15 000	إيرادات عادية متنوعة
0,00 %	0	% 0	0	0	إيرادات الأنشطة الملحقة
0,00 %	0	% 0	0	0	إيرادات إستثنائية
1,32 %	9 766 000	85%	8 190 460	9 639 000	المجموع الجملي للإيرادات

نفقات التسيير:

المصاريف	ميزانية 2021	الانجاز الى غاية 2021/12/31	نسبة الانجاز	تقديرات ميزانية سنة 2022	نسبة التغير
مشتريات	1 490 000	978 447	65,67 %	1 518 000	2 %
خدمات خارجية	4 035 000	2 830 141	70,14 %	3 363 000	-17 %
خدمات خارجية أخرى	94 000	59 376	63,17 %	76 000	-15 %
أعباء مختلفة عادية	20 500	16 097	78,52 %	20 500	0 %
أعباء الأعوان	2 780 000	2 912 231	104,76 %	2 827 000	2 %
أعباء مالية (فوائد الحسابات الجارية وودائع مدينة)	50 000	3 642	7,28 %	5 000	-90 %
ضرائب وأداءات ودفعات مماثلة	153 700	123 689	80 %	123 700	-20 %
مجموع مصاريف الإستغلال	8 623 200	6 923 623	80 %	7 933 200	-8 %

تعكس إعتمادات نفقات الإستثمار للوكالة لسنة 2022 مواصلة السعي لدعم وتجهيز الوكالة بالآليات والتجهيزات ووسائل العمل.

نفقات الإستثمار:

الإستثمار	ميزانية سنة 2021	الانجاز الى غاية 2021/12/31	الإستثمار	تقديرات ميزانية سنة 2022
معدات استغلال (4 صناديق عملاقة)	175 000	188 000	حاويات معدنية	000 40
حاويات معدنية	140 000	130 108	عدد 2 شاحنة ضاغطة 16 م3	760 000
معدات نقل	120 000	00	معدات نقل	50 000
أجهزة إعلامية وأدوات مراقبة	15 000	4050	أجهزة إعلامية وأدوات مراقبة	5000
معدات مكتبية	10 000	10000	معدات مكتبية	3000
مجموع نفقات الإستثمار	550 000	332 158	مجموع نفقات الإستثمار	858 000

صادق مجلس الإدارة خلال اجتماعه المنعقد بتاريخ 29 نوفمبر 2021 على مشروع ميزانية الوكالة البلدية للخدمات البيئية لسنة 2022.

لذا، تطبيقا لمقتضيات الفصل 18 من الأمر عدد 242 لسنة 1989 المؤرخ في 31 جانفي 1989 المتعلق بالنظام الإداري والمالي للمؤسسات العمومية البلدية ذات الصبغة الاقتصادية القاضي بوجوب عرض مشروع الميزانية على مصادقة وزير الداخلي والمالية بعد عرضها مسبقا على المجلس البلدي،

الرجاء من مجلسكم الموقر التداول والبت في الموضوع، حتى يتسنى للوكالة إتمام بقية إجراءات المصادقة على الميزانية.

التدخلات :

***تدخل السيدة رئيسة الدائرة البلدية بسيدي البشير :**

- أشارت السيدة هنده عباس إلى ضرورة إسناد عملية التنظيف إلى بعض الشركات الخاصة حتى تتم مقارنة النتائج والوقوف على أفضلها لتدعيم الخدمات البيئية ببلدية تونس .

***تدخل السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة :**

- أكدت السيدة سعاد بن عبد الرحيم على مزيد حرص الوكالة البلدية للخدمات البيئية فيما يتعلق بمجال النظافة خاصة بالدوائر البلدية والإلتزام بالمواعيد المحددة لتلافي التأخير الحاصل في بعض المناطق البلدية، داعية كافة السادة رؤساء الدوائر إلى عدم إحتكار المعدات المخصصة للنظافة والتي ترجع بالنظر أساسا إلى إدارة النظافة التي تقوم بتركيزها وتوزيعها حسب أولوية إحتياجات كل دائرة، مشددة على حسن إستغلالها والمحافظة عليها .

***تدخل السيد جمال الرزقي، عضو المجلس البلدي :**

- طالب السيد جمال الرزقي توضيح التأخير الحاصل من قبل الوكالة البلدية للخدمات البيئية بدائرة الحرايرية، مؤكدا على ضرورة إحترام الآجال المحددة .

***تدخل السيد المدير العام للوكالة البلدية للخدمات البيئية :**

- أشار السيد صابر الهوشاتي إلى أنّ التأخير الحاصل بدائرة الحرايرية جاء نتيجة الصفقة التي تمّ إمضاؤها في شهر مارس 2021 والتي وقع الإعلان عنها في شهر جويلية من نفس السنة عبر منظومة الشراءات العمومية على الخط ولم تكن تتضمن الحاويات نصف المظمورة وبالتالي تقرّر تأجيل الطلب إلى موفى شهر سبتمبر، حيث أفضت النتائج إلى ظهور ثلاثة أقساط متباعدة وهذا ما أسفر إلى إعداد تحليل مالي وفني سيتم عرضه على مراقب الدولة في أجل لا يتجاوز تاريخ 15 مارس 2022 .

***تدخل السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة :**

- إستنادا لما تمّ توضيحه من قبل السيد المدير العام للوكالة البلدية للخدمات البيئية، أكدت السيدة رئيسة البلدية على ضرورة إحترام الآجال التي تمّ إقرارها للتدخل بدائرة الحرايرية، وإن لزم الأمر سيقع سحب هذا التدخل وعرضه على القطاع الخاص .

***تدخل السيدة رئيسة لجنة تسمية الأنهج والساحات :**

- أبدت السيدة رئيسة لجنة تسمية الأنهج والساحات تحفظها حول إمكانية اللجوء إلى القطاع الخاص فيما يتعلق بدائرة الحرايرية، داعية إلى ضرورة السعي والعمل على تحسين مردود الوكالة وتطوير إدارتها .

***تدخل السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة :**

- أكدت السيدة سعاد بن عبد الرحيم على أنّه تمّ العمل مؤخرا على معالجة بعض الصعوبات والعراقيل التي شهدتها الوكالة البلدية للخدمات البيئية ضمانا لجودة العمل وحسن التسيير .

***تدخل السيدة رئيسة الدائرة البلدية بسيدي البشير :**

- تساءلت السيدة رئيسة الدائرة عن مآل تراكم فضلات البناء بالدائرة البلدية بالحراريية .

***تدخل السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة :**

- وضّحت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم أنّ الوكالة البلدية للخدمات البيئية غير ملزمة برفع فضلات البناء بمختلف المناطق البلدية وهذا ما نصّ عليه العقد المبرم معها .

***تدخل السيد جمال الرزقي، عضو المجلس البلدي :**

- إعتبر السيد جمال الرزقي أنّ المشكل الرئيسي في مجال النظافة ببلدية تونس حسب رأيه هو عدم توفرّ العدد الكافي للحاويات اللازمة، وهذا النقص أدّى إلى تراكم الفضلات رغم مجهودات أعوان النظافة المضاعفة في بعض المناسبات وعلى هذا الأساس لابدّ من تغيير المزود الحالي لهذه الحاويات .

***تدخل السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة :**

- أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّه، وبالرجوع إلى مقتضيات القانون المتعلق بالصفقات العمومية، لا يمكن تغيير المزود الحالي نظرا للإجراءات المطوّلة في هذا الغرض علما وأنّه تمّ الإتفاق معه على توفير هذه الحاويات خلال أواخر شهر فيفري من السنة الحالية، غير أنّ هذا الأخير واجه إشكالا يتمثل في عدم تمكنه من توريد عجلات الحاويات في آجالها إلا أنّه مازال ملتزما بآجاله التعاقدية .

كما أشادت السيدة رئيسة البلدية بمجهودات أعوان النظافة والطرق والمناطق الخضراء وتكافلهم على إنجاح حملة النظافة التي تمّت مؤخراً لتفادي تراكم الفضلات بكافة المناطق البلدية خلال الإضراب التي أقرّته الجامعة العامة للبلديات خلال يومي 21 و22 فيفري 2021 .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التّصويت على هذه المداولة إلى :

عدد 27 صوت موافق.

وبالتّالي صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على ميزانية الوكالة البلدية للخدمات البيئية لسنة 2022 .

ثمّ أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرّف، لتقديم النقطة السابعة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على طلب تمديد آجال دفع أقساط لزمة استغلال مساحة من غابة السيجومي لبعث فضاء ألعاب وتسلق، هذا نصّها :

تبعا لمكتوب السيد مهدي الطنوبي وكيل شركة "أفنتور بارك" بتاريخ 02 ديسمبر 2020 حول طلب تأخير دفع أقساط معالم لزمة استغلال مساحة من غابة السيجومي لبعث فضاء ألعاب تسلق، إنعقدت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرّف بتاريخ 18 فيفري 2021 للتّداول في هذا الموضوع حيث أنّ بلدية تونس أبرمت مع هذه الشركة لزمة الإستغلال بتاريخ 14 فيفري 2020 لمدة 05 سنوات قابلة للتّجديد مرّة واحدة تحتسب إبتداء من

تاريخ تسجيل العقد وبمبلغ سنوي قدره 16 ألف ديناراً يدفع على أقساط مسبقة على رأس كل ثلاثة أشهر مع زيادة بنسبة 5 % من المبلغ الأصلي ابتداء من السنة الثانية من الإستغلال .

وقد تمّ تسجيل هذه اللّزمة بتاريخ 03 مارس 2020 وانطلقت أشغال التهيئة بتاريخ 13 مارس 2020. ونظراً للوضعية الصحية للبلاد بسبب جائحة كوفيد19 تمّ إيقاف الأشغال بداية من تاريخ 20 مارس 2020 تبعاً لمراسلة الشركة بتاريخ 18 مارس 2020 لتستأنف بتاريخ 04 جوان 2020 وبذلك تكون مدّة التوقيف 77 يوماً. واعتبرت اللجنة أنّه لا يمكن التّمديد في آجال الدّفع أو التقسيط واقترحت طرح مدّة التوقيف المقدّرة بـ 77 يوماً من مدّة الإستغلال بما يعادل طرح مبلغ قدره 3.375,342 د (77x16.000 يوماً من معلوم اللّزمة) .

365 يوماً

وبعد النقاش والتداول، إقترحت اللجنة الموافقة على هذا الطرح والمرجو من أعضاء المجلس الموقر التداول والمصادقة على هذا الموضوع حتى يتسنى إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

- تساءلت السيدة رئيسة البلدية عن المدّة المراد طرحها والمقدّرة بـ 77 يوماً.

***تدخل السيد مدير عام المصالح المشتركة:**

- أفاد السيد سهيل ساسي أنه تبعاً للأذن الإدارية المصاحبة لمشروع المداولة فقد تمّ إيقاف الأشغال بسبب الحجر الصحيّ بالفضاء الترفيهي من 20 مارس 2020 إلى غاية 05 جوان 2020 وهي الفترة المراد طرحها.

***تدخل المستشار البلدي السيد جمال الرزقي :**

- عبّر السيد جمال الرزقي عن استيائه من تعدّد مطالب الطرح الكلي أو الجزئي والتي ترجع بالضرر على موارد البلدية وبالتالي لا بدّ من إيقاف هذا النزيف استناداً على المطالب الواردة على البلدية.

***تدخل السيدة الكاتبة العامة:**

- أفادت السيدة الكاتبة العامة أنه تبعاً للمناشير الصادرة عن رئاسة الحكومة خلال فترات الحجر الصحي تعتبر عملية الطرح الجزئي ضرورية وهي نتيجة للتوقف الفعلي عن ممارسة نشاط المستلزم وذلك لسببين:

✓ يكون الأمر خارج عن إرادة المستلزم (فترات الحجر الصحي) .

✓ يكون ذلك بطلب من الإدارة البلدية المعنية .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد **31 صوت موافق**.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح 77 يوماً من مدة لزمة استغلال مساحة من غابة السيجومي لبعث فضاء ألعاب تسلّق.

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الثامنة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على طرح جزء من مدة استغلال الفضاء الترفيهي بحي التحرير، هذا نصّها :

تبعاً لمكتوب السيد أحمد مقني وكيل شركة "قالكسي بارك" بتاريخ 10 مارس 2021 حول الإعفاء من خلاص مدة 77 يوما المتعلقة باستغلال الفضاء الترفيهي بحي التحرير، إنعقدت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 17 فيفري 2022 للتداول حول هذا الموضوع حيث أنّ بلدية تونس أبرمت مع هذه الشركة لزمة استغلال بتاريخ 14 فيفري 2020 لمدة 05 سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة تحتسب ابتداء من ثلاثة أشهر بعد تاريخ تسجيل العقد وبمبلغ سنوي 50 ألف دينار يدفع على أقساط مسبقة على رأس كل ثلاثة أشهر مع زيادة بنسبة 5 % من المبلغ الأصلي السنة الأولى من تجديد العقد .

وقد تمّ تسجيل هذه اللزمة بتاريخ 04 مارس 2020 وانطلقت أشغال التهيئة بتاريخ 06 مارس 2020، ونظرا للوضع الصحي الذي تمرّ به البلاد بسبب جائحة كوفيد19 تمّ إيقاف الأشغال بداية من تاريخ 20 مارس 2020 لتستأنف بتاريخ 04 جوان 2020 وبذلك تكون مدة التوقيف 77 يوما يقترح طرحها من مدة الاستغلال بما يعادلها مبلغ قدره 10547,945د (معلوم اللزمة: 50.000د) x مدة التوقيف = 77 يوما .

365 يوما

وبعد النقاش والتداول، إقترحت اللجنة الموافقة على هذا الطرح والمرجو من أعضاء المجلس الموقر التداول والمصادقة على هذا الموضوع حتى يتسنى إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض .

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة : وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّ الخطأ يقع على عاتق الإدارة العامة للطرق والمناطق الخضراء والمنتزهات حيث قامت بمراسلة شركة قالكسي بعد انقضاء 7 أيام من الأجل الفعلية والقانونية .

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأْي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد 31 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح 77 يوما من مدة استغلال الفضاء الترفيهي بحي التحرير لسنة 2020.

ثم واصلت السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، تقديم النقطة التاسعة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على مطلب مجموعة من تجار سوق المنصف باي المتعلق بالتخفيض من المعلوم الحالي للانتصاب، هذا نصّها :

وبعد، حيث أنّ المجلس البلدي لمدينة تونس المنعقد في دورته العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 27 فيفري 2021 كان قد صادق على إقرار معلوم جديد خاص للوقوف بسوق المنصف باي ينقسم إلى ثلاثة أصناف موزعة حسب النشاط كالآتي : (70 ديناراً، 90 ديناراً و 110 ديناراً) دخل حيّز التطبيق بداية من غرة جوان 2021، علماً وأنّ البلدية هي من تتحمّل مصاريف عملية التأمين إلى جانب نفقات إستهلاك الماء والكهرباء .

وعلى ضوء مطلب الإعتراض المقدّم من قبل محامية نيابة عن مجموعة من تجار سوق المنصف باي على المعلوم الجديد حيث يطالبون بالتخفيض في المعلوم علاوة عن رفعهم قضية ضدّ البلدية، تولت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرفّ النّظر في الإعتراض في جلستها المنعقدة بتاريخ 18 فيفري 2022، وأبدت رأيها بفرض الطلب والإبقاء على التعريفة الجديدة المصادق عليها للحثثيات المذكورة أعلاه. والمعروض على أنظار مجلسكم الموقّر التداول في الموضوع وأخذ القرار المناسب .

التدخلات :

- **تدخل السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بأن معلوم الإنتصاب الجديد والذي وقع ضبطه وتحديد بطريقتة علمية ودقيقة لا يغطي إلامصاريف التأمين إلى جانب نفقات إستهلاك الماء والكهرباء والمحمولة على كاهل بلدية تونس وبالتالي يعتبر هذا المعلوم الجديد الذي تم إقراره من قبل اللجنة المعنية واقعي ومقبول عموماً .

- **تدخل السيد رئيس دائرة التحرير :**

إقترح السيد محمد نعمان بن معاوية التخفيض في معلوم الإنتصاب بسوق المنصف باي شريطة تحميل مصاريف عملية التأمين على المنتصبين الحاليين بالسوق .

- **تدخل السيد جمال الرزقي :**

وضح السيد كمال الرزقي عضو المجلس البلدي بأن بلدية تونس تتحمل عديد النفقات بسوق المنصف باي وقد تتجاوز أحياناً هذا المعلوم الذي تم إقراره ، وعلى هذا الأساس لا يمكن التخفيض في هذا المعلوم الجديد للإنتصاب .

- **تدخل السيدة رئيسة دائرة سيدي البشير :**

وضحت السيدة هندة عباس بأن هذا المعلوم الجديد للإنتصاب لا يقارن أمام مداخل تجار سوق المنصف باي .

- **تدخل السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أشارت السيدة سعاد بن عبد الرحيم أنه يمكن أخذ الإجراءات القانونية في حق كل من يمتنع عن خلاص معلوم الإنتصاب بالسوق .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد 27 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على رفض مطلب مجموعة من تجار سوق المنصف باي المتعلق بالتخفيض من المعلوم الحالي للإنتصاب، والإبقاء على التعريفة الجديدة المصادق عليها للحثثيات المذكورة بنص المداولة.

إثر ذلك، أذنت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية إلى السيدة هناء بن سعيد، رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية، لتقديم النقطة العاشرة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود، هذا نصّها :

وبعد، نصّت مجلة الجباية المحلية الصادرة بالقانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 في فصلها السادس على الحط الكلي للمعلوم الموظف على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود المنفعين بإعانة من الدولة أو من الجماعات المحلية .

ولهذا الغرض ، صدر الأمر عدد 1254 لسنة 1998 المؤرخ في 8 جوان 1998 و المتعلق بضبط شروط وطرق تطبيق الحط من المعلوم المستوجب على العقارات المبنية و كذلك الفصل 52 من القانون عدد 111 لسنة 1998 المؤرخ في 28 ديسمبر 1998 والمتعلق بقانون المالية لسنة 1999 ليعفي العائلات من ذوي الدخل المحدود من المساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن المحدث بمقتضى الأمر المؤرخ في 23 أوت 1956.

وفي هذا الإطار، واصلت البلدية كالعادة تلقي عدة مطالب صادرة عن أصحاب العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود والمنفعين بإعانة قارة من الدولة أو من البلدية يلتزمون فيها الحط الكلي للمعلوم الموظف على عقاراتهم المبنية. وقد اجتمعت لجنة مراجعة المعاليم يوم 28 أكتوبر 2021 ووافقت على 48 مطلباً مدعماً بالوثائق المثبتة لانتفاعهم بالإعانة القارة، بحيث يصل المبلغ الجملي المعروض للطرح عن سنة 2021 و ما قبلها إلى ما قدره 9119,147 د بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و 3032,982 د بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن . لذا، فالمرجو من مجلسكم الموقر التداول في موضوع تسوية الوضعية الجبائية لأصحاب العقارات بالموافقة على طرح مبالغ المعاليم التي مازالت مثقلة بحسابات قباض البلدية ، ليتسنى إتمام بقية الاجراءات .

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

أشارت السيدة سعاد بن عبد الرحيم إلى أن العائلات التي تتمتع بإعانة قارة من الدولة أو من الجماعات المحلية يقع إعفاؤها من دفع المعلوم البلدي عملاً بمقتضيات مجلة الجباية المحلية (الفصل عدد 06 من المجلة ينص على الحط الكلي للمعلوم على العقارات المبنية) .

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة

إلى: عدد 29 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح المبالغ المثقلة بعنوان

المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود وفقاً للقائمة الإسمية المصاحبة.

واصلت السيدة هناء بن سعيد، رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية، تقديم النقطة الحادية عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية، هذا نصّها :

وبعد، في إطار تطهير وتحيين جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية من ناحية وتبعا لمطالب طرح تمّ إيداعها من طرف المطالبين بالمعلوم نتيجة لتسرب أخطاء مادية من ناحية أخرى. تم جرد عدة وضعيات استوجب تصحيحها والمضبوطة بالجدول المصاحب والتي تستجيب للنصوص التشريعية الجاري بها العمل وخاصة القانون عدد 11 لسنة 1997 والمؤرخ في 3 فيفري 1997 والمتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية

وقد تم عرض مطالب الطرح على لجنة مراجعة المعاليم في عدة مناسبات 15 جوان، 9 سبتمبر، 13 سبتمبر، 28 أكتوبر و 1 نوفمبر من سنة 2021 و 3 فيفري 2022 .

وقد حددت قيمة المبالغ المقترح طرحها بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بما قدره 419227,875 و 55384,111 د بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و 17071,688 د بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن. لذا، فالمرغوب من مجلسكم الموقر التداول في الموضوع قصد تصحيح هذه الوضعيات وطرح المبالغ المثقلة بحسابات القابض البلدي ليتسنى اتمام بقية الإجراءات .

التدخلات :

* تدخل السيد جمال الرزقي ، عضو بالمجلس البلدي:

أبدى السيد المستشار جمال الرزقي استغرابه من العدد الهائل للمواطنين الراغبين في التمتع بطرح المبالغ المثقلة .

* تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:

وضّحت السيدة الكاتبة العامة أنّ طرح المبالغ المثقلة جاء بناء على المطالب التي تمّ إيداعها من قبل المطالبين بالأداء نتيجة بعض الأخطاء المادية أو بعض الوضعيات الأخرى وبالتالي لا بد من تصحيح الأزمة والمبالغ المثقلة بحسابات القابض البلدي .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد 23 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح المبالغ المثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية وفقا للقائمة المضمنة بنص المداولة.

إثر ذلك، أذنت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة البلدية إلى السيدة آمال بوزيان، رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية، لتقديم النقطة الثانية عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة وتعاون ثلاثية الأطراف بين بلدية تونس وكلية العلوم الإنسانية والاجتماعية بتونس والهيئة العليا للمالية المحلية، هذا نصّها :

في إطار سعي بلدية تونس إلى إقامة شراكات فاعلة تهدف إلى دعم وتكوين الشباب وحثه على الابتكار والابداع والانفتاح المبكر على الحياة المهنية والعامة، وباعتبار كلية العلوم الإنسانية والاجتماعية بتونس امتداداً طبيعياً للمدينة العتيقة بتواجدها في قلب المنطقة الإدارية بالقصبة حيث تلقى العديد من الدروس وتنجز كما هائلا من البحوث المتعلقة بمدينة تونس فضلا عن قربها من المقر الرئيسي للبلدية. وحيث توفر الجماعات المحلية فضاء مميزا لإستقبال الشباب وتتيح لهم فرص ممارسة المهارات المكتسبة أثناء تكوينهم الجامعي.

وسعيا من مختلف الأطراف الراغبة في هذه الشراكة الى بعث قطب ترابي اقتصادي واجتماعي من شأنه تجميع الفاعلين الميدانيين في نفس المجال الترابي كمؤسسات الاقتصاد الاجتماعي والتضامني (التعاونيات والتعاضديات والجمعيات ومجامع المصالح الاقتصادية) وكذلك الجماعات المحلية والمؤسسات العمومية والخاصة والجامعات ومراكز التكوين، بهدف خلق فروع لإنتاج المواد واسداء الخدمات واحداث مواطن الشغل وفتح آفاق للتنمية الدائمة وباعتبار اشراك المؤسسات المعنية بهذه الاتفاقية في أربعة محاور استراتيجية تتعلق بالانفتاح على البيئة الاجتماعية والاقتصادية، والبعد الثقافي، والبحث العلمي في المجال الثقافي والمواطني، وتكوين الشباب من أصحاب الشهادات العليا وتشغيلهم، يقترح إبرام اتفاقية الشراكة المذكورة.

وبعد التداول في المشروع مع المعنيين بالأمر خلال اجتماع لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية المنعقد بتاريخ 17 نوفمبر 2021، وعرض محتوى الاتفاقية على إدارة الشؤون القانونية ببلدية تونس، فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على اتفاقه الشراكة بين بلدية تونس وكلية العلوم الانسانية والاجتماعية بتونس والهيئة العليا للمالية المحلية .

التدخلات :

*** تدخل السيدة هنده بلحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج :**

أشارت السيدة هنده بلحاج علي إلى أنّ الاتفاقية عامة ولا تتضمن تحديدا دقيقا لآليات تجسيما وأثرها الاجتماعي والاقتصادي على البلدية. وتساءلت عن مفهوم الهيئة العليا للمالية المحلية وعن المقصود ب " تنمية القدرة التشغيلية للشباب " الواردة بالفصل الأول من مشروع الاتفاقية. كما تساءلت المتدخلة عن الاختصاصات التي يمكن أن تستفيد منها البلدية في هذا الشأن.

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

وضّحت السيدة الكاتبة العامة أنّ الهيئة العليا للمالية المحلية هي هيئة تمّ إرسالها بمقتضى مجلة الجماعات المحلية. وهي مكلفة بدراسة كل ما يتعلق بالمالية المحلية.

*** تدخل السيدة آمال بوزيان، رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية:**

أشارت السيدة آمال بوزيان إلى أنه توجد عديد الاختصاصات التي يمكن أن تستفيد منها البلدية كالتاريخ والأرشيف.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّ المقصود بعبارة " تنمية القدرة التشغيلية للشباب " هي إجراء الطلبة لفترات تربص بالبلدية. واقترحت السيدة رئيسة البلدية أن يتمّ تعويض عبارة " كلية العلوم الإنسانية و الاجتماعية بتونس " بعبارة "

الجامعة التونسية " و بالتالي إبرام اتفاقيات شراكة و تعاون مع الجامعة التونسية كجامعة المنار أو جامعة 9 أفريل و عدم الاقتصار على جامعة معينة إذ بمقتضى هذه الاتفاقيات يمكن توفير أماكن تربص للطلبة بالإضافة إلى إنجاز مشاريع مشتركة.

*** تدخل السيدة سناء التليلي، رئيسة لجنة النظافة والبيئة وحماية المحيط:**

أشارت السيدة رئيسة لجنة النظافة والبيئة وحماية المحيط إلى أنه قد تمّ سابقا تقديم مشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس ووزارة التعليم العالي والبحث العلمي التي تنضوي تحتها كل الجامعات ولم يتمّ التداول فيها. وقد تمّ توجيه مشروع الاتفاقية إلى الوزارة المعنية لمراجعتها ليتم عرضها لاحقا على مصادقة المجلس البلدي.

*** تدخل السيدة آمال بوزيان، رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية:**

أشارت السيدة آمال بوزيان إلى أنّ وجود الهيئة مهم وله علاقة بالاقتصاد الاجتماعي والتضامني.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

اقترحت السيدة رئيسة البلدية أن يتم إبرام اتفاقية إطارية مع الجامعة التونسية ثم بعد ذلك يتم إبرام اتفاقيات مفصلة ثنائية مع مختلف الكليات التي تتقدم بمطالب في ذلك.

*** تدخل السيد سامي بن هويشات ، مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

وضح السيد مدير الشؤون القانونية أنّ للكلية الشخصية القانونية والاستقلال المالي وتمثل نفسها، وبالتالي يمكنها إبرام الاتفاقيات.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

دعت السيدة رئيسة البلدية لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية إلى دراسة كل مطالب الاتفاقيات المقدمة من مختلف الجامعات (جامعة المنار ، كلية الحقوق ...) .

*** تدخل السيدة سناء التليلي ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أشارت السيدة سناء التليلي إلى أنّ في التعاون مع الجامعات جانب بحثي وجانب تكويني إذ توجد جامعات ذات طابع أدبي وأخرى ذات حقوقي.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد **21 صوت موافق**.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على مشروع اتفاقية الشراكة والتعاون بين بلدية تونس وكلية العلوم الإنسانية والاجتماعية بتونس والهيئة العليا للمالية المحلية.

إثر ذلك، قدّمت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة البلدية شيخة المدينة النقطة الثامنة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بالمصادقة على مشروع مداولة حول دعم تظاهرة رياضية بملعب الشاذلي زويتن، هذا نصّها :

وبعد، في إطار سعي بلدية تونس لدعم الأنشطة الرياضية التي تهدف إلى إعلاء الراية الوطنية في المحافل الدولية ومساندة للفريق الوطني التونسي للرقبي سيّدات ورجال خلال مشاركته في البطولة العربية والإفريقية أيام 26 فيفري و 23 و 24 أفريل 2022 بتونس والتي ستقام فعالياتهما بملعب الشاذلي زويتن، وحرصا على إرساء برنامج تعاون و شراكة بين بلدية تونس والجامعة التونسية للرقبي ،

وبعد التداول من طرف لجنة الشباب والرياضة المنعقد بتاريخ 07 فيفري 2022 في المطلب المقدم من طرف الجامعة التونسية للرقبي حول إستغلال الملعب المذكور مجانا لإحتضان التظاهرتين الدوليتين، حظي بالدّعم والموافقة .

والمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على تمكين الجامعة التونسية للرقبي من مجانية تنظيم نهائيات البطولة العربية والإفريقية في التواريخ المذكورة مساهمة من بلدية تونس في الظفر باللقب العربي والإفريقي سيّدات ورجال .

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّ هذه المداولة تتدرج في إطار دفع وتشجيع الرياضة النسائية خاصة وأنّ العمر الافتراضي لهذه الرياضة محدود جدا، مضيعة أنّ تواجد أول أندية لرياضة الرقبي النسائية بمدينة تونس وذلك بدائرتي الحرايرية وحي التحرير. كما أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّ الأمر يتعلق بناد فتي ليست له من الإمكانيات لخلاص معلوم استغلال الملعب.

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: **عدد 21 صوت موافق.**

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تمكين الجامعة التونسية للرقبي من مجانية تنظيم نهائيات البطولة العربية والإفريقية للرقبي بملعب الشاذلي زويتن أيام 26 فيفري و 23 و 24 أفريل 2022.

إثر الإنتهاء من ذلك، طرحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية شيخة المدينة النقطة التاسعة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمتابعة وتقييم حضور السادة المستشارين خاصة منهم الأعضاء القارين خلال إجتماعات اللجان البلدية، ثمّ تلت مذكرة في الغرض، هذا نصّها :

في إطار دعم الدور الهام الذي تقوم به مختلف اللجان البلدية في القرارات المتخذة من قبل المجلس البلدي، وأمام تعدّد غيابات بعض المستشارين في مختلف اللجان البلدية حيث أدّى عدم انعقادها وتأجيلها إلى المساس بحسن سير مختلف الأنشطة المتعلقة بالمجلس البلدي .

والمرغوب منكم مراجعة عضويتكم في مختلف اللجان البلدية، وإن اقتضى الأمر تقديم إستقالتكم من اللجان التي لم تتمكنوا من حضور اجتماعاتها، وتوجيهها كتابيًا إلى السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة، مع الشكر على تفهمكم وحسن تعاونكم .

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة حفيظة بلخير مديغ، الكاتبة العامة، لتقديم النقطة الحادية والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على التصرف في بعض الأملاك العقارية البلدية عن طريق الإستلزام، هذا نصّها :

وبعد، فالمعروض على أنظاركم أنّه في إطار مشروع جرد وتثمين الأملاك العقارية الخاصة التابعة لبلدية تونس، فقد تمّ الوقوف على عدد من العقارات ذات قيمة تاريخية وعينية ومردودية مالية من حيث الموقع والمساحة وهي غير مستغلة حالياً، كائنة بدائرة المدينة بكلّ من نهج الأندلس عدد 36، نهج القصر عدد 9، نهج القارئ عدد 16 ونهج العريان عدد 9.

وحيث تمّ عرض ملفات هذه العقارات على أنظار لجنة الشؤون القانونية والعقارية والأملاك البلدية بجلستها المنعقدة يوم 04 فيفري 2022 للنظر في طريقة التصرف المزمع اعتمادها. وقد أبدت اللجنة موافقتها على اعتماد طريقة الاستلزام في إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص باعتبار أنّ البلدية غير قادرة بوسائلها الذاتية على انجاز هذه المشاريع وتثمينها.

وحيث يختص المجلس البلدي بالتصرف في الأملاك العقارية الخاصة واستغلالها وذلك طبقاً لأحكام الفصل 74 وما يليه من مجلة الجماعات المحلية من ذلك التداول في عقود اللزّامات ومدتها وجوانبها المالية وإقرارها بعد الدعوة للمنافسة والتقيّد بقواعد تسيير المرافق العامة.

وتنفيذاً لما سبق بيانه فقد اتجه رأي اللجنة للإعلان عن طلب عروض للتعبير عن الرغبة لانجاز مشاريع على عقارات بلدية.

لذا فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والموافقة على انجاز مشاريع على عقارات بلدية عن طريق الاستلزام.

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ المداولة تتعلق بإبداء الموافقة على إنجاز مشاريع على عقارات بلدية لغاية تثمينها وحسن استغلالها.

كما وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّه قد تمّ القيام بجرد للأملاك البلدية وتمّ اختيار 4 عقارات تمّ القيام بالبحوث العقارية في شأنها من أجل نشر طلب عروض للتعبير عن الرغبة لانجاز مشاريع استثمارية على هذه العقارات بالشراكة مع القطاع الخاص Appel à projet ويتمّ عرض على هذه المشاريع على مصادقة اللجان المعنية والمجلس البلدي.

كما أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه توجد عديد العقارات البلدية التي أصبحت " خربا " ونقاطا سوداء ولا تملك البلدية الإمكانات لإعادة بنائها أو ترميمها.

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

وضحت السيدة الكاتبة العامة أنه تبعا لعملية جرد الأملاك البلدية التي تتم في إطار التعاون مع الجمعية الدولية لمسؤولي المدن الفرنكوفونية "AIMF"، تمّ تشخيص عدد من العقارات التي كانت موضوع انتزاع وسط المدينة والتي أصبحت تمثل " خربا " ونقاطا سوداء في المدينة العتيقة، مضيفة أنه تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون القانونية والعقارية وأملاك البلدية التي انعقدت تحت إشراف السيدة رئيسة البلدية. وأفادت السيدة الكاتبة العامة أنه تمّ الشروع في إجراءات تسجيل العقارات البلدية الغير مسجلة.

كما وضّحت السيدة الكاتبة العامة أنه سيتمّ نشر طلب عروض للتعبير عن الرغبة في اقتراح مشاريع استثمارية في إطار الشراكة مع القطاع الخاص ستعرض لاحقا على أنظار اللجان المختصة لدراساتها ثمّ على أنظار المجلس البلدي.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ هذه العقارات أصبحت نقاطا سوداء ومصدرا للإزعاج، مضيفة أنه قد تمّ تكليف 4 محامين للقيام بإجراءات تسجيل العقارات البلدية غير المسجلة كما تمّ رصد اعتمادات في الميزانية لذلك. وأشارت السيدة رئيسة البلدية أنه توجد عديد العقارات الأخرى التي تمثل نقاطا سوداء والتي سيتمّ عرض قوائم أخرى فيها تباعا على أنظار المجلس البلدي.

*** تدخل السيدة هندة بلحاج علي، رئيسة لجنة تسمية الأنهج:**

أشارت السيدة هندة بلحاج علي إلى وجود ما يقارب الأربعة آلاف عقار في المدينة العتيقة والتي هي على ملك بلدية تونس والتي لم يتمّ استرجاعها من طرف البلدية.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّه يتمّ التثبت حسب الوثائق (الانتزاع، شهادة الملكية، الوضع على الذمة) من ملكية العقار. ودعت السيدة رئيسة البلدية بهذه المناسبة كل أعضاء المجلس البلدي إلى مدّ البلدية بكل معلومة تصلهم حول العقارات البلدية للتقصي حولها. كما أكّدت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تمّت مراسلة مختلف السلطات المعنية في هذا الشأن، وذلك حفاظا على الأملاك البلدية.

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

وضّحت السيدة الكاتبة العامة أنّه قد تمّ جرد 15.000 ملك بلدي ورقمنته وتثمينه وتمّت قراءة 965 وثيقة مخطوطات قديمة بما في ذلك بعض الوثائق المتأكلة حيث تمّ الاستعانة بمختصين في هذا المجال قادرين على قراءة الوثائق القديمة. وبهذه المناسبة تمنّت السيدة الكاتبة العامة المجهودات الكبيرة التي قامت بها خلية الجرد ، معبرة على دعمها المتواصل لهم والمضي في إتمام هذه المهمة بنجاح.

*** تدخل السيدة هندة بلحاج علي، رئيسة لجنة تسمية الأنهج:**

اقترحت السيدة هندة بلحاج علي تنظيم يوم إعلامي تقع تغطيته من طرف وسائل الإعلام وخاصة التلفزة الوطنية للتعريف بالمجهود الذي قامت به بلدية تونس لإحصاء وتثمين أملاكها وتقديم تقرير في هذا الشأن.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى:

- عدد 31 صوت موافق.

- عدد 01 صوت محتفظ.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على مبدأ التصرف في العقارات البلدية الكائنة بدائرة المدينة (بكل من نهج الأندلس عدد 36، نهج القارئ عدد 16، نهج القصر عدد 9 و نهج العريان عدد 9) عن طريق الاستلزام.

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة آمال المؤدب، مقررة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية، لتقديم النقطة السادسة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمذكرة حول إعلام المجلس البلدي بعقد تفويت لفائدة البلدية بمأوى نتيجة قيمة مضافة لعقار، هذا نصّها:

وبعد، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي الموقر أنه سبق أن تمّ إبرام كتب إتفاق بين بلدية تونس ومعمل الأجر القلعة الصغرى بتاريخ 6 ماي 2021 والمسجل بالقبضة المالية بالمروج بتاريخ 28 ماي 2021 موضوعه التنصيب على التراتيب العمرانية المتعلقة بالعقار الكائن بمنطقة المونبليزير موضوع الرسم العقاري عدد 68736 تونس والراجع بالملكية لشركة معمل الأجر في إطار التسوية مقابل المحافظة على التجهيزات الضرورية لإنجاز المشروع المتمثل في إمكانية إحداث كتلة بناية في حدود طابق أرضي وخمسة طوابق علوية بعلو أقصى البناء 19 متر ويتمتع بصبغة متعددة، وتحتوي هذه التجهيزات على مأوى عمومي أرضي للسيارات، وممر عمومي للمترجلين ومساحة خضراء يتمّ التنازل عليها بعد تهيئتها لفائدة البلدية نتيجة القيمة المضافة للعقار، وذلك تجسيما لمصادقة المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2019.

ولضمان حقوقها إشتطت البلدية على الشركة ضمن كتب الإتفاق المذكور تحجير إحالة العقار بالتفويت أو بكل أوجه التصرف إلا بعد إنجاز أشغال التهيئة بخصوص التجهيزات وعدم الحصول على محضر معاينة تطابق الأشغال إلا بعد إيفائها بالتزاماتها المتعلقة بإحالة أجزاء تخصص كمساحة خضراء وممر للمترجلين، وجزء من الطابق السفلي المخصص للمأوى العمومي للسيارات لفائدة الملك العمومي البلدي وذلك مقابل اعتماد كامل مساحة العقار عند احتساب المساحة المغطاة القانونية، عوضا عن اعتماد المساحة المتبقية والقابلة للبناء فقط مع السماح ببناء طوابق علوية فوق المأوى العمومي المذكور.

وتنفيذا للإلتزامات المحمولة على الشركة تقدمت بمشروعي عقد بيع لقطعة أرض سيقع إستغلالها كممر للمترجلين وقطعة أخرى ستخصص كمساحة خضراء، و وعد بيع بخصوص التفويت في جزء من الطابق السفلي المخصص لمأوى السيارات، وتمت دراسة مشاريع العقود المذكورة من قبل إدارة الشؤون القانونية والنزاعات والأرشيف لصياغتها في نسختها التعديلية والمعروضة عليكم صعبة هذا للتداول في شأنها.

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ المعروض على أنظار المجلس البلدي مذكرة موضوعها إعلامه بعقد تنازل معمل الأجر القلعة الصغرى عن ممر المترجلين والمأوى الذي تمّ بناؤه و المساحة الخضراء حتى يمكن إتمام الإجراءات القانونية اللازمة.

* تدخل السيدة نزيهة الغيزاوي ، عضو بالمجلس البلدي:

أشارت السيدة نزيهة الغيزاوي إلى أنّ الإرتفاع المرخص فيه وهو 5 طوابق غير قانوني.

* تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة:

أشارت السيدة آمال المؤدب إلى أنّ هذا الإرتفاع مرخص فيه في منطقة موبلزيير.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّ تحديد الإرتفاع و عدد الطوابق يخضع إلى تراتيب عمرانية و معايير كالمساحة.

* تدخل السيد سامي بن هويشات ، مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:

أفاد السيد مدير الشؤون القانونية أنّ المعني بالأمر قد تقدم بمشاريع العقود و تمّ درسها و تعديلها من طرف إدارة الشؤون القانونية ضمانا لحقوق البلدية.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ هذه المداولة تدرج في إطار الحرص على إعلام أعضاء المجلس البلدي بكل الإجراءات و الحصول على مصادقته في كل المراحل.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، قرر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين إرجاء البتّ في عقود تفويت شركة معمل الأجر القلعة الصغرى لفائدة بلدية تونس تونس نظرا لعدم توفّر النّصاب القانوني للجلسة- (بعد مغادرة العديد من السادة المستشارين قاعة الإجتماع)-

ثمّ أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة آمال المدّب، مقرّرة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية، لتقديم النقطة الثامنة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنبلّة، هذا نصّها:

تقدمت لجنة الإشراف على بناء جامع بنهج بنبلّة حي الرمانة II العمران الأعلى بملف رخصة البناء في الغرض تحت عدد 9560 بتاريخ 6 مارس 2014، برز من خلاله إشكالا عقاريا لقطعة الأرض المزمع البناء فوقها حيث تبين أنّها أصبحت تمثل جزءا من الطريق العام موضوع القطعة رقم 6233 من الرسم العقاري الأمّ من حي ابن خلدون عدد 107264 (حسب مثال التحجير) إثر المصادقة النهائية على تقسيم شمال X بتاريخ 2 ماي 1985 المنجز من قبل الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية ، و ذلك عملا بأحكام الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية و التعمير.

وللتمكن من الحصول على رخصة بناء لهذا الجامع على قطعة الأرض المذكورة المبين حدودها حسب مثال الأشغال المختلفة المعد من قبل الشركة العقارية للبلاد التونسية و التي تمسح 2028 م² تقريبا ، فإنه يتعين إخراجها من الملك العمومي البلدي (طريق عام) إلى الملك البلدي الخاص ، حتى يتسنى تخصيصها للغرض المطلوب و إتمام باقي إجراءات الحصول على التراخيص اللازمة، علما وأن عملية الإخراج لا تمس من مسار و وظيفة نهج بنبله . وتجدر الإشارة إلى أنه سبق منذ سنة 2014 موافقة كل السلط الجهوية و المحلية و المستلزمين العموميين على ذلك، وتمّ عرض هذا الموضوع على جلسة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 2 سبتمبر 2021، و تمت الموافقة بأغلبية الحاضرين.

فالمرغوب من مجلسكم الموقر التداول في الموضوع و المصادقة على إخراج قطعة الأرض المذكورة من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص.

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ الأمر يتعلق بقطعة أرض موجودة في الملك العمومي البلدي . و في إطار مقاومة إستنزاف الملك العمومي البلدي و تفاديا للإستيلاء على أجزاء منها كان من الضروري إخراجها من الملك البلدي العمومي إلى الملك البلدي الخاص حتى يتسنى بناء جامع عليها.

*** تدخل السيد سامي بنهويشات ، مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

وضّح السيد مدير الشؤون القانونية أنّ هذه المداولة تتطلب مصادقة ثلاثة أخصّاس أعضاء المجلس البلدي طبقا لفصل 71 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه " لا يمكن الإخراج من الملك العمومي للجماعة المحلية إلا بمقتضى مداولة و تصويت مجلس الجماعة بأغلبية ثلاثة أخصّاس أعضائه ."

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، قرر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين إرجاء البتّ في إخراج قطعة الأرض الكائنة بنهج بنبله حي الرمانة II العمران الأعلى من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص نظرا لعدم توفر النّصاب القانوني للجلسة (بعد مغادرة العديد من السادة المستشارين قاعة الاجتماع).

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة آمال المؤدب، مقررّة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية، لتقديم النقطة التاسعة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول إصلاح الوضعية العقارية لعقار شركة " ستيف " بمنطقة السمران من دائرة الزهور، هذا نصّها:

وبعد، على إثر تقديم الشركة التونسية المعمارية والعقارية "ستيف" بمطلب رخصة بناء تحت عدد 2098 لبناء مجمّع سكني بعقاره موضوع الرسم العقاري عدد 70243 تونس الكائن بتقسيم العمايرية بدائرة حي الزهور، وحيث برزت إشكالية عقارية تحول دون تمكينها من رخصة بناء، تتمثل في أنّ العقار المذكور وقع ترسيمه بمثال الرسم

العقاري كشارع مبرمج رغم أنّ شهادة الملكية تثبت الملكية الخاصة لهاته الشركة ولا تنصّ على ارتفاقات ولا تحمّلات. وعلى هذا الأساس وبعد تقديم هذا التقسيم الذي تمت المصادقة عليه منذ التسعينات، وحيث أنه خلال مراجعة مثال التهيئة العمرانية سنة 2017 وقع حذف الشارع المبرمج إنجازَه حسب مثال التهيئة العمرانية لسنة 1991 مع إضفاء الصبغة السكنية على كامل المنطقة UH 4، وذلك بعد تشييد الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية لعمارات سكنية وبعد إحداث عديد المساكن الفردية في مسار هذا الشارع المبرمج .

وبعد التداول والنفاش، أقرّت اللجنة بضرورة إصلاح التناقض بين شهادة الملكية ومثال الرسم العقاري بحذف ما هو منصوص عليه بمثال الرسم العقاري (شارع مبرمج) لتمكين الشركة من إتمام إجراءات الحصول على رخصة البناء. فالرجاء التداول في الموضوع وإصلاح التناقض بين شهادة الملكية ومثال الرسم العقاري .

التدخلات:

* تدخل السيدة آمال المؤدب، رئيسة دائرة المدينة ومقررة لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية:

وضحت السيدة آمال المؤدب أنّ الشارع المبرمج لم يعد موجودا في مثال التهيئة العمرانية، كما تغيرت صبغة هذه المنطقة لتصبح ذات صبغة سكنية. كما أفادت المتدخلة أنه تمّ التداول في الموضوع صلب لجنة الأشغال، ويتطلب مصادقة المجلس البلدي وعلى إثره تتّم مواصلة الإجراءات اللازمة لإصلاح هذا الخطأ.

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى عدد 29 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إصلاح التناقض بين شهادة الملكية ومثال الرسم العقاري بحذف ما هو منصوص عليه بمثال الرسم العقاري وهو عبارة : " شارع مبرمج " ومواصلة إتمام الإجراءات اللازمة في الغرض من قبل المعني بالأمر.

إثر ذلك، عرضت السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، النقطة عدد 01 من المسائل المضافة إلى جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على التخفيض في معلوم إستغلال المسرح البلدي حسب طاقة الاستيعاب المسموح بها ، هذا نصّها:

اعتبارا لأهمية المسرح البلدي كمعلم ثقافي مصنّف ضمن المعالم التراثية الوطنية ولدوره العريق في تطوير الحركة الفنيّة عامة والمسرحية خصوصا، وفي إطار تفاعل بلدية تونس مع طلبات المتدخلين في برمجة المسرح البلدي من منظمي العروض، حيث أنّه أمام الوضع الصحي الذي شاهده البلاد جراء فيروس كورونا والإجراءات الصحية التي تمّ اتخاذها في الخصوص من ذلك اعتماد 50 % كطاقة استيعاب قصوى في مرحلة أولى ثمّ اعتماد نسبة 75 % كطاقة استيعاب قصوى بداية من يوم الثلاثاء 01 مارس 2022 بالفضاءات المغلقة .

وبناء على ما تمّ تداوله في صلب لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم المنعقدة بتاريخ 26 جانفي 2022 حول طلب منظمي العروض التخفيض في معلوم إستغلال المسرح البلدي حسب طاقة الإستيعاب المسموح بها نظرا لتداعيات الجائحة على الفاعلين في المجال الثقافي .

فالرجاء من مجلسكم الموقر التداول وإبداء الرأْي في موضوع التخفيض في ظلّ اعتماد نسبة 75 % كطاقة إستيعاب قصوى .

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه نظرا للظرف الصحي الذي تمرّ به البلاد جراء وباء " كوفيد 19 "، تذرّ بعض الفنانين والمسرحيين من المعلوم الموظف على استغلال المسرح البلدي، حيث اقترح بعض الفنانين خلاص معلوم تفاضلي استنادا إلى طاقة استيعاب المسرح البلدي التي تمّ تحديدها مؤخرا في إطار احترام البروتوكول الصحي .

*** تدخل السيدة سامية اللباسي ، رئيسة دائرة الخضراء:**

أشارت السيدة سامية اللباسي إلى أنه مقارنة ببعض المنشآت الثقافية الأخرى فإنّ معلوم كراء المسرح البلدي يعتبر زهيدا وبالتالي ليس من الحكمة التخفيض في هذا المعلوم استنادا إلى طاقة الاستيعاب .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

ذكرت السيدة رئيسة البلدية أنه يمكن التخفيض في معلوم استغلال المسرح البلدي على غرار تمشي بعض البلديات مثل بلدية سوسة أو بلدية صفاقس التي تقدم مسرحها البلدي مجانا باعتباره مرفقا عموميا من جهة والوضعية التي يعيشها الفنانون والمثقفون من جهة أخرى.

*** تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة:**

عبّرت السيدة آمال المؤدب عن تضامنها مع الفنانين والمسرحيين بشكل عام نظرا للظرف العام الذي تمرّ به البلاد وعلى هذا الأساس وباعتبار الدور الريادي لبلدية تونس في المجال الثقافي اقترحت تقديم المسرح البلدي مجانا للنهوض بالثقافة .

*** تدخل السيد جمال الرزقي ، عضو بالمجلس البلدي :**

اقترح السيد جمال الرزقي الترفيه في الإعتمادات المخصصة للثقافة كما أشار إلى ضرورة تعصير و تحديث المسرح البلدي ليصبح مواكبا للعصر .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنه قد تمتّ مؤخرا صياغة دليل إجراءات لضمان حسن تسيير المسرح البلدي ودعت السيدة رئيسة البلدية كل من إدارة الثقافة ولجنة الثقافة إلى مزيد الحرص على ترشيد البرنامج الثقافي ، كما اقترحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم في هذا الإطار تمكين أصحاب العروض المسرحية من المسرح البلدي مجانا خلال الأسبوع المسرحي.

*** تدخل السيد فتحي دخیل ، رئیس دائرة باب بحر:**

عبر السيد فتحي دخیل عن اعتراضه على مقترح إسناد المسرح البلدي بتعريفه تفضلية وذلك حسب طاقة الاستيعاب معللاً ذلك بالكلفة المرتفعة التي تتكبدها بلدية تونس إثر كل عرض يتم تقديمه بالمسرح البلدي وكذلك المعلوم الزهيد والمقدّر بألفين ومائة دينار للعرض الواحد . كما اقترح رصد إعتمادات إضافية بالميزانية لتطوير المسرح.

*** تدخل السيدة هندة بلحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج:**

أشارت السيدة هندة بلحاج علي إلى أنها سبق وأن قدّمت منذ سنة ونصف مذكرة في علاقة بالمسرح البلدي كمبنى لتصنيفه كمعلم تاريخي وثقافي. واقترحت المتدخلة انتقاء العروض التي تقدّم بالمسرح البلدي حفاظاً على طابعه المتميز.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

اقترحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم إمكانية اعتماد التعريف التفاضلية للمسرحيات وللسنفونيات لا غير وذلك حسب طاقة الاستيعاب المرخص فيها.

*** تدخل السيدة حكيمة الكعبي ، رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم:**

أفادت السيدة حكيمة الكعبي أنه قد تمّ إعداد مذكرة حول برمجة المسرح البلدي مؤكدة على مدى سعي لجنة الثقافة إلى العمل على تحسين نوعية العروض التي تقدّم بالمسرح البلدي. كما أشارت المتدخلة إلى أنّ أكثر المتضررين من وباء كوفيد 19 هم الفنانين والمسرحيين ومنظمي العروض . وقد تمّ التداول في موضوع التخفيض سابقاً صلب لجنة الثقافة. وقررت اللجنة رفع الأمر إلى المجلس البلدي ليتخذ قرار التخفيض من عدمه . كما وضّحت السيدة رئيسة لجنة الثقافة أنّ نسبة استغلال المسرح البلدي ستصبح 75 % بداية من 01 مارس 2022 عوضاً عن نسبة 50 % . كما أفادت أنه سيتمّ اعتماد تعريفه تفضلية منخفضة بمناسبة أسبوع المسرح البلدي.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

اقترحت السيدة رئيسة البلدية على أعضاء المجلس البلدي المصادقة على أن يفوض المجلس البلدي لرئيسة البلدية أن تتخذ قراراً استثنائياً في تخفيض التعريف بالنسبة للعروض الثقافية والفنية غير التجارية وحسب طاقة الاستيعاب المسموح بها.

*** تدخل السيد سهيل ساسي ، المدير العام للمصالح المشتركة:**

أشار السيد سهيل ساسي إلى الفصل 139 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه ".... يضبط مجلس الجماعة المحلية حالات الإعفاء أو التخفيض من مختلف المعاليم و الرسوم و الحقوق و المشاركة في نفقات الأشغال" ووضّح السيد المدير العام للمصالح المشتركة أنّه يجب تحديد حالات الإعفاء بصفة دقيقة باعتبار أنّ الأمر يتعلق بموارد البلدية.

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

وضّحت السيدة حفيظة بلخير مديمغ أنه من الضروري صياغة مداولة تقرّ التخفيض من المعلوم بالنسبة للأعمال المسرحية غير التجارية مع ذكر فترة الإعفاء .

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى:
عدد 26 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على التخفيض من معلوم استغلال المسرح البلدي بحسب نوعية العر (أن يكون عرضا فنيا أو ثقافيا لا يكتسي صبغة تجارية) و بحسب طاقة الاستيعاب المسموح بها .

ثمّ واصلت السيدة رئيسة البلدية تقديم النقطة عدد 02 من المسائل المضافة إلى جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على إمكانية استغلال المسبح البلدي بالبلددير لتنظيم تظاهرة أسبوع الموضة بتونس، هذا نصّها:

تبعاً للمطلب الذي تقدّم به رئيس جمعية الموضة والمصممين التونسيين حول إمكانية استغلال المسبح البلدي بالبلددير لتنظيم تظاهرة أسبوع الموضة بتونس بالشراكة مع بلدية تونس .

وعلى إثر ما تمّ النظر فيه في خصوص تعهّد الجمعية بتهيئة الفضاء المزمع استغلاله والتكفل بكافة المصاريف التي تخص أشغال التهيئة خاصّة وأن أهداف المشروع تتلخّص في ردّ الاعتبار للفضاءات ذات الموروث الثقافي والمعماري والتاريخي بمدينة تونس على غرار المسبح البلدي بالبلددير ودعم التبادل الثقافي من خلال استكشاف الأماكن والمعالم والفضاءات الثقافية بمدينة تونس إضافة إلى تأطير المصممين الشبان التونسيين واكتساب التجارب في مجال الموضة والتصميم على المستوى العالمي.

وتجدر الإشارة إلى أن فحوى التظاهرة يكمن في تركيز قاعات عروض showroom دون بيع ومعارض فنية في مجال الصورة الفوتوغرافية وتنظيم ورشات عمل تعمل على تقييم الأعمال المقدمة في مجال الصناعات التقليدية إضافة إلى تقديم عروض أزياء يتخللها حفل فني موسيقي بعد كل عرض أزياء هذا إلى جانب تواجد الجانب الإعلامي الذي سيؤمن بثّ البرمجة اليومية لفعاليات التظاهرة.

وحيث عهد للجمعية تقديم أنموذج ثلاثي الأبعاد لمشروع التهيئة المزمع القيام بها للمسبح قبل الانطلاق في التهيئة. فالرجاء من مجلسكم الموقر التداول في هذا الموضوع والتفضل بإبداء الرأي في هذا المشروع.

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّه سيقع استغلال مسبح البلددير لمدة 3 أشهر لتنظيم حدث دولي ثقافي ترفيهي و سياحي يتمثل في أسبوع الموضة Fashion Week . وسيقع بهذه المناسبة القيام بأشغال صيانة لمسبح البلددير مقابل استغلاله. كما أفادت السيدة رئيسة البلدية أن تظاهرة أسبوع الموضة قد تمّ تنظيمها سابقا بعدة ولايات من الجمهورية كسوسة و توزر.

* تدخل السيد جمال الرزقي ، عضو بالمجلس البلدي :

رحّب السيد جمال الرزقي بهذه المبادرة خاصة وأنّ مسبح البلدي مغلّق وهو غير مستغلّ.

* تدخل السيدة آمال بوزيان، رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية:

تساءلت السيدة آمال بوزيان إن كانت أشغال الصيانة التي ستقوم بها جمعية الموضة ستمكّن من استغلال مسبح البلدي لاحقاً.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

تعقيباً على تساؤل السيدة آمال بوزيان أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه بعد هذه التظاهرة لن يكون مسبح البلدي جاهزاً للاستغلال لأنّ ذلك يستوجب أشغال صيانة ثقيلة تتطلب اعتمادات كبيرة تفوق العشرين مليار. والبلدية بصدد إعداد الدراسة و إيجاد التمويلات اللازمة.

* تدخل السيدة بسمة الماجري، كاهية مدير الشؤون الثقافية:

أشارت السيدة كاهية مدير الشؤون الثقافية إلى أنه سيتمّ تغطية هذه التظاهرة من خلال وسائل الإعلام الدولية.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى:
محدد 30 صوم موافق و محدد 01 صوم ضد.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على وضع المسبح البلدي بالبلديدير على ذمة جمعية الموضة والمصممين التونسيين لتنظيم تظاهرة أسبوع الموضة بتونس مقابل تعهد الجمعية بتهيئة المسبح والتكفل بكافة المصاريف .

ونظراً لعدم توفر النّصاب القانوني - (بعد مغادرة العديد من السادة المستشارين قاعة الإجتماع)-

قرّرت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة إرجاء التّداول والبتّ في بقية مواضيع جدول الأعمال إلى جلسة قادمة، وهي كالتّالي :

IV- مسائل إدارية :

النّقاط التالية عدد :

13- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمعهد الوطني للإستهلاك .

14- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبغداد .

15- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس والجزائر .

16- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس ومدينة كييف الأوكرانية .

17- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس ومنظمة GAME .

20- تعيين مقرّر لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية و ذلك على إثر استقالة مقرّرها الأنسة أسماء العكايشي .

V/- مسائل قانونية وعقارية :

النقاط التالية عدد :

- 22- مشروع مداولة حول صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته.
- 23- مشروع مداولة حول صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته.
- 24 - مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار الكائن بنهج سيدي جميل عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 25- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلابي عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 26- إعلام المجلس البلدي بعقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار.

VI/- مسائل عمرانية :

النقاط التالية عدد :

- 27- تقرير حول برنامج الانتقال الطاقوي لبلدية تونس.
- 28- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنبله.
- 30- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه من إستغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة الجبل الأحمر - العمران ، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

إضافة إلى ذلك، ونظرا لعدم توفر النصاب القانوني، تم تأجيل نقطتين من بين النقاط المضافة إلى

جدول أعمال الجلسة وهما كالتالي :

- ✓ مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة لطيفة المولهي حرم الطيب الجويني (عون بلدي) .
- ✓ مشروع مداولة حول التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة آمال المولهي (عون بلدي) .

وقبل رفع الجلسة، أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة لمن يريد التدخل في نقاط مختلفة خارج جدول أعمال

هذا الإجتماع، فكانت كالتالي :

*** تدخل السيدة هندة بلحاج علي، رئيسة لجنة تسمية الأنهج :**

تعرّضت السيدة هندة بلحاج علي في تدخلها إلى عديد النقاط :

دعت السيدة هندة بلحاج علي بالشفاء العاجل للسيد خالد الأزعر وبينت تهاون الإدارة في القيام بمهامها كعدم تعليق صفائح التسميات الجديدة للأنهج رغم مصادقة المجلس البلدي عليها منذ أشهر كما أشارت المتدخلة إلى غياب التنوير في عديد المناطق البلدية والحالة الرديئة للطرق وإنتشار الإنتصاب الفوضوي والفضلات مشددة على أهمية دور

الإدارة البلدية التي من واجبها متابعة تنفيذ عملها يوميا بينما يقتصر دور المجلس البلدي على تسيير السياسات و إقرار المشاريع و وضع البرامج و الخطط و التصورات .

وإستتكرت المتدخلة كيفية عدم تنفيذ القرارات البلدية من طرف الشرطة البلدية وهو ما أدى إلى إحتلال الأرصفة والمناطق الخضراء. وتوجهت بنداء إلى سلطة الإشراف لإيلاء عناية خاصة بقطاع الشرطة البلدية . كما دعت المتدخلة النقابة إلى عدم التدخل في القرارات التي تخص المجلس البلدي مشيرة إلى أنّ المستشارين البلديين منذ إنتخابهم ينتقلون على نفقتهم الخاصة سواء لحضور الإجتماعات أو لإبرام عقود الزواج ولا يتمتعون بأية منحة. كما تعرضت إلى فرقة مدينة تونس للتمثيل وأبدت معارضتها لوضع أعمالها تحت تصرف الوكالة البلدية للتصرف و دعت لفسح المجال للمشاريع الثقافية الشبابية .

*** تدخل السيد نصر الخلفي ، مدير المرور و الوقوف:**

ردّا على تدخل السيدة هندة بلحاج علي، وضح السيد مدير المرور و الوقوف أنه تطبيقا لمبدأ تجميع الشراءات تمّ اللجوء إلى المقاول المتعاقد مع البلدية الذي لم تكن تتوفر لديه كمية الحديد اللازمة لإنجاز الصفائح.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخّة المدينة:**

ردّا على تدخل السيدة هندة بلحاج علي، أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه بالنسبة للطرقات والتنوير، يتمّ يوميا إجراء مراقبة تامة لكل الطرقات .

*** تدخل السيد عادل بالطيب ، المدير العام للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات:**

ردّا على تدخل السيدة هندة بلحاج علي، وضح السيد المدير العام للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات أنه تبعا للشكاوي الواردة يوميا سواء من المواطنين أو رؤساء الدوائر أو أعضاء المجلس البلدي يتمّ التدخل يوميا. أما بخصوص الطرقات فقد بيّن السيد المدير العام للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات أنّ البلدية بصدد إنجاز الاشغال حسب البرنامج المضبوط في نطاق التشاركية و بالموارد الذاتية للبلدية.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخّة المدينة:**

دعت السيدة رئيسة البلدية إلى إجراء معاینات دورية في كل الدوائر البلدية وعدم الإكتفاء بالتدخل حسب التّشكيات الواردة. كما أشارت السيدة سعاد بن عبد الرحيم إلى أنه قد تمّ تكليف عدد 2 مكتبي مراقبة لمعاينة الطرقات وهي تنجز وبعد الإنجاز.

*** تدخل السيد جمال الرزقي ، عضو بالمجلس البلدي:**

أشار السيد جمال الرزقي إلى وجود نقص في المخزون الإحتياطي لبلدية تونس في عدة مواد كقطع الغيار ومواد البناء وغيرها. ودعا إلى توفير إحتياطي للحالات الطارئة. واقترح تلافي شح الموارد المالية واللوجستية والبشرية بالتشارك والتعاون في إيجاد الحلول الجديدة و المقترحات.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخّة المدينة:**

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنه قد تمّ تكليف السيد جمال الرزقي بمتابعة المشاريع التي هي بصدد الإنجاز. ودعت أعضاء المجلس البلدي إلى إقتراح كل الطرق التي من شأنها عصرنة المعدات البلدية.

ثم أحالت الكلمة إلى السيدة الكاتبة العامة لتقديم توضيحاتها حول الإشكالية التي حصلت بخصوص صفقة التزود.

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

وضحت السيدة الكاتبة أنه قد وقع إشكال في الصفقة المجمع لوسائل العمل الذاتية للبلدية خلال السنوات الأخيرة بسبب عدم تطابق الإجراءات إضافة إلى عزوف المقاولين عن المشاركة في الصفقة. وأفادت السيدة الكاتبة العامة أنه قد تمّ الإنطلاق في مشروع رقمنة التصرف في المخزون و متابعتها بالتعاون مع الجمعية الدولية لمسؤولي المدن الفرنكفونية .

*** تدخل السيدة صبرين الزواغي ، رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم:**

طلبت السيدة صبرين الزواغي عقد جلسة عمل تجمع السيدة رئيسة البلدية بسلطة الإشراف لفض الإشكال القائم بخصوص الشرطة البلدية التي لا تطبق القرارات التي تتخذها البلدية. ودعت إلى التنسيق مع أعضاء اللجنة في ضبط مواعيد إجتماعات لجنة الثقافة كما أشارت إلى غياب الجانب التربوي في لجنة الثقافة.

*** تدخل السيدة آمال بوزيان ، رئيسة لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية:**

أشارت السيدة آمال بوزيان إلى تغيب أعضاء لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية خلال عقد إجتماعاتها.

*** تدخل السيدة حكيمة الكعبي ، رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم :**

أشارت السيدة حكيمة الكعبي إلى أنه يتمّ إعلام أعضاء اللجنة بموعد الإجتماع عن طريق الإدارة الفرعية لشؤون المجلس وتتمّ متابعة ذلك. وأكدت حرصها على توجيه الدعوة إلى كل أعضاء المجلس البلدي لا فقط أعضاء لجنة الثقافة مضيفة أنّ إجتماعات لجنة الثقافة تنعقد بالنصاب القانوني و يتمّ إتخاذ المقترحات بعد النقاش بين أعضائها.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أشارت السيدة رئيسة البلدية فيما يخص مقترح وضع أعمال فرقة مدينة تونس للتمثيل تحت تصرف الوكالة البلدية للتصرف أنّ الأمر يتعلق بمجرد إقتراح ويبقى للمجلس سلطة إتخاذ القرار بشأنه .

و قد وردت مقترحات أخرى كوضع الأعمال تحت تصرف الجمعية الثقافية أو إحداث وكالة خاصة تعنى بالجانب الثقافي وهو ما يتطلب إطارا قانونيا و لوجستيا و موارد بشرية .

*** تدخل السيدة رانية الكريمي ، المساعد الثاني لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أشارت السيدة رانية الكريمي إلى عدم إعلامها من طرف السيدة رئيسة دائرة المدينة بالمشروع الذي سيقع إنجازه بالخبرة الكائنة بنهج عاشور و التي سهرت على متابعة تنظيفها و عدم تشريكها في إختيار المشروع .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

دعت السيدة رئيسة البلدية رؤساء الدوائر إلى الحرص على عقد إجتماعات مجلس الدائرة مرة في الشهر وإستدعاء كل أعضاء مجلس الدائرة لها.

*** تدخل السيدة نزيهة الغيزاوي ، عضو بالمجلس البلدي :**

طلبت السيدة نزيهة الغيزاوي توجيه الدعوة الخاصة باللجنة البلدية خلال الآجال القانونية و التنسيق مع مقرر ها في ضبط مواعيد إجتماعات اللجان. كما دعت رؤساء اللجان إلى إحترام حدود إختصاصهم . و دعت رؤساء الدوائر إلى إحترام الأعضاء و دعوتهم خلال الآجال القانونية.

وأشارت إلى تجاوز السيدة رئيسة لجنة المناطق الخضراء لحدود إختصاصها إذ تعمل كرئيسة و مقررة. كما أشارت إلى ورود عدة تشكيات بخصوص المناطق الخضراء خاصة من قبل متساكني دائرة جبل الجلود بإعتبار أنه لم يتم بعد صرف إعتمادات الميزانية التشاركية المخصصة للمناطق الخضراء بمنطقة جبل الجلود.

*** تدخل السيدة هندة عباس ، رئيسة لجنة المناطق اخضراء:**

أشارت السيدة هندة عباس إلى أنه قد تم حجز الكراس الخاص بتدوين محاضر لجنة المنطق الخضراء من طرف السيدة نزيهة الغيزاوي، وهو ما عطل إنعقاد إجتماعات اللجنة.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ الإعتمادات المخصصة للمناطق الخضراء في الميزانية التشاركية لدائرة جبل الجلود قد تمت المصادقة عليها وإنطلقت الأشغال.

كما وضحت أنّ مقرر اللجنة مطالب بكتابة المحاضر وفي صورة تغيب مقرر اللجنة من قائمة معينة ينوبه عضو في اللجنة ينتمي لنفس قائمة المقرر. و في صورة تعذر ذلك يتم تكليف عضو إداري صلب اللجنة بصياغة محضر الجلسة . وأوصت السيدة رئيسة البلدية بالتنسيق بين رئيس اللجنة و مقرر ها في ضبط موعد الإجتماع.

*** تدخل السيدة وداد الأزرق ، عضو بالمجلس البلدي :**

أشارت السيدة وداد الأزرق إلى أنه على رئيس الدائرة أن يطبق أولويات الدائرة . و الأولوية الملحة في دائرة المدينة هي البناءات المتداعية للسقوط. كما أشارت إلى أنه قد قام المواطنون بإحتجاج و قاموا بإيقاف الأشغال بالخربة لأنهم لم تتم الإستجابة لمقترحاتهم إذ رغبوا في ان تكون هذه الخربة إمّا نادي للشباب أو روضة أطفال . و وجدوا أنّ الأشغال تتعلق بإحداث حديقة قد تصبح بؤرة للفساد.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ البلدية بصدد إنشاء نادي بنهج الدبابة (المقر القديم لدائرة المدينة) وسوف يتم تحويل مقر المركز الثقافي لمدينة تونس إلى هذا العنوان.

كما أوصت السيدة رئيسة البلدية بضرورة التفاعل الإيجابي بين رؤساء الدوائر وأعضاء مجلس الدائرة. وكل رئيس دائرة مطالب بإستدعاء كل المستشارين أعضاء مجلس الدائرة سواء إختلف معهم أو إتفق.

*** تدخل السيد محمد نعمان بن معاوية ، رئيس دائرة التحرير:**

طلب السيد محمد نعمان بن معاوية مدّه بتقرير حول وضعية المعدات بالورشات.

*** تدخل السيدة وداد الداخي ، رئيسة لجنة المرأة و الأسرة و المسنين:**

طلبت السيدة وداد الداخي نيابة عن السيدة رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و بإعتبارها مقرر لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة إيجاد حلّ لتغيب أعضاء هذه اللجنة إذ يقع الإضطراب نظرا لعدم توفر النصاب إلى الإجتماع في شكل جلسة عمل.

*** تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة:**

تعقبيا على تدخل السيدة رانية الكريمي ، أشارت السيدة آمال المؤدب إلى أنّ المشروع يندرج في إطار مشروع Femme Médina ، وهو مشروع ممول من طرف الوكالة الأمريكية للتنمية USAID وتولت الدائرة الإشراف فقط دون التدخل. وتمّ إختيار هذا المشروع بناء على دراسة ميدانية وبناء على ورشات تمّ تنظيمها في البلدية. ويتعلق هذا المشروع بإدماج المرأة في فضاء المدينة. وقد تمّ التدخل في هذه الخربة منذ سنة 2019 ولكن بقيت نقطة سوداء وتدخلت الدائرة عديد المرات. وقد إتصلت السيدة رانية الكريمي بالسيد المدير العام للنظافة وحفظ الصحة وحماية المحيط للتنسيق معه.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّه إن كان هناك إعتراض على المشروع من طرف سكان المنطقة فإنه يمكن إيجاد مكان آخر . و دعت لعقد إجتماع مجلس الدائرة لعرض النقاط التي تمّ إدراجها في مشروع Femme Médina.

ثمّ توجّهت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية، شيخة المدينة، بالشكر والتقدير للمجهودات والتضحيات التي قام بها السيد خالد لزعر رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ورئيس لجن رخصة البناء وترأسه لعدّة لجان فنية أخرى، متمنية له الشفاء العاجل واستئنافه في أقرب وقت لنشاطه البلدي .

كما توجهت السيدة رئيسة البلدية بالشكر لكافة أعضاء المجلس البلدي والإطارات الإدارية والفنية على المجهود المبذول لتطوير العمل البلدي وتحسين ظروف عيش متساكني المدينة .

ورُفعت الجلسة على الساعة الرابعة والنّصف مساء .

تونس، في :

تونس، في :

رئيسة الجلسة
رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

مقرّرة الجلسة
الكاتبة العامة لبلدية تونس

سعاد بن عبد الرحيم

حفيفة بلخير مديمغ

