



**إعلان طلب التعبير عن الرغبة في الترشح لانتقاء مستثمرين
عدد 2019/1
للمشاركة في طلب عروض مضيق عن طريق المناظرة
لاستلزام قطع أراضي بلدية لإنجاز واستغلال ماوي ذات طوابق
للسيارات بمدينة تونس**

تعتزم بلدية تونس انتقاء مستثمرين تتوفر فيهم القدرات المالية اللازمة لإنجاز واستغلال (06) ماوي ذات طوابق للسيارات بمدينة تونس ولتحديث وتطوير الخدمات المقدمة بها بإدماج التكنولوجيا الحديثة، وذلك في إطار عقود لزمات ووفقا لمقتضيات كراس شروط، وتعلن للغرض عن فتح باب الترشيحات للمشاركة في طلب عروض مضيق عن طريق المناظرة لاستلزام قطع أراضي بلدية متواجدة بالمنطقة المركزية لتجسيم هاته المشاريع (يتم قبول ثلاث مترشحين كحد أدنى لكل فضاء وخمسة كحد أقصى، مع إمكانية الترشح لأكثر من فضاء).

وتشمل مشاريع اللزمات:

- بناء ماوي ذات طوابق للسيارات (فوقية و/أو تحتية) مدمج بها مساحات يتم تخصيصها لنشاطات تكميلية مثممة للمشاريع (محلات تجارية، مكاتب،...)، يتم تحديد نوعها وبرامجها بالاتفاق بين الطرفين وذلك وفقا لخصوصيات كل فضاء وطبقا لمقتضيات مثال التهيئة لمدينة تونس.
- استغلال المركبات العقارية التي سيتم إنجازها لمدة تحددها دراسات الجدوى الاقتصادية ومردودية المشاريع.
- تجهيز منطقة التدخل على الطريق العام المحددة لكل مشروع واستغلال وقوف السيارات بها (الوقوف بمعلوم ومراقبة مخالفات الوقوف على الطريق العام: عن طريق الرفع والحجز والتكبير طبقا للتراتب المعمول بها في الشأن)

يهم طلب العروض الأربع مشاريع الآتي ذكرها:

- 1- مشروع "نهج المختار عطية"، ويخص قطعة الأرض البلدية التي تحوي الماوي السطحي للسيارات الكائن بزوايا أنهج القاهرة، المختار عطية وكمال أتاتورك.
- 2- مشروع "القصة"، ويخص:
 - § قطعة الأرض البلدية التي تحوي الماوي السطحي للسيارات الكائن بزوايا شارع 9 أبريل 1938 ونهج الدكتور كارطون (المتاخم لقصر بلدية تونس بالقصة).
 - § فضاء نهج 02 مارس 1934، الكائن بزوايا شارع 9 أبريل 1938 ونهج 02 مارس 1934 (الذي كان يأوي مطبعة "دار العمل" سابقا).
- 3- مشروع "باب الخضراء"، ويخص:
 - § قطعة الأرض البلدية التي تحوي الماوي السطحي للسيارات الكائن بزوايا شارعي أولاد حفوز والبشير صفر (على مستوى جسر باب العسل).
 - § ساحة باب الخضراء الكائنة بزوايا شارع الطيب المهيري وشارع الهادي شاعر (ماوي تحتية).
- 4- مشروع "باب الجزيرة"، ويخص قطعة الأرض البلدية الكائنة بزوايا شارع باب جديد وأنهج الجزائر وسيدي البشير وسيدي غريب والنواوري، والتي تحوي السوق البلدية بباب الجزيرة.

فعلى المستثمرين الراغبين في المشاركة، الاتصال بإدارة المرور والوقوف (الإدارة الفرعية للوقوف) الكائنة بـ65، شارع لندرة - تونس، للإطلاع على العناصر المرجعية لملف الترشح وسحبها مجانا خلال أوقات العمل الإداري أو سحبها مباشرة من الموقع الإلكتروني لبلدية تونس www.commune-tunis.gov.tn، ويمكن للمستثمرين المشاركة بصفة فردية أو في إطار مجمع.

تقدم طلبات الترشح لكل مشروع على حدة على وثيقة الترشح وترفق إلى بقية الوثائق المكونة لملف "التعبير عن الرغبة في المشاركة عدد 2019/01" المحددة بالفصل 04 من عناصره المرجعية والتي يكون المعني بالأمر قد سحبها من الإدارة البلدية وتولي تعميمها وإمضائها بكل دقة ويوضع كل ملف ترشح في ظرف مغلق، يكتب عليه " لا يفتح، إعلان للتعبير عن الرغبة في المشاركة عدد 2019/1 لاستلزام قطع أراضي بلدية لبناء واستغلال ماوي ذات طوابق للسيارات بمدينة تونس"

ترسل الظروف المحتوية على الترشيحات، عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع إلى بلدية تونس- قصر البلدية القصبة سيداكس 1080 تونس أو تسلم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي الكائن بقصر البلدية بالقصبة مقابل وصل إيداع.
(يؤخذ بعين الاعتبار ختم مكتب الضبط المركزي لبلدية تونس في تحديد تاريخ تسليم الظروف).

حدد آخر أجل لقبول الترشيحات ليوم **12 أوت 2019** على الساعة العاشرة صباحا.
تنعقد جلسة علنية لفتح ملفات الترشيح في نفس اليوم المحدد كآخر أجل لقبول الترشيحات على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقصر البلدية بالقصبة بقاعة الاجتماعات (الجناح ب).