



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلدية تونس

الكتابة العامة

الإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي
والإنتخابات والإحاطة بالدوائر البلدية

المجلس البلدي
المدة النيابية 2018 - 2023
*** **

محضر اجتماع المجلس البلدي
في دورته العادية الثانية لسنة 2021
جلسة يوم: 28 ماي 2021

انعقد بقصر البلدية بالقصبة اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2021 ، وذلك يوم الجمعة 28 ماي 2021 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، وبحضور السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية بصفتها مقررة الجلسة، والسيد حاتم بن قديم، رئيس الديوان ، وعدد من المسؤولين الإداريين والفنيين، وكذلك ممثلين عن وسائل الإعلام، وذلك بناء على البلاغات الصادرة بالصحف اليومية وبوسائل الإعلام المسموعة والتي وقع تعليقها بجميع المقررات التابعة للبلدية، وكذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي في الأجال القانونية تحت عدد 2172 بتاريخ 18 ماي 2021، هذا نصّها :

" تتشرف رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2021، الذي تقرر عقده يوم الجمعة 28 ماي 2021 على الساعة التاسعة صباحا بقصر بلدية تونس بالقصبة "، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

I- مسائل مالية.

II- مسائل إدارية.

III- مسائل قانونية و عقارية.

IV- مسائل عمرانية.

مواضيع للتداول

I- مسائل مالية :

- 1- مشروع مداولة حول المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020.
- 2- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود.
- 3- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية بعنوان مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية و الإصلاحات الكبرى .
- 4- مشروع مداولة حول التدخل الاجتماعي بالترفيغ في المنحة الاجتماعية القارة التي تسندها البلدية لبعض الحالات الاجتماعية .
- 5- مشروع مداولة حول إقرار منح أعوان الوزارات و المحاكم المنتصبة بالقصبة و المحامين إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي
- 6- مشروع مداولة حول إقرار منح متساكني المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي .
- 7- مشروع مداولة حول إقرار منح تجار المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي .
- 8- مشروع مداولة حول تسويغ محلات تجارية بالمراضاة بالسوق البلدي بجبل الأحمر - دائرة العمران.
- 9- مشروع مداولة حول توظيف معلوم خاص للوقوف بالسوق البلدي بجبل الأحمر - دائرة العمران.
- 10- مشروع مداولة مرفق بمشروع كراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي.
- 11- مشروع مداولة مرفق بمشروع قرار حول تنقيح القرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية.
- 12- مشروع مداولة حول توظيف معلوم خاص للوقوف بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي في صورة التصرف المباشر من قبل البلدية.
- 13- مذكرة حول استغلال قصر المؤتمرات من طرف وزارة الصحة لمدة 04 أشهر بداية من 15 ماي 2021.
- 14- مذكرة حول تقسيم المعلوم الخاص للوقوف بسوق المنصف باي.

II- مسائل إدارية

- 15- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و وزارة العدل .
- 16- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و هيئة النفاذ إلى المعلومة.
- 17- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و الهلال الأحمر التونسي.
- 18- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و المنظمة التونسية لإرشاد المستهلك .

19- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و المدرسة العليا الخاصة للهندسة و التكنولوجيا ESPRIT.

20- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و جمعية أمل لذوي الإعاقة " راديو أمل

21- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و المنظمة الوطنية للطفولة التونسية " المصانف و الجولات."

22- مشروع مداولة حول التعاون مع منظمة الأمم المتحدة و المؤسسات الراجعة لها بالنظر.

23- حول تعيين رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.

24- - حول تعيين مقرر لجنة شؤون المرأة و الأسرة و المسنين.

III- مسائل عمرانية :

25 - مشروع مداولة حول إصلاح الوضعية العقارية لعقار شركة " ستيف " (السمران- الزهور) .

26 - مشروع مداولة حول إجراء معاوضة عقارية بين بلدية تونس و السيد محسن السلامي.

27- مشروع مداولة حول التقسيم العمراني " ج " درة البحيرة 2.

28- مشروع مداولة حول إمكانية تغيير صبغة قطعة أرض بالمنزه 9 (ماوى السيارات بالمنزه 9)

29- مذكرة حول استغلال ثلاث مناطق خضراء بالمنزه التاسع .

IV- مسائل للإعلام و الإطلاع :

30- متابعة المشاريع التنموية لبلدية تونس.

31- مذكرة حول تقديم إستراتيجية تنمية مدينة تونس.

32- تقرير حول نشاط إدارة الطرقات و الأرصفة.

33- مذكرة حول إستراتيجية الحوكمة الغذائية الحضرية لبلدية تونس.

34- مشروع مداولة حول التدخل الإجتماعي لبلدية تونس الخاص بالإسناد الجديد للمنح الإجتماعية القارة بعنوان

سنة 2021 لفائدة بعض الحالات الإجتماعية من متساكني المنطقة البلدية.

35- مشروع مداولة حول التدخل الإجتماعي لبلدية تونس الخاص بالمساعدات الكرائية التي تسندها بلدية تونس

لفائدة بعض الحالات الإجتماعية و ذلك في إطار مشروع الوكائل.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
-----	--------------	---------------

01	منير الصراري	المساعد الأول لرئيسة البلدية
02	عبد الرزاق البوزيري	المساعد الثالث لرئيسة البلدية
03	الأسعد خضر	المساعد الرابع لرئيسة البلدية
04	سيف الدين بالعباد (حاضر عن بعد)	رئيس دائرة باب سويقة
05	سامية اللباسي	رئيسة دائرة الخضراء
06	هندة عباس	رئيسة دائرة سيدي البشير
07	عماد العيادي	رئيس دائرة العمران
08	آمال المؤدب	رئيسة دائرة المدينة
09	فتحي دخيل	رئيس دائرة باب البحر
10	عواطف الزاير	رئيسة دائرة العمران الأعلى
11	صالح المباركي	رئيس دائرة جبل الجلود
12	الحبيب دهوم (حاضر عن بعد)	رئيس دائرة التحرير
13	كمال البلدي	رئيس دائرة الحرايرية
14	الأسعد بوعزة	رئيس دائرة الوردية
15	خالد الأزعر	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
16	سناء التليلي	رئيسة لجنة النظافة و البيئة و حماية المحيط
17	نزيهة العكاري	رئيسة لجنة التثبيت
18	حكيم الكعي	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
19	محززية البرايكي	رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية و فاقد السند و حاملي الإعاقة
20	منجية الجندوي	رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
21	مجدى المازني	رئيس لجنة متابعة المرافق العامة
22	بثينة الشابي	رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف
23	هناء بن سعيد	رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية
24	وداد الدايجي	رئيسة لجنة المرأة والأسرة
26	هندة بالحاج على	رئيسة لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين و رئيسة لجنة تسمية
27	عفاف حمدي	رئيسة لجنة حفظ الصحة بالنيابة
28	آمال بوزيان	رئيسة لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية
29	مليكة الباطيني	مستشار بلدي
30	خليل بن حسين	مستشار بلدي
31	مروى خلفت	مستشار بلدي
32	أسمى العكايشي	مستشار بلدي
33	منجية الخميلي	مستشار بلدي
34	محمد نعمان بن معاوية	مستشار بلدي
35	عبد الرؤوف الأغواني	مستشار بلدي
36	صالح الدغري (حاضر عن بعد)	مستشار بلدي
37	وداد الأزرق	مستشار بلدي
38	نزيهة الغيزاوي	مستشار بلدي
39	أنيس الوسلاتي	مستشار بلدي
40	رجاء قمبر	مستشار بلدي
41	لطفى بن عيسى	مستشار بلدي
42	محمد منير بن ميلاد	مستشار بلدي

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
43	رانية الكرمي	المساعد الثاني لرئيسة البلدية
44	فوزي العزاي	رئيس دائرة الزهور
45	عماد الدباي	رئيس دائرة المنزه
46	عماد الرياحي	رئيس لجنة الشؤون القانونية و العقارية و أملاك البلدية
47	صبرين الزواغي	رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
48	غفران القناوي	رئيسة لجنة
49	نادية العويبي	مستشار بلدي
50	كمال الدين إيدير	مستشار بلدي
51	محمد علي الورهاني	مستشار بلدي
52	محمد ساسي البوثنوري	مستشار بلدي
53	عبير الطالي	مستشار بلدي
54	راضية العياشي	مستشار بلدي
55	محمد رؤوف الهاني	مستشار بلدي
56	طارق السلامي	مستشار بلدي
57	مهدي الرباعي	مستشار بلدي
58	رانية اليحمدي	مستشار بلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية المدير العام للمصالح المشتركة وعدد هام من المديرين العاملين والمديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح ومتصرفي الدوائر البلدية .

كما حضر عدد هام من المواطنين والبعض من مكونات هياكل المجتمع المدني .

أشارت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية شيخة المدينة إلى أنه عملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية " يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية، يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية" .

وتبعاً لذلك، تتولى السيدة حفيظة بلخير مديع الكاتبة العامة للبلدية كتابة محضر الجلسة .

وباعتبار توقّر النّصاب القانوني وذلك عملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية، حيث شارك في هذه الجلسة واحد وأربعون (41) عضواً منهم خمسة وثلاثون (35) عضواً حضورياً تواجدوا داخل القاعة وستة (06) أعضاء عن بعد عبر الشاشة بواسطة تقنية الاتصال المرئي، ، تولت السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

إفتتاح الجلسة ، حيث تقبلت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة المجلس البلدي والسادة أعضاء المجلس البلدي والإطارات البلدية بقلوب ملؤها الخشوع والحزن والرضا بقدر الله وببالغ عبارات الأسى خبر وفاة الفقيد المستشار البلدي والدكتور أحمد الصغير بوعزي ، حيث تم توديع أحد الأعضاء الناشطين من المجلس البلدي، إذ كان يعمل بكل حب وإخلاص من أجل هذا الوطن ، راجين لله عز وجل أن يتعمد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته يلهم أهله ودويه جميل الصبر والسلوان . **وإنا لله وإنا إليه راجعون.**

من الناحية الإجرائية ، وعلى إثر معاينة الوفاة ، أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه تمت مراسلة الهيئة الوطنية العليا للانتخابات والولاية للشروع في إجراءات التعويض.

ثم رحبت السيدة رئيسة البلدية بضيوف المجلس البلدي وهي مجموعة من الشباب التلامذة المساهمين في مشروع " بلديتنا في حومتنا" وذلك تحت رعاية شركة الإتحاد التونسي للإعلام الجمعياتي ، كما تقدمت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة المجلس البلدي لهذه الشركة بعبارات الشكر لمرافقتها لبعض المستشارين فيما يخص التواصل وتنظيم في بعض الدورات التكوينية . كما رحبت السيدة رئيسة البلدية بتلاميذ " بلاتين للإعلام " و السيدة منسقة مشروع " بلديتنا في حومتنا " و السيد مدير إذاعة " بلاتين راديو " .
و ترحمت السيدة رئيسة البلدية على روح الفقيد أحمد بوعزي .

وبعدها رحبت بالحضور وذكرت الجميع بجدول أعمال الجلسة حسب المواضيع المقترحة أثناء جلسة مكتب المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 20 ماي 2021 والآتي بيانها:

الموضوع عـ 01 دد- مسائل مالية: (المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف 2020، مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة، إلخ).

الموضوع عـ 02 دد- مسائل إدارية: (مشاريع مداولات مرفقة بمشاريع إتفاقيات شراكة، إلخ).

الموضوع عـ 03 دد- مسائل عمرانية: (مشروع مداولة حول إصلاح وضعية عقارية، مشروع مداولة حول إجراء معاوضة عقارية).

نكّرت بجدول أعمال الجلسة المقترح خلال جلسة مكتب المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 20ماي 2021 ثم أذنت للسادة المستشارين بالتصويت على جدول أعمال الجلسة ، حيث حضي بالموافقة بالإجماع ثم أحالت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة الكلمة إلى السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لتقديم **النقطة الأولى من جدول أعمال الجلسة** والمتمثلة في مشروع مداولة حول المصدقة على الحساب المالي لبلدية تونس لسنة 2020 .

وعلى إثر ذلك تم المرور للتداول في النقطة الأولى من المسائل المالية :الموضوع الأول حول المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2020.

وعملا بمقتضيات **الفصل 218** من مجلة الجماعات المحلية وخاصة في فقرتيه الأولى والثانية، غادرت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة القاعة ليتولى السيد خالد لزعر رئاسة تسيير جلسة مناقشة الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2020 على إثر انتخابه من طرف أعضاء المجلس الحاضرين وذلك للتداول

بشأنه والمصادقة والترخيص في غلق ميزانية تصرف سنة 2020 وكذلك نقل نتيجة السنة إلى الميزانية الحالية. حيث أحال الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لتقديم مشروع المداولة .

I- مسائل مالية :

الموضوع عدد 1 : مشروع مداولة حول المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 :

نص مشروع المداولة :

■ الموارد:

• موارد العنوان الأول

بحساب

الدينار

بيان الموارد	المقايض المنجزة 2019	تقديرات الميزانية 2020	المقايض المنجزة 2020	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
موارد العنوان الأول	—	—	—	—	—
الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة مجموع الصف الأول	74 241 355,155	76 300 000,000	64 476 686,409	85%	-13%
الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه مجموع الصف الثاني	5 587 521,935	10 336 000,000	4 561 958,200	44%	-18%
الصف الثالث: معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابيل إسداء خدمات مجموع الصف الثالث	10 231 662,523	9 760 000,000	9 688 804,952	99%	-5%
الصف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى مجموع الصف الرابع	966 351,627	1.000 000,00	554 938,524	55%	-43%
جملة الجزء الأول	91 026 891,240	97 396 000,000	79 282 388,085	81%	-13%

					الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
					الصف الخامس: مداخل أملاك البلدية الإعتيادية
-18%	50%	3 236 395,055	6 531 000,000	3 923 521,623	مجموع الصف الخامس
					الصف السادس: المداخل المالية الإعتيادية
31%	119%	34 414 079,271	29 000 000,000	26 348 485,539	مجموع الصف السادس
21%	106%	37 650 474,326	35 531 000,000	30 272 007,162	جملة الجزء الثاني
-4%	88%	116 932 862,411	132 927 000,000	121 298 898,402	جملة موارد العنوان الأول

• موارد العنوان الثاني

بيان الموارد	المقايض المنجزة 2019	تقديرات الميزانية 2020	المقايض المنجزة 2020	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
موارد العنوان الثاني	-	-	-	-	-
الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية الصف السابع: منح التجهيز	7 874 986,043	8 335 862,000	9 825 463,081	118%	25%
الصف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة	42 978 797,963	49 935 679,000	54 475 273,947	109%	27%
جملة الجزء الثالث	50 853 784,006	58 271 541,000	64 300 737,028	110%	26%
الجزء الرابع: موارد الإقتراض الصف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي	3 398 999,255	3 885 556,000	3 745 682,388	96%	10%
الصف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي	000,000	000,000	000,000	-	-
الصف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة	000,000	000,000	000,000	-	-
جملة الجزء الرابع	3 398 999,255	3 885 556,000	3 745 682,388	96%	10%
الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة					

13%	256%	4 686 418,401	1 831 493,000	4 142 662,365	مجموع الصنف الثاني عشر
13%	256%	4 686 418,401	1 831 493,000	4 142 662,365	جملة الجزء الخامس
25%	114%	72 732 837,817	63 988 590,000	58 395 445,626	جملة موارد العنوان الثاني
6%	96%	189 665 700,228	196 915 590,000	179 694 244,028	المجموع العام لموارد العنوان الأول والثاني

■ النفقات:

● نفقات العنوان الأول:

بحساب الدينار

بيان النفقات	مصاريف مأمور بها 2019	إعتمادات نهائية 2020	مصاريف مأمور بها 2020	نسبة التطور	نسبة الإنجاز
نفقات العنوان الأول	—	—	—	—	—
الجزء الأول: نفقات التصرف	113 821 814,680	129 524 000,000	113 195 284,490	-1%	87%
القسم الأول: التأجير العمومي	75 504 039,611	84 555 000,000	84 262 184,310	12%	100%
القسم الثاني: وسائل المصالح	31 086 428,704	35 487 500,000	21 913 955,976	-30%	62%
القسم الثالث: التدخّل العمومي	7 231 346,365	9 481 500,000	7 019 144,204	-3%	74%
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	000,000	000,000	000,000	—	—
الجزء الثاني: فوائد الدين	3 457 374,155	3 403 000,000	1 663 469,980	-52%	49%

-52%	49%	1 663 469,980	3 403 000,000	3 457 374,155	القسم الخامس: فوائد الدين
-2%	86%	114 858 754,470	132 927 000,000	117 279 188,835	جملة نفقات العنوان الأول
-	-	2 074 107,941	-	2 280 812,663	المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض
-	-	116 932 862,411	-	119 560 001,498	الجملة العامة لنفقات العنوان الأول

بحساب الدينار

نفقات العنوان الثاني:

-	-	-	-	-	نفقات العنوان الثاني
69%	29%	18 849 943,820	64 802 839,000	11 160 432,425	الجزء الثالث: نفقات التنمية
68%	29%	18 593 941,277	64 428 129,000	11 040 739,090	القسم السادس: الإستثمارات المباشرة
-	-	000,00	000,00	000,00	القسم السابع: التمويل العمومي
-	-	000,00	000,00	000,00	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
114%	68%	256 002,543	374 710,000	119 693,335	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
-28%	85%	5 623 893,436	6 586 428,000	7 763 566,628	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
-28%	85%	5 623 893,436	6 586 428,000	7 763 566,628	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
29%	34%	24 473 837,256	71 389 267,000	18 923 999,053	جملة نفقات الجزئين 3 و4
-	-	43 572 582,160	000,00	37 067 681,112	المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض (فوائض ج+3+4 ع2)
22%	95%	68 046 419,416	71 389 267,000	55 991 680,165	الجملة العامة لنفقات الجزئين 3 و4
					الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة

49%	66%	3 101 819,215	4 686 418,401	2 079 750,621	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
49%	66%	3 101 819,215	4 686 418,401	2 079 750,621	جملة نفقات الجزء 5
-	-	1 584 599,186	000,000	2 062 911,744	المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض (فوائض ج 5 ع 2)
13%	100%	4 686 418,401	4 686 418,401	4 142 662,365	الجملة العامة لنفقات الجزء 5 (ج 5 ع 2)
31%	36%	27 575 656,471	76 075 685,401	21 003 749,674	الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني
3%	68%	142 434 410,941	209 002 685,401	138 282 938,509	الجملة العامة لنفقات ميزانية البلدية

☒ النتيجة الجمالية:

بحساب الدينار

الملاحظات (مصاريف مقايض / مقايض)	النتيجة		المصاريف 2020	المقايض 2020	النتيجة الجمالية
	العجز	الفائض			
75%	-	47.231.289,287	142.434.410,941	189.665.700,228	

☒ نتيجة العنوان الأول:

الملاحظات (مصاريف مقايض)	النتيجة		المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	المصاريف (2)	المقايض (1)	النتيجة الجمالية
	العجز	الفائض				
98%	-	2.074.107,941	000,000	114.858.754,470	116.932.862,411	

☒ نتيجة العنوان الثاني:

☒ العنوان الثاني (نتيجة الجزئين ج 3 & ج 4 من ع II):

بحساب الدينار

الملاحظات (مصاريف / مقاييض)	النتيجة (3 - 2) - (1) = (4)		المقاييض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	المصاريف	المقاييض	نتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني
	العجز	الفائض		(2)	(1)	
36%	_	43.572.582,160	000,000	24.473.837,256	68.046.419,416	

العنوان الثاني (نتيجة الجزء ج 5 من ع II):

بحساب الدينار

الملاحظات (مصاريف / مقاييض)	النتيجة: (3) = (1) - (2)		المصاريف (2)	المقاييض (1)	نتيجة الجزء 5 من العنوان الثاني
	العجز	الفائض			
66%	_	1.584.599,186	3.101.819,215	4.686.418,401	

تدخلات الأعضاء:

● السيدة سامية اللباسي: طالبت بتقديم مزيد من التوضيحات حول الجدول المتعلق بتحصيل الموارد خاصة على مستوى بعض نسب الإنجاز والتطور. كما تساءلت عما إذا كان الفارق بين الاعتماد المرسم بالميزانية والاعتماد النهائي المنجز فعليا بعنوان التأجير سببه سوء تقدير أثناء إعداد مشروع الميزانية. هذا وقد تطرقت أيضا إلى حجم الديون المسجلة خلال سنة 2020.

● السيد محمد نعمان معاوية: اعتبر أن عدم موافاة أعضاء المجلس البلدي بالوثائق المالية الخاصة بالحساب المالي لسنة 2020 في متسع من الوقت قبل تاريخ انعقاد الجلسة يحول دون إمكانية الإطلاع عليها والتدقيق فيها بما فيه الكفاية. كما أعرب عن عدم موافقته على تنفيذ ميزانية التنمية حيث اعترض على تدخل البلدية لإنجاز طرق في مقاسم عشوائية غير مرخص فيها مما ساهم داعيا إياه للضغط على النفقات.

● السيد أنيس الوسلاتي: أبدى عدم موافقته على الحساب المالي حيث اعتبر أن ميزانية 2020 سجلت في الواقع عجز وليس فائض مطالبا الإدارة بتقديم كافة الوثائق والمستندات والمؤيدات. كما تساءل عن تدخلات القطاع الخاص هل تم احتسابها ضمن جملة المصاريف أم لا.

● السيدة آمال المؤدب: طلبت استفسارا بخصوص حقيقة الفوائض المذكورة بالنتائج النهائية والحصول على توضيح حول الفرق بين مصطلح "المال الاحتياطي" و"المالي الانتقالي".

● **السيدة آمال بوزيان:** تساءلت عن عدم وجود مقاييض لتسديد مصاريف بالجزئين الثالث والرابع من العنوان الثاني.

● **السيدة سناء التليلي:** تطرقت إلى مستوى مداخل المساكن الشعبية وإلى حجم الديون وأقساط القروض المسددة خلال 2020 وطلبت استيضاح حول الفرق بين الفائض والعجز.

● **السيد سيف الدين بالعابد:** أشار إلى أن تراجع تحقيق موارد الميزانية هو انعكاس طبيعي لتداعيات كورونا وللوضع الاقتصادي العام معتبرا أن موارد البلدية هشة داعيا المجلس إلى العمل على استغلال الرصيد العقاري والطاقة الجبائية للبلدية والسعي إلى تحسين نسبة الاستخلاص وتطوير الموارد وتنويعها.

● **السيدة هندا عباس:** دعت إلى ضرورة تكاتف جهود كافة الأطراف المتدخلة من أجل تنمية موارد البلدية وتطويرها ومزيد التركيز على الأسواق والأملاك البلدية الأخرى من خلال جردها وحكومة استغلالها وتحسيس المواطنين للقيام بواجباتهم الجبائية.

● **السيد الحبيب دلهوم:** طالب الإدارة بتقديم توضيحات مالية وتفسيرات دقيقة ومفصلة ومبسطة حول الحساب المالي خاصة في ظل عدم تخصص أغلب الأعضاء في هذا المجال. كما تساءل عن مآل وكيفية التصرف في الموارد المستخلصة على مستوى المرجع الترابي لكل دائرة بلدية.

● **السيد منير بن ميلاد:** لفت النظر إلى مسألة توصل أعضاء المجلس بالملفات في تاريخ متأخر بما يجعل عملية الإطلاع على الوثائق المالية برؤية وفهمها غير ممكنة في وقت وجيز.

كما إستوضح حول مسألة تواجد مراقب حسابات صلب البلدية للقيام بعملية المصادقة على القوائم والحسابات المالية.

● **السيد صالح الدخري:** أشار إلى العبارة المكتوبة في النسخ من الحساب المالي الموزعة على الأعضاء والمتمثلة في "الإمضاء غير واضح".

● **السيدة نزيهة الغيزاوي:** طالبت بتقديم جدول تفصيلي لتحصيل الموارد من خلال بيان المداخل المحققة على مستوى الفصول والفقرات والفرعية وعدم الاكتفاء بمجموع الأصناف . كما تساءلت عن مآل الاعتماد المخصص لتهيئة مناطق خضراء بمنطقة جبل الجلود.

● **السيدة هندا بلحاج علي:** اعتبرت أن الميزانية البلدية فقدت توازنها المالية بعد سنة 2018 وذلك بسبب انعدام الكفاءة الإدارية وغياب مخططات عمل وبرامج إستراتيجية وأن آثار كورونا والزيادات في الأجور هي مبررات غير مقنعة. وشددت على ضرورة حوكمة التصرف في الموارد وحسن استغلال أملاك البلدية وفضاءاتها المختلفة.

● **السيدة نزيهة العكاري:** اعتبرت أن تسجيل متخلدات تجاه الخواص والقطاع العام هي مسألة عادية في الميزانية.

● **السيد فتحي دخيل:** طالب بضرورة تكوين أعضاء المجلس البلدي في مجال إعداد وتنفيذ وختم الميزانية وأعتبر أن بعض المقارنات بين الماضي والحاضر غير جائزة داعيا إلى توحيد الجهود بين المجلس والإدارة والعمل بينهما على أساس التكامل.

● السيد لطفي بن عيسى: أشار إلى كثافة جدول أعمال الجلسة واقترح إبقاء الجلسة مفتوحة وإرجاء عملية التصويت إلى حين مزيد التشاور ومراجعة الملف الخاص بالحساب المالي لسنة 2020.

وقد تولى كل من السيدة حفيظة مديغ الكاتبة العامة والسيد سهيل ساسي المدير العام للمصالح المشتركة تقديم التوضيحات اللازمة والإجابة على تساؤلات المتدخلين واستفساراتهم وذلك نقطة بنقطة.

حيث ركزت السيدة الكاتبة العامة في مداخلتها على الصبغة الفنية والتقنية التي تكتسيها وثيقة الحساب المالي وما يقتضيه إعدادها من وجوب للتقيد بخصائص ومبادئ الميزانية ومن ضرورة لاستعمال مصطلحات مالية وقانونية بالإضافة إلى الجوانب الإجرائية والعملية.

كما أفادت بأن الإضراب الذي نفذته القباضات المالية لمدة حوالي شهر تسبب في تعطل عملية إعداد وإحالة ملف الحساب المالي إلى الإدارة البلدية وهو ما يفسر تأخرها في توزيع نسخ منه على أعضاء المجلس البلدي في آجال معقولة.

هذا وقد ذكرت بالظروف الاستثنائية التي رافقت تنفيذ الميزانية البلدية لسنة 2020 خاصة منها التداعيات السلبية لجائحة كورونا والانعكاس المالي للزيادات المتكررة في الأجور وأعطت لمحة عامة حول تحصيل الموارد واستهلاك الإعتمادات وإنجاز المشاريع وذلك من خلال بعض المعطيات والأرقام والمؤشرات المالية الواردة بالتقرير الإداري المصاحب لوثيقة الحساب المالي.

من جهته، قدم السيد المدير العام للمصالح المشتركة بعض التوضيحات التفصيلية إلى جانب شرح وتبسيط بعض المفاهيم والمصطلحات المستعملة مثل عبارة "الفوائض" و"المال الاحتياطي" و"المال الانتقالي".

❖ قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش، تم المرور إلى عملية التصويت على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف 2020 حيث كانت نتائج التصويت كالتالي:

عدد المعترضون	عدد المحتفظون	عدد الموافقون	الحاضرون عند التصويت	الحاضرون عند إنطلاق الجلسة
03 أعضاء: السيدة هندا بلحاج علي السيد أنيس الوسلاطي السيد نعمان معاوية	01 عضو وحيد: السيدة آمال المؤدب	27 عضو: 23 حضوريا 04 عن بعد	31 عضو: 27 حضوريا 04 عن بعد	41 عضو: 35 حضوريا 06 عن بعد

وعليه تمت المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف 2020 والتفويض للسيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة باتخاذ قرار في غلق ميزانية البلدية لسنة 2020 ونقل فائض التصرف .

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة هناء بن سعيد، رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية، لتقديم النقطة الثانية من جدول أعمال الجلسة .

الموضوع عدد 02 : حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود.

هذا نصّها:

و بعد ، نصّت مجلة الجباية المحلية الصادرة بالقانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 في فصلها السادس على الحط الكلي للمعلوم الموظف على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة أو من الجماعات المحلية .

لهذا الغرض ، صدر الأمر عدد 1254 لسنة 1998 المؤرخ في 8 جوان 1998 و المتعلق بضبط شروط و طرق تطبيق الحط من المعلوم المستوجب على العقارات المبنية و كذلك الفصل 52 من القانون عدد 111 لسنة 1998 المؤرخ في 28 ديسمبر 1998 و المتعلق بقانون المالية لسنة 1999 ليعفي العائلات من ذوي الدخل المحدود من المساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن المحدث بمقتضى الأمر المؤرخ في 23 أوت 1956 . و في هذا الإطار ، واصلت البلدية كالعادة تلقي عدة مطالب صادرة عن أصحاب العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود

و المنتفعين بإعانة قارة من الدولة أو من البلدية يلتزمون فيها الحط الكلي للمعلوم الموظف على عقاراتهم المبنية . و قد اجتمعت لجنة مراجعة المعاليم يوم 6 أفريل 2021 و وافقت على 53 مطلباً مدعماً بالوثائق المثبتة لانقاعهم بالإعانة القارة ، بحيث يصل المبلغ الجملي المعروض على الحط الكلي عن سنة 2021 و ما قبلها إلى ما قدره 8981,540 د بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و 2844,927 د بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن . لذا ، فالمرجو من مجلسكم الموقر التداول في موضوع تسوية الوضعية الجبائية لأصحاب العقارات بالموافقة على طرح مبالغ المعاليم التي مازالت مثقلة بحسابات قباض البلدية ، ليتسنى إتمام بقية الإجراءات .

التدخلات :

* تدخل السيد خالد الأزعر ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :

تساءل السيد خالد الأزعر حول المقاييس التي تمّ اعتمادها في صياغة هذه القائمة.

* تدخل السيدة هناء بن سعيد ، رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية :

وضحت السيدة هناء بن سعيد أن مطالب الطرح المقدمة تكون مرفقة وجوبا بشهادة من الإدارة الجهوية للشؤون الاجتماعية تثبت أنّ العائلة تتمتع بإعانة من الدولة لأنها من العائلات المعوزة.

قرار المجلس

- آلت عملية التصويت إلى :

عدد المعارضون	عدد المحتفظون	عدد الموافقون	الحاضرون عند التصويت	الحاضرون عند إنطلاق الجلسة
0	0	31 عضو: 28 حضوريا 03 عن بعد	31 عضو: 28 حضوريا 03 عن بعد	41 عضو: 35 حضوريا 06 عن بعد

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود إذ يقدر المبلغ الجملي للحظ الكلي عن سنة 2021 و ما قبلها بـ 8981,540 د بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و 2844,927 د بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن .

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة هناء بن سعيد، رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية، لتقديم النقطة الثالثة من جدول أعمال الجلسة .

الموضوع عدد 03 : حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية بعنوان مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية و الإصلاحات الكبرى.

هذا نصّها:

و بعد ، في إطار تطهير و تحيين جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية من ناحية و تبعا لمطالب طرح تم إيداعها من طرف المطالبين بالمعلوم نتيجة لتسرب أخطاء مادية أو لضرورة مراجعتها في إطار العفو الجبائي من ناحية أخرى .

تم جرد عدة وضعيات و جب تصحيحها و المضبوطة بالجدول المصاحب و التي تستجيب للنصوص التشريعية الجاري بها العمل و خاصة القانون عدد 11 لسنة 1997 و المؤرخ في 3 فيفري 1997 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية ، و قد تم عرض مطالب الطرح على لجنة المراجعة في ثلاث مناسبات (جلسة 11 مارس 2021 ، جلسة 22 مارس 2021 و جلسة 6 أبريل 2021) .

و قد حددت قيمة المبالغ المقترح طرحها بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بما قدره 194207,642 د و 43053,699 د بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و بـ 11975,049 د بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن و بـ 1919,485 د بعنوان مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية و الإصلاحات الكبرى .

لذا فالمقترح على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع قصد تصحيح هذه الوضعيات و طرح المبالغ المثقلة بحسابات القابض البلدي ، ليتسنى إتمام بقية الإجراءات .

قرار المجلس البلدي :

- آلت عملية التصويت إلى :

عدد المعارضون	عدد المحفظون	عدد الموافقون	الحاضرون عند التصويت	الحاضرون عند إنطلاق الجلسة
0	0	31 عضو: 28 حضوريا 03 عن بعد	31 عضو: 28 حضوريا 03 عن بعد	41 عضو: 35 حضوريا 06 عن بعد

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح مبالغ مثقلة حيث حددت قيمة المبالغ المراد طرحها بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بما قدره 194207,642 د و 43053,699 د بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و بـ 11975,049 د بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن و بـ 1919,485 د بعنوان مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية و الإصلاحات الكبرى .

ثم أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة محرزية برايكى، رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدى السند و حاملي الإعاقه، لتقديم النقطة الرابعة من جدول أعمال الجلسة .

الموضوع عدد 04 : حول التدخل الاجتماعى بالترفيه فى المنحة الاجتماعية القارة التى تسندها البلدية لبعض الحالات الاجتماعية.

هذا نصّها:

وبعد ، أتشرف بأن نعرض على مجلسكم الموقر :

- الترفيع في المنحة الاجتماعية القارة التي تسندها بلدية تونس لفائدة بعض الحالات الاجتماعية وتفاصيلها كالآتي :
- بمفعول رجعي بداية من غرة جانفي 2021 .

عدد المنتفعين	مبلغ المنحة بعد الترفيع	مقدار الترفيع	مبلغ المنحة الحالي/الشهر	المستفيدين
50	120 د	20 د	100 د	العملة العرضيين الغير مباشرين لعمالهم والذين قضوا سنوات طوال في العمل البلدي دون تسوية وضعيتهم المهنية
131	50 د	30 د لحالة واحدة 10 دنانير للبقية	20 د 40 د	الحالات الاجتماعية بمختلف شرائحها
4	80 د	20 د	60 د	العائلات التي لديها أكثر من ابن معوق

- قائمة الحالات الاجتماعية المقترحة للترفيع في منحهم الاجتماعية القارة :

ع/ر	الإسم واللقب	رقم ب.ت.و	مقدار المنحة (بالدينار)	
			المبلغ الشهري للمنحة قبل الترفيع	المبلغ الشهري للمنحة بعد الترفيع
1.	خديجة بنت سليمان بن عثمان الحيدري	00659200	20	30
2.	منجية بنت الهادي بن أحمد الراداي	00236165	40	10
3.	السيدة بنت سعد بن أحمد الورتاني	00494904	40	10
4.	هنية بنت عبد الحفيظ بن احمد البليلي	02663989	40	10
5.	الهانية بنت محمد الميموني ارملة البديوي	00213805	40	10
6.	السيدة بنت محمد بن سالم الشيبوني	00507186	40	10
7.	منيرة بنت محرز فرفرة	00377779	40	10

50	10	40	00568958	نجيبة بنت بشير واز	.8
50	10	40	04623091	المكي بن الكامل بن المكي منصوري	.9
50	10	40	00159590	تونس بنت صالح بن علي اليحياوي	.10
50	10	40	0649876	أم هاني بنت احمد مفتاح	.11
50	10	40	04855823	الزهرة بن سالم بن علي بنعبد الخالق	.12
50	10	40	00160235	منيرة بنت عثمان ساسي	.13
50	10	40	00524829	شاذلية بنت علي بن عمر العوني	.14
50	10	40	00528043	بوثينة بنت الصادق بن محمد شلبي لفائدة إبنها محمد الطيب العوادي	.15
50	10	40	00013131	قمره بنت صالح بن سالم الهمامي	.16
50	10	40	00060476	ياقوتة بنت علي بن احمد دربالي	.17
50	10	40	01075593	نصاف بنت محمد بن احمد المهدي	.18
50	10	40	00176725	الصادق بن محمد بن ساسي أولاد فاطمة	.19
50	10	40	04618563	السيدة بنت محمد بن احمد العبيدي	.20
50	10	40	0332592	الهادي بن محمد المنجي بن عمر القنطاسي	.21
50	10	40	0526713	كافية بنت محمد سيطي	.22
50	10	40	00344050	جميلة بنت محمد العربي بن الشيخ أحمد	.23
50	10	40	00090190	نجيبة بنت علي بن خميس اللكاجي	.24
50	10	40	00549559	السيدة بنت أحمد بن محمد اليحياوي	.25
50	10	40	00221848	رشيدة بنت محمد قريد بن عثمان قريد	.26
50	10	40	00240583	غالية بنت مبارك بن العربي أولاد زايد	.27
50	10	40	00243086	ونسة بنت سعيد بن الهادي هوايديه	.28

50	10	40	04775511	سعاد بنت لطيف بن عمر باللطيف	.29
50	10	40	00341860	ريج بنت الأكل بن عثمان مهدي	.30
50	10	40	04761423	عبد الرؤوف بن الجيلاني بن سليمان العرفاوي	.31
50	10	40	03681062	مباركة النمشة بنت جلاب نصايبية لفائدة إبنها رضا	.32
50	10	40	04783681	جميلة بنت حسن بن محمد الرياحي	.33
50	10	40	00682934	سالمة بنت سعد بن تواتي عبدلية	.34
50	10	40	07004464	عادل بن المولدي بن عبد الله بنفريخة	.35
50	10	40	00063398	الزهرة بنت عبيد هنون	.36
50	10	40	00735442	عيشة بنت علي بن صالح حمدي لفائدة إبنتها فاطمة حمدي	.37
50	10	40	00469163	محسنة بنت خليفة بن عليه بن ابراهيم	.38
50	10	40	02268232	ناجية بنت محمد صالح بن محمد الربعي	.39
50	10	40	3715932	الزهرة بنت ابراهيم سحنوني	.40
50	10	40	04606962	مبروكة بنت الهادي البكوش	.41
50	10	40	00494280	منوبية بنت محمد بن الحاج محمد النجار	.42
50	10	40	0123444	خديجة بنت محمد بوشوشة	.43
50	10	40	00534169	سعاد بنت عزوز بن أحمد التومي	.44
50	10	40	2068616	محبوبة بنت بوبكر بن محمد عمري	.45
50	10	40	00532620	الصغيرة بنت الساسي بن عمر سميعية	.46
50	10	40	00544464	خديجة بنت محمد بن علي بنصابر	.47
50	10	40	00585427	فتحي بن بلقاسم بن علي السبيعي	.48
50	10	40	00552418	ءاسيه بنت محمد بن رابح السويسي	.49

50	10	40	00724681	الحبيب بن صالح القاسمي	.50
50	10	40	00718374	حبيبة بنت محمد بن عبد الله بن كاملة	.51
50	10	40	04649758	عائشة بنت التوهامي الحمروني	.52
50	10	40	02440975	كحلة بنت حسن بن علي الصكوجي	.53
50	10	40	0562538	زكية بنت علي عبد اللاوي لفائدة ابنها	.54
50	10	40	00512117	رمضانة بنت عمار بن عمر النوي	.55
50	10	40	00155693	محبوبة بنت عبد العزيز دريسي أرملة صالح الرياحي	.56
50	10	40	00514702	قمر بنت عمر بن الحاج عبد الله طنيش	.57
50	10	40	00134867	الهادي بن بلقاسم الوريبي	.58
50	10	40	00756445	جلیلة بنت الهاشمي بن الصادق الهاشمي	.59
50	10	40	00608016	نجلاء بنت حسين بن بوعشة جوادي	.60
50	10	40	04692026	هالة بنت محمد بن حمدة العجيلي	.61
50	10	40	00536958	حميدة بنت محمد معيزة لفائدة ابنتها منية بن رمضان	.62
50	10	40	5052226	عائشة بنت احمد مبارك	.63
50	10	40	00252439	حياة بنت محمد بن عمر الجبالي	.64
50	10	40	00070778	نجيبة بنت خميس درويش	.65
50	10	40	04680797	رشيدة بنت علي بن رمضان	.66
50	10	40	00578041	فوزي بن محمد بن علوش الورغي	.67
50	10	40	04681872	سومية بنت محمود بن صالح بن مبارك	.68
50	10	40	02424484	منانة بنت علالة بن محمد عرفاوي	.69
50	10	40	07001361	سميرة بنت محمد بن العابد المروقي أرملة ركروكي	.70

50	10	40	00789037	فاطمة بنت عبد الله بن محمد صالح	.71
50	10	40	00189128	تبر بنت محمد ميلود بوغانمي أرملة أحمد الفرجاوي	.72
50	10	40	02154704	زينة بنت منصور بن عثمان الناصري	.73
50	10	40	00270703	المنصف بن حسن بن العربي العياري	.74
50	10	40	00160908	منوبية بنت محمد كضاعي	.75
50	10	40	00225327	فتحي بن صالح بن بوجمعة السليبي	.76
50	10	40	4620678	آمال بنت محمد بن عبد السلام الأشهب	.77
50	10	40	04677442	جليلة بنت بوجمعة بن مبارك ضوافي لفائدة ابنها بلال المسعودي	.78
50	10	40	00628668	محرزية بنت المولدي بن رجب الرزقي	.79
50	10	40	00733103	مبروكة بنت يوسف بن محمد قنيشي	.80
50	10	40	00014648	فاطمة بنت علي بن بلقاسم الهاشمي	.81
50	10	40	00423881	ربح بنت علي بن محمد عماري	.82
50	10	40	04412135	السيدة بنت علي غرسة	.83
50	10	40	00440738	هنية بنت يوسف بن أحمد القبصي	.84
50	10	40	00495093	فاطمة بنت العروسي المزوغي	.85
50	10	40	04635079	حبارة بنت محمد بن العربي رزقية	.86
50	10	40	04422158	نجمة بنت محمد بن فرج القاسمي	.87
50	10	40	04737434	آسيا بنت احمد بن محمد الشاوش أرملة بن عمران	.88
50	10	40	00608743	الشاذلية بنت المولدي الرياحي	.89
50	10	40	00467178	عويشة بنت بنعروس بن ظافر	.90
50	10	40	00539886	مريم بنت منصور بنهلال	.91

50	10	40	07003305	ليلى بنت محمد بن أحمد بلخير لفائدة إبنتها شيماء الخيري	.92
50	10	40	00401880	عروسية بنت علي بن عثمان التابعي	.93
50	10	40	00530947	رضا بن عبد الرحمان بن محمد التونسي	.94
50	10	40	199690	دليلة بنت خير الدين المفتاحي	.95
50	10	40	00424936	حياة بن الكيلاني بن ابراهيم القاسمي	.96
50	10	40	00305237	عبد الكريم بن محمد الجلاصي	.97
50	10	40	04664024	سعاد بنت المنجي بن البشير ونيسي	.98
50	10	40	05041884	الحبيب بن منصور بن الحاج علي بن خليفة	.99
50	10	40	00786520	هشام بن المختار بن حميده الفهري	100
50	10	40	00557923	حسن بن عمارة جامي حاج محمد	101
50	10	40	00421751	صالح بن بلقاسم بن محمد الأمين لفائدة إبنتيه راضية وسماح	102
50	10	40	00053327	الهادي بن العربي بن مبروك القاسمي	103
50	10	40	04648445	كلثوم بنت حسن بن صالح الهرمي	104
50	10	40	00172890	حسن بن صالح بن عبده الباهي	105
50	10	40	00157132	رشيدة بنت حسين البوغانمي	106
50	10	40	02307523	منيرة بنت حسن بن عبد الله البوغانمي	107
50	10	40	00539947	ليلى بنت جمعة بن محمد المكرزي	108
50	10	40	0803563	سالمة بنت صالح بن علي سعيد	109
50	10	40	00176318	علي بن سويسي بن عمر بن سويسي	110
50	10	40	04602220	امال بنت محمد بن محمد التومي	111
50	10	40	04639286	لمياء بنت عبد العزيز القاسمي	112

50	10	40	04718471	سمير بن الحسين بن عبد الستار الجوادي	113
50	10	40	02709894	ربح بنت علي بن صالح عياري	114
50	10	40	04099808	لطيفة بنت الجيلاني عبيد	115
50	10	40	02181599	محمد بن ابراهيم بن عزاب عموري لفائدة ابنته صبرين	116
50	10	40	00914516	ليلى بنت علي بن مسعود شنتير لفائدة ابنها محمد عزيز	117
50	10	40	07550915	زكية بنت عليه بن الافى طيمومي	118
50	10	40	00789798	لطيفة بنت حسن بن حمودة البجاوي	119
50	10	40	02045690	الحسين بن الشاذلي بن شعبان الشحي	120
50	10	40	11880326	نجوى بنت المنصف بن عليا طيمومي	121
50	10	40	13023893	كريم بن عبد الله بن عبد الفتاح العابدي	122
50	10	40	05053935	فتحي بن بوبكر بن عمر بنحمادي	123
50	10	40	05053625	منية بنت فرحات بن عمر ابن الحاج محمد	124
50	10	40	00334785	صبيحة بنت علي بن بلقاسم فاضل	125
50	10	40	04451908	زهرة بنت محمد الصالح بنعطيه	126
50	10	40	00503884	ناجية بنت العكري الاخضر	127
50	10	40	04627847	يامنة بنت علي بن حسين الساسي لفائدة ابنها محمد الساسي	128
50	10	40	04842145	آية بنت ناسم بن خميس تخيتخ	129
50	10	40	00514648	محرزية بنت احمد بن محمد بركات	130
50	10	40	04782724	لطيفة بنت عبد الله بن بوبكر العياري	131
80	20	60	04637745	دليلة بنت مبروك بن محمد بن مبروك لفائدة ابنيها كريم ومحمد علي	132
80	20	60	04631432	فوزية بنت صالح بن علي الكوكي لفائدة أبناءها فاطمة و محمد	133

80	20	60	04775455	نجيبة بنت عمر بن أحمد الصلوي	134
80	20	60	04650779	سنية بنت صالح الدقي لفائدة إبنها خليل ونرمين اللطيف	135
120	20	100	00638026	مهنية بنت علي بن محمد العرفاوي	136
120	20	100	00231351	زينة بنت مصطفى البوسالمي	137
120	20	100	00054817	حبيبة بنت محمود أحمد	138
120	20	100	00637953	قمر بنت علي بن أحمد العقون	139
120	20	100	00156073	فلة بنت رابح بن علي العلوشي	140
120	20	100	00682800	امباركة بنت بلقاسم بن بشير الخلصي	141
120	20	100	02453046	خميسة بنت عمارة بن يونس الحسناوية	142
120	20	100	00522361	فاطمة بنت فرج بن مسعود	143
120	20	100	00634875	جنات بنت الجريدي بن نصر رزقية	144
120	20	100	00173380	أم الخير بنت الهادي بوصلح الرزقي	145
120	20	100	00587770	نبيهة بنت عبد العزيز رزقية حرم محمد الكعبي	146
120	20	100	00050063	عفيفة بنت محمد بن محمد الرهيفي	147
120	20	100	00667822	مباركة بنت خليفة بن محمد الخذري	148
120	20	100	00422299	فاطمة بنت علي الطرابلسي	149
120	20	100	00659068	حسنية بنت بوجمعة نفزي	150
120	20	100	01456066	محمد بن صالح بن حسن الفطناسي	151
120	20	100	00565269	الزينة بنت مصطفى حسونة	152
120	20	100	00208420	فاطمة بنت حسن بن عون الزلاصي	153
120	20	100	02163557	أحمد بن محمد العزالي بن احمد زواغي	154

120	20	100	03615294	عبد المجيد بن بلقاسم بن عبد الله طرايدية	155
120	20	100	03616952	عبد العزيز بن عبد الرحمان بن بوبكر حامدي	156
120	20	100	00114124	المولدي بن بلقاسم بن عبد الله الشحي	157
120	20	100	00226103	البهجة بنت أحمد العبيدي	158
120	20	100	02481844	فضيلة بنت سلطان حامدي أرملة ابراهيم الدريدي	159
120	20	100	00611498	ربح بنت علي بن ابراهيم الهمامي	160
120	20	100	00645845	حسن بن هلال بن عامر حمراوي	161
120	20	100	02409308	محمود بن الصادق بوقرة غزواني	162
120	20	100	04372408	محمد الطاهر بن أحمد بن العربي الرقشة	163
120	20	100	00620219	محمد الكامل بن الشيباني بن صالح الأحباسي	164
120	20	100	00637772	حليمة بن صالح بن محمد الجبالي	165
120	20	100	00673737	أحمد بن الشاوش ساسي بن أحمد الدريدي	166
120	20	100	00020024	المولدي بن صالح مراح	167
120	20	100	00165314	عبد الله بن محمد بن بلقاسم جويني	168
120	20	100	02607098	محمد بن علي بن الشريف الرحيمي	169
120	20	100	02219173	محمد بن صالح بن عمر غزي	170
120	20	100	00472422	جميلة بنت صالح بن محمد الهرمي	171
120	20	100	00128747	رجب بن عبد الله بن محمد العياري	172
120	20	100	02180264	محمد بن عباس بن علي الغانمي	173
120	20	100	00671268	حسن بن محمد بن عمار الجبالي	174
120	20	100	00715933	يونس بن محمد بن بلقاسم مرزوقي	175

120	20	100	02240629	سعيد بن بوخلال بن أحمد الجبالي	176
120	20	100	00723477	رضا بن عبد الرحمان بن علي الصالح رزقي	177
120	20	100	00688371	السيدة بنت مبروك يونس	178
120	20	100	00549400	قدور بن الطيب بن قدور العياري	179
120	20	100	00601642	بلعيد بن المختار بن محمد مسكيني	180
120	20	100	00574644	تركية بنت يوسف بن علي اللواتي	181
120	20	100	00513928	سالمة بنت قنديل بن فرحات جميلة	182
120	20	100	00032193	فاطمة بنت عمر بن الهادي درعي	183
120	20	100	02479059	هنية بنت عبد الله بن بكوش الحرزي	184
120	20	100	00198871	فتحي بن علي بن احمد الصالح الرزقي	185
		2.410,000	المبلغ الشهري للترفيح		
		20,0009.28	المبلغ السنوي للترفيح		

التدخلات :

* تدخل السيدة محرزية البرايكي ، رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدي السند و حاملي الإعاقة :

وضّحت السيدة محرزية البرايكي أنّ المنح التي تقدّمها البلدية لبعض الحالات المعوزة هي منح زهيدة . و لذلك تم اقتراح الترفيع فيها بنسبة قليلة مقارنة بغلاء المعيشة و ذلك في إطار الميزانية المرصودة لمصلحة العمل الاجتماعي.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

تساءلت السيدة رئيسة البلدية - و باعتبار تعدّد المطالب الواردة في هذا الخصوص- عن السند القانوني الذي تمّ اعتماده لعدم تمتّع الأعوان البلديين بالمنحة المخصّصة للعائلات التي لديها ابن معوق.

* تدخل السيدة محرزية البرايكي ، رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدي السند و حاملي الإعاقة :

وضّحت السيدة محرزية البرايكي أنّ المجلس البلدي السابق أقرّ فصل هذه المنحة عن التدخل الاجتماعي للبلدية و إلحاقها بالودادية.

*** تدخل السيدة حفيفة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس :**

وضّحت السيدة الكاتبة العامة أنه تمّ اتخاذ هذا القرار بناء على رأي مراقب المصاريف باعتبار أنّ المنح تمنح بمقتضى أمر في حين أنّ المساعدات الاجتماعية تمنح عن طريق التعاونية.

*** تدخل السيدة هندة عباس ، رئيسة دائرة سيدي البشير و رئيسة لجنة المناطق الخضراء :**

أشارت السيدة هندة عباس إلى ضرورة تحيين قائمة العائلات المعوزة المتمتعة بالمنحة باعتبار تحسن الظروف الاجتماعية للعديد منهم . و أفادت السيدة هندة عباس أنه قد وجّهت مراسلة في هذا الإطار كرئيسة دائرة إلى مصلحة العمل الاجتماعي للقيام بمعاينة ميدانية و تحيين القائمة.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه يتم تحيين القائمة بصفة دورية.

*** تدخل السيدة آمال المؤدب، رئيسة دائرة المدينة:**

أشارت السيدة آمال المؤدب إلى أنه و في إطار تحيين القائمة وردت على الدائرة مطالب جديدة في التمتع بهذه المنحة و تمّت إحالتها على البحث الاجتماعي و لكن كانت إجابة الإدارة بتعذر إدراج هذه المطالب اعتمادا على منشور السيد وزير الشؤون الاجتماعية الذي يلغي الإعانات بالنسبة لهذه السنة . و اقترحت السيدة آمال المؤدب أن يتمّ تعويضها بالحالات التي سحبت من القائمة.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه و في إطار نفس الإعتمادات المرصودة بالميزانية يمكن تعويض الأسماء التي تم سحبها من القائمة بأسماء جديدة . و أضافت السيدة رئيسة البلدية أنه بمقتضى منشور السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة و نظرا لتقلص الموارد سنتي 2020 و 2021 تمّ إلغاء الدعم حتى للجمعيات نظرا للنقص في الموارد و الظروف الاستثنائية التي تعيشها مختلف الهياكل العمومية.

*** تدخل السيدة نزيهة العكاري ، رئيسة لجنة التثبيت:**

تساءلت السيدة نزيهة العكاري عن عدم إرفاق القائمة بعناوين الحالات الاجتماعية المتمتعة بالمنحة حتى يمكن التثبيت من وضعية هذه الحالات.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه لا يمكن إدراج العناوين بالقائمة لأنه سيتمّ نشرها لاحقا، في حين يمكن الإطلاع على هذه العناوين خلال اللجنة أو بالرجوع إلى المصلحة المعنية .

*** تدخل السيدة محرزية البرايكي ، رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقدى السند و حاملي الإعاقة :**

أفادت السيدة محرزية البرايكي أنّ اللجنة قد انطلقت في عملية التحيين منذ السنة الفارطة ، و ثبت تحسن الوضعية الاجتماعية لبعض الحالات و وفاة حالات أخرى. و تمّ حصر الشغور الجملي في 29 منحة تمّ تعويضها بمطالب جديدة بعد التثبيت من توفر المعايير فيها.

قرار المجلس البلدي:

- آلت عملية التصويت إلى :

الحاضرون عند إنطلاق الجلسة	الحاضرون عند التصويت	عدد الموافقون	عدد المحتفظون	عدد المعترضون
41 عضو: 35 حضوريا 06 عن بعد	30 عضو: 27 حضوريا 03 عن بعد	30 عضو: 27 حضوريا 03 عن بعد	0	0

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على التدخل الاجتماعي لبلدية تونس " الترفيع في المنحة الاجتماعية القارة " التي تسندها بلدية تونس لبعض الحالات الاجتماعية من متساكني المنطقة البلدية .

ثم أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لتقديم النقطة الخامسة من جدول أعمال الجلسة

الموضوع عدد 05 : حول إقرار منح أعوان الوزارات و المحاكم المنتسبة بالقصبة و المحامين

إمكانية إقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي

هذا نصّها :

في إطار التصدي للوقوف العشوائي للسيارات بشارع 9 أفريل 1938 الذي ما فتأ يتفاقم ويمتد على الصف الثاني والثالث وحتى الرابع أحيانا، مما يترتب عنه التقليل من طاقة استيعاب هذا المحور إلى أقل من الثالث واختناق حركة المرور و تعطيل وسائل النقل العمومي وكذلك المس بالسلامة المرورية به. وبالنظر إلى أهمية شارع 9 أفريل 1938 الذي يمثل طريقا رئيسية بشبكة الطرقات لمدينة تونس وجزء من حلق الشوارع (Anneau des boulevards) المكونة للحزام الأول لها (قرار وزارة التجهيز والإسكان عدد 27 المؤرخ في 27 أفريل 1985 الصادر بالرائد الرسمي عدد 38 بتاريخ 14 ماي 1985)، حيث

يحدد هذا الترتيب الوظيفة الأساسية لهذا الشارع في تغطية حاجيات التنقل بالمدينة، كما يقضي بتحجير وقوف السيارات على جانبيه لضمان سيلان المرور به.

وسعى لتأمين سيلان المرور وتغطية حاجيات التنقل بشارع 9 أبريل 1938 وبمنطقة القصبة ككل، وبناء على مقترح الوكالة البلدية للتصرف المتمثل في تشجيع أعوان المؤسسات المنتسبة بالقصبة من وزارات ومحاكم وكذلك المحامين، على إرساء سياراتهم بمأوى القصبة بتطبيق تعريفة تفاضلية لفائدتهم، بما من شأنه تأمين نجاعة عملية مراقبة مخالفات الوقوف على الطريق العام.

وبعد تدارس الموضوع بلجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2021،

المقترح على مجلسكم الموقر التداول في إمكانية منح أعوان الوزارات والمحاكم المنتسبة بالقصبة والمحامين، إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي خاص وفقا لما يلي:

35 دينار شهريا (بالنسبة للاشتراك نهارا) / 55 دينار شهريا (بالنسبة للاشتراك ليلا / نهارا).

فالرجاء التداول في شأنها والموافقة على مضمونها حتى يتسنى لرئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة إدخالها حيز التطبيق.

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ القضاة يتمتعون بمجانبة الوقوف في مختلف دوائر المحكمة . و طالب المحامون بمنحهم إشتراكا بتعريفة تفاضلية بإعتبارهم يضعون سياراتهم يوميا في مأوى القصبة .

*** تدخل السيد خالد الأزعر ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :**

أفاد السيد خالد الأزعر أنّ هذا الإشتراك يقتضي توصية المستغلين للمأوى بحجز الأماكن للمتمتعين بالإشتراكات.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنه لا يمكن حجز مكان محدد لأصحاب الإشتراك فلا يعني الإشتراك وجود مكان خاص به و محجوز لفائدته.

*** تدخل السيد فتحي دخيل ، رئيس دائرة باب بحر :**

أشار السيد فتحي دخيل إلى أنه كان من الأجدر ذكر التعريفة العادية حتى يتمكن أعضاء المجلس البلدي من المقارنة بين التعريفة العادية و التعريفة التفاضلية.

*** تدخل السيدة رجا قمير ، عضو بالمجلس البلدي :**

إعتبرت السيدة رجا قمير أنّ التعريفة المعتمدة مرتفعة و إقترحت التخفيض فيها لتشجيع المواطنين على إيواء سياراتهم بهذه المأوى.

قرار المجلس البلدي :

- آلت عملية التصويت إلى :

عدد المعارضون	عدد المحفظون	عدد الموافقون	الحاضرون عند التصويت	الحاضرون عند إنطلاق الجلسة
0	1	29 عضو: 27 حضوريا 02 عن بعد	30 عضو: 27 حضوريا 03 عن بعد	41 عضو: 35 حضوريا 06 عن بعد

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين بالجلسة على إمكانية منح أعوان الوزارات والمحاكم المنتصبة بالقصبة والمحامين، إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي خاص وفقا لما يلي: 35 دينار شهريا (بالنسبة للاشتراك نهارا) / 55 دينار شهريا (بالنسبة للاشتراك ليلا / نهارا).

تمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لتقديم النقطة السادسة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمضمون مداولة حول إقرار منح متساكني المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي.

الموضوع عدد 06 : حول إقرار منح متساكني المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء

اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفاضلي

هذا نصّها :

لقد بنيت المدينة العتيقة منذ إحداثها بطريقة تسمح فقط بمرور المترجلين والعربات المجرورة ببعض محاورها، بحيث تعتبر شبكة طرقها غير ملائمة لمرور وسائل النقل الحديثة ولا قدرة على تغطية حاجيات وقوف السيارات التي تفرزها.

ولأنها حافظت على الطابع الحضاري التونسي، صنفت المدينة العتيقة بتونس منذ عام 1979 لدى منظمة اليونسكو بصفتها تراثا ثقافيا للإنسانية؛ مما يحتم ضرورة التعامل بصفة استثنائية مع حاجيات متساكنيها في مختلف المجالات ولا سيما في مجال وقوف السيارات.

وحيث تفتقر المدينة العتيقة إلى مأوى للسيارات، فإنها تضخ حاجياتها بهذا المجال بالشوارع المحيطة بها على غرار شارع باب بنات وشارع 9 أفريل 1938، التي تمثل محاور هامة للمرور وتستوجب تحجير وقوف السيارات بها على الضفتين؛ لذا، تم في سنة 2010، في إطار السعي لتلبية حاجيات متساكني المدينة العتيقة بمجال وقوف السيارات، إقرار منح متساكنيها من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية بمعلوم تفاضلي خاص لركن سياراتهم بمأوى القصب (المستغل من طرف الوكالة البلدية للتصرف في إطار اتفاقية إحالة التصرف في مأوى السيارات)، تم تحديده بـ17.5 دينار شهريا؛

هذا، وبناء على طلب الوكالة البلدية للتصرف الترفيع في هذا المعلوم، وبعد تدارس الموضوع بلجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2021، وتطبيقا لسياسة الوقوف بمدينة تونس التي تحث على إيلاء أهمية خاصة بهاته الفئة بمدينة تونس، لضمان حيويتها وحتى لا يتم تهجيرهم بالتضييق عليهم.

فالمقترح على مجلسكم الموقر منح متساكني المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصب بمعلوم تفاضلي خاص بهم قدر بـ25.300 دينار شهريا (اشتراك ليلا /نهارا).

على أن يتم دراسة طلبات التمتع بهذا الامتياز من طرف إدارة المرور والوقوف ببلدية تونس بالتنسيق مع الدائرة البلدية بالمدينة.

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنه وقع إقرار هذه التعريفة التفاضلية باعتبار أنّ تهيئة المدينة العتيقة إقتضت عدم دخول السيارات إليها . و لكن ما تمت ملاحظته ولوج عدة سيارات إليها و الحال أنّ طرقها لا تتحمل عدد كبيرا من السيارات . و لذلك طلب سكان المدينة العتيقة منحهم إمكانية إقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصب بمعلوم تفاضلي.

* تدخل السيدة رجاء قمير ، عضو بالمجلس البلدي :

دعت السيدة رجاء قمير إلى ضرورة العناية بمأوى القصب و تهيئته.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تمّ تخصيص برنامجا كاملا لتأهيل عدة مأوى كمأوى القصبه و مأوى البحيرة و مأوى محمد الخامس . و أشارت إلى أنّ مأوى القصبه سيشهد عملية تأهيل كبرى .

قرار المجلس البلدي :

- آلت عملية التصويت إلى :

الحاضرون عند إنطلاق الجلسة	الحاضرون عند التصويت	عدد الموافقون	عدد المحتفظون	عدد المعترضون
41 عضو: 35 حضوريا 06 عن بعد	32 عضو: 28 حضوريا 04 عن بعد	32 عضو: 28 حضوريا 4 عن بعد	0	0

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين بالجلسة على منح متساكني المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبه بمعلوم تفاضلي خاص بهم قدر بـ 25.300 دينار شهريا (اشتراك ليلا /نهارا).

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف ، لتقديم النقطة السابعة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمضمون مداولة حول إقرار منح تجار المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبه بمعلوم تفاضلي.

الموضوع عدد 07 : حول إقرار منح تجار المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء

اشترراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبه بمعلوم تفاضلي:

هذا نصّها :

لقد بنيت المدينة العتيقة منذ إحداثها بطريقة تسمح فقط بمرور المترجلين والعربات المجرورة ببعض محاورها، بحيث تعتبر شبكة طرقها غير ملائمة لمرور وسائل النقل الحديثة ولا قادرة على تغطية حاجيات وقوف السيارات التي تفرزها.

ولأنها حافظت على الطابع الحضاري التونسي، صنفّت المدينة العتيقة بتونس منذ عام 1979 لدى منظمة اليونسكو بصفقتها تراثا ثقافيا للإنسانية؛ مما يحتم ضرورة التعامل بصفة استثنائية مع حاجيات تجارها في مجال وقوف السيارات الخاصة بهم.

وحيث تفتقر المدينة العتيقة إلى مآوي للسيارات، فإنها تضخ حاجياتها بمجال وقوف السيارات بالشوارع المحيطة بها على غرار شارع باب بنات وشارع 9 أبريل 1938، التي تمثل محاور هامة للمرور وتستوجب تحجير وقوف السيارات بها على الضفتين، وبناء على طلب الاتحاد الجهوي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بتونس بتطبيق تعريفة تفاضلية بمأوى القصة لفائدة تجار المدينة العتيقة الذين يواجهون شتى الصعوبات في ربوض سياراتهم،

وبعد تدارس الموضوع بلجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2021،

المقترح على مجلسكم الموقر منح تجار المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصة بمعلوم تفاضلي خاص، قدر بـ60 دينار شهريا (بالنسبة للاشتراك نهارا)، بدلا من تعريفة 70 دينار المطبقة على العموم } وتبقى التعريفة المطبقة على الاشتراكات الشهرية (ليلا / نهارا)، المحددة بـ110 دينار شهريا سارية المفعول {.

فالرجاء التداول في شأنها والموافقة على مضمونها حتى يتسنى لرئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة إدخالها حيز التطبيق.

التدخلات :

*** تدخل السيدة رجاء قمير ، عضو بالمجلس البلدي :**

إعتبرت السيدة رجاء قمير التعريفة المعتمدة مرتفعة بالنظر إلى الوضعية الحالية لمأوى القصة.

*** تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة :**

أشارت السيدة آمال المؤدب إلى أنّ تجار المدينة العتيقة ليسوا من كبار التجار و إقترحت التخفيض في التعريفة.

*** تدخل السيدة نزيهة العكاري ، رئيسة لجنة التثبيت :**

تساءلت السيدة نزيهة العكاري إن كان المواطن العادي سيتمكن من إيجاد مكان لإيواء سيارته بعد منح هذه الإشتراكات الشهرية.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ هذه الإشتراكات الشهرية توفر موردا قارا للبلدية بالإضافة إلى إمكانية التداول على أماكن الوقوف بالمأوى.

*** تدخل السيد نصر الخلفي ، مدير المرور و الوقوف :**

أفاد السيد نصر الخلفي أنّ اغلب رواد مأوى القصبه هم من المحامين و الموظفين . و لذلك فإنّ أماكن الوقوف متوفرة للمواطنين الذي يقصدون المأوى بصفة عرضية و الذين عددهم ليس بالكبير.

*** تدخل السيد لطفي بن عيسى ، عضو بالمجلس البلدي :**

إقترح السيد لطفي بن عيسى إعتقاد نفس التخفيض المعتمد بالنسبة للمحامين و متساكني المدينة العتيقة.

*** تدخل السيد نصر الخلفي ، مدير المرور و الوقوف :**

أفاد السيد نصر الخلفي أنّ طلب الإتحاد الجهوي للصناعة و التجارة و الصناعات التقليدية بتونس حول تطبيق تعريفه تفاضلية بمأوى القصبه كان بالأساس لفائدة تجار البركة بإعتبار أنّ معظم باقي التجار لا يملكون سيارات.

*** تدخل السيد فتحي دخيل ، رئيس دائرة باب بحر :**

أشار السيد فتحي دخيل إلى أنّ الهدف من منح أعوان الوزارات و المحكم المنتسبة بالقصبه و المحامين إمكانية إقتناء إشتراكات شهرية هو تنظيم المرور و تجنب الوقوف العشوائي .

ب.قرار المجلس البلدي :

- آلت عملية التصويت إلى :

عدد المعارضون	عدد المحتفظون	عدد الموافقون	الحاضرون عند التصويت	الحاضرون عند إنطلاق الجلسة
0	0	27 عضو: 24 حضوريا 3 عن بعد	27 عضو: 24 حضوريا 03 عن بعد	41 عضو: 35 حضوريا 06 عن بعد

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين بالجلسة على إمكانية منح تجار المدينة العتيقة من أصحاب السيارات إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بماوى القصبه بمعلوم تفضلي خاص، قدر بـ60 دينار شهريا (بالنسبة للاشتراك نهارا)، بدلا من تعريفه 70 د شهريا المطبقة على العموم وتبقى التعريفه المطبقة على الاشتراكات الشهرية (ليلا / نهارا)، المحددة 110 دينار شهريا سارية المفعول .

الموضوع عدد 8 : مشروع مداولة حول تسويق محلات تجارية بالمراضاة بالسوق

البلدي بجبل الأحمر - دائرة العمران .

نصّ مشروع المداولة :

وبعد، فإن الأسواق الراجعة بالنظر لبلدية تونس بمختلف الدوائر البلدية تنقسم إلى نقاط انتصاب (ذات نشاط بيع خضر و غلال و أسماك و مواد مختلفة) ومحلات تجارية ذات أنشطة متعددة.

ويشار في هذا الخصوص إلى أن بلدية تونس تولت إنجاز مشروع إعادة بناء السوق البلدي بجبل الأحمر (القسط الأول) الذي يشمل على 32 نقطة بيع خضر و غلال و 20 محل تجاري وفضاء لبيع الأسماك ومنتجات البحر يحتوي على 03 نقاط بيع ودورات مياه للرجال و أخرى للنساء و مكتب المسؤول على السوق و محل للعدادات و محل للقمامة مع تهيئة مأوى للسيارات أمام الواجهة الرئيسية للسوق بمبلغ قدره 868.878.827 د .

و على إثر الانتهاء من أشغال إعادة بناء و تهيئة هذه السوق بتاريخ 24 ديسمبر 2020،

و حيث تم في السابق تحويل بعض نقاط الانتصاب إلى محلات تجارية باعتبار تغيير نوعية الأنشطة الممارسة بها على غرار بيع الدجاج الجاهز للطبخ و بيع اللحوم الحمراء أو الأواني ... إلخ علما وأن هذا التحويل يعود إلى فترة زمنية بعيدة، تمّ إجراء قرعة يوم 04 فيفري 2021 بقصر البلدية بالقصبه بحضور عدل تنفيذ تمّ خلالها إسناد عدد 20 محل تجاري (أنظر الجدول المصاحب)، تولت إثر ذلك الإدارة الفرعية للأماك البلدية توجيه مكتوب للإدارة العامة للاختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية التي وافقتنا بتاريخ 19 أفريل 2021 بالقيمة الكرائية التي يمكن للبلدية اعتمادها .

و حيث أن تسويق المحلات التجارية يخضع لمبدأ الإشهار والتبئيت بما يضمن إقبال أكبر عدد ممكن من المشاركين وحصول البلدية على أفضل الأثمان، والحياد عن هذا المبدأ باعتماد طريقة الكراء بالمراضاة أو المراكنة يستوجب العرض على أنظار المجلس البلدي للتداول قصد الخيار الذي سيتم اعتماده بشأن هذه الطلبات،

وتبعا لما تقدم، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر الموافقة على تسوية وضعية المنتصبين وفقا للقائمة

المصاحبة، بإسنادهم أولوية التسويغ بالمراضاة وذلك بناء على تقديرات خبراء وزارة أملاك الدولة والشؤون

العقارية، مع العلم أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقترح أن يتم خلاص 30 % من

الديون المتخلدة والباقي تقسط على 18 شهرا ، مع اعتبار التسوية بمقتضى عقود كراء أصول تجارية .

التدخلات :

- تدخل السيدة المستشارة مروة خلفت :

أكدت السيدة مروة خلفت على ضرورة الإسراع في عملية التسوية حتى يتسنى لهؤلاء التجار مباشرة نشاطهم التجاري بالسوق البلدي بالعمران .

- تدخل السيدة عواطف الزاير رئيسة دائرة العمران الأعلى :

وفي نفس السياق ، أشارت السيدة عواطف الزاير إلى أنها قد تلقت عدة مراسلات في الغرض من قبل أصحاب هذه المحلات وبالتالي من الضروري إتمام هذه التسوية في أقرب الآجال .

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين ، حيث تمت الموافقة على تسوية وضعية المنتصبين وفقا للقائمة المصاحبة، بإسنادهم أولوية التسويغ بالمرضاة وذلك بناء على تقديرات خبراء وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية، مع ضرورة خلاص 30 % من الديون المتخلدة والباقي تقسط على 18 شهرا.

الموضوع عدد 9 : حول توظيف معلوم خاص للوقوف بالسوق البلدي بجبل الأحمر بالدائرة البلدية بالعمران.

وبعد، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر أن الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها نص في فصله الثالث على أنّ المعلوم العام للوقوف داخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية يضبط بين 75مي و 150 مي عن المتر المربع في اليوم بمقتضى قرار من الجماعة المحلية المحلية المعنية،
وحيث نص نفس الأمر الحكومي في فصله الثالث فقرة 3 على أن المعلوم الخاص للوقوف داخل الأسواق البلدية يقع ضبطه بمقتضى قرار من الجماعة المحلية المعنية،
وحيث أن البلدية تولت إعادة تهيئة هذه السوق بمبلغ قدره 868.878.827 د، وحيث أن المعلوم المعتمد بهذه السوق هو المعلوم العام للوقوف حسب القرار لبلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998،
وحيث شرعت بلدية تونس في توظيف معلوم خاص للوقوف في الأسواق التي تتم إعادة تهيئتها،
تفترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف توظيف معلوم خاص للوقوف بهذه السوق بمقدار 25 د شهريا عن كل نقطة بيع.

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين (عدد 23 صوت) على توظيف معلوم خاص للوقوف بمقدار 25 د شهريا عن كل نقطة بيع بسوق جبل الأحمر.

الموضوع عدد 10 : حول دراسة كراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع أضاحي عيد الأضحى المبارك لسنة 2021 .

وبعد، فالمعروض على مجلسكم الموقر أنّ لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، تولت النظر خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 24 ماي 2021 في دراسة كراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع أضاحي عيد الأضحى المبارك لسنة 2021، وذلك بالاستئناس بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4 المؤرخ في 22 فيفري 2019 المتعلق بضبط الإطار المرجعي لاستلزام الأسواق البلدية .

واستنادا إلى ما تقدّم بيانه، تقترح اللجنة الموافقة على استلزام المعاليم الموظفة بالفضاءات التي تمّ اقتراحها من قبل السادة رؤساء الدوائر البلدية طبقا لإعلان البتة المصاحب، علما أنّه تمّ خلال الجلسة المذكورة أعلاه اقتراح مراجعة المعاليم الخاصة للوقوف بالأسواق الظرفية المضمّنة بالقرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 .

والمرجو من مجلسكم الموقر التفضّل بالمصادقة على ذلك، حتى تتمكن البلدية من مواصلة الإجراءات والشروع في الإعلان على طلب العروض .

التدخلات :

*** تدخل السيدة بثينة الشابي ، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :**

أفادت السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف أنه بالنسبة لأرض كولاس التابعة لدائرة جبل الجلود تمت مراسلة السيد كاهية مدير رسم الخرائط و المسح العقاري لإجراء بعث عقاري و كانت الإجابة أنها على ملك خواص . و إقترحت السيدة رئيسة لجنة المالية العدول عن كرائها تقاديا لما قد يحدث من مشاكل مع المستلزم مستقبلا.

*** تدخل السيدة نزيهة العكاري ، رئيسة لجنة التثبيت :**

أشارت السيدة نزيهة العكاري أنه يتمّ إستغلال أرض كولاس كل سنة من طرف الخواص لبيع الأضاحي دون أن تستفيد البلدية من ذلك كما يقع إستغلال البطحاء الموازية لأرض كولاس و إقترحت إستلزام هذه الأرض لكن مع التخفيض في السعر الإفتتاحي . و أكدت على ضرورة تحمل الشرطة البلدية لمسؤوليتها في مساعدة البلدية في إستخلاص المعاليم الراجعة للبلدية بالنظر.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه بإمكان المجلس البلدي المصادقة على إمكانية إلحاق النقطة المقترحة من طرف السيدة نزيهة العكاري (البطحاء الموازية لأرض كولاس قرب العمارات) بعد التأكد من ملكيتها للدولة .

* تدخل السيد محمد نعمان بن معاوية ، عضو بالمجلس البلدي :

إقترح السيد محمد نعمان بن معاوية إستئلام قطعة أرض كائنة بدائرة العمران الأعلى وهي أرض أكبر من الأرض المقترحة وهي شبه مسيجة.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

إقترحت السيدة رئيسة البلدية مصادقة المجلس البلدي على مبدأ إستغلال النقطتين المقترحتين من طرف السيدة نزيهة العكاري (دائرة جبل الجلود) و السيد محمد نعمان بن معاوية (دائرة العمران الأعلى) و التفويض للجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف لتحديد السعر الإفتتاحي.

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية

الحاضرين (عدد 23 صوت) على كراس الشروط استئلام المعاليم المستوجبة بالأسواق

الظرفية لبيع الأضاحي:

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الحادية عشرة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول تنقيح القرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية، مرفق بقرار في الغرض،

11- مشروع مداولة حول تنقيح القرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط

المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية:

هذا نصها :

وبعد، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي الموقر أنّ لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف إرتأت عند دراستها لكراس الشروط المتعلق باستئلام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع الأضاحي لسنة 2021 في جلستها المنعقدة يوم 24 ماي 2021، الترفيع في المعاليم الواجبة بهذه الأسواق نظرا لعدم تناسبها ومواكبتها لتطور الأسعار، وذلك على النحو التالي :

* 1د : في اليوم عن كل رأس غنم عوضا عن 500 مي.

* 2د : في اليوم بالنسبة للدواب عوضا عن 1 د.

* 200 مي : في اليوم عن كل حزمة العلف الواحد المعروضة للبيع عوضا عن 100 مي .

أمّا بالنسبة لخارج هذه السوق فإنّ المعلوم المستوجب هو: 400 مي في اليوم عن الوحدة بالنسبة للعربات ذات محرك ميكانيكي عوضا عن 200 مي، وتبقى المعاليم الأخرى سارية المفعول .

وتبعا لما تقدّم، فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع حتى يتسنى إستكمال

الإجراءات القانونية اللازمة .

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّ الفلاح يرفض التعامل بالرأس و يرغب في التعامل بالمساحة أو الرحبة أو ما يطلق عليها " القريشة "، وهي عبارة عن كراء نقطة البيع باليوم.

* تدخل السيدة بثينة الشابي ، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :

أفادت السيدة رئيسة لجنة المالية أنّ هذه المعاليم تخص المستلزم و لا تهم البلدية.

* تدخل السيد سامي الوصيف ، كاهية مدير الأسواق البلدية :

وضح السيد كاهية مدير الأسواق البلدية أنّ هذه المعاليم تتعلق بالأسواق التي يتمّ إستلزامها و بالنسبة للأسواق المستلزمة يوجد قرار بلدي مؤرخ في 10 أكتوبر 1998 يحدد معلوم الوقوف في الأسواق الظرفية المستلزمة . و قد ضبط هذا القرار بعض المعاليم التي إرتأت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف الترفيع فيها . و من ناحية أخرى توجد أسواق أو فضاءات قد لا يقع إستلزامها و من الممكن التصرف فيها مباشرة من طرف البلدية . و إرتأت اللجنة توظيف معلوم عن كل نقطة بيع و هو موضوع مداولة خاصة.

* تدخل السيد محمد نعمان بن معاوية ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

إقترح السيد محمد نعمان بن معاوية إستعمال عبارة " الأبقار " عوضا عن عبارة " الدواب ".

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ عبارة " الدواب " معتمدة على مستوى كل الأسواق.

* تدخل السيد خالد الأزعر ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :

إقترح السيد خالد الأزعر تبسيط الإجراءات الإدارية و التقليل من عدد الوثائق المستوجبة لتقديم ملف الترشح للمشاركة في البتة العمومية و ذلك في حدود ما يسمح به القانون.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّ الوثائق المطلوبة للمشاركة في البتة العمومية لإستلزام المعاليم الموظفة بالأسواق يحددها منشور في الغرض .وهو ينطبق على كل الأسواق حتى الظرفية منها.

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين - (عدد 23 صوت بالموافقة وعدد 02 صوت محتفظ) - على تعديل المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية في صورة الإستلزام حسب البيانات التالية :

* 1 د : في اليوم عن كل رأس غنم .

* 2 د : في اليوم عن كل الدواب .

* 200 مي : في اليوم عن كل حزمة علف .

*** 400 مي : في اليوم عن الوحدة بالنسبة للعربات ذات محرّك ميكانيكي .**

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الثانية عشرة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول توظيف معلوم خاصّ للوقوف بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي في صورة التصرف المباشر من قبل البلدية، هذا نصّها :

12- مشروع مداولة حول توظيف معلوم خاصّ للوقوف بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي في صورة التصرف المباشر من قبل البلدية:

وبعد، فالمعروض على أنظار المجلس البلدي الموقر أن الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها نصّ في فصله الثالث على أنّ المعلوم العام للوقوف داخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية يضبط بين 75مي و 150مي عن المتر المربع الواحد في اليوم بمقتضى قرار من الجماعة المحلية المعنية، وحيث يصعب تطبيق هذا المعلوم بالنسبة للأسواق الظرفية لبيع الأضاحي التي يتم التصرف فيها مباشرة من قبل البلدية بواسطة وكلاء المقايض في صورة عدم التمكن من إستلزامها، وحيث نصّ نفس الأمر الحكومي في فصله الثالث فقرة 3 على أنّ المعلوم الخاصّ للوقوف داخل الأسواق البلدية يقع ضبطه بمقتضى قرار من الجماعة المحلية المعنية، فإنّ لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، وفي إطار إضفاء الشفافية وحسن التصرف، تقترح توظيف معلوم خاصّ للوقوف بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي والتي تنتصب عموماً لمدة 20 يوماً تقريباً إلى آخر يوم قبل يوم العيد، على النحو التالي :

- 100د عن النقطة الواحدة لبيع الأغنام والدواب .
- 25د عن النقطة الواحدة لبيع العلف .

والمقترح التداول والمصادقة على توظيف معلوم خاصّ للوقوف بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي في صورة التصرف المباشر من قبل البلدية .

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

طلبت السيدة رئيسة البلدية توضيحاً حول مساحة نقطة البيع .

*** تدخل السيدة بثينة الشابي ، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :**

وضحت السيدة رئيسة لجنة المالية أنّ المتداول عليه بين 60 و 80م2

*** تدخل السيدة نزيهة العكاري ، رئيسة لجنة التفتيت :**

أشارت السيدة نزيهة العكاري إلى أنّ البلدية تعجز في معظم الأحيان عن إستخلاص المعاليم الراجعة لها من هذه " القرشيات " . ودعت الشرطة البيئية إلى القيام بدورها في هذا الصدد.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّ دور الشرطة البيئية يقتصر على مراقبة الوضع البيئي.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين (عدد 23 صوت) على توظيف معلوم خاصّ للوقوف بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي في صورة التصرف المباشر من قبل البلدية : وفق البيانات التالية :

* د2 : عن المتر المربع الواحد بالنسبة لكل نقطة بيع أغنام ودوابّ طيلة فترة إنتصاب السوق الظرفية .

* د25 : عن النقطة الواحدة لبيع العلف .

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة الكلمة إلى السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لتقديم النقطة الثالثة عشرة من جدول أعمال الجلسة والمتمثلة في مشروع مداولة حول استغلال قصر المؤتمرات من طرف وزارة الصحة لمدة أربعة أشهر بداية من 15 ماي 2021 .

الموضوع عدد13: مداولة حول استغلال قصر المؤتمرات من طرف وزارة الصحة لمدة

أربعة أشهر بداية من 15 ماي 2021 :

هذا نصّها

تبعاً لمداولة المجلس البلدي المنعقد في 27 أفريل 1989 المتعلقة بإبرام اتفاقيات مع الوكالة البلدية للتصرف و المصادق عليها بتاريخ 18 ماي 1989 ،

و حيث أحالت بلدية تونس على هذا الأساس للوكالة مهمة تسيير قصر المؤتمرات بموجب اتفاقية تمّ إبرامها بتاريخ 08 جوان 1990 ،

و حيث تعهّدت الوكالة منذ ذلك التاريخ باستغلال قصر المؤتمرات عن طريق احتضان ملتقيات و مؤتمرات و تنظيم تظاهرات ثقافية إلى حدود سنة 1994 حيث تم توقيف استغلال الفضاء المذكور تبعاً لتعليمات صادرة في الغرض تقضي بعدم استغلاله إلا لاحتضان المؤتمرات العربية و الإقليمية دون سواها ،

و حيث سمح للوكالة البلدية للتصرف بداية من شهر مارس 2011 بإعادة استغلال قصر المؤتمرات .

و اعتبارا للقيمة الهامة و للفخامة التي يكتسبها قصر المؤتمرات ، و للمصاريف الواجبة لصيانة هذا الصرح ، فقد تمّ إرساء معلوم كراء للفضاءات الموجودة به و منها :

* المشرب و الفضاء الخارجي للمشرب : 1000 دينار في اليوم.

* مركز الإعلام (فضاء فوق المشرب) : 500 دينار في اليوم.

و بناء على طلب وزارة الصحة العمومية وضع البهو الداخلي و المشرب و الفضاء الخارجي للمشرب و مركز الإعلام (فضاء فوق المشرب) لقصر المؤتمرات على ذمتها و ذلك في الفترة الممتدة من 15 ماي 2021 إلى 15 سبتمبر 2021 (122 يوما) ، لإعداد حملة التلقيح ضد فيروس كورونا.

و حيث أبدت الوزارة رغبتها في استغلال الفضاء مجانا ، فقد تمّ عرض هذا الطلب على أنظار مجلس إدارة الوكالة الذي اقترح اعتماد مبلغ جزافي للذكراء بما قدره 1000 دينار في اليوم أي ما يقابل 122 أ د عوضا عن 183 أ د في الفترة المذكورة، و إدراج المقترح ضمن جدول أعمال المجلس البلدي للمصادقة.

فالرجاء الموافقة على هذا المقترح.

التدخلات :

* **تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ المداولة تتعلق باستغلال قصر المؤتمرات من طرف وزارة الصحة لمدة 04 أشهر بداية من 15 ماي 2021 في إطار معاضدة المجهود الوطني للتلقيح. و أضافت السيدة رئيسة البلدية أنّ وزارة الصحة طلبت استغلال هذا الفضاء مجانا.

* **تدخل السيدة هندة بلحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج و رئيسة لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين :**

اقترحت السيدة هندة بلحاج علي منح وزارة الصحة مجانية استغلال قصر المؤتمرات ، و ذلك في إطار معاضدة مجهود الدولة و كمساهمة من بلدية تونس في الحفاظ على صحة المواطن التونسي .

* **تدخل السيد محمد نعمان بن معاوية، عضو بالمجلس البلدي :**

اقترح السيد محمد نعمان بن معاوية منح المجانية لوزارة الصحة.

* **تدخل السيدة هناء بن سعيد ، رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية :**

اقترحت السيدة هناء بن سعيد منح المجانية لوزارة الصحة.

* **تدخل السيد كمال البلدي ، رئيس دائرة الحرايرية :**

إقترح السيد كمال البلدي منح المجانية مع استغلال هذه الفرصة لتلقيح أعوان البلدية و خاصة أعوان النظافة.

* **تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه تمت مراسلة وزارة الصحة لتلقيح أعوان إدارة حفظ الصحة و أعوان النظافة .

* **تدخل السيدة نزيهة العكاري ، رئيسة لجنة التثبيت :**

إعتبرت السيدة نزيهة العكاري مدة الأربعة أشهر فترة طويلة نسبيا و قد تكون مكلفة بالنسبة للبلدية . و إقترحت أن يتم التخفيض في المبلغ من 1500 أو 1000 د إلى 500 د.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّ مجلس إدارة الوكالة البلدية للتصرف قد صادق على مبلغ 1000 د يوميا. كما أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تمّ الإتصال بشركاء البلدية حول إمكانية دعم البلدية بتوفير كمية من التلقيح لمعاوضة مجهود الدولة في هذا المجال.

*** تدخل السيدة آمال بوزيان ، رئيسة لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية :**

إقترحت السيدة آمال بوزيان منح المجانية لوزارة الصحة و لكن في المقابل تلقيح الأعوان المكلفين بالدفن.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنه تمت الموافقة على تلقيح الأعوان المكلفين بالدفن.

*** تدخل السيد فتحي دخيل ، رئيس دائرة باب بحر :**

أشار السيد فتحي دخيل إلى أنّ مبلغ 1000 د هو بمثابة المجانية بإعتبار المصاريف التي تنجر عن إستغلال قصر المؤتمرات في حملة التلقيح.

*** تدخل السيدة هنده عباس ، رئيسة دائرة سيدي البشير و رئيسة لجنة المناطق الخضراء :**

أفادت السيدة هنده عباس - بإعتبارها عضو في مجلس إدارة الوكالة البلدية للتصرف - أنّ الوكالة البلدية للتصرف ليست في وضعية مالية مريحة و قد يؤدي منح المجانية التامة إلى التقليل من مواردها . و إعتبرت مبلغ الـ1000 د بمثابة المجانية.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

إقترحت السيدة رئيسة البلدية أن يتم وضع قصر المؤتمرات مجانا على ذمة وزارة الصحة و تتعهد الوزارة بدفع جزء من مصاريف التصرف المقدرة بـ500 خمسة مائة دينار (500 د) في اليوم .

قرار المجلس البلدي :

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على وضع البهو الداخلي و المشرب و الفضاء الخارجي للمشرب و مركز الإعلام (فضاء فوق المشرب) لقصر المؤتمرات على ذمة وزارة الصحة، و ذلك في الفترة الممتدة من 15 ماي 2021 إلى 15 سبتمبر 2021 (122 يوما) ، لإعداد حملة التلقيح ضد فيروس كورونا، وذلك مقابل دفع مصاريف التسيير والتصرّف التي قدرها المجلس البلدي بـ500 ديناراً لليوم الواحد.

الموضوع عدد 14 : مشروع مداولة حول تقسيم المعلوم الخاص للوقوف بسوق المنصف باي :

قدم السيد عبد الرزاق البوزيري مشروع المداولة وفيما يلي نصّها :

وحيث أن الوكالة البلدية للتصرف ستشروع في تطبيق المعلوم الخاص للوقوف بسوق المنصف باي بداية من غرة جوان 2021 وذلك تبعا لمداولة المجلس البلدي لمدينة تونس في دورته العادية الأولى لسنة 2021 المنعقد بتاريخ 27 فيفري 2021 وحيث أن المعلوم الجديد ينقسم إلى ثلاثة أصناف حسب الجدول التالي :

التعريف / شهرياً	بيان الإستغلال	الصف	بيان المعلوم
70 د لنقطة البيع ذات 4 م 2	بيع مواد التجميل	صنف 1	المعلوم الخاص للوقوف بسوق المنصف باي
	بيع الملابس		
	بيع مواد باريسية		
	بيع المشروبات الغازية		
	بيع النظارات		
90 د لنقطة البيع ذات 4 م 2	بيع أكسسوارات الهاتف الجوال	صنف 2	
	بيع قطع الهاتف الجوال		
	تصليح الهاتف الجوال		
	بيع اللاقط الهوائي		
	بيع معسل ودخان ولوازم الشيشة		
	بيع أسسوارات السيارات		
110 د لنقطة البيع ذات 4 م 2	بيع أدوات الصيد	صنف 3	
	بيع دراجات هوائية وألعاب أخرى		
	بيع لوازم إلكترو كهربائية		
	بيع آلات كهرو منزلية		
	بيع كاميرات المراقبة		
	بيع لوازم كاميرات المراقبة		
	بيع مأكولات خفيفة		
أكشاك داخل السوق			

وحيث أن سوق المنصف باي يضم غير نقاط البيع التي تبلغ مساحتها 4 متر مربع، دكاكين تفوق مساحتها 4 تر مربع ، فالمقترح الاذن بالمداولة والمصادقة على المقترح التالي :

التعريف / شهرياً	وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على بيان الإستغلال	الصف	بيان المعلوم
17.500 د للمتر المربع	بيع مواد التجميل	صنف 1	المعلوم الخاص للوقوف بسوق المنصف باي
	بيع الملابس		
	بيع مواد باريسية		
	بيع المشروبات الغازية		
	بيع النظارات		
22.5 د للمتر المربع	بيع أكسسوارات الهاتف الجوال	صنف 2	
	بيع قطع الهاتف الجوال		
	تصليح الهاتف الجوال		
	بيع اللاقط الهوائي		
	بيع معسل ودخان ولوازم الشيشة		

	بيع أسسوارات السيارات	
	بيع أدوات الصيد	
	بيع دراجات هوائية وألعاب أخرى	صنف 3
	بيع لوازم إلكترونية كهربائية	
	بيع آلات كهرو منزلية	
27.500 د للمتر المربع	بيع كاميرات المراقبة	
	بيع لوازم كاميرات المراقبة	
	بيع مأكولات خفيفة	
	أكشاك داخل السوق	

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ البلدية قد أخذت على عاتقها تحدياً لتنظيم السوق . و تقدمت بهذه المناسبة بالشكر للسيد عبد الرزاق البوزيري على المجهود الذي قام به في هذا الصدد. كما أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ مجلس إدارة الوكالة إقترح معلوماً أرفع و لكن بعد إجتماع مع التجار وقع الإتفاق على تقسيم المعلوم بحسب النشاط و المساحة.

قرار المجلس البلدي :

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على حول تقسيم المعلوم الخاص للوقوف بسوق المنصف باي تبعا للجداول المذكورة أعلاه.

على إثره التطرّق لمجموعة من المسائل الإدارية حيث أحالت الكلمة للسيدة و داد الداخي ، مقررّة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة لتقديم النقطة الخامسة عشرة من جدول أعمال الجلسة .

II- مسائل إدارية:

الموضوع عدد 15 : مشروع مداولة حول إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس ووزارة العدل :

هذا نصّها :

و بعد ،

في إطار مساهمة بلدية تونس في معاضدة مجهود الدولة في تفعيل النصوص القانونية المتعلقة بالعقوبات البديلة و إيماناً منها أنّ الغاية من العقوبة السجنية هي أولاً الإصلاح .

و نظرا لغياب النصاب القانوني صلب لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة في عديد المناسبات، ارتأت السيدة رئيسة اللجنة عرض هذه الاتفاقية على أنظار المجلس البلدي .

والمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و وزارة العدل .

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه تم في السابق إبرام جزء من هذه الاتفاقية مع إدارة السجون و الإصلاح في نطاق الخدمة لفائدة المصلحة العامة لكن لم يقع تطبيقها خوفا على المساجين من العدوى بسبب جائحة كورونا . كما أشارت السيدة رئيسة البلدية أنّ هذه الاتفاقية سيتم إبرامها مع وزارة العدل باعتبار العمل لفائدة المصلحة العامة عقوبة يحكم بها القاضي كعقوبة بديلة للعقوبة السجنية.

*** تدخل السيدة هندة بالحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج و لجنة تكافؤ الفرص بين الجنسين :**

اقترحت السيدة هندة بالحاج علي أن يصاحب إبرام هذه الاتفاقية حملة تحسيسية لحثّ القضاة على أهمية الحكم بهذه العقوبة البديلة .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أكدت السيدة رئيسة البلدية أن الغاية من إبرام هذه الاتفاقية هو المساهمة في تكريس التمشي المتعلق بتفادي العقوبة السجنية و تحسيس القاضي بأهمية الحكم بعقوبة العمل لفائدة المصلحة العامة بدل العقوبة السجنية.

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و وزارة العدل وذلك في إطار معاضدة مجهود الدولة في تفعيل النصوص القانونية المتعلقة بالعقوبات البديلة.

ثم واصلت السيدة و داد الداخي تدخلها لتعرض النقطة السادسة عشرة من جدول أعمال الجلسة .

الموضوع عدد 16 : مداولة حول إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و هيئة النفاذ إلى المعلومة،

مرفقة بمشروع إتفاقية شراكة و تعاون:

هذا نصّها

و بعد ،

في إطار إقامة علاقة شراكة فعالة و سعيا لتكريس مبادئ الشفافية و تعزيز الثقة بين البلدية و منظورها لضمان مشاركتهم في صنع القرار المحلي .

و اعتبارا للدور الذي تضطلع به هيئة النفاذ إلى المعلومة استنادا إلى القانون الأساسي عدد 22 لسنة 2016 المؤرخ في 24 مارس 2016 المتعلق بالحق في النفاذ إلى المعلومة و النصوص ذات الصلة .
و نظرا لغياب النصاب القانوني صلب لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة في عديد المناسبات، ارتأت السيدة رئيسة اللجنة عرض هذه الاتفاقية على أنظار المجلس البلدي.

والمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع و المصادقة على اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و هيئة النفاذ إلى المعلومة .

قرار المجلس البلدي :

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و هيئة النفاذ إلى المعلومة.

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة الكلمة إلى السيدة و داد الداخي، مقررّة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة، لتقديم النقطة السابعة عشر من جدول أعمال الجلسة و المتمثلة في مشروع مداولة حول:

الموضوع عدد 17 :مشروع مداولة حول إبرام إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و الهيئة

الجهوية للهِلال الأحمر التونسي بتونس.

هذا نصّها

و بعد ،

في إطار سعي بلدية تونس إلى إقامة شراكة فاعلة تهدف إلى دعم النشاط الجمعياتي و دعما لمبدأ التشاركية بين البلدية و مكونات المجتمع المدني.

و اعتبارا للدور الريادي للهِلال الأحمر في العمل الاجتماعي و الإسعافات الأولية و الحد من المخاطر و التثقيف الصحي و البيئي و معاضدة الدولة في القيام بدورها التحسيسية .

و نظرا لغياب النصاب القانوني صلب لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة في عديد المناسبات، ارتأت السيدة رئيسة اللجنة عرض هذه الاتفاقية على أنظار المجلس البلدي.

المعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والهيئة الجهوية للهلال الأحمر التونسي بتونس .

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و الهيئة الجهوية للهلال الأحمر التونسي وذلك في إطار تدعيم العمل الاجتماعي والقيام بالإسعافات الأولية والعمل على الحد من المخاطر و التثقيف الصحي و البيئي و معاضدة الدولة في القيام بدورها التحسيسي .

الموضوع عدد 18 :مشروع مداولة حول إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و المنظمة

التونسية لإرشاد المستهلك:

و بعد ،

في ظل المتغيرات الاقتصادية و الاجتماعية التي يعرفها العالم عامة ، و نظرا لما للاقتصاد التضامني و الاجتماعي من أهمية خاصة ، و نظرا لما لجانب توفير المعلومة و المعرفة بحقوق الفرد و واجباته من أهمية للحد من مخاطر الاقتصاد الموازي و المحافظة على المقدرة الشرائية للمواطن .
و نظرا للدور الذي تلعبه منظمة إرشاد المستهلك في تثقيف المواطن و توعيته .
ونظرا لغياب النصاب القانوني صلب لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة في عديد المناسبات، ارتأت السيدة رئيسة اللجنة عرض هذه الاتفاقية على أنظار المجلس البلدي.
والمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمنظمة التونسية لإرشاد المستهلك .

التدخلات :

* تدخل السيدة هنده بالحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج و لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين:

أشارت السيدة هنده بالحاج علي إلى أنّ البلدية بحاجة إلى إرشاد المستهلك و يمكن عدم الإقتصار في إرشاده على الجانب الغذائي والتوسع إلى إرشاده حول إستهلاك الفضاء العام و المساحات الخضراء و التعامل مع الطريق العام و مع النفايات. و إقترحت أن يتم تعداد مختلف المجالات التي ما يمكن أن تساهم المنظمة في مساعدة البلدية في إرشاد المستهلك فيها. كما يمكن أن تساهم في تنظيم حملات تحسيسية دورية.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه يمكن للجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية أن ترافق لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة في توجيه المستهلكين في كل المجالات . كما أشارت إلى أنّ الأمر يتعلق باتفاقية إطارية . و تتضمن الاتفاقية تركيز شاشة رقمية تتضمن شعارات و نصائح و تثقيف في الإستهلاك حسب المناسبات. كما وضحت السيدة رئيسة البلدية أنه من ضمن برامج العمل مع المنظمة تركيز فضاء الإقتصاد الإجتماعي و فضاء من المنتج إلى المستهلك.

*** تدخل السيدة هدة عباس ، رئيسة دائرة سيدي البشير و لجنة المناطق الخضراء :**

تساءلت السيدة هدة عباس حول المقصود بما ورد بالنقطة الثالثة من الفصل الثالث من الاتفاقية و المتعلق بالتزامات بلدية تونس و التي تنص على " تهيئة الفضاءات المعدة لقضاء المواطن لحاجته الفيزيولوجية لوضعها على ذمة العموم ... " بإعتبار أنّ البلدية متعهدة بطبيعتها بتوفير هذه الفضاءات.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّ البلدية مطالبة بالعناية بالمركبات الصحية المتواجدة بالأسواق البلدية.

*** تدخل السيد حاتم بن قديم ، رئيس ديوان السيدة رئيس البلدية شيخة المدينة :**

أشار السيد رئيس الديوان إلى أنّ البلدية حريصة في سياساتها على توفير هذه الفضاءات.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ الأمر يتعلق بمنظمة تعمل على ترشيد المستهلك و من طلباتها توفير فضاءات مريحة للمستهلك بما في ذلك المركبات الصحية المفتوحة للعموم وهو ما يتوفر في كل الأسواق البلدية الراجعة بالنظر للبلدية . وهو واجب محمول على البلدية بمقتضى هذه الاتفاقية أو بدونها.

و أضافت السيدة رئيسة البلدية أنّ الأمر يتعلق باتفاقية إطارية و ستكون هناك اتفاقية ثنائية يتمّ من خلالها تحديد تعهدات كل طرف.

*** تدخل الأنسة مروى خلفت ، عضو بالمجلس البلدي :**

طلبت الأنسة مروى خلفت توضيحا حول المقصود بما ورد بالنقطة الثانية من الفصل الثالث من الاتفاقية المتعلقة بالتزامات بلدية تونس و الذي ينص على "توفير التسهيلات الإدارية و تسخير الفضاءات التابعة للبلدية لتنفيذ البرامج و الأنشطة موضوع هذه الاتفاقية حسب الإمكانيات المتاحة " . فالعبارة عامة .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى عدم وضوح عبارة " وضع الإمكانيات على ذمة الجمعية " و اقترحت إرجاء المصادقة لمزيد التدقيق في الاتفاقية.

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه تمّ إرجاء النظر في إبرام اتفاقية شراكة بين

بلدية تونس و المنظمة التونسية لإرشاد المستهلك لمزيد التدقيق في فصول الاتفاقية ، ثم يتمّ

عرضها من جديد على أنظار المجلس البلدي للبتّ فيها نهائيا خلال جلسة مقبلة .

ثمّ أحالت الكلمة للسيدة أمال بوزيان رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية لتقديم النقطة التاسعة عشرة من جدول أعمال الجلسة :

الموضوع عدد 19: مشروع مداولة حول إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمدرسة العليا الخاصة للهندسة والتكنولوجيا "ESPRIT":

نصّ المداولة :

وبعد، استجابة للتحدي الاجتماعي المتمثل في الانقطاع عن الدراسة وانعدام الآفاق لآلاف الشباب التونسيين، أطلقت الحكومة التونسية برنامج الفرصة الثانية بدعم تقني من "اليونيسيف" وتمويل من الحكومة البريطانية، لفائدة الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 12 و18 سنة والذين غادروا مقاعد الدراسة. وباعتبار مشاركة المدرسة العليا الخاصة للهندسة والتكنولوجيا ESPRIT في دعم هذا البرنامج من خلال استقبال وتوجيه ومرافقة هؤلاء الشباب، فقد اقترحت مشروع شراكة على بلدية تونس قصد توفير بعض المرافق والفضاءات الترفيهية والتثقيفية لفائدة مجموعات صغيرة من المنتفعين بالبرنامج المذكور.

وبعد التداول في المشروع مع المعنيين بالأمر خلال اجتماع لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية المنعقد بتاريخ 02 فيفري 2021، وعرض محتوى الاتفاقية على إدارة الشؤون القانونية ببلدية تونس،

فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على اتفاقية الشراكة بين بلدية تونس والمدرسة العليا الخاصة للهندسة والتكنولوجيا ESPRIT.

قرار المجلس البلدي :

في إطار دعم البرنامج الحكومي والمتمثل في الفرصة الثانية للشباب المنقطع عن الدراسة وذلك بمساهمة المنظمة الدولية اليونيسيف وبمشاركة المدرسة العليا الخاصة للهندسة والتكنولوجيا ESPRIT ،

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و المدرسة العليا الخاصة للهندسة و التكنولوجيا ESPRIT حول مساهمة بلدية تونس في دعم هذا البرنامج عبر توفير بعض المرافق والفضاءات

ثمّ واصلت السيدة أمال بوزيان، رئيسة لجنة التكوين والشغل و التنمية المحلية، عرض النقطة عشرين من جدول أعمال الجلسة :

الموضوع عدد 20 مشروع مداولة حول اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و جمعية أمل لذوي الإعاقة الراحية لـ " راديو أمل " :

هذا نصّها :

وبعد، في إطار سعي بلدية تونس إلى إقامة شراكة فاعلة تهدف إلى دعم النشاط الجمعياتي وتطبيق مبدأ التشاركية مع مكونات المجتمع المدني،

واعتبارا لما تقوم به جمعية "أمل" لذوي الإعاقة الراحية لراديو "أمل" من مجهودات لتحقيق مبدأ تكافؤ الفرص بين كافة المواطنين والسعي لإرساء عقلية مواطنة جديدة تقوم على توعية المواطن بحقوقه وواجباته في علاقة بالمرفق البلدي ونشر ثقافة القرب، فهي تقترح على بلدية تونس مشروع شراكة موضوعها تقديم برنامج إذاعي على موجاتها للتعريف بنشاط بلدية تونس والإجابة على تساؤلات المواطنين.

وبعد التداول في المشروع مع المعنيين بالأمر خلال اجتماع لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية المنعقد بتاريخ 02 فيفري 2021، وعرض محتوى الاتفاقية على إدارة الشؤون القانونية ببلدية تونس،

فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على اتفاقيه الشراكة بين بلدية تونس وجمعية "أمل" لذوي الإعاقة الراحية لراديو "أمل".

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و جمعية "أمل" لذوي الإعاقة ، تهدف إلى تقديم برنامج إذاعي على موجاتها للتعريف بنشاط بلدية تونس والإجابة على تساؤلات المواطنين.

ثم تولى السيد لسعد خضر المساعد الرابع لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة عرض النقطة الواحدة والعشرون من جدول أعمال الجلسة :

الموضوع عدد 21 : مشروع مداولة حول إبرام إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و المنظمة

الوطنية للطفولة التونسية " المصائف و الجولات " :

نص المداولة

وبعد ،

في إطار سعي بلدية تونس إلى إقامة شراكة فاعلة تهدف إلى دعم النشاط الجمعياتي والانفتاح على جميع المنظمات المجتمعية ودعما لمبدأ التشاركية بين بلدية تونس ومختلف الهياكل العامة والخاصة وسعيها إلى إرساء علاقات تعاون بين بلدية تونس والمنظمة الوطنية للطفولة التونسية "المصانف والجولات" بهدف إعداد وتنفيذ برامج تربية وترفيهية وتنشيطية لفائدة الناشئة ومزيد الإحاطة بهم في مختلف الدوائر البلدية وتوفير سبل انخراطهم في مجال العمل البلدي وحرصا على تبادل الخبرات في ميدان الطفولة والشباب بين المؤسستين وبعد نجاح تجربة تنظيم النشاط الصيفي لبلدية تونس سنة 2019 من قبل المنظمة الوطنية للطفولة التونسية " المصانف والجولات " وعملا بمقترحات إدارة الشؤون القانونية ببلدية تونس التي اطلعت على مشروع الاتفاقية المقترحة .

فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر مشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمنظمة الوطنية للمصانف والجولات للفضل بالنظر في إمكانية المصادقة والموافقة عليها .

قرار المجلس البلدي :

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس و المنظمة الوطنية للطفولة التونسية " المصانف و الجولات " بهدف إعداد وتنفيذ برامج تربية وترفيهية وتنشيطية لفائدة الناشئة ومزيد الإحاطة بهم في مختلف الدوائر البلدية وتوفير سبل انخراطهم في مجال العمل البلدي وحرصا على تبادل الخبرات في ميدان الطفولة والشباب بين المؤسستين.

ثم أحالت الكلمة للسيدة سعاد ساسي ، كاهية مدير مكلفة بالعلاقات الخارجية النقطة

الموضوع عدد 22 : مداولة حول التعاون مع منظمة الأمم المتحدة و المؤسسات الراجعة لها

بالنظر:

هذا نصّها :

في إطار مساعي البلدية الرامية إلى تحسين الخدمات المحلية و النهوض بها، و تقريب المواطن من البلدية من خلال دعم علاقة الثقة بينهما انطلاقا من إرساء دعائم الشفافية و الحوكمة الرشيدة ، تمّ الاتصال بعدد من الشركاء الدوليين بهدف إيجاد الدعم المالي اللازم و الاستفادة من الخبرات الدولية المتاحة .
و في هذا الإطار و جدنا تجاوبا كبيرا من منظمة الأمم المتحدة و مختلف الهياكل الراجعة لها بالنظر، مما مكننا من الشروع في تجسيد علاقات التعاون مع هذه المنظمة الأممية من خلال إنجاز بعض المشاريع نذكر منها خاصة:

- مشروع الحوكمة الحضرية للصحة و الرفاهة مع منظمة الصحة العالمية الذي تم الإعلان عن انطلاق إنجازه موفى شهر مارس المنقضي.
- مشروع الإحاطة بالمهاجرين و التصدي للاتجار بالبشر مع المنظمة الدولية للهجرة من خلال استضافة المدرسة الصيفية للمنظمة بصفة دورية.
- مشروع الحوكمة الغذائية السليمة مع منظمة الأغذية و الزراعة للأمم المتحدة .
- الإحاطة باللاجئين و التعريف بحقوقهم مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لحقوق الإنسان في تونس.
- و إذ تعرض المنظمة الأممية على البلدية الاستفادة من مشاريع أخرى سواء في علاقة بدعم البنية الأساسية للبلدية أو إنجاز مشاريع بلدية كبرى في إطار إسناد منح مرفقة بالخبرة الفنية ،
- فالمعروض على المجلس الموقر المصادقة على مبدأ التوقيع على مشاريع اتفاقيات التعاون المقترحة مع كل من ممثل الأمين العام للأمم المتحدة بتونس و برنامج الأمم المتحدة للتنمية و مكتب الأمم المتحدة لخدمة المشاريع.

قرار المجلس البلدي :

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على مبدأ التوقيع على مشاريع اتفاقيات التعاون مع كل من ممثل الأمين العام للأمم المتحدة بتونس و برنامج الأمم المتحدة للتنمية و مكتب الأمم المتحدة لخدمة المشاريع المتعلقة بعدة مجالات مثل الحوكمة الحضرية للصحة إنجاز مشاريع بلدية كبرى في إطار إسناد منح مرفقة بالخبرة الفنية أو بعض المشاريع في إطار الإحاطة بالمهاجرين و التصدي للاتجار بالبشر . و الرفاهة وكذلك الحوكمة الغذائية السليمة ، ومجالات تعنى بدعم البنية الأساسية للبلدية .

-المواضيع عدد 23 و 24 من جدول أعمال الجلسة :

* كما تم خلال إجتماع المجلس البلدي المصادقة على رئاسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات بعد إستقالة السيدة نادية العويّتي من رئاسة اللجنة . و قد أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه تمّ الاتصال بالكتلة المعنية لتقديم ترشحاتها لرئاسة اللجنة . و تقدم لرئاسة اللجنة مترشح وحيد وهي السيدة سامية اللباسي .

و قد صادق المجلس البلدي على رئاسة السيدة سامية اللباسي للجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات .

كما تمّ خلال هذا الإجتماع المصادقة على ترشح السيدة نزيهة الغيزاوي كمقررة للجنة المرأة و الأسرة المسنين.

كما صادق المجلس البلدي خلال هذا الإجتماع على التركيبة الجديدة للجنة تسمية الأنهج وهي كالتالي :

- 1- هندا بالحاج علي : رئيسة
 2- سيف الدين بالعباد : مقرر
 3- آمال المؤدب : عضو
 4- أنيس الوسلاتي : عضو
 5- رجاء قمير : عضو
 6- صبرين الزواحي : عضو
 7- وداد الأزرق : عضو
 8- عواطف الزاير : عضو
 9- آمال بوزيان : عضو

و دعت السيدة رئيسة البلدية لجنة تسمية الأنهج إلى الانعقاد في أقرب الآجال خاصة لإعداد الترفيم لمختلف الأنهج و النظر في مختلف الملفات.

و اقترحت السيدة هندا بالحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج ، في هذا الإطار إلى برمجة جلسة إستثنائية للمجلس البلدي خاص بالمصادقة على مقررات لجنة تسمية الأنهج. كما صادق المجلس البلدي خلال اجتماعه على تسمية السيدة عفاف حمدي كرئيسة للجنة حفظ الصحة عوضا عن السيد عبد الرؤوف الأغواتي الذي قدّم استقالته .

كما أشارت السيدة رئيسة البلدية خلال هذا الاجتماع إلى وجود فراغ في لجنة الإعلام و التواصل و التقييم. و تقدم لعضوية لجنة الإعلام و التواصل و التقييم :

- الأنسة مروى خلفت

- السيدة عواطف الزاير

- السيدة نزيهة الغيزاوي.

و دعت السيدة رئيسة البلدية في هذا الإطار أعضاء المجلس البلدي إلى تقديم استقالتهم من اللجان التي لا يتمكنون من مواكبة أشغالها ، و ذلك تسهيلا لعمل اللجان.

III- مسائل عمرانية :

تمّ إرجاء النظر في المواضيع التالية :

25 - مشروع مداولة حول إصلاح الوضعية العقارية لعقار شركة " ستيف " (السمران- الزهور) .

26 - مشروع مداولة حول إجراء معاوضة عقارية بين بلدية تونس و السيد محسن السلامي.

ثمّ تمّ التطرّق إلى:

27- مشروع مداولة حول الدراسات العمرانية لتقسيم القطاع "ج" "درّة البحيرة 2" من

المنطقة الشمالية الغربية والجنوبية الغربية :

نص المداولة

تقدّمت شركة البحيرة للتطهير والاستثمار بتاريخ 28 جانفي 2021 بمشروع تقسيم " درّة البحيرة 2 " في اتجاه وسط العاصمة ويحتوي برنامجه على عدة مقاسم مخصصة للمكاتب والأنشطة والسكن الجماعي والشبه الجماعي والترفيه وأوي سيارات تحت أرضية وذات طوابق ومناطق خضراء وساحات عامة ومركب تجاري ضخم وتجهيزات عمومية ، كما تمّ برمجة موقع للابداع من خلال مبنى رمزي .

" Batiment Emblematique "

كما تضمّن التخطيط مزيجا متناغما بين كل القطاعات المكتبية والتجارية والسكنية والترفيهية والخدماتية والتجهيزات العمومية .

ومن خلال دراسة مشروع التقسيم المقترح ومدى مطابقته لمثال تهيئة مدينة تونس تبين إدخال بعض التعديلات من حيث موقع تركيز التجهيزات العمومية وذلك لأكثر وظيفية وجمالية لمشروع التقسيم وإبعادها على ساحة التجديدي ويستند تغيير موقع التجهيزات العمومية إلى الفصل 2 الفقرة 1.3 من تراتيب مثال التهيئة العمرانية لمدينة تونس القسم الخاص بالبحيرة والذي ينص على أنه يمكن إدخال تغييرات على مواقع التجهيزات العمومية عند دراسة التقسيم شريطة المحافظة على المساحة ومرافقة المجلس البلدي .
لذا فالمرغوب من مجلسكم الموقر التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه .

التدخلات :

* تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة :

وضحت السيدة آمال المؤدب أنّ المشروع يندرج في إطار Smart Cities . وهو سيغير صورة مدينة تونس.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ مكتب الدراسات الذي أعدّ المشروع قد تحصل على الجائزة الأولى عالميا.

28 - مشروع مداولة حول امكانية تغيير صبغة قطعة أرض بالمنزه 9 (ماوى السيارات

بالمنزه 9) مرفقة بمذكرة في الغرض :

- قدّمت السيدة بثينة الشابي رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف مذكرة

في الغرض وهي كالآتي:

- نص المذكرة

- في نطاق حسن التصرف في المساحات الخضراء وحيث أن بلدية تونس استرجعت المنطقة الخضراء التي اقيم عليها محطة الغسيل وماوى بالمنزه التاسع إضافة إلى وضعية المساحات المحيطة به والمتواجدة أمام مركز X وفضاء مقني بما في ذلك الماوى السفلي تمّ التداول في هذا الموضوع خلال اجتماع لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المجتمعة بتاريخ 22 جانفي 2020 حيث تبين أنّ هذه المقاسم الثلاث هي مناطق خضراء مهيئة أي أنّ

إمكانية البناء عليها لا تتجاوز 10% من مساحة الأرض كما أنّ تهيئتها واستغلالها لابدّ أن يتمّ مع احترام الصبغة الأصلية لهذه المقاسم .

وقد أكدت اللجنة على ضرورة الإبقاء على القطعة الموجودة أمام فضاء مقني كمأوى للسيارات في طبقتها السفلي والمحافظة على الصبغة الأصلية كمنطقة خضراء مجهزة بسطحها .

وتجدر الإشارة إلى أنّ المساحة الجمالية للقطعة تقارب 2م3300، وأنّ الإحداثيات الموجودة فوقها تسمح ما ي قارب 2م550 أي أكثر من 15%، وأنّ المأوى يمثل 50% من المساحة الجمالية .

إقترحت اللجنة إمكانية إعادة تهيئة هاته القطعة بما يتماشى وصبغتها الأصلية كمنطقة خضراء مجهزة بإعادة توظيف الإحداثيات كفضاء لتقديم خدمات بلدية للمتساكنين مع المحافظة على أماكن وقوف السيارات الضرورية لحسن استغلال هذا الفضاء .

كما تم التداول في هذا الموضوع خلال الاجتماع المشترك للجنتي الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف والمناطق الخضراء المنعقد بتاريخ 26 ماي 2021 حيث تم اقتراح ما يلي :

- تكليف الوكالة البلدية للتصرف في المأوى السفلي قبالة فضاء مقني مع طاقة الاستيعاب 80 سيارة إضافة إلى المأوى الأرضي قبالة مركب X مع طاقة استيعاب 40 سيارة والفضاءات الموجودة بينهما .
- إمكانية استئجار المنطقة الخضراء بالمنزه التاسع مع إبقاء الإحداثيات الموجودة بها وتهيئتها وإقامة أنشطة ثقافية وترفيهية وخدمات بما يتماشى مع صبغتها الصلية كمنطقة خضراء مع التقليل في مساحة المأوى حسب حاجيات الاستغلال .
- تعهد وتهيئة المساحتين قبالة فضاء مقني ومركب X من طرف مصالح بلدية تونس .

وفي ما يلي نص المداولة :

تمّ عرض ملف إستغلال الثلاث مناطق الخضراء بالمنزه التاسع وتحديد مأوى للسيارات (أمام فضاء مقني) والمنطقة الخضراء (أمام فضاء X) ومحطة الغسيل ومأوى للسيارات موضوع هته المذكرة على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المجتمعة بتاريخ 22 جانفي 2020 حيث تبين أنّ هذه المقاسم الثلاث هي مناطق خضراء مهيئة أي أنّ إمكانية البناء عليها لا تتجاوز 10% من مساحة الأرض كما أنّ تهيئتها واستغلالها لابدّ أن يتمّ مع احترام الصبغة الأصلية لهذه المقاسم .

وقد أكدت اللجنة على ضرورة الإبقاء على القطعة الموجودة أمام فضاء مقني كمأوى للسيارات في طبقتها السفلي والمحافظة على الصبغة الأصلية كمنطقة خضراء مجهزة بسطحها .

وتجدر الإشارة إلى أنّ المساحة الجمالية للقطعة تقارب 2م3300، وأنّ الإحداثيات الموجودة فوقها تسمح ما يقارب 2م550 أي أكثر من 15%، وأنّ المأوى يمثل 50% من المساحة الجمالية .

وعلى هذا إقترحت اللجنة إمكانية إعادة تهيئة هذه القطعة بما يتماشى وصبغتها الأصلية كمنطقة خضراء مجهزة بإعادة توظيف الإحداثيات كفضاء لتقديم خدمات بلدية للمتساكنين مع المحافظة على أماكن وقوف السيارات الضرورية لحسن استغلال هذا الفضاء .

التدخلات :

*** تدخل السيدة بثينة الشابي ، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف :**

أفادت السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أنه قد تمّ الإتفاق بعد عقد إجتماع مشترك على إستغلالها كمنطقة خضراء مع المحافظة على البنايات الموجودة فيها و المأوي و إما يتمّ إستئلامها على غرار بحبوح أو إستغلالها .

*** تدخل السيد محمد نعمان بن معاوية ، عضو بالمجلس البلدي :**

أشار السيد محمد نعمان بن معاوية إلى انه تمّ التداول في الموضوع صلب لجنة الأشغال و التهيئة الترابية . و إعتبر أنّ المحافظة على المنطقة الخضراء هو حق للمتساكنين تمّ إغتصابه في النظام السابق . و يعتبر المساس بالمنطقة الخضراء مخالف للقانون.

*** تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة :**

أفادت السيدة آمال المؤدب باعتبارها مقررة لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية أنّ رأي لجنة الأشغال واضح وهو المحافظة على صبغة المنطقة الخضراء و يتمّ استغلال المساحة المتبقية للمنطقة لتقديم خدمات للمتساكنين كإدارة سريعة مثلاً.

*** تدخل السيد خالد الأزعر ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :**

أفاد السيد خالد الأزعر أنّ قرار لجنة الأشغال كان المحافظة على الإحداثيات الموجودة مع البحث مع اللجان الأخرى في إعادة توظيف هذه الإحداثيات بما يحفظ الصبغة الأصلية لقطعة الأرض.

*** تدخل السيد محمد نعمان بن معاوية ، عضو بالمجلس البلدي :**

أشار السيد محمد نعمان بن معاوية إلى أنه تمّ التناحر خلال اجتماع لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية في الإحداثيات و تمّ الإتفاق على الإبقاء على 10 % منها وهو ما يحفظ حق المواطن. و اعتبر المحافظة على كل البنايات مخالف للقانون و أبدى إعتراضه على إنجاز مشاريع تجارية.

*** تدخل السيدة بثينة الشابي ، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف :**

وضحت السيدة بثينة الشابي أنّ ما تمّ الإتفاق عليه في الاجتماع المشترك بين لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و لجنة المناطق الخضراء و الذي حضره السيد خالد الأزعر بصفته رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية هو استغلال المأوي من طرف الوكالة البلدية للتصرف و إزالة الإحداثيات بالمنطقة الخضراء التي ستعتني بها البلدية. و بالنسبة لمحطة الغسيل تمّ الإتفاق على أن تبقى مصنفة منطقة خضراء و يتمّ التداول في الإحداثيات في المجلس البلدي الذي يقرر استغلالها كإدارة سريعة أو فضاء ترفيهي .

*** تدخل السيد محمد نعمان بن معاوية ، عضو بالمجلس البلدي :**

أشار السيد محمد نعمان بن معاوية إلى ضرورة التقليل من الإحداثيات لإرجاع حق المواطن و حتى لا تكون البلدية مخالفة للقانون.

*** تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة :**

أفادت السيدة أمال المؤدب أنّ قرار اللجنة كان الإبقاء على صبغة قطعة الأرض كمنطقة خضراء و توظيف الإحداثيات كفضاء تابع للبلدية لفائدة المتساكنين.

*** تدخل السيدة هندة عباس ، رئيسة دائرة سيدي البشير و رئيسة لجنة المناطق الخضراء :**

إقترحت السيدة هندة عباس إستغلال الوكالة البلدية للتصرف مؤقتا لمحطة الغسيل كماوى حتى لا تكون مهمة و بؤرة للفساد.

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة للحاضرين على :

- وضع كل المآوي على ذمة الوكالة البلدية للتصرف لاستغلالها و التصرف فيها.

- إحالة المنطقة الخضراء للجنة المناطق الخضراء لدراسة مختلف مقترحات استغلالها مع عرضها لاحقا على أنظار المجلس البلدي.

- إستغلال 10 % فقط من المساحة الجمالية للإحداثيات لإنشاء فضاء لتقديم الخدمات البلدية للمتساكنين.

*** تدخل السيد خالد الأزعر ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية (تدخل عن بعد) :**
إقترح السيد خالد الأزعر أن يتم النظر في المداولة المتعلقة ببرنامج إستراتيجية مدينة تونس .

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديمغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس :**

إقترحت السيدة الكاتبة العامة تأجيل هذا الموضوع إلى جلسة خاصة و أنّ الخلية المشرفة على رقمته و جرد الأملاك البلدية أتمت عملها و شرعت في مرحلة متقدمة في خصوص معاينة و تصنيف الأملاك البلدية وهو ما يجب إفراده بعرض خاص.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

تقدمت السيدة رئيسة البلدية بالشكر للخلية المكلفة بجرد و تثمين الأملاك البلدية على إتمام عملها. كما أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تمّ تخزين كل الوثائق المتعلقة بالأملاك البلدية على الإعلامية . و تمّ تكليف بعض المحامين لتسجيل الأملاك البلدية غير المسجلة لغاية حفظها. كما أشارت السيدة رئيسة البلدية أنه توجد عديد المشاريع كمشروع إستراتيجية تنمية مدينة تونس و تثمين و جرد الأملاك البلدية و الإقتصاد الدائري .

*** تدخل السيدة هندة عباس ، رئيسة لجنة المناطق الخضراء :**

أفادت السيدة هندة عباس أنه سيتم تنظيم يوم خاص بالمناطق الخضراء لعرض التشخيص و إعداد النقاط الإستراتيجية للتصرف في المناطق الخضراء.

• بعض المواضيع المختلفة :

1- بيان مساندة للشعب الفلسطيني :

تولت السيدة أمال بوزيان ، رئيسة لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية تلاوة بيان مساندة للشعب الفلسطيني هذا نصه " شهد الوضع الفلسطيني خلال الأيام الماضية من مقاومة و صمود الفلسطينيين أمام الإعتداءات المتكررة للكيان الصهيوني و خاصة مواصلة عمليات تهجير السكان الشرعيين و توسيع الإستيطان في القدس المحتلة كما حدث في حي الشيخ جراح . كما تم إقتحام المسجد الأقصى مما جعل المظاهرات و حركات التضامن تعم مختلف بلدان العالم نصرة للمقاومة الفلسطينية بكل أشكالها.

إن المجلس البلدي لمدينة تونس إذ يحيي الشعب الفلسطيني الصامد و مقاومته المسلحة الباسلة و يثمن الهبة الشعبية للشعوب المنتصرة لفلسطين ، فإنه يعبر عن إدانته لهذا العدوان و ما خلفه من شهداء و جرحى و دمار و خاصة بقطاع غزة مما يزيد من المعاناة اليومية للشعب الفلسطيني ، يدعو المجتمع الدولي و كافة الدول المناصرة للحرية و العدالة و السلم إلى مساندة الشعب الفلسطيني في دفاعه عن حقه الشرعي في إسترجاع أرضه و توقيه للإحتلال من الإحتلال يطالب مجلس نواب الشعب بتعجيل المصادقة على مشروع القانون المجرم لكافة أشكال التطبيع مع الكيان الصهيوني . المجد للمقاومة الفلسطينية الباسلة . المجد لكل شعوب العالم المناصرة لفلسطين. عاشت فلسطين و عاصمتها القدس "

و أفادت السيدة رئيسة البلدية في هذا الإطار أنه قد تم توجيه مكتوب لسفير فلسطين بتونس نيابة عن المجلس البلدي للتعبير عن مساندة المجلس البلدي لبلدية تونس للشعب الفلسطيني و دعمه للقضية الفلسطينية و إيمانه بها. و إقترحت السيدة هندا بلحاج علي أن يتم نشر هذا البيان باللغتين الفرنسية و الإنكليزية حتى يطلع شركاء بلدية تونس في الخارج على موقفها في هذا الخصوص. كما قدمت مقترح الإتحاد العام التونسي للشغل المتعلق بتنظيم حفلا تضامنيا مع الشعب الفلسطيني يحييه الفنان لطي بوشناق بشارع الحبيب بورقيبة بالشراكة و إقترحت أن يتم ذلك بالشراكة مع بلدية تونس.

2- المصادقة على تخصيص مكان (ملك بلدي) لتثمين فضلات البناء :

كما صادق المجلس البلدي على تخصيص مكان يرجع بالملكية لبلدية تونس (مكان وراء مستودع الوكالة البلدية للخدمات البيئية) لتثمين فضلات البناء والأتربة مع الشروع في نشر إعلان appel a projet في هذا المشروع الهام.

- تقدمت السيدة رئيسة البلدية بالشكر للسيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف على المجهود الذي تقوم به . كما نددت بكل الممارسات اللاأخلاقية التي تتعرض لها .
- و فندت السيدة رئيسة البلدية بهذه المناسبة ما يقع تداوله على صفحات التواصل الإجتماعي . كما نددت السيدة رئيسة البلدية بالعنف المادي الذي تعرضت له السيدة عواطف الزاير ، رئيسة دائرة العمران الأعلى

VI-مسائل للإعلام:

30 - متابعة المشاريع التنموية لبلدية تونس.

أنظر الملحق عدد1

31- مذكرة حول تقديم إستراتيجية تنمية مدينة تونس.

أنظر الملحق عدد2

32- تقرير حول نشاط إدارة الطرقات و الأرصفة.

أنظر الملحق عدد3

33- مذكرة حول إستراتيجية الحوكمة الغذائية الحضرية لبلدية تونس.

أنظر الملحق عدد4

الموضوع عدد 34 : حول التدخل الإجتماعي لبلدية تونس الخاص بالإسناد الجديد للمنح الإجتماعية القارة بعنوان سنة 2021 لفائدة بعض الحالات الإجتماعية من متساكني المنطقة البلدية .

وبعد، أتشرف بأن نعرض على مجلسكم الموقر :

- قائمة المنتفعين الجدد بعنوان سنة 2021 لفائدة بعض الحالات الإجتماعية المستحقة . (القسط الأول)
- تم التداول في شأنها في جلستي لجنة الشؤون الإجتماعية وفاقدي السند وحاملي الإعاقة (بتاريخ

17 سبتمبر 2020 / 8 فيفري 2021)

وتفاصيلها كما يلي :

العدد	الإسم واللقب	رقم ب . ت . و	مقدار المنحة القارة (بالدينار)	
			المبلغ الشهري	المبلغ السنوي
1.	فتحي بن بوبكر بن عمر بنحمادي	05053935	50	600
2.	فاطمة بنت عمر بن الهادي درعي	00032193	120	1440
3.	هنية بنت عبد الله بن بكوش الحرزي	02479059	120	1440
4.	منية بنت فرحات بين عمر ابن الحاج محمد	05053625	50	600
5.	سنية بنت صالح الدقي لفائدة إبنها خليل ونرمين اللطيف	04650779	80	960
6.	صبيحة بنت علي بن بلقاسم فاضل	00334785	50	600
7.	زهرة بنت محمد الصالح بنعطيه	04451908	50	600
8.	فتحي بن علي بن احمد الصالح الرزقي	00198871	120	1440
9.	ناجية بنت العكري الاخضر	00503884	50	600
10.	يامنة بنت علي بن حسين الساسي	04627847	50	600
11.	آية بنت ناسم بن خميس تخيتخ	04842145	50	600
12.	محرزية بنت احمد بن محمد بركات	00514648	50	600
13.	لطيفة بنت عبد الله بن بوبكر العياري	04782724	50	600
الجملة			890,000	10.680,000

فالرجاء من مجلسكم الموقر الموافقة على هذا المقترح .

الموضوع 35: مشروع مداولة حول التدخل الاجتماعي لبلدية تونس الخاص بالمساعدات الكرائية التي تسندها بلدية تونس لفائدة بعض الحالات الاجتماعية وذلك في إطار مشروع الوكائل :

وبعد ، أتشرف بأن نعرض على مجلسكم الموقر :

- قائمة المنتفعين بالمساعدات الكرائية والتي تدخلت بلدية تونس لفائدتهم في إطار مشروع الوكائل أو التدخل المباشر على إثر انهيار عقار أو عقار مهدد بالانهيار، تعهدت بلدية تونس بتسوية وضعيتهم السكنية متى توفرت الإمكانيات لذلك، لذا فالرجاء من مجلسكم الموقر الموافقة على مواصلة صرف هذه المساعدات، مع التوصية بإحالة ملفاتهم إلى إدارة الأملاك البلدية قصد إعطاءهم الأولوية في إسناد مساكن بلدية .

العدد	الإسم واللقب	رقم ب . ت . و	مقدار المساعدة الكرائية (بالدينار)	
			المبلغ الشهري	المبلغ السنوي
14.	محرزية بنت علي بن محمد الحمروني	00813030	170,000	2.040,000
15.	الطيب بن أحمد بنالطاهر الحسني	04621626	170,000	2.040,000
16.	محمد الاسعد بن خليفة المكور	00045438	100,000	1.200,000
17.	الزهره بنت محمد بن علي معلوي	00112357	130,000	1560,000
18.	فضيلة بنت محمد الصغير الطرابلسي	00499842	90,000	1080,000
19.	نور الدين بن أحمد الماكني	07336035	110,000	1.320,000
20.	آيسة بنت عبيد بن علي قدسي	00532758	100,000	1.200,000
21.	روضة بنت محمد الخميري	00786629	150,000	1.800,000
المبلغ : الشهري/ السنوي			1.020,000	12.240,000

فالرجاء من مجلسكم الموقر الموافقة على هذا المقترح .

*الملاحق عدد 1 و2 و3 و4

وفي ختام الجلسة توجّهت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة البلدية، شيخة المدينة، بالشكر والتقدير لكافة أعضاء المجلس البلدي والإطارات الإدارية والفنية على المجهود المبذول لتطوير العمل البلدي وتحسين ظروف عيش متساكني المدينة .

ورُفعت الجلسة على الساعة السادسة مساءً.

رئيسة الجلسة
رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

سعاد بن عبد الرّحيم

مقرّرة الجلسة
الكاتبة العامّة لبلدية تونس

حفيظة بلخير مديمغ