



المجلس البلدي

المدة النيابية 2018 - 2023

*** **

محضر اجتماع المجلس البلدي

في جلسة إستثنائية

*** **

جلسة يوم: 13 جوان 2022

بعد أن تقرّر اجتماع الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي يوم الجمعة 10 جوان 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية بالقصبة ،

وباعتبار عدم اكتمال النّصاب القانوني لأعضاء المجلس البلدي، وعملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحليّة الذي ينصّ على أن : " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه، وفي صورة عدم اكتمال النّصاب، يُدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيّام على الأقل مهما كان عدد الحضور " .

وعلى إثر ذلك، إنعقد بقصر البلدية بالقصبة اجتماع المجلس البلدي في جلسة استثنائية، وذلك يوم الإثنين 13 جوان 2022 على الساعة الثانية بعد الظهر، برئاسة السيدة سعاد بن عبد الرّحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، وبحضور السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية بصفتها مقرّرة الجلسة، وعدد من المسؤولين الإداريين والفنيين، وكذلك ممثلين عن وسائل الإعلام، وذلك بناء على الدّعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 321 بتاريخ 10 جوان 2022، هذا نصّها :

" تتشرّف رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة، بدعوتكم لحضور إجتماع الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي، الذي تقرّر عقده يوم الإثنين 13 جوان 2022 على الساعة الثانية بعد الظهر بقصر بلدية تونس بالقصبة ."

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

I/- مسائل عمرانية.

II/- مسائل قانونية وعقارية.

III/- مسائل مالية.

IV/- مسائل إدارية.

V /- مسائل مختلفة.

مواضيع للتداول

I- مسائل عمرانية :

- 1- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنبله.
- 2- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه من استغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة الجبل الأحمر - العمران، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

II- مسائل قانونية وعقارية :

- 3- مشروع مداولة حول عقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار.
- 4- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته.
- 5- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته.
- 6- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة لطيفة المولهي الجويني .
- 7- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة آمال المولهي.
- 8 - مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار بنهج سيدي جميل عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 9- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلابي عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 10- مشروع مداولة حول آلية التصرف في الأملاك العقارية الخاصة .
- 11- مشروع مداولة حول مراجعة التمشي المعتمد بخصوص تسوية الوضعية العقارية للمنطقة الصناعية بالشرقية 1.
- 12- مشروع مداولة حول طلب شركة البحيرة للتطوير والإستثمار منحها حق استغلال شبكة الألياف البصرية بتقسيم البحيرة بصفاف بحيرة تونس الشمالية .

III -/ مسائل مالية :

- 13- مشروع مداولة حول المصادقة على اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية .
- 14- مشروع مداولة حول النظر في طريقة احتساب المبالغ المستوجب دفعها بخصوص ملفات مناطق التهيئة العمرانية.
- 15- مشروع مداولة حول طلب رئاسة الحكومة التخفيض في معلوم الاشتراك بمأوى السيارات بالقصبة لفائدة موظفيها.
- 16- مشروع مداولة حول إحداث مقابل إستغلال شبابيك المسرح البلدي للعروض المبرمجة خارج المسرح البلدي.
- 17- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود.
- 18- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية.

IV - مسائل إدارية :

- 19- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمعهد الوطني للاستهلاك.
- 20- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وأمانة بغداد.
- 21- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبلدية الجزائر العاصمة.
- 22- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس ومنظمة GAME.
- 23- مشروع مداولة حول إحداث وحدة متكاملة لمركز جمع وفرز وتحويل النفايات المنزلية القابلة للرسكلة وتسويقها في إطار الاقتصاد الدائري والاقتصاد الاجتماعي والتضامني.
- 24- مشروع مداولة حول معاينة اعتذار السيدة رشيدة الخلفي عن سدّ الشغور الحاصل بمجلس بلدية تونس إثر استقالة السيدة أسماء العكايشي .

V - مسائل مختلفة :

- 25- تعيين مقرّر لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية وذلك على إثر استقالة مقرّرتها الأنسة أسماء العكايشي.
- 26- الردّ على تساؤلات بعض المستشارين.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
01	رانية الكريمي	المساعدة الثانية لرئيسة البلدية
02	عبد الرزاق البوزيري	المساعد الثالث لرئيسة البلدية
03	أسعد خضر	المساعد الرابع لرئيسة البلدية
04	هندة عباس	رئيسة دائرة سيدي البشير
05	فتحي دخيل	رئيس دائرة باب البحر
06	عواطف الزاير	رئيسة دائرة العمران الأعلى
07	صالح المباركي	رئيس دائرة جبل الجلود
08	محمد نعمان بن معاوية	رئيس دائرة التحرير
09	عماد الدبابي	رئيس دائرة المنزه
10	كمال البلدي	رئيس دائرة الحرايرية
11	خالد الأزعر	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
12	سناء التليلي	رئيسة لجنة النظافة و البيئة و حماية المحيط
13	نزيهة العكاري	رئيسة لجنة التبتيت
14	حكيم الكعبي	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
15	محرز البراكي	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقي السند و حاملي الإعاقة
16	صبرين الزواغي	رئيسة لجنة الاعلام
17	آمال بوزيان	رئيسة لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية
18	مروى خلفت	مستشار بلدي
19	محمد ساسي البوثيري	مستشار بلدي
20	محمد منير بن ميلاد	مستشار بلدي
21	صالح الدغري	مستشار بلدي
22	وداد الأزرق	مستشار بلدي
23	لطفي بن عيسى	مستشار بلدي
24	آسيا الهرايبي	مستشار بلدي
25	سليم الميساوي	مستشار بلدي

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
26	منير الصرارفي	المساعد الأول لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة
27	سيف الدين بالعابد	رئيس دائرة باب سويقة
28	سامية اللباسي	رئيسة دائرة الخضراء
29	فوزي العزابي	رئيس دائرة الزهور
30	هادية مرواني	رئيسة دائرة الكبارية
31	عماد العيادي	رئيس دائرة العمران
32	امال المؤدب	رئيسة دائرة المدينة

33	لسعد بوعزة	رئيس دائرة الوردية
34	خالد لزعر	رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
35	عماد الرياحي	رئيس لجنة الشؤون القانونية و العقارية و أملاك البلدية
36	مجدي المازني	رئيسة لجنة الطاقة
37	منجية الجندوبي	رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
38	بثينة الشابي	رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التتصرف
39	هناء بن سعيد	رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية
40	وداد الداخي	رئيسة لجنة المرأة والأسرة
41	غفران القناوي	رئيسة لجنة الشباب والطفولة
42	هندة بالحاج علي	رئيسة لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين و رئيسة لجنة تسمية الأسماء
43	عفاف حمدي	رئيسة لجنة حفظ الصحة بالنيابة
44	منجية الخميلي	مستشار بلدي
45	مليلة الباطيني	مستشار بلدي
46	كمال الدين إيدر	مستشار بلدي
47	محمد علي الورهاني	مستشار بلدي
48	نزينة الغيزاوي	مستشار بلدي
49	عبد الرؤوف الأغواتي	مستشار بلدي
50	أنيس الوسلاتي	مستشار بلدي
51	رجاء قمير	مستشار بلدي
52	راضية العياشي	مستشار بلدي
53	محمد رؤوف الهاني	مستشار بلدي
54	جمال الرزقي	مستشار بلدي
55	مهدي الرباعي	مستشار بلدي
56	رانية اليحمدي	مستشار بلدي
57	عبيد الطالب	مستشار بلدي
58	خليل بن حسين	مستشار بلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية كل من السادة المدير العام للمصالح المشتركة وعدد هام من المديرين العامين والمديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح .

كما حضر عدد هام من المواطنين والبعض من مكونات هياكل المجتمع المدني .

وعملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية، يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية".

وتبعا لذلك، تتولى السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية، كتابة المحضر بصفتها مقررة الجلسة.

وباعتبار توفر النصاب القانوني، رحبت السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، الجلسة بالسادة الحضور.

إثر ذلك، تولت السيدة رئيسة المجلس البلدي عرض نقاط جدول أعمال الجلسة قصد الموافقة عليها قبل الشروع في عرضها للمصادقة.

وبعد المصادقة على نقاط جدول أعمال الجلسة، أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية، لتقديم النقطة الرابعة من جدول أعمال الجلسة من المسائل القانونية والعقارية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته، هذا نصّها :

الموضوع عدد 04 : حول المصادقة على إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته :

وبعد، فالمعروض على المجلس البلدي الموقر مطلب السيد المهدي الخماسي يرغب من خلاله تعويضه عن الأضرار المادية الحاصلة لسيارته الرابضة بشارع باريس تونس نتيجة سقوط جزء من شجرة وذلك يوم 31 أوت 2020. وحيث أفاد السيد المدير العام للطرق والمناطق الخضراء والمنتزهات بمقتضى مكتبه عدد 310 المؤرخ في 25 سبتمبر بوقوع الحادث جراء هبوب رياح قوية. وحيث تقدّم المتضرر بتقرير معد من قبل الخبير محمد بوليلة الذي قدر فيه قيمة الأضرار الحاصلة للسيارة بمبلغ قدره ألفان وستمائة وستة وخمسون دينارا وستمائة وخمسة وسبعون مليما (2.656.675 د) .

لذا، فالمرجو من مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والموافقة على إبرام الصلح مع المتضرر طبقا لتقرير الخبير المذكور .

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، قرّر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين إرجاء النظر في هذا الموضوع إلى حين مدّ المجلس بملفّ تام الموجب ومصاحب لنصّ هذه المداولة وعرضه في جلسة قادمة .

ثمّ واصلت السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية، تقديم النقطة الخامسة من جدول أعمال الجلسة من المسائل القانونية والعقارية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته، هذا نصّها :

الموضوع عدد 05 : حول المصادقة على إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته :

فالمعروض على المجلس البلدي الموقر مطلب السيد مروان البوغانمي يرغب من خلاله تعويضه عن الأضرار المادية الحاصلة لسيارته من نوع بيجو 301 ذات الرقم المنجمي 801 تونس 207 الرابضة بنهج جبل الفتح بباب البحر تونس نتيجة سقوط عمود إنارة عمومية من جراء التسوس وذلك يوم 7 أكتوبر 2021. وحيث أفاد السيد المدير العام للطرق والمناطق الخضراء والمنزهات بمقتضى مكتبه عدد 586 المؤرخ في 25 أكتوبر 2021 والمصحوب بتقرير رئيس مصلحة المنطقة الوسطى للتتوير العمومي بالنيابة بوقوع الحادث جراء التسوس. وحيث تقدّم المتضرّر بتقرير معدّ من قبل الخبير المكلف من المحاكم الذي يقدر فيه قيمة الأضرار الحاصلة للسيارة بمبلغ قدره ألفان وخمسمائة وسبعة وخمسون ديناراً وأربعة مائة وسبعة وتسعون مليماً (2.557.497د). لذا، فالمرجو من مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والموافقة على إبرام الصلح مع المتضرّر طبقاً لتقرير الخبير المذكور .

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، قرّر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين إرجاء النّظر في هذا الموضوع إلى حين مدّ المجلس بملفّ تام الموجب ومصاحب لنصّ هذه المداولة وعرضه في جلسة قادمة .

إثر ذلك، أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة محرزية البرايكي، مقرّرة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الثالثة عشر من جدول أعمال الجلسة من المسائل المالية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الإستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية، هذا نصّها :

الموضوع عدد 13 : حول المصادقة على إتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الإستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية :

وبعد وفي الإطار التعاون المالي التونسي السويسري تم إبرام إتفاقية هبة بين الحكومة التونسية والحكومة السويسرية ينتفع بموجبها الجانب التونسي بهبة من الجانب السويسري بقيمة 24.673 مليون دينار تخصص للمساهمة في تمويل برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية في إطار إعادة هيكلة البرنامج وتبعا للأزمة الصحية الناجمة عن جائحة كورونا شهدت البلديات التونسية إنخفاضا هاما في مواردها المالية الإعتيادية لسنة 2020 حالت دون تعبئة التمويلات الذاتية الضرورية مما أدى إلى تسجيل فجوة في تمويل مشاريعها المبرمجة ببرامجها الاستثمارية لسنة 2020 وقد تم تخصيص جزء هام من الهبة لتمويل الإستثمارات البلدية يقدر بـ 22.198 مليون دينار حيث تقرر إستغلال هذا الجزء لتمويل الإستثمارات البلدية قصد إستكمال الخطط التمويلية للمشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2020 والتي تواصل إنجازها خلال سنة 2021 وقد تم فتح دعوة للتعبير عن الرغبة في المشاركة للإنتفاع بالهبة المخصصة في تمويل الإستثمارات البلدية .

وقد عبرت بلدية تونس رغبتها في المشاركة للإنتفاع بموارد الهبة بإيداع ملف ترشحها لدى مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية من خلال إقتراح تمويل ثلاث مشاريع :

✓ مشروع تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار: بكلفة 6.040.688 د .

✓ مشروع تهيئة مقر دائرة السيجومي بكلفة: 624.058 د .

✓ مشروع تهذيب وتجديد شبكة التنوير العمومي 1.310.000 د

وتم قبول ملف مشاركة بلدية تونس عن طريق إتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الإستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية المصاحبة حيث تم التنصيص ضمن الفصل السادس على تمويل الهبة الممنوحة في إطار الإتفاقية المشاريع التالية :

المشروع	قيمة الهبة المسندة بالدينار
مشروع تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار	600.000
مشروع تهيئة مقر دائرة السيجومي	424.000

فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع والمصادقة على إتفاقية الهبة السويسرية قصد الإنتفاع بها لتمويل المشاريع المذكورة أعلاه .

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

وضحت السيدة رئيسة البلدية أنّ الأمر يتعلق بمقترح اتفاقية تم إمضاؤه مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في إطار دعم البلديات أثناء وبعد جائحة كورونا. وهي هبة تتطلب مصادقة المجلس البلدي. كما أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تمّ مدّ الصندوق بقائمة المشاريع المتواصلة والتي تمّ الانطلاق فيها ولكن يوجد نقص في موارد تمويلها. ويتعلّق الأمر بمشاريع تهيئة طرقات في مختلف الدوائر البلدية ومشروع تهيئة مقر دائرة السيجومي .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : عدد 22 صوت موافق .

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إتفاقية الهبة السويسرية قصد الإنتفاع بها لتمويل المشاريع المذكورة أعلاه .

ثمّ أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة محرزية البرايكي، مقرّرة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الرابعة عشر من جدول أعمال الجلسة من المسائل المالية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على طريقة احتساب المبالغ المستوجب دفعها بخصوص ملفات مناطق التهيئة العمرانية، هذا نصّها :

الموضوع عدد 14 : حول المصادقة على طريقة احتساب المبالغ المستوجب دفعها بخصوص ملفات مناطق التهيئة العمرانية :

وبعد، في نطاق العمل على إستخلاص ثمن قطع الأراضي المبنية والبيضاء والمقام عليها أنقاض (ذات الصبغة السكنية والتجارية) المدرجة ضمن المشروع العمراني الخاص بمناطق التهيئة العمرانية،

• وحيث أن عقود البيع برهنية لا تشكل عائقا في عملية الإحتساب بالنظر لكونها تنص صلب بنودها على مدة التقسيط وقيمة القسط المستوجب دفعه باعتبار الزيادة المقدرة بـ 6.5٪ ، في حين بقيت الحاجة لتوضيح طريقة احتساب المبالغ المستوجب دفعها بخصوص ملفات شهادات الإسناد حيث تم سابقا إعتداد الثمن المقرر بشهادة الإسناد دون زيادة سنوية؛ في حين أنه تبعا لمداولات المجلس البلدي المنعقد في جلسته الإستثنائية يوم 08 أكتوبر 2021 بخصوص احتساب الأثمان القديمة مع زيادة الفائض المنصوص عليه حسب عدد السنوات (لكل مقسم عن طريق إسناد أو إعلام أو عقد بيع أولي) وتبعا للتوصيات المنبثقة عن خلية التسويات العقارية المنعقدة تحت إشراف السيدة رئيسة البلدية بتطبيق نسبة الفائض .

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بجلسة يوم 19 ماي 2022، وتطبيقا لمبادئ الشفافية والحياد والمساواة في التعامل بين المنتفعين بمناطق التهيئة العمرانية سواء بين من قام بتسوية وضعيته سابقا بمقتضى عقود بيع برهنية أو من لم يقم بالتسوية إلى حد الآن وبقي بمقتضى شهادة إسناد فقط، فقد إرتأت اللجنة توظيف نسبة فائدة سنوية على المبلغ الأصلي لثمن الإسناد تقدر بـ 6.5٪. وذلك طيلة عدد السنوات المقضاة دون خلاص منذ تاريخ الإسناد مع إعتبار سقف أقصى بعشرين سنة، وخلاص المبلغ دفعة واحدة بالحاضر.

• هذا وبخصوص الحالات الأخرى المتعلقة بالمنتفعين المتحصلين على عقود بيع برهنية ولم يتموا عملية الخلاص حسب طريقة التقسيط المعتمدة في حين أن عقودهم تحتوي على شروط فسخية حيث ينص الفصل الثامن من عقود البيع برهنية المبرمة في الغرض على أن " كل مخالفة لأي شرط من شروط هذا العقد من طرف المشتري يترتب عنها إنفساخ العقد وجوبا وتلقائيا ودون الحاجة إلى اللجوء إلى المحاكم لمعاينة هذا الانفساخ. وبناءا على ذلك يصبح المشتري عديم الصفة ويحق للبلدية القيام ضده بقضية إستعجالية لدى المحكمة المختصة بتونس لطلب الحكم بإلزامه بالخروج من المحل لانتفاء الصفة وأن جميع ما كان قد دفعه المشتري من تسبيقات يعتبر كغرامة تصرف في الأرض ولا حق له في إسترجاعها من البلدية " .

وبناءا عليه فقد ارتأت اللجنة مراسلة المعنيين بالأمر والتنبيه عليهم بالإسراع بتسوية وضعيتهم وإتمام خلاص مستحقات البلدية مع إمهالهم لمدة ثلاثة أشهر كأقصى أجل للتسوية قبل المرور للتقاضي .

وتبعا لما تقدم فالمقترح على الجنب التفضل بالتداول في الموضوع والإذن بإعتداد التمشي المقرر من طرف لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف؛ ولكم سديد النظر .

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :

وضّحت السيدة رئيسة البلدية أنّ الأمر يتعلق بعقارات بلدية وبصفة خاصة بمناطق السيجومي والجبل الأحمر وال عمران والتي تسلّم أصحابها شهادات إسناد ولكن رغم مرور عشرات السنين لم يتمّ خلاص هذه العقارات. وبما أنّ البلدية شرعت في تسوية الوضعيات العقارية العالقة وبما أنّ شهادة الإسناد تنصّ في فصلها الثامن على شرط فسخي في صورة ارتكاب مخالفة كعدم الخلاص في الأجل فإنه يتمّ فسخ العقد. وباعتبار أنّ البلدية لم تطالب بالخلاص طيلة هذه السنوات بالنظر إلى فقدانها لمثال الأشغال المختلفة وبعد أن قامت البلدية بتكليف ديوان قيس الأراضي بإعداد هذا المثال لتحديد ملكية هذه القطع. كما تتضمن شهادة الإسناد فصلا آخر ينص على أنه في صورة التأخر في الخلاص يتمّ توظيف نسبة 6.5 % على كل تأخير في الخلاص فإنه من الضروري تجاوز الشرط الفسخي حتى يمكن مواصلة الإجراءات.

كما أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تم النظر فقط في الملفات التي تمّ فيها الشروع في الخلاص أما الملفات التي لم يتمّ فيها تقديم تسبقة تبرهن على نية صاحبها في التعاقد مع البلدية فلم يتم النظر فيها.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه

المدولة إلى : عدد 22 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طريقة احتساب المبالغ المستوجب دفعها بخصوص ملفات مناطق التهيئة العمرانية، وذلك بتوظيف نسبة فائدة سنوية على المبلغ الأصلي لثمن الإسناد تقدّر بـ 6.5 %/. وذلك طيلة عدد السنوات المقضاة دون خلاص منذ تاريخ الإسناد، مع ضرورة تجاوز الشرط الفسخي لإتمام إجراءات التعاقد.

إثر الإنتهاء من ذلك، أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة محرزية البرايكي، مقرّرة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الخامسة عشر من جدول أعمال الجلسة من المسائل المالية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على طلب تخفيض معلوم الإشتراك في مأوى السيارات بالقصبة من طرف موظفي رئاسة الحكومة، هذا نصّها :

الموضوع عدد 15 : حول المصادقة على طلب رئاسة الحكومة التخفيض في معلوم الاشتراك بمأوى

السيارات بالقصبة لفائدة موظفيها :

وبعد، فقد تقدمت رئاسة الحكومة (بمقتضى مكتوبهاذو المرجع: ص-01-02-2022-0000553 المؤرخ في 11 أفريل 2022، المضمن بمكتب الضبط المركزي لبلدية تونس تحت عدد 3791 بتاريخ 12 أفريل 2022)، بطلب النظر بصفة استثنائية في تمكين موظفيها من معلوم تفضلي لاقتناء اشتراكات بالمأوى التحتي للسيارات بالقصبة بمبلغ 55 د كل ثلاثية وذلك لفائدة 170 مشترك (منها سيارات خاصة وإدارية)؛ أي ما يمثل معلوم 18.33 د/الشهر.

وحيث نفيده مجلسكم الموقر بالمعطيات المتعلقة بهذا الطلب:

1. في إطار التصدي للوقوف العشوائي للسيارات بشارع 9 أفريل 1938 الذي ما فتأ يتفاقم ويمتد على الصف الثاني والثالث وحتى الرابع أحيانا، مما يترتب عنه التقليل من طاقة استيعاب هذا المحور واختناق حركة المرور و تعطيل وسائل النقل العمومي وكذلك المس بالسلامة المرورية به، ولحفر أعوان^١ المؤسسات المنتسبة بالقصبة على إرساء سياراتهم بمأوى القصبة.
2. وباقتراح من الوكالة البلدية للتصرف، وعلى رأي لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2021؛ أقر المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2021 بالجلسة المنعقدة يوم 28 ماي 2021، تطبيق تعريفة تفضلية لفائدة أعوان الوزارات والمحاكم المنتسبة بالقصبة والمحامين إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفضلي خاص وفقا لما يلي: 35 دينار شهريا.

1. بناء على طلب تقدمت به وزارة الدفاع الوطني (بمقتضى مكتوبهاذو المرجع عدد 43189/د.3 المؤرخ في 01 نوفمبر 2021 والمضمن بمكتب الضبط المركزي تحت عدد 10034 بتاريخ 02 نوفمبر 2021) بخصوص طلب التخفيض في تعريفة الاشتراك الشهري التفضلي لوقوف سيارات أعوان الوزارات بمأوى القصبة المحدد ب 35 د، وذلك بصفة استثنائية للعسكريين العاملين بمقر وزارة الدفاع الوطني باعتبار صبغة وخصوصية عملهم، وردا للجميل، باعتبار أن وزارة الدفاع الوطني يعود لها الفضل في إنجاز المأوى التحتي للسيارات بالقصبة. أقر المجلس البلدي في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 30 ديسمبر 2021، تطبيق تعريفة تفضلية لفائدة أعوان وزارة الدفاع الوطني ومنحهم إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفضلي خاص، مساو للتعريفة المطبقة على المتساكنين بهذا المأوى والمحددة بـ 25.300 دينار شهريا (القرار البلدي الممضى في 23 فيفري 2022).

نعرض على مجلسكم الموقر المقترحين التاليين:

- ☐ الموافقة على طلب رئاسة الحكومة وإقرار منح أعوانها إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بمأوى القصبة بمعلوم تفضلي خاص محدد ب 55 د /الثلاثية، ما يمثل 18.33 د / الشهر - 0.730 د/اليوم (ما يقل عن 15 % مما يدفعه المواطن في اليوم).

١٢ إقرار تطبيق مقتضيات القرار البلدي الممضى بتاريخ 19 أوت 2021 على أعوان رئاسة الحكومة، والقاضي بمنح أعوان الوزارات المنتسبة بالقصبة إمكانية اقتناء اشتراكات شهرية لإيواء سياراتهم بالمأوى التحتي للسيارات بالقصبة بمعلوم تفاضلي خاص (باحتساب جميع الأداءات) حدد بـ 35 دينار شهريا. والذي من شأنه وضع جميع الوزارات المنتسبة بالقصبة على نفس قدم المساواة. هذا، مع مراعاة انعكاسات هذا القرار على مردودية المأوى، لا سيما فيما سيترتب عنه من تراجع في المداخل ومزيد العجز في تغطية مصاريف الاستغلال التي ما فتأت ترتفع مع تفاقم ارتفاع نسب التضخم وتأثيرها على كلفة الأجور والمواد والخدمات. فالرجاء التداول في شأن المقترحين والموافقة على أحدها حتى يتسنى لرئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة إدخالها حيز التطبيق.

التدخلات :

*** تدخل السيدة محرزية البرايكي، مقرررة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف:**

وضّحت السيدة محرزية البرايكي أنه سبق و أن صادق المجلس البلدي على تعريفه تفاضلية قدرت بـ 35 دينار في الشهر، وهي التعريف المعمول بها في كل الوزارات.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه سبق وأن صادق المجلس البلدي على تعريفه تفاضلية لوزارة الدفاع وكذلك وزارة المرأة ووزارة التعليم العالي بشارع محمد الخامس. وتقدّمت رئاسة الحكومة بمنحها الاستثناء الممنوح لوزارة الدفاع باعتبار عدم وجود مأوى لإيواء سيارات موظفيها

وأشارت السيدة رئيسة البلدية أنه سبق وأن تمّ تبرير الاستثناء الممنوح لوزارة الدفاع بدعم المؤسسة العسكرية والدور الذي تقوم به بالإضافة إلى مساهمتها في تشييد مأوى القصبة.

*** تدخل السيدة نزيهة العكاري، رئيسة لجنة التفتيت:**

اعتبرت السيدة نزيهة العكاري أنّ منح هذه التعريف التفاضلية قد يؤثر سلبا على موارد البلدية.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه يوجد برنامج لتأهيل مأوى القصبة. وقد تمت مراسلة الديوانة لرفع السيارات المهملة والمتواجدة بمأوى القصبة.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، قرّر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين إعادة عرض طلب رئاسة الحكومة التخفيض في معلوم الاشتراك بمأوى السيارات بالقصبة لفائدة موظفيها على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية و متابعة التصرف مع اعتماد نفس التعريف التفاضلية الممنوحة لوزارة الدفاع وهي 25 دينار في الشهر، وذلك بالنسبة للوزارات المحيطة بالقصبة، ثم إعادة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ القرار المناسب في جلسة مقبلة .

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة محرزية البرايكي، مقرّرة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة السادسة عشر من جدول أعمال الجلسة من المسائل المالية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على إحداث مقابل إستغلال شبابيك المسرح البلدي للعروض المبرمجة خارج المسرح البلدي، هذا نصّها :

الموضوع عدد 16 : حول المصادقة على إحداث مقابل إستغلال شبابيك المسرح البلدي للعروض المبرمجة خارج المسرح البلدي:

وبعد، تبعا للموقع المتميّز لشباك المسرح البلدي ونظام إستمرارية العمل به والذي جعل منه وجهة وطلب من قبل عديد الجهات الراغبة في وضع تذاكر عروضهم المبرمجة خارج المسرح البلدي للبيع في شبابيك المسرح البلدي الأمر الذي إستوجب إيجاد آليات كفيلة لتنظيم هذه الخدمة خاصّة في غياب نصوص ترتيبية تقنّن عملية الإستغلال . فالمقترح على أنظاركم إحداث مقابل لإستغلال شبابيك المسرح البلدي حيث تمّ الأخذ بعين الاعتبار :
- تنوّع الجهات الراغبة في إستغلال الشبابيك والمتمثلة في الجمعيات الخيرية والثقافية والشركات الثقافية والمؤسسات والهيكل العمومية.

- إحتساب مدّة بيع التذاكر والتي غالبا ما تمتدّ على 4 أو 5 أيام كمدة قصوى .

وفي الصدد المقترح على أنظار مجلسكم الموقر أن يكون مقابل الإستغلال بـ **150 د لليوم الواحد** وبالتالي تتراوح قيمة مقابل الإستغلال الجملي خلال هذه المدّة بين 600 د و 750 د (150 x 4 أو 5 أيام) . فالرجاء من مجلسكم الموقر التداول في هذا الموضوع والتفضل بإبداء الرأي في هذا المشروع .

التدخلات :

*** تدخل السيدة محرزية البرايكي ، مقرّرة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف:**

أفادت السيدة محرزية البرايكي أنّ لجنة الثقافة إرتأت توظيف معلوم مقابل إستغلال شبابيك المسرح البلدي لبيع التذاكر . و قد تمّ التداول في الموضوع سابقا صلب لجنة المالية و إعتبرته مرتفعاً و إرتأت اللجنة تأجيل النظر فيه إلى حين تقديم إدارة الثقافة للأسس التي إعتدتها لتحديد هذا المبلغ.

و قدمت إدارة الثقافة خلال إجتماع ثان للجنة المالية الأسس التي تمّ إعتماها لتحديد هذا المعلوم و تتعلق خاصة بما ينجر عن تخصيص هذا المعلوم من تكاليف كالأعوان و الكهرباء.

*** تدخل السيدة حكيم الكعبي ، رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم:**

أشارت السيدة حكيم الكعبي إلى أنه تمّ التفكير في إحداث هذا المعلوم خاصة خلال شهري جويلية و أوت بإعتبار عدم وجود العروض .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

تساءلت السيدة رئيسة البلدية عن أسباب غلق المسرح البلدي خلال شهر جويلية و إقترحت الإكتفاء بالغلق خلال شهر أوت فقط للقيام بأشغال الصيانة.

*** تدخل السيدة بسمة الماجري ، كاهية مدير الشؤون الثقافية:**

وضحت السيدة بسمة الماجري أنه لا ترد على الإدارة مطالب كثيرة للعرض في المسرح البلدي خلال شهر جويلية بإعتبار أن أصحاب العروض يفضلون عادة الفضاءات التي تكون في الهواء الطلق خلال هذه الفترة.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

دعت السيدة رئيسة البلدية إلى الإكتفاء بغلق المسرح البلدي خلال شهر أوت فقط و يكون بمثابة الغلق للصيانة.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

إعتبرت السيدة رئيسة البلدية المعلوم المقدر ب150 دينار مرتفعا خاصة بالنسبة للعروض ذات الطابع الثقافي. وإقترحت التخفيض في المعلوم مقابل الإكتفاء بإستغلال الشباك فقط و تعهد صاحب العرض بتوفير عون لبيع التذاكر.

*** تدخل السيدة نزيهة العكاري ، رئيسة لجنة التثبيت:**

إعتبرت السيدة نزيهة العكاري أن المعلوم المقترح مرتفع وهو لا يشجع على العمل الثقافي و لا يمكن تطبيقه على حد السواء.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

وضحت السيدة رئيسة البلدية أن الأمر يتعلق بعروض خارج المسرح البلدي و لا علاقة بالتالي للمعلوم بتشجيع النشاط الثقافي.

تدخل السيدة بسمة الماجري ، كاهية مدير الشؤون الثقافية:

أشارت السيدة بسمة الماجري إلى غياب إطار قانوني و ترتيبي ينظم عملية إستغلال الشباك لبيع التذاكر، مشيرة إلى الموقع الهام للمسرح البلدي و الذي يجعل الإقبال على بيع التذاكر بشباكه كبيرا خاصة بالنسبة للعروض ذات الطابع التجاري.

*** تدخل السيد لطفي بن عيسى ، رئيس لجنة مراجعة النظام الداخلي:**

أشار السيد لطفي بن عيسى إلى أنه من غير المنصف تطبيق هذا المعلوم إعتباطيا. فإما يتم تحديد مرسوم رمزي يمكن من تغطية التكاليف التي تتكبدها البلدية أو ضبط تعريف تصاعدي تختلف بحسب طبيعة العروض.

تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه من الصعب تحديد إن كان العرض ذو صبغة ثقافية أو تجارية.

*** تدخل السيدة آسيا الهرايبي ، عضو بالمجلس البلدي:**

إعتبرت السيدة آسيا الهرايبي المعلوم المقدر ب150 دينار في اليوم مشطا وهو لا يشجع على العمل الثقافي.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

على إثر طلب بعض المستشارين توظيف مرسوم ب80 دينار عوضا عن 150 دينارا في اليوم، عرضت السيدة رئيسة البلدية هذا المقترح للتصويت إلا أنه لم يحض بموافقة الأغلبية.

ثم عرضت مقترح توظيف مرسوم ب100 دينار في اليوم الواحد لمدة لا تتجاوز الأسبوع على التصويت. و لم يحض بدوره بمصادقة المجلس البلدي.

وأشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّ عدم مصادقة المجلس البلدي على توظيف المعلوم يؤدّي إلى عدم السماح مستقبلا ببيع التذاكر بشباك المسرح بالنسبة للعروض المبرمجة خارج المسرح البلدي .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، لم يصادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين (عدد 19 صوت : موافق و عدد 03 صوت : ضدّ) على إحداث مقابل إستغلال شبابيك المسرح البلدي للعروض المبرمجة خارج المسرح البلدي.

ثمّ أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيد محمد نعمان بن معاوية، عضو لجنة مراجعة المعاليم البلدية، لتقديم النقطة السابعة عشر من جدول أعمال الجلسة من المسائل المالية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدّخل المحدود، هذا نصّها :

الموضوع عدد 17 : حول المصادقة على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدّخل المحدود، مرفق بقائمة إسمية في الغرض :

وبعد، نصت مجلة الجباية المحلية الصادرة بالقانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 في فصلها السادس على الحط الكلي للمعلوم الموظف على العقارات المبنية بالنسبة للمطالبين به من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة أو من الجماعات المحلية .

و لهذا الغرض، صدر الأمر عدد 1254 لسنة 1998 المؤرخ في 8 جوان 1998 والمتعلق بضبط شروط وطرق تطبيق الحط من المعلوم المستوجب على العقارات المبنية وكذلك الفصل 52 من القانون عدد 111 لسنة 1998 المؤرخ في 28 ديسمبر 1998 و المتعلق بقانون المالية لسنة 1999 ليعفي العائلات من ذوي الدخل المحدود من المساهمة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين السكن المحدث بمقتضى الأمر المؤرخ في 23 أوت 1956.

وفي هذا الإطار، واصلت البلدية كالعادة تلقي عدة مطالب صادرة عن أصحاب العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود والمنتفعين بإعانة قارة من الدولة أو من البلدية يلتزمون فيها الحط الكلي للمعلوم الموظف على عقاراتهم المبنية .

وقد اجتمعت لجنة مراجعة المعاليم يوم 14 أفريل 2022 ووافقت على 22 مطلباً مدعماً بالوثائق المثبتة لانتفاعهم بالاعانة القارة، بحيث يصل المبلغ الجملي المعروض للطرح عن سنة 2022 وما قبلها إلى ما قدره **3147,400 د** بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و **1009,629 د** بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن .

لذا، فالمرجو من مجلسكم الموقر التداول في موضوع تسوية الوضعية الجبائية لأصحاب العقارات بالموافقة على طرح مبالغ المعاليم التي مازالت مثقلة بحسابات قباض البلدية، ليتسنى إتمام بقية الاجراءات .

قرار المجلس البلدي

آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : عدد 22 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح مبالغ مثقلة بعنوان
المعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدّخل المحدود وفق القائمة الاسمية المصاحبة لهذا .

ثمّ أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة مرّة أخرى إلى السيد محمد نعمان بن معاوية، عضو لجنة مراجعة
المعالييم البلدية، لتقديم النقطة الثامنة عشر من جدول أعمال الجلسة من المسائل المالية والمتعلقة بمشروع مداولة
حول المصادقة على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية، هذا نصّها :

الموضوع عدد 18 : حول المصادقة على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير
المبنية، مرفق بقائمة في الملفات :

و بعد، في إطار تطهير وتحيين جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية من ناحية وتبعا
لمطالب طرح تم إيداعها من طرف المطالبين بالمعلوم نتيجة لتسرب أخطاء مادية من ناحية أخرى .
تم جرد عدة وضعيات استوجب تصحيحها والمضبوطة بالجدول المصاحب والتي تستجيب للنصوص التشريعية
الجاري بها العمل وخاصة القانون عدد 11 لسنة 1997 والمؤرخ في 3 فيفري 1997 والمتعلق بإصدار مجلة
الجباية المحلية

و قد تم عرض مطالب الطرح على لجنة مراجعة المعالييم في مناسبتين بالنسبة للعقارات المبنية في 17 مارس
2022 و 14 أبريل 2022 ، وفي مناسبة واحدة بالنسبة للمعلوم على الأراضي غير المبنية في 17 مارس 2022 .
وقد حددت قيمة المبالغ المقترح طرحها بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بما قدره 453137,345
و 54079, 937 د بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و 13679,893 د بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن .
لذا، فالمرغوب من مجلسكم الموقر التداول في الموضوع قصد تصحيح هذه الوضعيات و طرح المبالغ المثقلة
بحسابات القابض البلدي ليتسنى اتمام بقية الإجراءات .

قرار المجلس البلدي

آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : عدد 22 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم
على العقارات المبنية وغير المبنية وفق قائمة الملفات المصاحبة لهذا .

ثمّ أحالت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة سعاد ساسي، مديرة العلاقات الخارجية، لتقديم النقطة
العشرين من جدول أعمال الجلسة من المسائل الإدارية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على إتفاقية
تعاون بين بلدية تونس وأمانة بغداد، هذا نصّها :

الموضوع عدد 20 : حول المصادقة على إتفاقية تعاون بين بلدية تونس وأمانة بغداد، مرفق بإتفاقية في الغرض :

استنادا إلى المراسلات الصادرة عن وزارة الشؤون الخارجية والهجرة والتونسيين بالخارج والداعية إلى درس امكانية الاستجابة إلى رغبة أمانة بغداد المتعلقة بإقامة علاقات تعاون مع بلدية تونس والتوقيع على إتفاقية تعاون بين الجانبين.

و حيث يأمل الجانب الحكومي في برمجة التوقيع على الإتفاقية على هامش أشغال اللجنة المشتركة التي ستنعقد خلال النصف الأول من السنة الجارية، تم عرض المقترح على أنظار لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية خلال اجتماعها المنعقد في 1 فيفري 2022 .

وحيث وافقت اللجنة على إرساء علاقات تعاون لامركزي بين العاصمتين التونسية و العراقية بما من شأنه أن يخدم المصالح الوطنية علاوة على النفع الذي سيرجع على الجانبين و التوقيع على إتفاقية تعاون ثنائي لتأطير العلاقات الأخوية بين الجانبين خلال الموعد الذي تحدده الجهات الحكومية المختصة.

وطبقا لأحكام الفصل 40 من القسم السابع من مجلة الجماعات المحلية ، تم عرض مشروع إتفاقية التعاون على موافقة وزارة الشؤون الخارجية والهجرة و التونسيين بالخارج.

والمعروض على مجلسكم الموقر المصادقة على إرساء تعاون مع مدينة بغداد و التوقيع على الإتفاقية المصاحبة طبقا لمقتضيات الفصل 41 من مجلة الجماعات المحلية.

قرار المجلس البلدي

آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : عدد 20 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إتفاقية تعاون بين بلدية تونس وأمانة بغداد وفق الإتفاقية المصاحبة لهذا .

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة مرة أخرى إلى السيدة سعاد ساسي، مديرة العلاقات الخارجية، لتقديم النقطة الواحد والعشرون من جدول أعمال الجلسة من المسائل الإدارية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على إتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبلدية الجزائر العاصمة، هذا نصّها :

الموضوع عدد 21 : حول المصادقة على إتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبلدية الجزائر العاصمة، مرفق بإتفاقية في الغرض :

اعتبارا للعلاقات الوثيقة التي تربط بين تونس و الجزائر سواء على الصعيد الجغرافي أو التاريخي أو الاقتصادي أو الاجتماعي، وحيث دعا الرئيس الجزائري خلال الزيارة الرسمية التي أداها إلى تونس خلال شهر ديسمبر 2021 إلى إرساء علاقات تعاون لامركزي بين العاصمتين التونسية والجزائرية، تعمل بلدية تونس على دعم التعاون مع بلدية الجزائر العاصمة و تطمح إلى التوفيق في إنجاز مشاريع بلدية ملموسة ترجع بالنفع والفائدة على الجانبين وتبادل التجارب والخبرات بهدف الاطلاع عن كثب على واقع العمل البلدي بالمدينتين والاستفادة من التجارب الناجحة في المدينتين.

وقد تم الاتفاق ثنائيا على التوقيع على اتفاقية تعاون ثنائي لتأطير العلاقات الأخوية القائمة بين الجانبين والعمل على مزيد تفعيلها.

وطبقا لأحكام الفصل 40 من القسم السابع من مجلة الجماعات المحلية ، تم عرض مشروع اتفاقية تعاون على موافقة وزارة الشؤون الخارجية و الهجرة و التونسيين بالخارج.

والمعروض على مجلسكم الموقر المصادقة على إرساء تعاون مع مدينة الجزائر العاصمة والتوقيع على الاتفاقية المصاحبة طبقا لمقتضيات الفصل 41 من مجلة الجماعات المحلية.

قرار المجلس البلدي

ألت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : عدد 20 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبلدية الجزائر العاصمة وفق الإتفاقية المصاحبة لهذا .

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة آمال بوزيان، رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية، لتقديم النقطة الثالثة والعشرون من جدول أعمال الجلسة من المسائل الإدارية والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على إحداث وحدة متكاملة لمركز جمع وفرز وتحويل النفايات المنزلية القابلة للرسكلة وتسويقها في إطار الإقتصاد الدائري والإقتصاد الإجتماعي والتضامني، هذا نصّها :

الموضوع عدد 23 : حول المصادقة على إحداث وحدة متكاملة لمركز جمع وفرز وتحويل النفايات المنزلية القابلة للرسكلة وتسويقها في إطار الإقتصاد الدائري والإقتصاد الإجتماعي والتضامني :

استنادا لما جاء في اجتماع اللجنة المشتركة بين النظافة والبيئة وحماية المحيط و لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية بتاريخ 12 نوفمبر 2020، وذلك في ما يخص النظر في المشروع المعروض على أنظار مجلسكم الموقر والمتمثل في إنشاء مركز لجمع النفايات المنزلية القابلة للرسكلة ومن ثمة ترويجها وإعادة تدويرها وذلك بغاية تأطير وتنظيم نشاط الفئة الاجتماعية من نوع "البرباشة" في شكل مجامع للمصلحة الاقتصادية (GIE) وتأمين دخل قار لهم من جهة، وتوفير فرص العمل للشباب المتعلم من أصحاب الشهادات العليا من خلال مرافقتهم وتدريبهم على بعث مؤسسات رسكلة النفايات في شكل شركات تجارية أو تعاوضيات أو غيرها من المؤسسات من جهة أخرى.

هذا ويقترح إطلاق تجربة المشروع المذكور من دائرة حي الخضراء و ذلك نظرا لتمييز هذه المنطقة بتجربة سابقة في فرز النفايات المنزلية من المصدر.

كما تجدر الإشارة إلى ان بلدية تونس ستتولى الإشراف على مراقبة و تنظيم السير العام لعملية جمع ونقل النفايات حتى وصولها لمركز التجميع من طرف "البرباشة" وتوكل مهمة التصرف داخل المركز من حيث الاستقبال والتوزيع والترويج والتأطير للمتصرف، الذي تتعهد بلدية تونس بتمكينه من عقار قصد استغلاله في الغرض و ذلك في نطاق علاقة تعاقدية و وفق كراس شروط يضبط من خلالها كل المسائل الفنية والقانونية اللازمة بعد الدّعوة إلى المنافسة .

تتمثل مكونات المشروع في النقاط التالية :

- 1- عمليات تحسيس الشباب وتكوينهم ومرافقتهم في إنشاء مؤسسات الاقتصاد الدائري وذلك بالاعتماد على رواد الأعمال المعنيين تتمثل في ضبط خطة تكوينية للشباب المقبولين واختيار 50 مشروعاً يقع تأطير أصحابها و10 مشاريع مهتمة بجمع النفايات ورسكلتها وبلورة خطة اتصالية وتفسيرية للغرض.
- 2- دعم قدرات الفاعلين المحليين في تنفيذ البرامج البيئية وتسهيل الحوار والحوكمة التشاركية واسناد الانتقال الاجتماعي والبيئي.

وفي خصوص الأثر الاجتماعي والاقتصادي والبيئي ينتظر من المشروع الإنجازات التالية:

- توعية المواطنين بضرورة فرز النفايات من المصدر.
- إنشاء مؤسسات صغرى لجمع النفايات المنزلية فيشكل مجامع للمصلحة الاقتصادية (GIE) .
- بعث مؤسسات لرسكلة النفايات في شكل شركات تجارية أوتعاضديات أو غيرها من المؤسسات.
- احداث "مغازات خضراء" للتشجيع على إعادة استخدام المواد المستعملة.
- التخفيف على ميزانية البلدية المخصصة للتصرف في النفايات.
- دعم مشاريع التنمية المحلية من خلال خلق فرص لإنجاز خدمات بلدية بالمناولة لفائدة المؤسسات ورواد الأعمال الاجتماعية الجماعية في إطار الاقتصاد الدائري.

هذا وقد عبرت وكالة التعاون الألماني (GIZ) عن استعدادها لدعم المشروع المذكور في كل مراحله فيما يتعلق بالتكوين والتجهيزات الضرورية، كما تتمتع الشركات الصغرى أو التعااضديات المزمع إنشاؤها في نطاق هذا المشروع، إن كان لفائدة أصحاب الشهادات العليا أو من فئة "البرباشة"، بمنح تصل الى 20 ألف دينار وذلك من طرف وزارة التكوين المهني والتشغيل.

فالمرجو من المجلس البلدي التداول بخصوص هذا الملف والمصادقة عليه من حيث المبدأ على إنجاز مشروع مركز لجمع النفايات المنزلية القابلة للرسكلة وتسويقها في إطار الاقتصاد الدائري والاقتصاد الاجتماعي والتضامني، وذلك وفق العلاقة التعاقدية التي تسمح بها مجلة الجماعات المحلية والإذن للإدارات البلدية المعنية بإعداد كراس شروط في الغرض مع تحديد العقار البلدي المناسب للمشروع .

التدخلات :

* تدخل السيدة رئيسة بلدية تونس :

وضحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بأن مشروع المداولة هو عبارة عن إعلام بهذا المشروع لإعداد كراس الشروط وعرضها لاحقاً على أنظار المجلس البلدي ، كما أفادت بأن البلدية ستعمل على توفير النفايات وتأطير الفئة الاجتماعية من نوع " البرباشة "

* تدخل السيد لطفي عيسى :

إقترح السيد لطفي عيسى موافقة المجلس البلدي المبدئية حتى يتم الشروع في إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة .

* تدخل السيدة رئيسة بلدية تونس :

فيما يتعلق بإستغلال المصبات البلدية لجمع ورسكلة النفايات من قبل " البرباشة " يتطلب موافقة المجلس البلدي .

*** تدخل السيد عبد الرزاق البوزيري :**

أبدى السيد عبد الرزاق البوزيري المساعد الثالث لرئيسة بلدية تونس إستغرابه من المصبات البلدية حيث يقع أغلبها داخل مناطق العمران وبالتالي لا يمكن تخصيص المصبات البلدية الحالية لجمع وفرز وتحويل النفايات .

*** تدخل السيدة رئيسة بلدية تونس :**

ذكرت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بأنها قامت بمعينة بدعم من وكالة التعاون الألماني وشركة أخرى تحتوي على كل المعدات لجمع وفرز وتحويل النفايات المنزلية وسيتم التنسيق مع البلدية المعنية حتى تقوم كل من رئيسة لجنة التكوين ولجنة النظافة بزيارة ميدانية للمصب .

*** تدخل السيدة الكاتبة العامة :**

أوصت السيدة الكاتبة العامة بتوخي مبدأ المناقشة بين كل الأطراف وإحترام الإجراءات بالرجوع إلى المجلس البلدي

*** تدخل السيدة آمال بوزيان :**

تعقبا على مداخلة السيد عبد الرزاق البوزيري ، أفادت السيدة آمال بوزيان بأن هذا المشروع لا يمثل أي تهديد على المواطنين من الناحية البيئية كما سيقوم على تخفيف العبء على إدارة النظافة .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، أوصى المجلس البلدي بمواصلة الإجراءات القانونية اللازمة والضرورية من أجل صياغة كراس شروط حول إحداث وحدة متكاملة لمركز جمع وفرز وتحويل النفايات المنزلية القابلة للرسكلة وتسويقها في إطار الإقتصاد الدائري والإقتصاد الإجتماعي والتضامني .

إثر الإنتهاء من ذلك، تولت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم، رئيسة البلدية شيخة المدينة، تقديم النقطة الرابعة والعشرون من جدول أعمال الجلسة من المسائل الإدارية والمتعلقة بمشروع مداولة حول معاناة إعتذار السيدة رشيدة الخلفي عن سدّ الشغور الحاصل بمجلس بلدية تونس إثر إستقالة السيدة أسماء العكايشي، هذا نصّها :

الموضوع عدد 24 : حول معاناة إعتذار السيدة رشيدة الخلفي عن سدّ الشغور الحاصل بمجلس بلدية تونس إثر إستقالة السيدة أسماء العكايشي :

وبعد، عملا بمقتضيات مجلة الجماعات المحلية الصّادرة ضمن القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرّخ في 9 ماي 2018، حيث نصّ في الفصل 205 منها على أنّ " للعضو بالمجلس البلدي أن يقدّم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أوّل اجتماع لمعاينتها، ويتمّ إعلام الوالي المختصّ ترابيا بذلك " . وعلى إثر مراسلة الهيئة العليا المستقلة للانتخابات حول سدّ الشغور بمجلس بلدية تونس ومدّنا بالمعطيات الشخصية التابعة للسيدة رشيدة الخلفي،

وحيث تمّت مراسلة المعنية بالأمر كتابيا عبر البريد إلا أنها لم تتمكّن من تسلّمها، فتمّ الاتصال بها هاتفيا إذ تبين أنها قد غيرت مقر سكنها، وأرسلت السيدة رشيدة الخلفي مكتوبا عبر البريد الالكتروني الخاص بالإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي والانتخابات والاحاطة بالدوائر وذلك بتاريخ 12 ماي 2022، حيث قدّمت المعنية بالأمر اعتذارها على الالتحاق بمجلس بلدية تونس وبالتالي سدّ الشغور الحاصل به إثر استقالة السيدة أسماء العكايشي، المرشحة عن قائمة حركة النهضة. لذا، فالمعروض على مجلسكم الموقر معاينة اعتذار السيدة رشيدة الخلفي والمرشحة عن حركة النهضة عن سدّ الشغور الحاصل بالمجلس البلدي .

قرار المجلس البلدي

وافق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على معاينة اعتذار السيدة رشيدة الخلفي والمرشحة عن حركة النهضة عن سدّ الشغور الحاصل بالمجلس البلدي .

إثر الإنتهاء من ذلك، واصلت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم، رئيسة البلدية شيخة المدينة، تقديم النقطة الخامسة والعشرون من جدول أعمال الجلسة من المسائل المختلفة والمتعلقة بتعيين مقرر لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية وذلك على إثر إستقالة مقررتها الأنسة أسماء العكايشي .

الموضوع عدد 25 : حول تعيين مقرر لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية وذلك على إثر إستقالة مقررتها الأنسة أسماء العكايشي :

أذنت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم، رئيسة البلدية، شيخة المدينة، لكل من يرغب من أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بتقديم ترشّحه لعضوية لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية كمقرر لها على إثر إستقالة الأنسة أسماء العكايشي .

وآلت العملية إلى ترشّح كل من الأنسة مروى خلفت والسيدة آسيا الهرّابي .

وعلى إثر ذلك، وافق أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تعيين السيدة آسيا الهرّابي كمقررة للجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية بعد تنازل الأنسة مروى خلفت عن ترشّحها .

ونظرا لعدم توفّر النّصاب القانوني - (بعد مغادرة العديد من السادة المستشارين قاعة الإجتماع)،

قرّرت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة إرجاء التّداول والبتّ في بقية مواضيع جدول الأعمال إلى جلسة قادمة، وهي كالتّالي :

I/- مسائل عمرانية :

النقاط التالية عدد :

- 1- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنبله .
- 2- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه من استغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة الجبل الأحمر- العمران، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

II/- مسائل قانونية وعقارية :

النقاط التالية عدد :

- 1- مشروع مداولة حول عقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار .
- 4- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة لطيفة المولهي الجويني .
- 5- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة آمال المولهي .
- 6- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار الكائن بنهج سيدي جميل عدد3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 7- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلابي عدد3 المنتزع لفائدة بلدية تونس .
- 8- مشروع مداولة حول آلية التصرف في الأملاك العقارية الخاصة .
- 9- مشروع مداولة حول مراجعة التمشي المعتمد بخصوص تسوية الوضعية العقارية للمنطقة الصناعية بالشرقية 1 .
- 10- مشروع مداولة حول طلب شركة البحيرة للتطوير والإستثمار منحها حق استغلال شبكة الألياف البصرية بتقسيم البحيرة بصفاف بحيرة تونس الشمالية .

IV/- مسائل إدارية :

النقاط التالية عدد :

- 1- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمعهد الوطني للإستهلاك.
- 4- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية شراكة بين بلدية تونس ومنظمة GAME .

وقبل رفع الجلسة، عرضت السيدة رئيسة البلدية النقطة السادسة والعشرون من جدول أعمال الجلسة

من المسائل المختلفة والمتعلقة بالردّ على تساؤلات بعض المستشارين، كالتالي :

1/- مداخلة السيدة رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم:

أثارت السيدة صبرين الزواغي شبهة الإرتشاء المتعلقة بأحد الأعوان البلديين، وأفادت أنّه تمت هرسلة الشاهدة لتغيير أقوالها، مؤكدة على وجود عديد الشهود على ما حدث .

كما طالبت السيدة صبرين الزواغي بأخذ الإجراءات التأديبية في حق العون البلدي المتعلقة به شبهة الفساد مع الحرص على نقلته من مكان عمله الحالي وإن لم يتم هذا الأمر ستمتنع السيدة المستشارة صبرين الزواغي عن كتب عقود الزواج .

* مداخلة السيدة رئيسة بلدية تونس :

أفادت السيدة رئيسة بلدية تونس بأنه لا بدّ من مزيد التحقيق والتثبت من وجود معطى أو قرينة تدين المعني بالأمر مباشرة من عدمه، وبالتالي تمّ تكليف التفقدية البلدية لسماع كل الأطراف والشهود وفتح تحقيق جدّي للوقوف على كل الملابسات .

وفي حال ثبوت أي شبهة فساد متعلقة بأي عون أو موظف بلدي سيتم أخذ الإجراءات القانونية والتأديبية في شأنه .

2/- مداخلة السيد رئيس الدائرة البلدية بالتحريير:

إثر ذلك، تطرّقت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة إلى تساؤلات السيد محمد نعمان بن معاوية رئيس الدائرة البلدية بالتحريير والإجابة عنها، كالتالي :

* السؤال عدد 01 :

- تساءل السيد محمد نعمان بن معاوية عن مدى شرعية قرار تعيين السيد أنيس خناش المتفقد العام لبلدية تونس كعضو مجلس إدارة الوكالة البلدية للخدمات البيئية وتاريخ تعيينه، والمبالغ التي أسندت إليه كل سنة معتبرا ذلك يعدّ شبهة تضارب المصالح .

* إجابة السيدة رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة :

أشارت السيدة سعاد بن عبد الرحيم أنّه فيما يتعلق بوجود تضارب مصالح بخصوص تعيين السيد أنيس خناش المتفقد العام لبلدية تونس كعضو بمجلس إدارة الوكالة البلدية للخدمات البيئية، إلى الفصل 23 من القانون عدد 46 لسنة 2018 المتعلق بالتصريح بالمكاسب والمصالح وبمكافحة الإثراء غير المشروع ينصّ على أنّه : " يمنع على الأشخاص الخاضعين لأحكام هذا القانون الذين تولوا بمقتضى مهامهم إجراء مهمة رقابية على الهياكل والمؤسسات والمنشآت العمل لدى تلك الهياكل "، كما نصّ الأمر الحكومي عدد 314 لسنة 2020 المتعلق بمبادئ إختيار وتقييم أداء وإعفاء المتصرفين ممثلي المساهمين العموميين والمتصرفين المستقلين في فصله الخامس على أنّه : " لا يمكن للأعوان العموميين المباشرين بهيئات الرقابة وهياكل التفقد الوزارية والإدارية والفنية والهيئات التعديلية الترشح لعضوية مجالس إدارة أو مجالس مراقبة المنشآت العمومية ".

وتجدر الإشارة إلى أنّ المنع الذي نصّ عليه الفصل الخامس الأنف الذكر لم يشمل التفقديات الراجعة للجماعات المحلية مؤكدة على أنّ التفقدية العامة لبلدية تونس لم تصدر خلال السنة والنصف الأخيرة أي تقرير تفقد بخصوص الوكالة البلدية للخدمات البيئية، مضيفة أنّه منذ تاريخ تكليفه تمّ صرف مبلغ قدره 547د للمعني بالأمر بعنوان حضور جلسة واحدة فقط .

* السؤال عدد 02 :

- تساءل السيد محمد نعمان بن معاوية عن كيفية إمضاء الإتفاقية بين شركة digital box والسيدة رئيسة بلدية تونس المسجلة بالقبضة بخصوص شبكة " الويفي " بمحيط بلدية تونس والتي تعتبر مخالفة للقانون باعتبار الشركة غير مؤهلة للقيام بهذه الأعمال حسب قرار وزير التكنولوجيا والاتصال والإقصاء الرقمي المؤرخ في 10 سبتمبر 2018 والمتعلق بضبطه شروط تركيز شبكات عمومية لتراسل المعطيات " ويفي " ذات الإستعمال الخارجي خاصة الفصل 3-1-2 ، مطالبا بالإطلاع على ملف الرخصة ونسخة من الإتفاقية .

*** إجابة السيدة رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة :**

فيما يتعلق بإمضاء إتفاقية مع شركة digital box بخصوص الأنترنت الخارجي المجاني بمحيط البلدية، فإنّ الإتفاقية المذكورة تتعلق بإشغال الملك العمومي البلدي بوضع " أعمدة مخصّصة لخدمة الويفي " وهي إتفاقية إطارية لا تدخل حيز التنفيذ إلا بعد الرجوع إلى اللجان المختصة قصد تمكين الشركة المزودة من تراخيص فردية لأشغال الملك العام تتعلق بكل موقع على حدة، وإلى حد الآن لم يتم تمكين الشركة المذكورة من أي ترخيص، كما إعتبرتها تجربة نموذجية تقوم على إثرها بلدية تونس بتوفير مكان وتركيز أعمدة "الويفي" بعد الإستظهار من قبل الشركة المذكورة بالتراخيص اللازمة ولم يقع تفعيل هذه الإتفاقية إلى غاية اليوم مع الإشارة إلى أنه وقعت دراسة هذه الإتفاقية من طرف لجنة الشؤون القانونية والعقارية والأموال البلدية .

*** مداخلة السيد محمد نعمان بن معاوية :**

أفاد السيد محمد نعمان بن معاوية بأن الإتفاقية وقع تسجيلها بالقباضة المالية بالمنزه التاسع بتاريخ 29 جويلية 2021 وكانت هذه الأخيرة قد قدّمت لبلدية تونس بسجل تجاري قديم يعود لسنة 2018 وقد تمّ شطبها من السجل التجاري مؤخرا وبالتالي لم تعد شركة digital box قانونية .

*** مداخلة السيدة رئيسة بلدية تونس :**

أكدت السيدة سعاد بن عبد الرحيم على أنّه سيتم الرجوع إلى اللجنة المعنية وإدارة النزاعات والشؤون القانونية والعقارية لمزيد التحري والتثبت من وثائق شركة digital box المودعة لدى البلدية .

*** السؤال عدد 03 :**

- تساءل السيد محمد نعمان بن معاوية عن كيفية إعطاء التعليمات والإذن بنقل الشاحنة التي تستعملها دائرة التحرير إلى دائرة جبل الجلود والإدعاءات الواهمة لتعطيل سير العمل اليومي لدائرة التحرير مع العلم بأنه وقع إعلام السيدة رئيسة بلدية تونس والسيدة الكاتبة العامة بأنه سيتم إعلان حملة على كل المحلات المفتوحة والإستغلال الوقتي للطريق العام .

*** إجابة السيدة رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة :**

فيما يتعلق بإصدار قرار نقل الشاحنة التابعة لدائرة التحرير إلى دائرة جبل الجلود، تبعا لجلسة العمل المنعقدة بحضور رئيس الفرقة الجهوية للشرطة البلدية، وتبعا للتقرير السنوي المتعلق بتقييم عمل رؤساء مراكز الشرطة البلدية، تمت الإفادة بأن نسبة تنفيذ القرارات ضعيفة جدّا، وبناء على طلب دائرة أخرى بتوفير سيارة نظرا لوجود العديد من المخالفات، تم الإتفاق مع السيد رئيس الفرقة الجهوية بتخصيص السيارة المذكورة لفائدة مركز الشرطة البلدية بالدائرة المذكورة .

وفي ذات السياق وضحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بأنه لا يمكن إفراد كل دائرة بلدية بسيارة خاصة بها خاصة وأن عدد السيارات المتوفرة لا يتجاوز عدد 13 من بينها عدد 03 سيارات مخصّصة لمقاومة الإنتصاب الفوضوي، كما تعتبر دائرة التحرير أقل دائرة من حيث عدد السكان .

*** مداخلة السيد محمد نعمان بن معاوية :**

إعتبر السيد محمد نعمان بن معاوية بأن التقارير الموجهة إلى السيدة رئيسة بلدية تونس غير صحيحة، وبناء عليه تم نقل الشاحنة من دائرة التحرير إلى دائرة جبل الجلود ولا يمكن معاقبة كل الدائرة البلدية على أخطاء أو تقصير بعض الأعران .

*** مداخلة السيدة رئيسة بلدية تونس :**

أفادت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بأن السيارة الإدارية لدى الشرطة البلدية تعرضت لحادثين خلال ستة أشهر إضافة إلى إستغلالها من قبل رئيس الشرطة البلدية بالتحرير لمدة أسبوعين خلال تواجده بعطلة سنوية .
وعليه أكدت السيدة رئيسة بلدية تونس على ضرورة إرجاع السيارات الإدارية إلى الدوائر البلدية الراجعة لهم بالنظر .

*** السؤال عدد 04 :**

- تساءل السيد محمد نعمان بن معاوية عن أسباب عدم تنفيذ قرار هدم ضد شركة "فلامنكو سنتر" بضفاف البحيرة 1 في حق ممثلها السيد منير بن عابدة والتقرير الصادر عن التفقدية البلدية في هذا الشأن ومآل القضية المنشورة ضده من طرف بلدية تونس .

*** إجابة السيدة رئيسة بلدية تونس، شبيخة المدينة :**

فيما يتعلق بأسباب عدم تنفيذ قرار هدم ضد شركة فلامنكو، أفادت السيدة رئيسة البلدية بأنه تمّ الإعلام عن برمجة تنفيذ قرار الهدم الصادر ضد المدعو منير بن عابدة والمتعلق بمركب "فلامنكو سنتر" بضفاف البحيرة في عدة مناسبات حيث تعرضت إلى عدّة صعوبات فنية عند التنفيذ، وآخرها بتاريخ 24 جوان 2021 تم خلالها تنفيذ القرار جزئيا حيث تمّ هدم 9 مستودعات بالطابق تحت الأرضي وتمت إزالة مدارج حديدية داخلية وتم إهمال بقية أصحاب المستودعات للتنفيذ من تلقاء أنفسهم بناء على طلبهم .

إلا أنه وبعد معاينة عدم إلتزام أصحاب المستودعات بتعهدهم، تمت برمجة التنفيذ من جديد بتاريخ 07 أكتوبر 2021 وقد أدّت عملية التنفيذ أيضا إلى تنفيذ جزئي في الجانب المتعلق بالدّهاليز " المحلات التجارية " وذلك بهدم جدران أمامية وبعض الجدران الفاصلة بين المحلات، كما تمت برمجة التنفيذ يوم السبت 14 ماي 2022 بعد أن تولت البلدية معاينة البناية وتوفير كل المعدات اللازمة للتنفيذ إلا أنه تم تأجيل التنفيذ من طرف السيد والي تونس .

أما بخصوص القضية المنشورة ضد المدعو منير بن عابدة، أفادت السيدة رئيسة المجلس البلدي أنّ بلدية تونس تقدمت بشكاية جزائية بتاريخ 21 سبتمبر 2018 من أجل التصرف في مساحات ترجع بالملك البلدي وتسويغها للغير طبقا لأحكام الفصل 292 من المجلة الجزائية، وتمت إحالتها إلى فرقة الشرطة العدلية بمنطقة الأمن الوطني بالبحيرة بتاريخ 21 سبتمبر 2021 للتعهد بالملف إلا أنه لم نتوصل بأي إشعار بخصوص تطورات هذا الملف وقد تم تقديم تذكير بتاريخ 18 جويلية 2019 وعلى هذا الأساس تم إستدعاء الممثل القانوني وسماعه بمقتضى محضر عدلي بتاريخ 14 أوت 2019 كما تم توجيه تذكير جديد بتاريخ 08 أكتوبر 2020 ولا تزال القضية جارية .

*** السؤال عدد 05 :**

- تساءل السيد محمد نعمان بن معاوية عن مآل تقرير التفقدية البلدية والمتعلق بالإخلالات الموجودة بالطرقات وخاصة نهج 6946 حيّ الإنطلاقة وشارع قرطاج وغيرها والتي مرّ عليها أكثر من ثلاثة سنوات وذلك حتى يتم إخلاء سبيل المقاول من المسؤولية .

*** إجابة السيدة رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة :**

بخصوص تقرير التفقدية المتعلق بالإخلالات الموجودة بالطرقات وخاصة نهج 6946 حيّ الإنطلاقة وشارع قرطاج وغيرها، أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّه تمّ رفع عديد تقارير تفقّد تتعلق بهذه الإخلالات، حيث تمّ الإذن بتكليف مكتب دراسات ليتولى تشخيص الإخلالات بكل دقة حتى يتسنى إتخاذ الإجراءات اللازمة. كما أبدت السيدة رئيسة بلدية تونس حرصها على إمضاء أي وثيقة خلاص إلى حين صدور تقرير مكتب الدراسات الذي تم تكليفه .

*** السؤال عدد 06 :**

- تساءل السيد محمد نعمان عن مدى شرعية إسناد مسكن بلدي إلى السيد المتفقد العام لبلدية تونس .

*** إجابة السيدة رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة :**

بخصوص قرار إسناد مسكن بلدي إلى السيد المتفقد العام لبلدية تونس، أفادت السيدة رئيسة البلدية أنّ السيد المتفقد العام تمّ إنتدابه ببلدية تونس وبالتالي فهو يعتبر موظفا وله الحق في التمتع بمسكن وظيفي . كما أضافت أنّه بمجرد إسناد مسكن للسيد المتفقد العام بمقتضى القرار المؤرخ في 27 سبتمبر 2021 تمّ وضع حدّ لصرف منحة السكن المسندة له إنطلاقا من تاريخ 01 أوت 2021 .

ورُفعت الجلسة على الساعة السابعة و20 د ق مساء .

تونس، في :

رئيسة الجلسة
رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

سعاد بن عبد الرحيم

تونس، في :

مقرّرة الجلسة
الكاتبة العامة لبلدية تونس

حفيظة بلخير مديمغ



مذكرة تفاهم بين بلدية تونس و أمانة بغداد

إن بلدية تونس ممثلة في شخص السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

و أمانة بغداد ، ممثلة في شخص علاء كاظم معن، أمين بغداد

استنادا إلى علاقات الصداقة و الأخوة و التعاون القائمة بين تونس و العراق،

و إيماننا بأهمية الدور الذي تقوم به العاصمتان في تعزيز العلاقات الثنائية القائمة بين البلدين الشقيقين،

و بالنظر إلى إرادة الطرفين لتعزيز أسس الصداقة و التعاون و التفاهم المتبادل بينهما من السلطات العامة و المحلية في مجال الإستثمار و البيئة و الثقافة و التطوير العمراني و الخدمات و مشاريع البنى التحتية و بما يعود من نفع على الطرفين فإنهما اتفقا على الآتي:

المادة (1)

يسعى الطرفان إلى تعزيز العلاقات الثنائية في مختلف المجالات الناجمة الميادين ذات الأولوية المدرجة في وفقا مجالات اختصاصيهما و خبراتهما و ذلك على أساس مبدأ المساواة و المنفعة المتبادلة و وفقا للتشريعات القانونية المعمول بها في الجمهورية التونسية و جمهورية العراق

المادة (2)

يعمل الطرفان على التنسيق بين الطرفين بهدف تبادل الخبرات و التجارب الناجحة في مجالات التطوير العمراني و التخطيط الإستراتيجي و التصميم الحضري و أسلوب إدارة المشاريع و المشاريع الإسكانية و الإفادة من التجربة التونسية في إدارة المدن الذكية

المادة (3)

يتعهد المتعاقدان بالتنسيق و تبادل الخبرات في مجال تطوير القطاع الجانب السياحي و قطاع الخدمات و الاطلاع على تجارب الطرفين في مجال المناطق الخضراء و الحزام الأخضر فضلا عن الحدائق و المنتزهات العامة، و تشجير الطرق و الشوارع، و أساليب الإستدامة الناجحة و إبراز التقنيات المعتمدة و التي أثبتت نجاحها في ذلك المجالات المذكورة.

المادة (4)

يعمل الطرفان على التنسيق فيما بينهما بين الطرفين للإستفادة من الخبرات في مجال جانب الأبنية المعمارية المتميزة و سبل صيانة تأهيل المناطق التراثية فضلا عن تطوير آليات صيانة التراث

العمراني الحفاظ تأهيل الأبنية التراثية في مدينتي تونس و بغداد بما يسهم في الحفاظ على الموروث التراثي التونسي والبغدادي.

وبالتالي إقامة الدورات التدريبية والندوات العلمية في مجال جانب الحفاظ سواء (الصيانة، والترميم، والتأهيل، وإعادة البناء وغيرها)، والخاصة بالمناطق والأبنية التراثية وأساليب ترميمها والحفاظ عليها وطرق تمويلها و بما يضمن الحفاظ على هوية المدينة، ودراسة أبرز القوانين والضوابط النافذة في هذا المجال.

المادة (5)

يقوم الطرفان سنويا بتجديد نهاية كل علم الجدول الزمني برنامج التعاون الخاص بالعام الموالي للمقبل (مجالات التعاون والزيارات الثنائية التي سيتم تنظيمها)

المادة (6)

لا يجوز تغيير أو تعديل أو إعادة النظر أو حذف أو إضافة أحكام إلى هذه المذكرة إلا بموافقة خطية من كلا الطرفين و في هذه الحالة و يصبح ذلك جزءا لا يتجزأ منها ويدخل حيز النفاذ وفقا للإجراءات المفصلة نفسها في المادة (9) من هذه المذكرة.

المادة (7)

يجري حل النزاعات الناتجة عن تنفيذ مذكرة التفاهم أو تفسيرها بالاتفاق المباشر بين الطرفين بشكل ودي وعبر الطرق الدبلوماسية.

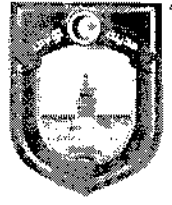
المادة (8)

تدخل مذكرة التفاهم هذه حيز النفاذ من تاريخ استلام آخر اشعار لكلا الطرفين باستكمال الإجراءات القانونية المؤيدة لدخولها حيز النفاذ وفقا لقانون كلا البلدين وتبقى نافذة لمدة (أربع) سنوات قابلة للتتمديد تلقائيا ما لم يبلغ أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهائها قبل مدة (60) يوما من تاريخ انتهاء العمل بهذه المذكرة.

وقعت هذه المذكرة من ثمانية تسعة بنود و حررت في نسختين أصليتين باللغة العربية و سلم ممثل كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها و عليه تم الاتفاق و التوقيع في مدينة (يتم ذكر المدينة التي سيتم توقيع المذكرة فيها.....) في يوم..... الموافق ل.../.../2022 ميلادي.

الطرف الثاني
أمانة بغداد
في جمهورية العراق
(التوقيع)
السيد علاء كاظم معن
أمين بغداد

الطرف الأول
بلدية تونس
في الجمهورية التونسية
(التوقيع)
السيدة سعاد بن عبد الرحيم
رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة



اتفاقية تآخي وتعاون

بين

بلدية تونس و بلدية الجزائر

إن بلدية تونس ممثلة في شخص السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

و بلدية الجزائر ممثلة في شخص ، رئيس البلدية

و المشار إليهما فيما يلي "بالطرفان"

المقدمة :

استنادا إلى علاقات الصداقة و الأخوة و التعاون القائمة بين تونس و الجزائر ،

و إيمانا بأهمية الدور الذي تقوم به العاصمتان في تعزيز العلاقات الثنائية القائمة بين البلدين الشقيقين ،

واعتبارا إلى انتمائهما المشترك للفضاء المغاربي.

و رغبة من الطرفين في توطيد عرى التعاون بينهما ، وفي السعي الدؤوب لاثراء العمل البلدي وتجسيد أنواره ونشاطاته بما يخدم مصالحهما وأهدافهما المشتركة على نحو يحقق المأمول من هذه الاتفاقية و يجسد التنمية المستدامة وفقاً للتشريعات الجاري بها العمل لدى الطرفين .

اتفق الطرفان على ما يلي :

الفصل الأول : تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها لكافة الغايات والمقاصد .

الفصل الثاني : اتفق الطرفان على تركيز علاقات التعاون الثنائي بين الجانبين في المجالات التالية :

1. تبادل الخبرات في مجال الحوكمة البلدية الرشيدة .
2. الثقافة والمحافظة على التراث و صيانة المباني التاريخية و تشجيع الصناعات الحرفية.
3. دعم مرونة المدن و التصرف في الكوارث و الطوارئ
4. البيئة ومواجهة آثار التغيرات المناخية، والنظافة والتوعية بها وأساليب التصرف في النفايات وفق المعايير العلمية والتكنولوجية الحديثة.
5. تطوير البرامج المشتركة في مجالات التنمية المستدامة
6. تحديد أساليب واسس الشراكة مع القطاع الخاص وفقا لما تسمح به تشريعات كلا الطرفين في قطاعات تخدم العمل البلدي .
7. دعم الحس الوطني و المدني خاصة لدى الأطفال و الشباب و تبادل البرامج الناجحة في هذا المجال.

الفصل الثالث : ينسق الطرفان مواقفهما خلال الندوات و المؤتمرات ذات الصلة التي تقيمها المنظمات الاقليمية و العالمية الخاصة بالمدن و السلطات المحلية.

الفصل الرابع : تتم تسوية أي خلاف أو نزاع قد ينشأ بين الطرفين حول تفسير أو تنفيذ أحكام هذه الاتفاقية وديا عن طريق المفاوضات بين الطرفين، أو عبر القنوات الدبلوماسية.

الفصل الخامس : يجوز تعديل أحكام هذه الاتفاقية باتفاق كتابي بين الطرفين ، وتدخل هذه التعديلات حيز النفاذ وفقا للإجراءات المنصوص عليها في البند السابع من هذه الاتفاقية.

الفصل السادس : تكلف الإدارات و اللجان البلدية المكلفة بالتعاون البلدي بالسهر على تطبيق هذه الاتفاقية التي تم التوقيع عليها في نظيرين باللغة العربية وسلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها .

و حررت ب...تاريخ

رئيس بلدية الجزائر

رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

سعاد بن عبد الرحيم

اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية

طبقا لـ:

- اتفاقية التمويل المبرمة بين الحكومة التونسية والحكومة السويسرية الممضاة بتاريخ 11 ديسمبر 2020.
- اتفاقية القرض المبرمة بين الحكومة التونسية والبنك الدولي للإنشاء والتعمير بتاريخ 08 أكتوبر 2014 والمحينة بتاريخ 29 جوان 2018 والاتفاقية التكميلية المبرمة بين الطرفين المذكورين بتاريخ 11 جويلية 2018.
- الاتفاقية المبرمة بين الحكومة التونسية والحكومة السويسرية لدعم المسار الانتقالي بالجمهورية التونسية بتاريخ 22 جويلية 2011.
- اتفاقية التعاون الفني والعلمي المبرمة بين الجمهورية التونسية والكونفدرالية السويسرية المبرمة بتاريخ 27 أكتوبر 1972.
- الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ في 14 نوفمبر 2017 المتعلقين بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.
- الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.
- نتائج الاستجابة للشروط الدنيا المستوجبة لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنة 2020.
- كراس الشروط الخاص بطلب التعبير عن الرغبة في المشاركة للانتفاع بموارد الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية المصادق عليه من طرف اللجنة الوزارية بتاريخ 25 أكتوبر 2021.
- محضر اللجنة الوزارية بتاريخ 24 مارس 2022 والمتعلق بالمصادقة على نتائج طلب التعبير عن الرغبة في المشاركة للانتفاع بموارد الهبة.
- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 22 أبريل 2022 والمتعلق بمنح مساعدات غير موظفة في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.

أبرمت هذه الاتفاقية بين:

- 1- صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ممثل عن الدولة في شخص مديره العام والمشار إليه فيما يلي بـ "الصندوق"،
من جهة؛
- 2- بلدية تونس ممثلة في شخص رئيس مجلسها والمشار إليها فيما يلي بـ "البلدية"،
من جهة أخرى؛

الفصل الأول : موضوع الاتفاقية

تضبط هذه الاتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية.

الفصل الثاني : تعهدات الدولة

توفر الدولة لفائدة البلدية اعتمادات في شكل مساعدة إجمالية غير موظفة بقيمة 1024 أذ مخصصة حصريا لاستكمال الخطط التمويلية للمشاريع الجديدة المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي لسنة 2020 والمتواصلة من سنة 2020 والمدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي لسنة 2021 والتي تم ضبطها بناء على المعايير المبينة بكراس الشروط الخاص بطلب التعبير عن الرغبة في المشاركة للانتفاع بموارد الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية ومحضر اللجنة الوزارية بتاريخ 24 مارس 2022 المتعلق بالمصادقة على نتائج طلب التعبير عن الرغبة في المشاركة للانتفاع بموارد الهبة، وتحول وفقا لمقتضيات الفصل الرابع.

الفصل الثالث : تعهدات البلدية

تعهد البلدية بمد الصندوق بالوثائق التالية :

- 1- تقرير أصلي من هذه الاتفاقية مضمونة وممثلة بالقياسة المالية ومضمون مداولة المجلس البلدي حول المصادقة عليها.
- 2- الرزمة التقديرية لتنفيذ المشاريع الممولة عن طريق هذه الهبة على أن يتم إنهاء أشغال هذه المشاريع على أقصى تقدير مع موفى سنة 2022.
- 3- ملحوظة تفسيرية مبين بها أسباب تسجيل فجوة في الخطة التمويلية لكل مشروع منتفع بالهبة وأسباب ارتفاع كلفته إن وجد.

4- الوثائق التكميلية التالية :

المشروع	الوثائق المنقوصة
تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار	مستخرج من كراس الشروط يفيد إدراج الإجراءات الخاصة بالحد وتفاذي للمؤثرات السلبية من الناحية البيئية والاجتماعية للمشروع.
تهيئة دائرة بلدية	مستخرج من كراس الشروط يفيد إدراج الإجراءات الخاصة بالحد وتفاذي للمؤثرات السلبية من الناحية البيئية والاجتماعية للمشروع.

كما تتعهد البلدية ب :

- العمل بما يقتضيه دليل إجراءات برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية ودليل الإجراءات البيئية والاجتماعية لتنفيذ المشاريع بما في ذلك الملحق المتممة له.
- توفير الظروف اللازمة لعمل الخبراء المكلفين من الممول والذين سيقومون بعملية التحقق لمختلف مراحل تنفيذ البرنامج وحفظ كل الوثائق ذات الصلة ووضعا على ذمتهم عند الطلب.

الفصل الرابع : تحويل الاعتمادات

على إثر مد الصندوق بالوثائق المبنية بالفصل الثالث من هذه الاتفاقية يتم تحويل الاعتمادات لفائدة البلدية في أجل أقصاه 15 يوما.

الفصل الخامس :

في صورة استغلال الهيئة لأتجاز وتمويل مشاريع لا تستجيب لشروط البرنامج وشروط منح الهيئة المذكورة أو تسجيل قواضل إعتمادات غير مستغلة في الأجل المشار إليها بالفصل السابع تتعهد البلدية في غضون 30 يوما على أقصى تقدير من تاريخ إعلامها بإرجاع المبالغ المحددة بتقارير التحقق المعدة من طرف الخبراء المذكورين بالفصل الثالث.

الفصل السادس :

تمول الهيئة الممنوحة في إطار هذه الاتفاقية المشاريع التالية :

المشروع	قيمة الهيئة المسندة بالدينار
تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار	600.000
تهيئة دائرة بلدية	424.000

الفصل السابع : الأجل

حدد آخر أجل لاستغلال الإعتمادات الممنوحة في إطار هذه الاتفاقية بموفاى سنة 2022.

الفصل الثامن : مصاريف التسجيل

تتحمل بلدية تونس مصاريف تسجيل هذه الاتفاقية.

الفصل التاسع :

أضفيت هذه الاتفاقية في أربع نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.

توفى في

المدير العام لصندوق القروض

مساعدات الجماعات المحلية

قزوير

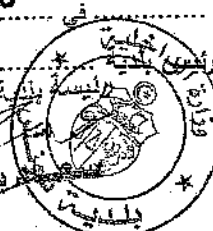


5 - ماي 2022

في

رئيسة بلدية تونس شريفة المدينة

عبد الرحيم



التسجيل بالقباضة المالية

قائمة في مطالب الطرح المطالبين بالمعلوم البلدي
من ذوي الدخل المحدود عن سنة 2022 وما قبلها
جلسة 14 أفريل 2022

ملاحظات	طرحه	المبالغ المقترح		المبالغ المتقنة		عنوان العقار		المطالب بالمطلوم	رمز العقار
		ص و ت س	م / ع	ص و ت س	م / ع				
خط جزئي لسنة 2021 مع كل سنوات السنوات السابقة	12,816	44,856	208,329	691,812	عدد 55 نهج الشهبان الطاهر الماجري (4336 سابقا) الزهور 5	أحمد بن مصطفى بن إبراهيم الساهلي	651849055000		
خط جزئي من سنة 2010 إلى 2021	125,440	376,320	138,832	410,496	عدد 50 مكر نهج الانشائية (10058 سابقا) حي محمد علي الوردية 1	ساسي بن إبراهيم البرهومي	462392050000		
خط جزئي من سنة 2017 إلى 2021	59,472	178,416	72,288	216,864	عدد 6 نهج التيسيم (1113 سابقا) المروج 2 مكر الكبارية	محمد الطاهر بن بوجمعة عريضي	265423006000		
خط جزئي من سنة 2015 إلى 2021	55,200	165,600	63,744	191,232	عدد 10 نهج 10476 الوردية 6	صالح بن دعفس الدعاسي	263376010000		
خط جزئي من سنة 2008 إلى 2021	142,524	473,055	153,631	506,377	عدد 127 شارع التقيف (15 أكتوبر 1961 و 10050 سابقا) الوردية 1	الهادي بن البشير الهمامي	452384127000		
خط جزئي من سنة 2012 إلى 2022	108,840	326,520	156,720	470,160	عدد 20 نهج آدم بن ربيعة (4764 سابقا) حي الزهور 4	لطفي بن محمد بن مبروك الهمامي	664764020000		
خط جزئي من سنة 2012 إلى 2022	105,939	317,810	200,723	591,678	عدد 20 نهج آدم بن ربيعة (4764 سابقا) حي الزهور 4	لطفي بن محمد بن مبروك الهمامي	664764020001		
خط جزئي من سنة 2019 إلى 2021	18,072	54,216	24,480	73,440	عدد 12 نهج 10439 الوردية 6	شاذلية بلطي	2633339012000		
خط كلي من سنة 2020 إلى 2022	37,296	111,888	37,296	111,888	عدد 20 نهج 10437 الوردية 6	خديجة بنت علي بن عمار محمدي	2633337020000		
خط جزئي من سنة 2017 إلى 2021	66,080	198,240	171,040	513,120	عدد 20 مكر نهج 9054 جبل الجلود	ورثة عبد الوهاب بن سعد حزلي	462854020100		
خط كلي من سنة 2019 إلى 2022	38,080	114,240	38,080	114,240	عدد 40 نهج أحمد الشريف (10119 سابقا) ديبوزفل	شيماء جواحية	462453040000		
خط كلي من سنة 2021 إلى 2022	25,632	89,712	25,632	89,712	عدد 7 نهج 10448 الوردية 6	محمد الصالح الورغي و حرمه بية الورغي	253348007000		
خط كلي لسنة 2022	4,984	17,444	4,984	17,444	عدد 9 نهج 10426 الوردية 6	إبراهيم هواشي و حرمه منيرة الماجري	253326009000		
خط كلي من لسنة 2021 و 2022	2,136	12,816	2,136	12,816	عدد 67 نهج عبد الله بن علامية (4673 سابقا) حي الكرامة الحرايرية	مروكة بن علي بن نصير	654673067000		
خط كلي لسنة 2022	12,246	36,739	12,246	36,739	عدد 5 نهج أبي الحسن بن الشاذلي (6359 سابقا) الجبل الاحمر	صالحية بنت الطاهر المجنوب	755457005000		
خط كلي لسنة 2022	26,626	79,968	26,626	79,968	عدد 4 نهج 10576 الوردية 1	رضا بن عبد الكريم بن قاسم	462310004000		
خط جزئي من سنة 2010 إلى 2022	68,416	205,248	121,984	365,952	عدد 57 نهج علي العبادي (4033 سابقا) الملايين حي هلال	رشيدة بنت حمودة بن محبوب النليلي	651469057000		
خط كلي من سنة 2020 إلى 2022	41,440	145,040	41,440	145,040	عدد 16 نهج الشهيد علي ابن العارف (619 سابقا) حي القلة - الحرايرية	خديجة بنت علي عبيدي	664508016000		

حظ كل سنة 2022	11,392	39,872	11,392	39,872	عدد 1 نهج 10052 حي محمد علي - مائيلدقيل	الصغير بن علي بن محمد فرحات	452386001000
حظ جزئي من سنة 2011 إلى 2022	28,456	99,592	39,775	137,047	عدد 10 نهج 10457 حي الثور - الكبارية	منور بولثوري	265524010000
حظ كل سنة 2022	8,544	29,904	8,544	29,904	عدد 12 مكر نهج سيدي الكلي	رفيقة بنت الصادق المجذوب	160381012001
حظ جزئي لسنة 2021	9,968	29,904	9,968	29,904	عدد 18 زقة السابيس / نهج الناصر بن جعفر	محمد بن حميدة بن المكي العالي	562134018001
	1009,599	3147,400	1567,920	4875,705			

قائمة في مطالب الطرح على العقارات المبنية بعنوان سنة 2022 و ما قبلها

ملاحظات	المبالغ المقترح طرحه		المبالغ المتقاة		عنوان العقار		المطالب بالمعلوم	رمز العقار
	ص و ث س	م / ع م	ص و ث س	م / ع م				
الزواجية مع الفصل 17002	230,272	699,662	230,272	699,662	عدد 19 مكرر نهج الفضيلة - التحرير	ورثة التاجي بن محمد اللواتي	353113019000	
عقار غير مكتمل البناء	116,817	408,857	116,817	408,857	عدد 3 مكرر نهج التنمية الشاملة (61615 سابقا)	ابراهيم بن محمد بن حسن شهري	354925003000	
عقار خاضع للمعلوم على المؤسسات	74,736	261,576	74,736	261,576	عدد 12 نهج محمد علي جناح - البلقين	ورثة يوسف بن علي بوزوينة	360323012000	
عقار خاضع للمعلوم على المؤسسات	144,720	434,160	144,720	434,160	عدد 12 نهج محمد علي جناح - البلقين	ورثة يوسف بن علي بوزوينة	360323012001	
الزواجية مع الفصل 150000008	208,960	731,360	208,960	731,360	عدد 12 مكرر 2 نهج بحيرة فيكتوريا (8838 سابقا)	نيليا الزواحي حرم عماد الخالصي	366150012203	
عقار خاضع للمعلوم على المؤسسات	8,544	25,632	8,544	25,632	عدد 12 مكرر 2 نهج بحيرة فيكتوريا (8838 سابقا)	نيليا الزواحي حرم عماد الخالصي	356150000008	
خطا في المساحة	54,906	164,742	103,874	311,626	عدد 31 شارع الشباب المستوري (نهج عدد 10 سابقا) الخضراء	محمد بن أحمد فرحات	350017031000	
خطا في المساحة	80,998	243,020	153,294	459,888	عدد 31 شارع الشباب المستوري (نهج عدد 10 سابقا) الخضراء	محمد بن أحمد فرحات	350017031001	
خطا في المساحة	105,110	315,316	153,294	459,888	عدد 31 شارع الشباب المستوري (نهج عدد 10 سابقا) الخضراء	محمد بن أحمد فرحات	350017031002	
الزواجية مع الفصل 5000	139,360	418,080	139,360	418,080	عدد 95 نهج الزريقين - حي الزريقين	الأمد سالم و حرمه سامية تليسي	350857095001	
خطا في المساحة	45,032	135,096	71,968	215,904	عدد 95 نهج الزريقين - حي الزريقين	الأمد سالم و حرمه سامية تليسي	350857095002	
عقار خاضع للمعلوم على المؤسسات	3610,496	17083,392	3610,496	17083,392	عدد 13 زقة عدد 5 نهج 8612 (نهج 5 سابقا) الشرقية 1	شركة تجهيز الطيران	350401013000	
عقار خاضع للمعلوم على المؤسسات	1886,080	8924,160	1886,080	8924,160	عدد 13 زقة عدد 5 نهج 8612 (نهج 5 سابقا) الشرقية 1	شركة تجهيز الطيران	350401013001	
عقار خاضع للمعلوم على المؤسسات	1855,094	8777,548	1855,096	8777,548	عدد 13 زقة عدد 5 نهج 8612 (نهج 5 سابقا) الشرقية 1	شركة تجهيز الطيران	350401013002	
الزواجية مع الفصل 100000010	39,303	117,906	39,303	117,906	أقامة الخليل - شارع 15 أكتوبر - بولك 1 ش / طابق الرابع - الوردية	محمد أمين الدخري	4581390000031	
خطا في المساحة	59,947	179,842	201,453	604,358	عدد 29 نهج 3093 بئر عنية - حي حلال	محمد الهادي طراد	452168029001	
الزواجية مع الفصل 1008001	55,968	167,904	55,968	167,904	عدد 8 مكرر زقة ابن بركة / نهج حمام الزمزمي	محمد صلاح الدين بنور و حرمه رقية الشراد	562071008000	
خطا في المساحة	470,464	1421,392	641,504	1916,088	عدد 21 مكرر نهج الفارسي	حدة بنت حمادي المنصوري	552707021100	
الزواجية مع الفصل 13000	134,480	403,440	152,480	457,440	عدد 13 نهج القصر الجديد (91 سابقا) السمراة	لطفي بن فرج حصيد	651697145001	
لا وجود لطاق عوي	165,739	497,222	165,739	497,222	عدد 3 نهج أحمد بن حماد (4278 سابقا) حي القهري العتبة	ورثة ابراهيم بن صارة الزاقي	651791003001	
الزواجية مع الفصل 10007038	103,680	207,360	214,400	428,800	عدد 3 نهج 42640 حي الراشدية ط سطلي	جميلة شائقة حرم محمد الريحاني	657871003000	
الزواجية مع الفصل 10007038	69,120	160,758	214,400	428,800	عدد 3 نهج 42640 حي الراشدية ط سطلي	جميلة شائقة حرم محمد الريحاني	657871003001	
الزواجية مع الفصل 10005736	163,913	660,960	384,653	796,392	عدد 11 نهج 42643 حي الراشدية ط سطلي	سيف الدين الغري و سارة الغري	657876011000	
الزواجية مع الفصل 1000	46,256	92,512	46,256	92,512	عدد 11 مكرر نهج 42643 حي الراشدية	سيف الدين الغري و سارة الغري	657876011100	
الزواجية مع الفصل 100005736	83,562	250,680	118,088	354,260	عدد 40 نهج الشهيد صالح بن خضرة (42315 سابقا) حي الوردية - الزهر 5	سيف الدين الغري و سارة الغري	657876011100	
الزواجية مع الفصل 44040000	29,718	89,156	29,718	89,156	عدد 18 نهج بئر ابن صفوان (6404 سابقا) الجبل الأحمر	الغري كلف الله بن محمد بن الصافي	665244040001	
لا وجود لطاق عوي	34,242	102,725	99,578	298,731	عدد 12 زقة عدد 3 نهج عزوز الرباعي (7122 سابقا) المنارة 2	ورثة الجبالي بن عون محبيك	760872018001	
خطا في المساحة	213,472	713,552	213,472	713,552	عدد 100 حي التحرير طريق بنزرت كلم 2042 3	علي المرواني و حرمه سميرة تاج	760235012032	
عقار مصادر	213,472	713,552	213,472	713,552	عدد 100 حي التحرير طريق بنزرت كلم 2042 3	عقارية فمرت	363027100212	

363027100701	عقارية قمرت	عدد 100 هي التحرير طريق بنزرت كلم 3 2042	1019,360	304,960	1019,360	304,960	1019,360	304,960	عقار مصالير
356130015000	مهدي بن غربية	عدد 15 نهج بحيرة حصن ضفاف البحيرة	2569,192	734,056	2569,192	734,056	2569,192	734,056	الزواجية مع الفصل
462315008002	احبيب الحلتوس	عدد 8 مكرر نهج الحصن بن تميم لاسانيا	1725,120	575,040	1725,120	575,040	1725,120	575,040	الزواجية مع الفصل
552071011000	محمد بن عثمان عطيه	عدد 11 مكرر زقة ابن بركة / نهج حمام الرميدي	921,329	420,340	921,329	420,340	921,329	420,340	الزواجية مع الفصل
552720019008	الهلال الاحمر التونسي	عدد 19 نهج سيدي البشير 1008	317,376	105,792	317,376	105,792	317,376	105,792	عقار مغربي
651433125004	عبد الكريم العلوي	عدد 125 شارع مصطفى خزندار النجاح الملائسين 2052	116,640	38,880	116,640	38,880	116,640	38,880	الزواجية مع الفصل
651458013001	نقاسم بن عبيد الصديري	عدد 13 نهج 4022 النجاح الملائسين	385,920	128,640	385,920	128,640	385,920	128,640	لا يوجد طابق علوي
655322009000	عبد القادر بن احمد	عدد 9 نهج سيدي أبو زيان الداودي (42526 سابقا)	472,704	157,568	373,248	124,416	124,416	124,416	الزواجية مع الفصل
655322009001	عبد القادر بن احمد	عدد 9 نهج سيدي أبو زيان الداودي (42526 سابقا)	472,704	157,568	373,248	124,416	124,416	124,416	الزواجية مع الفصل
665830012000	ورثة علي بن محمد الصافي جيلالي	عدد 12 نهج 21 الزهور 2052 4	578,880	192,960	279,936	93,312	93,312	93,312	الزواجية مع الفصل
665830012001	ورثة علي بن محمد الصافي جيلالي	عدد 12 نهج 21 الزهور 2052 4	578,880	192,960	279,936	93,312	93,312	93,312	الزواجية مع الفصل
666278021000	صلاح بوزيد	عدد 21 نهج بني زيد (42401 سابقا) العتبة 2052	368,000	147,200	339,820	135,308	135,308	135,308	الزواجية مع الفصل
666278021001	صلاح بوزيد	عدد 21 نهج بني زيد (42401 سابقا) العتبة 2052	368,000	147,200	339,520	135,308	135,308	135,308	الزواجية مع الفصل
664701202000	المختار بن عمر الجلاوي	عدد 202 شارع ابراهيم الموصلي	893,760	300,160	423,360	120,960	120,960	120,960	الزواجية مع الفصل
664808006001	وحيدة و عبد العزيز برانس	عدد 6 نهج 4808 الزهور 4 مكرر	212,286	70,764	212,286	70,764	70,764	70,764	الزواجية مع الفصل
665809006002	محسن بن ابراهيم بن نصر	عدد 6 نهج 41643 حي جلول 2 الملائسين	168,672	56,224	168,672	56,224	56,224	56,224	لا يوجد طابق علوي
665884002002	خمين كوكي	عدد 2 نهج الخزف (81 سابقا) حي بوقطة	194,400	77,760	194,400	77,760	77,760	77,760	الزواجية مع الفصل
756730000077	فريد شيوخوي وحرمة ناجية شيوخوي	الموقع الجليل مجمعة D الطابق 4 المنزه 9 س	141,524	47,176	141,524	47,176	47,176	47,176	الزواجية مع الفصل
764092034550	عقارية قمرت	عدد 34 مكرر 5 شارع محمد عبد الوهاب	247,340	73,240	211,340	61,240	61,240	61,240	عقار مصالير
			57926,941	15263,011	54079,937	13679,893	13679,893	13679,893	

قائمة مطالب الطرح بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية
عن سنة 2022 و ما قبلها

ملاحظات	المبلغ المقترح طرحه	المبلغ المثقل	عنوان العقار	المطالب بالمعلوم	رمز العقار
خاضع للمعلوم على المؤسسات	394837,500	394837,500	رسم عقاري عدد 90671 زاوية نهج الكويت و شارع محمد الخامس	الجامعة المركزية	902020000099
754089019022 الزمائية مع الفصل 754089019000	30272,392	30272,392	رسم عقاري عدد 64144 - مقسم 124 المنار 2	الشركة المطارية للشمال	902070002096
365678038000 الزمائية مع الفصل 365678038000	1224,000	1745,280	العمران الأعلى رسم عقاري 66729	سلوى بنت الهادي العزابي	902120001130
365184004000 الزمائية مع الفصل 365184004000	462,000	462,000	عدد 4 نهج 62941 العمران الأعلى	زهرة القرني	902120000256
366115005000 الزمائية مع الفصل 366115005000	26341,453	42546,724	نهج بحيرة تونشيل - ضفاف البحيرة مقسم 020201	محمد بن محمد بن علي ضمام	902170000530
	453137,345	469863,896			