



## المجلس البلدي

المدة النيابية 2018 - 2023

\*\*\* \*\*

## محضر اجتماع المجلس البلدي

في دورته العادية الثالثة لسنة 2022

\*\*\* \*\*

## جلسة يوم : 23 أوت 2022

بعد أن تقرّر اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة يوم الجمعة 19 أوت 2022 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية بالقصبة،

وباعتبار عدم اكتمال النصاب القانوني لأعضاء المجلس البلدي، وعملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحليّة الذي ينصّ على أن: " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبيّة أعضائه، وفي صورة عدم اكتمال النصاب، يُدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيّام على الأقلّ مهما كان عدد الحضور".

وعلى إثر ذلك، انعقد بقصر البلدية بالقصبة اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2022، وذلك يوم الثلاثاء 23 أوت 2022 على الساعة العاشرة صباحا، برئاسة السيد الأسعد خضر، المساعد الرابع لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، وبحضور السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية بصفتها مقرّرة الجلسة، وعدد من المسؤولين الإداريين والفنيين، وكذلك ممثلين عن وسائل الإعلام، وذلك بناء على الدّعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 548 بتاريخ 19 أوت 2022، هذا نصّها:

" نظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني للجلسة المزمع عقدها يوم الجمعة 19 أوت 2022، تتشرف رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2022، الذي تقرّر عقده يوم الثلاثاء 23 أوت 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر بلدية تونس بالقصبة."

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

I- مسائل عمرانية.

II- مسائل قانونية وعقارية.

III- / التقرير السداسي لمتابعة إنجاز البرنامج الاستثماري و البلدي لسنة 2022.

IV- / مسائل مالية.

V- / مسائل إدارية.

VI- / مسائل مختلفة.

## مواضيع للتداول

### I- مسائل عمرانية :

- 1- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنبله.
- 2- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه من استغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة الجبل الأحمر - العمران، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

### II- مسائل قانونية وعقارية :

- 3- مشروع مداولة حول عقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار.
- 4- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته.
- 5- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته.
- 6- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة لطيفة المولهي الجويني، مرفق بملف.
- 7- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة آمال المولهي، مرفق بملف.
- 8 - مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار الكائن بنهج سيدي جميل عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 9- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلابي عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 10- مشروع مداولة حول مراجعة التمشي المعتمد بخصوص تسوية الوضعية العقارية للمنطقة الصناعية بالشرقية 1.
- 11- مشروع مداولة حول طلب شركة البحيرة للتطوير والاستثمار منحها حق استغلال شبكة الألياف البصرية بتقسيم البحيرة بضاف بحيرة تونس الشمالية .

### III -/ التقرير السداسي لمتابعة إنجاز البرنامج الاستثماري و البلدي لسنة 2022.

### IV - مسائل مالية :

- 13- مشروع مداولة مرفق بكراس شروط استئزام معالم الدفن والحفر وبناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية
- 14- مشروع مداولة مرفق بكراس شروط استئزام المعالم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور و الحيوانات الأليفة بالمنصف باي لسنة 2023.
- 15- مشروع مداولة مرفق بكراس شروط استئزام المعالم المسنوجة بالسوق الأسبوعية لبيع الخضر و الغلال و المواد المختلفة و الملابس القديمة بالمروج 2 لسنة 2023.
- 16- مشروع مداولة مرفق بكراس شروط استئزام المعالم الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض و بيع السيارات المستعملة و قطع الغيار بالمروج 2 .
- 17 - مشروع مداولة حول المصادقة على الإعفاء الكلي لكل الأعوان المباشرين بالوكالة البلدية للتصرف و أبناءهم و الأعوان المتقاعدين من الوكالة و أبناءهم من دفع معلوم الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

- 18- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية.
- 19- مشروع مداولة حول تحديد معلوم إستغلال قاعة الزواج بالدائرة البلدية بالسيجومي.
- 20- مشروع مداولة حول ضبط قائمة التدخلات التي تضطلع بها الوكالة البلدية للتصرف في ميدان صيانة قصر البلدية بالقصبة.
- 21- مشروع مداولة حول النظر في طريقة إسناد الدكاكين بالسوق البلدي بنهج الكوميسار بالسيجومي.

## V- مسائل إدارية :

- 22- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية ثلاثية الأطراف ( بين بلدية تونس و رئاسة الحكومة و وكالة التعاون التنموي الألماني ) في إطار برنامج تحديث منظومة التكوين و التقييم بالوظيفة العمومية.
- 23- مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية مبرمة بين بلدية تونس و منظمة إرشاد المستهلك.

## VI- مسائل مختلفة ( للإطلاع و الإعلام ):

- 24- تقرير نشاط حول ملف التسويات العقارية ببعض مناطق التهيئة العمرانية.
- 25- تقرير نشاط إدارة حفظ الصحة خلال السداسي الأول لسنة 2022.
- 26- تقرير نشاط المخبر البلدي بإدارة حماية المحيط الحضري من شهر جانفي إلى شهر جوان 2022.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة:

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
1	عبد الرزاق البوزيري	المساعد الثالث لرئيسة البلدية
2	أسعد خضر	المساعد الرابع لرئيسة البلدية
3	هندة عباس	رئيسة دائرة بلدية
4	فتحي دخيل	رئيس دائرة بلدية
5	عواطف الزاير	رئيسة دائرة بلدية
6	سيف الدين بالعابد	رئيس دائرة بلدية
7	محمد نعمان بن معاوية	رئيس دائرة بلدية
8	عماد الدبابي	رئيس دائرة بلدية
9	كمال البلدي	رئيس دائرة بلدية
10	سناء التليلي	رئيسة لجنة
11	نزيهة العكاري	رئيسة لجنة
12	حكيم الكعبي	رئيسة لجنة
13	محرزية البرايكي	رئيسة لجنة
14	صبرين الزواغي	رئيسة لجنة
15	منجية الجنوبي	رئيسة لجنة
16	هناء بن سعيد	رئيسة لجنة
17	وداد الداخي	رئيسة لجنة
18	هندة بالحاج علي	رئيسة لجنة
19	عفاف حمدي	رئيسة لجنة
20	محمد ساسي البوثوري	عضو
21	منجية الخميلي	عضو
22	نزيهة الغيزاوي	عضو
23	صالح الدغري	عضو
24	وداد الأزرق	عضو
25	لطفى بن عيسى	عضو
26	جمال الرزقي	عضو
27	آسيا الهرايبي	عضو

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
28	منير الصرارفي	المساعد الأول لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة
29	رانية الكريمي	المساعدة الثانية لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة
30	صالح المباركي	رئيس دائرة بلدية
31	سامية اللباسي	رئيسة دائرة بلدية
32	فوزي العزابي	رئيس دائرة بلدية
33	هادية مرواني	رئيسة دائرة بلدية
34	عماد العيادي	رئيس دائرة بلدية
35	امال المؤدب	رئيسة دائرة بلدية
36	لسعد بو عزة	رئيس دائرة بلدية
37	خالد لزعر	رئيس لجنة
38	آمال بوزيان	رئيسة لجنة
39	عماد الرياحي	رئيس لجنة
40	مجدي المازني	رئيس لجنة
41	بثينة الشابي	رئيسة لجنة
42	غفران القناوي	رئيسة لجنة
43	محمد منير بن ميلاد	عضو
44	مروى خلفت	عضو
45	مليكة الباطيني	عضو
46	كمال الدين إيدير	عضو
47	محمد علي الورهاني	عضو
48	عبد الرؤوف الأغواتي	عضو
49	رجاء قمير	عضو
50	راضية العياشي	عضو
51	محمد رؤوف الهاني	عضو
52	مهدي الرباعي	عضو
53	نادية العويطي	عضو
54	رانية اليحمدي	عضو
55	عبيد الطالب	عضو
56	خليل بن حسين	عضو
57	أنيس الوسلاتي	عضو
58	سليم الميساوي	عضو

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية كل من السادة المدير العام للمصالح المشتركة وعدد هام من المديرين العامين والمديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح .

كما حضر عدد هام من المواطنين والبعض من مكونات هيكل المجتمع المدني .

وعلا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية، يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية".

وتبعا لذلك، تتولى السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية، كتابة المحضر بصفتها مقررة الجلسة. ونظرا لتزامن هذه الجلسة مع الإلتزامات المهنية للسيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة ، خاصة إبان إحتضان تونس العاصمة لندوة طوكيو الدولية للتنمية في إفريقيا " تيكاد 8 "، تم تكليف السيد الأسعد خضر ، المساعد الرابع لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة ، بترأس هذه الجلسة.

وباعتبار توفر النصاب القانوني، رحّب السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، بالسادة الحضور. ثمّ تمّ عرض نقاط جدول أعمال الجلسة قصد الموافقة عليها قبل الشروع في مناقشتها . وبعد المصادقة على نقاط جدول أعمال الجلسة، فسح السيد الأسعد خضر ، رئيس الجلسة ، المجال للسادة أعضاء المجلس البلدي لطرح تساؤلاتهم .

**\* تدخل السيدة صبرين الزواغي ، رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم :**

تساءلت السيدة صبرين الزواغي عن سبب عدم ترأس الجلسة من السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس معتبرة أنّ غيابها دون أي مبرر يذكر . كما إستتكرت المتدخلة تزامن الجلسة مع موعد إستنطاقها من قبل الشرطة العدلية بباب سويقة على ضوء الشكاية التي تمّ تقديمها ضدها من قبل السيدة رئيسة البلدية.

**\* تدخل السيد الأسعد خضر ، رئيس الجلسة بالنيابة:**

شدّد السيد الأسعد خضر على ضرورة الإلتزام بجدول أعمال الجلسة و التقيدّ به و عدم الدخول في صراعات لا تجدي نفعا مع تغليب صوت الحكمة و إبداء الرأي في كنف الإحترام . أمّا فيما يتعلق بعدم حضور السيدة رئيسة بلدية تونس فقد أفاد السيد الأسعد خضر أنّه تمّ إستدعائها من قبل رئاسة الحكومة للقيام بزيارة ميدانية استعدادا لاحتضان بلادنا لندوة طوكيو للتنمية في إفريقيا "تيكاد 8" يومي 27 و28 اوت الجاري.

**\* تدخل السيدة صبرين الزواغي ، رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم :**

أشارت السيدة صبرين الزواغي إلى تعرضها إلى الشتم من قبل السيدة رئيسة البلدية حيث نعتتها بقلة الأدب و سوء الخلق.

**\* تدخل السيدة هندا بلحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج :**

أبدت السيدة هندا بلحاج علي إعتراضها على غياب السيدة رئيسة البلدية و عدم إستجابتها لطلبات بعض المستشارين . كما نددت بالشكاية التي تقدمت بها السيدة رئيسة البلدية ضد مستشارتين دون أي جرم يذكر أو تجاوز

- لحدود الأخلاق. كما قامت السيدة هندة بلحاج علي بتحميل المسؤولية الكاملة للسيد رئيس الجلسة لتمكينها من الإجابات الكاملة و الشافية لعدد التساؤلات و الطلبات في إطار الشفافية و الصدق و الإحترام المتبادل.
- و قد تمثلت طلبات السيدة هندة بلحاج في موافاتها بجملة من التقارير و المواضيع ، وهي كالتالي :
- تقرير التفقدية العامة لبلدية تونس لمأل ملفات شبهات فساد متعلقة ببعض المستشارين و الإداريين.
  - حجم مديونية بلدية تونس
  - تطور البنية التحتية لكل الدوائر الراجعة بالنظر إلى بلدية تونس منذ تنصيب هذا المجلس.
  - الإتفاقيات المبرمة على المستوى الوطني مع منظمات خارجية و جهات رسمية إضافة إلى الإتفاقيات التي أمضت عليها السيدة رئيسة بلدية تونس بمقتضى التفويض الذي تحصلت عليه من المجلس البلدي.
  - عدم قيام بلدية تونس طيلة خمس سنوات بطلبات مجمعة لإحتياجات الإدارة ( الأدوات و اللوازم المكتبية ) .
  - ما قامت به بلدية تونس في كل من المجال الإجتماعي ، الثقافي و الرياضي.
  - وضعية الميزانية البلدية و الإخلالات الموجودة على غرار تحويل الإعتمادات الذي يتم إقتراحه إثر كل جلسة و ليس بصفة إستثنائية.
  - عضوية رئيسة البلدية في مختلف مجالس الإدارة.
  - ملف الإشهار و اللزمات ببلدية تونس.
  - المسح الحاصل للملك البلدي و آلية الرقمنة مع تخصيص جلسة إستثنائية خاصة للنظر في الملك البلدي.
  - لزمة المقابر و لزمة سوق السيارات.
  - ملف القابضة.
  - عقود الإنتداب على غرار السيد وصفي بصيلة و السيد مروان بن عامر.
  - التسويات العمرانية التي وقعت مؤخرا .

- Digital Box .

- الجرائد و الصحف ببلدية تونس.

**\* تدخل السيد الأسعد خضر ، رئيس الجلسة بالنيابة:**

أكد السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة ، أنه سيتم تدوين هذه المطالب بدقة في محضر الجلسة حتى يتسنى الإجابة عليها في القريب العاجل.

**\* تدخل السيدة هندة بلحاج علي ، رئيسة لجنة تسمية الأنهج :**

نددت السيدة هندة بلحاج علي بالضغط الذي تم ممارسته ضدها و إستدعائها من قبل الشرطة العدلية بباب سويقة.

**\* تدخل السيدة نزيهة الغيزاوي ، عضو بالمجلس البلدي :**

أشارت السيدة نزيهة الغيزاوي إلى أنها كانت قد طالبت بإستقالة السيد المدير العام للطرق و الأرصفة و المنتزهات نظرا لعدم كفاءته على حدّ تعبيرها.

**\* تدخل السيدة منجية الجندوبي ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة:**

أشارت السيدة منجية الجندوبي إلى أنه في حالة ثبوت وجود ملفات فساد إقترحت التوجه إلى القضاء و ترك هذه التجاذبات لإعطاء الفرصة للمجلس البلدي لقضاء مصالح المواطنين.

**\* تدخل السيد الأسعد خضر ، رئيس الجلسة بالنيابة :**

أفاد السيد الأسعد خضر فيما يخص أرقام الهواتف الجواله و الخطوط التي وقع منحها لأعضاء المجلس البلدي و قطعها مؤخرا أفاد أنها بصدد التسوية.

**\* تدخل السيد جمال الرزقي ، عضو بالمجلس البلدي :**

لاحظ السيد جمال الرزقي وجود تأخير في تعليق العلم الوطني إستعدادا للقمه التونسية اليابانية المزمع عقدها يومي 27 و 28 أوت 2022.

**\* تدخل السيدة حفيدة بلخير مديمغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس :**

وضحت السيدة الكاتبة العامة أنه توجد لجنة وطنية تعنى بأماكن و توقيت تعليق الأعلام الوطنية . و تعتبر بلدية تونس طرفا مهما في هذه اللجنة و التي إنطلقت من جانبها في التعليق.

**\* تدخل السيدة منجية الجندوبي ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة:**

أشارت السيدة منجية الجندوبي إلى أنه كان من الأجدر إعلام السادة و السيدات أعضاء المجلس البلدي مسبقا قبل فصل خطوط الهاتف الجواله.

**\* تدخل السيدة صبرين الزواغي ، رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم:**

إستتكرت السيد المستشارة تهرب السيدة رئيسة البلدية من المسؤولية و المساءلة.

**\* تدخل السيد الأسعد خضر ، رئيس الجلسة بالنيابة:**

وضّح السيد الأسعد خضر أنه لدى رئيسة البلدية عدة إلتزامات في إطار التحضيرات اللازمة للقمه التونسية اليابانية . و يعتبر هذا السبب الرئيسي لعدم مواكبتها لأشغال المجلس البلدي .

**\* تدخل السيدة هندة عباس ، رئيسة دائرة سيدي البشير:**

توجهت السيدة هندة عباس بالإعتذار نيابة عنها و عن بعض أعضاء المجلس البلدي إلى الأعوان و الإطارات البلدية . كما توجهت بالسؤال إلى السيدة هندة بلحاج علي نتيجة تعمدتها تسمية ساحتين بجهة البحيرة بإسم كل من زوجها و والده و هو ما يعتبر تضاربا للمصالح و إستغلالا للنفود . و على هذا الأساس على المجلس البلدي إعادة النظر في هذه التسميات.

أما فيما يتعلق بالمناطق الخضراء فالموارد البلدية المرصودة لهذه الغرض تقف عائقا في بعض الأحيان.

**\* تدخل السيد عبد الرزاق البوزيري ، المساعد الثالث لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**

أفاد السيد عبد الرزاق البوزيري أنه يمكن لكل رئيس دائرة أن يقوم بكتابة عقود الزواج مجانا بمكتبه للفئات الفقيرة و الهشة.

**\* تدخل السيد الأسعد خضر ، رئيس الجلسة بالنيابة :**

أشار السيد الأسعد خضر إلى أنه يتوخى الحيادية في تسيير الجلسة و لا يتلقى أية تعليمات و لا ينصاع لأي ضغوطات.

## الموضوع عدد 13: مشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط إستلزام معالم الدفن

و الحفر و بناء و إعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية، مرفقة بمشروع كراس الشروط وبطاقة فنية في الغرض ( أنظر مرفقات المحضر).

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيدة هنده عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير و عضو قار بلجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة الثالثة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط إستلزام معالم الدفن و الحفر و بناء و إعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية ، هذا نصّها:

و بعد، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر أن لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف تولت بتاريخ 27 جويلية 2022 دراسة كراس الشروط المتعلق باستلزام معالم الحفر وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية، حيث اقترحت اللجنة :

الإبقاء على كراس الشروط السابقة حسب أثمان اللزمة الجارية، كما دعت إلى اعتماد قسط واحد للزمة يضم المقبرتين بسعر افتتاحي وقع تحديده على النحو التالي :

المقبرة	مدة اللزمة	السعر الافتتاحي	الضمان الوقتي	طريقة طلب العروض
الجلالز و سيدي يحي	سنة واحدة من 1 جانفي إلى 31 ديسمبر 2023	323.000 د) ثلاثة مائة و ثلاثة وعشرون ألف دينار	32300د) اثنان و ثلاثون الف و ثلاثمائة دينار	بالظروف المغلقة

وتبعاً لما تقدّم، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر التفضل بالموافقة على كراس الشروط المصاحب حتى نتمكن من مواصلة الإجراءات و الإعلان على طلب العروض لاستلزام هاته المقابر.

### \* التدخّلات :

أكد العديد من المستشارين على ضرورة الحرص على حتّ المستلزم على الالتزام بما جاء ت به كراس الشروط المعدّة في الغرض وكذلك بالبطاقة الفنية التي تمّ تعديلها والمرافقة لمشروع المداولة .

### قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التّصويت على هذه المداولة إلى:

- عدد 21 صوت موافق.

الموافقة على الإبقاء على كراس الشروط السابقة حسب أثمان اللزمة الجارية، مع اعتماد قسط واحد للزمة يضم المقبرتين بسعر افتتاحي وقع تحديده على النحو التالي:

المقبرة	مدة اللزمة	السعر الافتتاحي	الضمان الوتقي	طريقة طلب العروض
الجلالز و سيدي يحي	سنة واحدة من 1 جانفي إلى 31 ديسمبر 2023	323.000 د) ثلاثه مائة وثلاثة وعشرون ألف دينار	(32300د) اثنان و ثلاثون الف و ثلاثمائة دينار	بالظروف المغلقة

### الموضوع عدد 14: مشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط إستلزام المعاليم

### الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع الدراجات و الطيور و الحيوانات الأليفة بالمنصف باي لسنة 2023، مرفقة بمشروع كراس الشروط في الغرض ( أنظر مرفقات المحضر ).

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيدة هندة عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير و عضو قار بلجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة الرابعة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط إستلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع الدراجات و الطيور و الحيوانات الأليفة بالمنصف باي ، هذا نصّها:

وبعد، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومراقبة التصرف وافقت في جلستها المنعقدة يوم الخميس 21 جويلية 2022 على مشروع كراس الشروط المتعلق باستلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بسوق المنصف باي لسنة 2023، وذلك على النحو التالي :

- مدة الاستلزام : سنة واحدة غير قابلة للتجديد وذلك للفترة الممتدة من 01 جانفي 2023 إلى غاية 31 ديسمبر 2023.  
- السعر الافتتاحي: مائتان و واحد وأربعون ألف دينار (241 ألف دينار) اعتمادا على السعر الأخير الذي تمت به لزمة السوق.

- طريقة طلب العروض: بالظروف المغلقة.

واستنادا إلى ما سبق بيانه، فالمرجو من مجلسكم الموقر المصادقة على ما تمت دراسته والموافقة عليه من قبل لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، وذلك طبقا لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 4 المؤرخ في 22 فيفري 2019 المتعلق بضبط الإطار المرجعي للأسواق المسالخ البلدية، وذلك حتى يتسنى للإدارة الفرعية للأسواق والشؤون الاقتصادية الشروع في إجراءات طلب العروض في أفضل الآجال.

**\* ملاحظة:**

- لم تسجل الجلسة أية مداخلة بشأن هذه المداولة.

## قرار المجلس البلدي

آت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد 22 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على استئلام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بسوق المنصف باي لسنة 2023، وذلك على النحو التالي:

\* مدة الاستئلام: سنة واحدة غير قابلة للتجديد وذلك للفترة الممتدة من 01 جانفي 2023 إلى غاية 31 ديسمبر 2023.

\* السعر الافتتاحي: مائتان وواحد وأربعون ألف دينار (241 ألف دينار) اعتمادا على السعر الأخير الذي تمت به لزمة السوق.  
\* طريقة طلب العروض: بالظروف المغلقة.

الموضوع عدد 15: مشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط استئلام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع الخضر و الغلال و المواد المختلفة و الملابس القديمة بالمروج 2 لسنة 2023، مرفقة بمشروع كراس شروط في الغرض ( أنظر مرفقات المحضر ).

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيدة هندة عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير و عضو قار بلجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة الخامسة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط استئلام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع الخضر و الغلال و المواد المختلفة و الملابس القديمة بالمروج 2 لسنة 2023، هذا نصّها:  
وبعد، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومراقبة التصرف وافقت في جلستها المنعقدة يوم الخميس 21 جويلية 2022 على مشروع كراس الشروط المتعلقة باستئلام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلال والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2 لسنة 2023، وذلك على النحو التالي :

- مدة الاستئلام : سنة واحدة غير قابلة للتجديد وذلك للفترة الممتدة من 01 جانفي 2023 إلى غاية 31 ديسمبر 2023.

- السعر الافتتاحي: إثنان وثلاثون ألف دينار (32 ألف دينار) اعتمادا على السعر الأخير الذي تمت به لزمة السوق.

- طريقة طلب العروض: بالظروف المغلقة.

واستنادا إلى ما سبق بيانه، فالمرجو من مجلسكم الموقر المصادقة على ما تمت دراسته والموافقة عليه من قبل لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، وذلك طبقا لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 4 المؤرخ في 22 فيفري 2019 المتعلق بضبط الإطار المرجعي للأسواق المسالخ البلدية، وذلك حتى يتسنى للإدارة الفرعية للأسواق والشؤون الاقتصادية الشروع في إجراءات طلب العروض في أفضل الأجال.

- لم تسجل الجلسة أية مداخلة بشأن هذه المداولة.

### **قرار المجلس البلدي**

**آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد 22 صوت موافق.**

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على **استئزام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلال والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2 لسنة 2023 طبقا لكراس الشروط المصاحبة وذلك على النحو التالي:**

- مدة الاستئزام: سنة واحدة غير قابلة للتجديد وذلك للفترة الممتدة من 01 جانفي 2023 إلى غاية 31 ديسمبر 2023.

- **السعر الافتتاحي:** اثنان وثلاثون ألف دينار (32 ألف دينار) اعتمادا على السعر الأخير الذي تمت به لزمة السوق.

- طريقة طلب العروض: بالظروف المغلقة.

**الموضوع عدد 16: مشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط استئزام المعاليم**

**الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض و بيع السيارات المستعملة و قطع الغيار بالمروج 2، مرفقة**

**بمشروع كراس الشروط في الغرض ( أنظر مرفقات المحضر ).**

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيدة هندة عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير و عضو قار بلجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة السادسة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط استئزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض و بيع السيارات المستعملة و قطع الغيار بالمروج 2، هذا نصّها:

وبعد، فالمعروض على مجلسكم الموقر أنّ لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، تولت النظر خلال جلستها المنعقدة يوم الخميس 28 جويلية 2022 في دراسة كراس الشروط المتعلقة باستئزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة و قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 لسنة 2023 ، وذلك بالإستئناس بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4 المؤرخ في 22 فيفري 2019 المتعلق بضبط الإطار المرجعي لإستئزام الأسواق البلدية.

واستنادا إلى ما تقدم بيانه، تقترح اللجنة المصادقة على كراس الشروط المصاحب الذي ضمن به سعر افتتاحي لهذه السوق يبلغ مليون وأربع مائة وخمسون دينارا (1.450.000 د) لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد بداية من 01 جانفي 2023 إلى غاية يوم 31 ديسمبر 2023 على أن تكون المشاركة بالظروف المغلقة .

والمرجو من مجلسكم الموقر التفضل بالمصادقة على ذلك، حتى تتمكن البلدية من مواصلة الإجراءات والشروع في الإعلان على طلب العروض.

## \* التدخلات :

\* تدخل السيدة رئيسة لجنة التثبيت :

اقترحت السيدة نزيهة العكاري التخفيض في قيمة السعر الافتتاحي (مليار و450 د) للسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وقطع الغيار بالمروج 2 إلى مليار و100 د أو مليار و200 د ، معتبرة أن هذا السعر الافتتاحي قد يكون باهضا مما قد يتسبب في تواصل نفور المستلزمين .

\* تدخل السيد جمال الرزقي، عضو قار بلجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف:

ذُكر السيد جمال الرزقي بأنه تمّت مناقشة هذه المقترحات (مليار و100 د ومليار و200 د) خلال لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، مضيفاً أنه خلال الثلاث السنوات الأخيرة لم تستطع بلدية تونس استخلاص المعاليم بالكامل حيث لم تتجاوز 20 و30 % نظراً لعدم قدرة المستلزم على التعهّد باستخلاصها إذ تراوحت قيمة اللزّمة بين مليار و400 د ومليار و800 د ، ممّا أثر سلباً ذلك على المداخل البلدية جراء هذه الأثمان المشطّة .

كما أضاف السيد جمال الرزقي أنّ مسألة الاستلزام قد تلاقي بعض الصعوبات نظراً لوجود أشغال محوّل السيارات التابعة لوزارة التجهيز والإسكان، كما عبّر المتدخل عن مؤاخذته للسيدة مقرّرة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية عن سهوها في تدوين مداخلته في هذا الشأن بمحضر جلسة اللجنة.

\* تدخل السيد المساعد الثالث لرئيسة البلدية شيخة المدينة:

- إقترح السيد عبد الرزاق البوزيري إمكانية التخفيض من هذا المبلغ الذي يعتبر مشطاً وباهضاً جدّاً إلى مليار و50 د عوضاً عن مليار و450 د ومليار و200 د ومليار و100 د .

## قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التّصويت على هذه المداولة إلى:

- عدد 21 صوت موافق.

وبالتالي صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على كراس شروط استلزام المعاليم الموظفة

بالسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وقطع الغيار بالمروج 2 مع إقرار التخفيض في قيمة

السعر الإفتتاحي لهذه السوق والتي حدّدت بمليار ومائة دينار (مليار و100 د) عوضاً عن مليار و450 د.

## الموضوع عدد 17: مشروع مداولة حول المصادقة على الإعفاء الكلي لكل الأعوان المباشرين

بالوكالة البلدية للتصرف و أبنائهم و الأعوان المتقاعدين من الوكالة و أبنائهم من دفع معلوم

### الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيدة هندة عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير و عضو قار بلجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة السابعة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على الإعفاء الكلي لكل الأعوان المباشرين بالوكالة البلدية للتصرف و أبنائهم و الأعوان المتقاعدين من الوكالة و أبنائهم من دفع معلوم الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس ، هذا نصّها:

في إطار التحفيز و المساندة و خاصة العرفان بالجميل لما قدّمه أعوان الوكالة البلدية للتصرف للمؤسسة البلدية ، و تبعا لمصادقة المجلس البلدي لبلدية تونس في دورته العادية الثانية لسنة 2022 المنعقد يوم 27 ماي 2022 على :

- الإعفاء التام لكل الأعوان المباشرين ببلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المباشرين ببلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام كل الأعوان المتقاعدين من بلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المتقاعدين من بلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

و حيث لم تشمل هذه المداولة الأعوان المباشرين بالوكالة البلدية للتصرف و أبنائهم و الأعوان المتقاعدين منها و أبنائهم،

و حرصا من الإدارة البلدية على ضمان المساواة بين جميع الأعوان البلديين، فالمعروض على مجلسكم الموقر النظر في سحب هذا الإجراء على أعوان الوكالة البلدية للتصرف و ذلك بالفضل بالموافقة على :

- الإعفاء التام لكل الأعوان المباشرين بالوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المباشرين بالوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لكل الأعوان المتقاعدين من الوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المتقاعدين من الوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

### \*التدخلات :

\* تدخل السيد المساعد الثالث لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

بالإضافة إلى موافقته على الإعفاء الكلي للأعوان المباشرين بالوكالة البلدية للتصرف و أبنائهم والأعوان المتقاعدين منها و أبنائهم من دفع معلوم الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس، اقترح السيد عبد الرزاق البوزيري تعميم هذا الإعفاء على أعوان الوكالة البلدية للخدمات البيئية (المباشرين، المتقاعدين، الأبناء) .

**\* تدخل السيدة رئيسة لجنة التثبيت :**

إقترحت السيدة نزيهة العكاري تعميم الإعفاء الكلي على كافة أعوان الوكالة البلدية للتصرف والوكالة البلدية للخدمات البيئية وأبنائهم باستثناء أبناء الأعوان البلديين المتقاعدين.

**\* تدخل السيد رئيس لجنة مراجعة النظام الداخلي للمجلس البلدي :**

ثمن السيد لطفي بن عيسى إقتراح السيد عبد الرزاق البوزيري المتمثل في ضرورة تمتيع أيضا كافة أعوان الوكالة البلدية للخدمات البيئية وأبنائهم بالإعفاء الكلي من دفع معلوم إبرام عقود الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس على غرار أعوان الوكالة البلدية للتصرف وأبنائهم، مطالبا بإنجاز مشروع مداولة في الغرض من قبل الوكالة المعنية وعرضها على أنظار المجلس في جلسة قادمة للبت في شأنها.

وتعقبيا على تدخل السيدة نزيهة العكاري الأنف الذكر، أكد السيد لطفي بن عيسى على أنه ليس من المعقول أن نتراجع في قرارات تمت المصادقة عليها من قبل المجلس البلدي خلال جلسات سابقة.

**\* تدخل السيدة الكاتبة العامة للبلدية:**

في نفس السياق، أشارت السيدة حفيظة بلخير مديغ إلى أن هذا الاعفاء يعتبر اعترافا بالجميل للأعوان البلديين بما فيهم المتقاعدين منهم، مضيفة أنه لا يمكن الرجوع في القرار البلدي المصادق عليه من قبل المجلس البلدي في جلسة سابقة والذي مكّنهم من الإعفاء الكلي من دفع معلوم إبرام عقود الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

**\* تدخل السيد المساعد الثالث لرئيسة البلدية شيخة المدينة:**

- ثمن السيد عبد الرزاق البوزيري تدخل السيدة الكاتبة العامة للبلدية الأنف الذكر مقترحا بدوره عدم التراجع في تمتيع أبناء أعوان البلدية المتقاعدين من مجانية إبرام عقود الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

## قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى:

- عدد 21 صوت موافق.

وبالتالي صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على :

- الإعفاء التام لكل الأعوان المباشرين بالوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المباشرين بالوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لكل الأعوان المتقاعدين من الوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المتقاعدين من الوكالة من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

## الموضوع عدد 18: مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية

### و غير المبنية.

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيدة هناء بن سعيد، رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية، لتقديم النقطة الثامنة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية ، هذا نصّها:

و بعد ، في إطار تطهير و تحيين جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية من ناحية و تبعا لمطالب طرح تم إيداعها من طرف المطالبين بالمعلوم نتيجة لتسرب أخطاء مادية من ناحية أخرى.

تم جرد عدة وضعيات استوجب تصحيحها و المضبوطة بالجدول المصاحب و التي تستجيب للنصوص التشريعية الجاري بها العمل و خاصة القانون عدد 11 لسنة 1997 و المؤرخ في 3 فيفري 1997 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية

و قد تم عرض مطالب الطرح على لجنة مراجعة المعاليم في مناسبتين في 16 جوان 2022 و 12 جويلية 2022 .

و قد حددت قيمة المبالغ المقترح طرحها بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بما قدره 186252,095 دينار و 27931,937 دينار بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و 9237,963 دينار بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن .

لذا ، فالمرغوب من مجلسكم الموقر التداول في الموضوع قصد تصحيح هذه الوضعيات و طرح المبالغ المثقلة بحسابات القابض البلدي ليتسنى اتمام بقية الإجراءات .

### \* ملاحظة:

- لم تسجل الجلسة أية مداخلة بشأن هذه المداولة.

### قرار المجلس البلدي

آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: عدد 22 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على طرح المعاليم بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية بما قدره 186252.095 د، وبالنسبة للعقارات المبنية قُدّرت قيمة المبالغ للطرح في حدود 27931.937 د ، وفي ما يتعلّق بعنوان الصندوق الوطني لتحسين السكن، فقُدّرت في حدود و9237.963 د ، كما هو مبين بالقائمت المصاحبة ( أنظر مرفقات المحضر).

## الموضوع عدد 19: مشروع مداولة حول تحديد معلوم إستغلال قاعة الزواج بالدائرة البلدية

### بالسيجومي.

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيدة هندة عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير و عضو قار بلجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة التاسعة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على تحديد معلوم إستغلال قاعة الزواج بالدائرة البلدية بالسيجومي ، هذا نصّها:

وبعد، حيث نظرت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة يوم 27 جويلية 2022 في المقترح الكتابي المقدم من قبل رئيس الدائرة البلدية بالسيجومي بتاريخ 08 جويلية 2022 والمتعلق بتحديد معلوم استغلال قاعة الزّواج بالدائرة البلدية، وذلك على النحو التالي :

- خلال الفترة الشتوية الممتدة من غرة أكتوبر إلى موفى شهر ماي: احتساب معلوم 100 دينار.

- خلال الفترة الصيفية الممتدة من غرة جوان إلى موفى شهر سبتمبر: احتساب معلوم 200 دينار.

وحيث حظي المقترح بموافقة لجنة المالية بالإجماع .

فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع.

### \* التدخّلات:

**\* تدخل السيد رئيس الدائرة البلدية بالسيجومي والمساعد الرابع لرئيسة البلدية ورئيس الجلسة بالنيابة :**

ذكّر السيد الأسعد خضر رئيس دائرة السيجمومي ورئيس الجلسة بالنيابة بأهمية إعادة تهيئة مقرّ الدائرة وقاعة إبرام عقود الزواج الموجودة بالمنطقة والتي أصبحت في حلّة جديدة وجميلة مقارنة بما كانت عليه سابقا، داعيا السادة الحضور إلى إمكانية زيارتها ومعاينتها .

ثم أفاد ذات المتدخل بأنّه سبق وأن اقترح خلال اجتماع لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف معلوم لاستغلال القاعة يتراوح بين 100د خلال الفترة الشتوية و150د خلال الفترة الصيفية، خلافا لما آل إليه قرار اللجنة المعنية وهو 200د و250د مثلما هو مضمّن بنصّ المداولة .

**\* تدخل السيد رئيس الدائرة البلدية بالتحريير:**

تساءل السيد محمد نعمان بن معاوية رئيس دائرة التحريير إن كانت هذه القاعة المخصّصة لإبرام عقود الزواج مكيفة أم لا، مضيفا أنه في صورة توفر مكيف بها ، فسيصبح المعلوم المقترح من قبل السيد رئيس دائرة السيجمومي ضعيفا جدًا أمام كلفة المصاريف كالماء والكهرباء خاصة وبالتالي أبدى ذات المتدخل رفضه لإعتماد 100د في الفترة الشتوية و150د في الفترة الصيفية.

**\* تدخل السيد رئيس الدائرة البلدية بالسيجومي ورئيس الجلسة بالنيابة:**

إجابة على تساؤل السيد رئيس دائرة التحريير الأنف الذكر، أكّد السيد الأسعد خضر على أنّه سيتمّ العمل على تركيز مكيفات بالقاعة قريبا، مذكّرا مرّة أخرى بإمكانية الموافقة على اقتراحه المتمثّل في 100د في الفترة الشتوية و150د في الفترة الصيفية.

### \* تدخل السيد المساعد الثالث لرئيسة البلدية شيخة المدينة:

اقترح السيد عبد الرزاق البوزيري المساعد الثالث لرئيسة البلدية ضرورة التفكير في مراجعة المعاليم المستغلة حاليا بقاعات الزواج بكافة الدوائر البلدية إذ حدّد بـ 150د خلال الفترة الشتوية و250د خلال الفترة الصيفية والعمل بالتالي على توحيد نفس المعلوم بكافة الدوائر، مذكرا بأنّه يمكن لكل رئيس دائرة بلدية القيام بإبرام عقود الزواج مجانا بمكتبه لفائدة الفئات الفقيرة والهشة.

### \* تدخل السيد جمال الرزقي، عضو المجلس البلدي:

ذكّر السيد جمال الرزقي، عضو المجلس البلدي بأنّ توجه البلدية هو بالأساس توجّه اجتماعي بحت خاصة وأنّ الأمر يتعلق بمنطقة السيجومي، وبالتالي أبدى المتدخل موافقته التامة على إمكانية المصادقة على اقتراح السيد رئيس دائرة السيجومي والمتمثل في 100د و150د، والعمل مستقبلا على الأخذ بعين الاعتبار لمختلف اقتراحات بقية السيدات والسادة رؤساء الدوائر في هذا الشأن ليتم عرضها على أنظار المجلس واتخاذ القرارات المناسبة في هذا الشأن.

### \* تدخل السيدة نزيهة العكاري، رئيسة لجنة التثبيت:

اقترحت السيدة نزيهة العكاري إمكانية الموافقة على اعتماد مرسوم يقدر بـ 150د طوال أشهر السنة بالنسبة للدائرة البلدية بالسيجومي .

### \* تدخل السيد رئيس دائرة البلدية باباب البحر:

ثمّن السيد فتحي دخيل رئيس دائرة باب البحر تدخل السيد عبد الرزاق البوزيري الأنف الذكر نظرا للمصاريف والتكاليف الباهضة التي تشهدها قاعات الأفراح بكافة الدوائر البلدية، مؤكداً على إمكانية الموافقة على مرسوم لاستغلال كافة القاعات يتراوح بين 200د للفترة الشتوية و250د للفترة الصيفية.

### \* تدخل السيدة منجية الخميلي، عضو المجلس البلدي:

أكدت السيدة منجية الخميلي، عضو المجلس البلدي، على أنّ منطقة السيجومي هي منطقة شعبية بامتياز كحيّ هلال 1 وحيّ هلال 2 ومنطقة السيدة المنوبية والملاسين، مضيفة أنّ هذا المقترح قد يساهم في نفور متساكني هذه المناطق من استغلال قاعة الأفراح بالسيجومي واللجوء إلى إبرام عقود الزواج بقاعات أخرى في حال تتمّ المصادقة على مرسوم 200د و250د التي تعتبر معاليم باهضة بالنسبة لهم، بالإضافة إلى أنّ قاعة الأفراح بالسيجومي ما تزال غير مهيئة . كما أفادت المتدخلة أنّ هذا المقترح سيساهم في استمرار ظاهرة إقامة حفلات الزفاف بأسطح المنازل والبطاحي . وبالتالي طالبت ذات المتدخلة بإمكانية المصادقة على اعتماد المرسوم الأخير الذي اقترحه السيد رئيس دائرة البلدية بالسيجومي والمتمثل في 100د خلال الفترة الشتوية و150د خلال الفترة الصيفية .

### قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التّصويت على هذه المداولة إلى: عدد 20 صوت موافق.

وبالتالي صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تحديد معلوم استغلال قاعة الزواج بالدائرة البلدية بالسيجومي، وذلك على النحو التالي:

➤ خلال الفترة الشتوية الممتدة من غرة أكتوبر إلى موفى شهر ماي: احتساب معلوم 150 دينار.

➤ خلال الفترة الصيفية الممتدة من غرة جوان إلى موفى شهر سبتمبر: احتساب معلوم 250 دينار.

➤

مع ضرورة مراجعة المعاليم المستغلة حالياً بقاعات الزواج بكافة الدوائر البلدية وعرضها على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ القرارات المناسبة في شأنها.

## الموضوع عدد 22: مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية ثلاثية الأطراف بين بلدية تونس و رئاسة الحكومة و وكالة التعاون التنموي الألماني في إطار برنامج تحديث منظومة التكوين و التقييم بالوظيفة ( أنظر مرفقات المحضر ).

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيد كمال الهادفي، مدير الموارد البشرية و الشؤون الإدارية و المعدات، لتقديم النقطة الثانية و العشرين من جدول أعمال الجلسة و المتعلقة بمشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية ثلاثية الأطراف بين بلدية تونس و رئاسة الحكومة و وكالة التعاون التنموي الألماني في إطار برنامج تحديث منظومة التكوين و التقييم بالوظيفة العمومية، هذا نصّها:

وبعد، في إطار برنامج " دعم تحديث منظومة التكوين و التقييم في الوظيفة العمومية " الذي انطلق من شهر نوفمبر 2020 بالشراكة بين رئاسة الحكومة (مصالح الوظيفة العمومية) ووكالة التعاون التنموي الألماني GIZ في محوره المتعلق بتقييم أعوان الوظيفة العمومية، تمّ الاختيار على بلدية تونس باعتبارها منفتحة على التطوير و التغيير في مجال التصرف في الموارد البشرية لتكون من بين الهياكل النموذجية لتطوير نظام التقييم المذكور إلى جانب وزارتي الفلاحة و المالية .

في هذا السياق، يندرج مشروع الإتفاقية ثلاثية الأطراف المعروف على أنظار مجلسكم الموقر. تحدّد هذه الإتفاقية مشمولات كلّ طرف و مجالات التعاون فيما بينهم :

❖ تتعهد مصالح الوظيفة العمومية برئاسة الحكومة بصفتها صاحبة المشروع بـ :

- الإشراف على تنفيذ المشروع.

- التنسيق بين جميع المتدخلين.

- المتابعة و المرافقة.

- الإعلام و التواصل.

❖ تتعهد بلدية تونس كهيكلة نموذجي بـ :

- ضمان النفاذ إلى الوثائق و المعطيات الضرورية للقيام بعملية التشخيص و تقدّم تنفيذ المشروع.

- وضع الموارد البشرية اللازمة للقيام بمختلف عمليات التشخيص والتقييم.  
- عند الضرورة، وضع مكتب على ذمة الخبراء الوطنيين والدوليين الذين سيتم تكليفهم بمختلف الأنشطة المتعلقة بالمشروع.

- وضع قاعة اجتماعات أو تكوين لإنجاز مختلف الأنشطة المتعلقة بالمشروع، عند الضرورة.  
- تقديم تقارير دورية حول تقدّم إنجاز المشروع.

❖ تتعهد وكالة التعاون التنموي الألماني GIZ خاصة بـ :

- توفير المرافقة الفنية (تكوين، تشخيص ...) واللوجستية (دعم البلدية بأجهزة إعلامية ومكتبية) في إطار تنفيذ المشروع.

- إجراء ملتقيات ودورات تكوين ذات صلة بالمشروع لفائدة البلدية.

- دفع الجانب الإعلامي والاتصالي للمشروع.

- وضع خبراء وطنيين ودوليين لمرافقة البلدية طيلة فترة إنجاز المشروع.

ختاماً، تجدر الإشارة إلى أنّ إمضاء هذه الاتفاقية سيدعم صورة بلدية تونس كقاطرة لمختلف بلديات الجمهورية ويزيد من إشعاعها ونجاحها على المستوى الداخلي والخارجي .

لذا، المرجو من مجلسكم الموقّم التداول في الموضوع والموافقة عليه والتفويض لرئيسة المجلس البلدي استكمال إجراءات الإمضاء مع الأطراف المعنية .

**\* التدخّلات :**

**\* تدخل السيدة رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة:**

طلبت السيدة منجية الجندي من السيد مدير الموارد البشرية والتكوين تقديم توضيح فيما يتعلق بتعهدات مصالح الوظيفة العمومية التي تشرف على هذا المشروع، مضيفة أنه من الضروري أن تتعهد بلدية تونس بتقديم تقرير دوري حول تقدّم ما تمّ إنجازه.

**\* تدخل السيد مدير الموارد البشرية والتكوين:**

إجابة على ملاحظة السيدة منجية الجندي السابق الذكر، أفاد السيد كمال الهادي بأنّ بلدية تونس مطالبة بتقديم هذه التقارير الدورية تبعاً لما تعهّدت به بصفقتها كهيكل نموذجي وباعتبارها الطرف الثالث حسب ما نصّت عليه مقتضيات الاتفاقية المزمع إبرامها في الغرض.

### قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأى فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى:

- عدد 21 صوت موافق.

وبالتالي صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على اتفاقية ثلاثية الأطراف بين بلدية تونس ورئاسة الحكومة ووكالة التعاون التنموي الألماني في إطار برنامج تحديث منظومة التكوين والتقييم بالوظيفة العمومية.

**الموضوع عدد 23: مشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية مبرمة بين بلدية تونس و منظمة إرشاد**

### **المستهلك ( أنظر مرفقات المحضر ).**

أحال السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة بالنيابة، الكلمة إلى السيد لطفي بن عيسى، عضو قار بلجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية ، لتقديم النقطة الثالثة و العشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة مرفق بمشروع إتفاقية مبرمة بين بلدية تونس و منظمة إرشاد المستهلك ، هذا نصّها:

بههدف تحسيس أصحاب المؤسسات والمحلات المفتوحة للعموم وتوعيتهم والرفع من مستوى إتقان المهنة وخدمة المستهلك وتنمية ثقافة الإنتاج والاستهلاك السليم بالاعتماد على أنظمة وضع العلامات المتضمنة لمحتوى المنتج وفق المعايير العالمية وإسهامها منها في تقليص أزمة الثقة بين المنتجين ومسدي الخدمات من جهة والمستهلك من جهة أخرى، يقترح إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمنظمة التونسية لإرشاد المستهلك يتم بمقتضاها تنظيم دورات تكوينية لفائدة أصحاب المؤسسات والمحلات المفتوحة للعموم حول شروط المحافظة على الصحة والبيئة واستغلال الرصيف وترشيد الاستهلاك حسب رزنامة معدة للغرض بالتنسيق مع الوزارات المعنية وتسدّد شهادة مشاركة للمتكونين.

يشمل التكوين كل من أصحاب المخازن ومحلات الأكلة الخفيفة والمطاعم والبيوتزا وصنع وبيع المرطبات والحليب ومشتقاته والمجازر والمسالخ وبيع الدواجن والمقاهي والمشارب وقاعات الشاي وتجارة المواد الغذائية ومحلات الحلاقة والنزل والملاهي ورياض الأطفال والمدارس والمعاهد والحمامات العمومية.

وبعد التداول في المشروع مع المعنيين بالأمر خلال اجتماع لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية، المنعقد بتاريخ 19 ماي 2022، و عرض محتوى الاتفاقية على إدارة الشؤون القانونية ببلدية تونس، فالمرجو من أعضاء المجلس الموقر التداول في هذا الموضوع .

### **\* التدخلات :**

**\* تدخل السيدة نزيهة الغيزاوي، عضو المجلس البلدي:**

تساءلت السيدة نزيهة الغيزاوي إن تمّ طرح مشروع هذه الاتفاقية على أنظار لجنة الشؤون القانونية والعقارية والأملك البلدية قبل عرضه على لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية من عدمه.

**\* تدخل السيد رئيس الجلسة بالنيابة:**

أفاد السيد الأسعد خضر بأنّه تمّ عرض مشروع الاتفاقية على إدارة النزاعات والشؤون القانونية التي أبدت ملاحظاتها كتابيا و عملت السيدة رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية بمقتضاها على تحيينها قبل عرضها على أنظار المجلس البلدي.

**\* تدخل السيد رئيس الدائرة البلدية بالتحضير:**

طالب السيد محمد نعمان بن معاوية بمدّه بنسخة من الاستشارة القانونية للاطلاع عليها، مؤكداً أنه كان من الضروري ارفاقها بمشروع نصّ الاتفاقية موضوع النقاش .

**\* تدخل السيد مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

أفاد السيد سامي بالهويشات أنه تمّ توجيه نص الاستشارة إلى السيدة رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية عن طريق التسلسل الإداري.

**\* تدخل السيدة الكاتبة العامة للبلدية:**

وضّحت السيدة حفيظة بلخير مديمغ أنّ الاتفاقيات تُعرض بالأساس حسب اختصاص كلّ لجنة للنظر في موضوعها، أمّا اختصاص إدارة النزاعات والشؤون القانونية فهو اختصاص عام حيث تدرس الاتفاقية من حيث الشكل ومدى مطابقتها للنصوص القانونية المنظمة لمجال الاتفاقية، ثمّ يرجع موضوع الاتفاقية لمصادقة وقرار المجلس البلدي، مؤكدة على أنه سيتم في المستقبل إرفاق كل مشروع اتفاقية برأي إدارة الشؤون القانونية. وأذنت السيدة الكاتبة العامة للإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي والانتخابات و الإحاطة بالدوائر بتوزيع نسخ من الاستشارة القانونية على السادة الأعضاء الحاضرين و الإطلاع على محتواها قبل المرور للتصويت والمصادقة عليها.

### قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التّصويت على هذه المداولة إلى:  
عدد 23 صوت موافق.

وبالتالي صادق أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمنظمة التونسية لإرشاد المستهلك، والغاية منها مشاركة بلدية تونس في تنظيم دورات تكوينية لفائدة أصحاب المؤسسات والمحلات المفتوحة للعموم حول شروط المحافظة على الصحة والبيئة واستغلال الرصيف وترشيد الاستهلاك.

### كما تمّ إعلام و إطلاع أعضاء المجلس البلدي بالنقاط التالية :

- التقرير السداسي لمتابعة إنجاز البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2022 ( أنظر مرفقات المحضر ).
- تقرير نشاط حول ملف التسويات العقارية ببعض مناطق التهيئة العمرانية ( أنظر مرفقات المحضر ).
- تقرير نشاط إدارة حفظ الصحة خلال السداسي الأول لسنة 2022 ( أنظر مرفقات المحضر ).
- تقرير نشاط المخبر البلدي بإدارة حماية المحيط الحضري من شهر جانفي إلى شهر جوان 2022 ( أنظر مرفقات المحضر ).

**ونظرا لعدم توفر النصاب القانوني - (بعد مغادرة العديد من السادة المستشارين قاعة الإجتماع )،**

**قرّر السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة، إرجاء التّداول والبتّ في بقية مواضيع جدول الأعمال إلى جلسة قادمة، وهي كالتالي :**

### **I- مسائل عمرانية :**

#### **النّقاط التالية عدد :**

- 1- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنيلة .
- 2- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه من استغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة الجبل الأحمر- العمران، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

### **II- مسائل قانونية وعقارية :**

#### **النّقاط التالية عدد :**

- 3- مشروع مداولة حول عقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار .
- 4- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة لطيفة المولهي الجويني .
- 5- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة آمال المولهي .
- 6- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار الكائن بنهج سيدي جميل عدد3 المنتزح لفائدة بلدية تونس.
- 7- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلابي عدد3 المنتزح لفائدة بلدية تونس .
- 8- مشروع مداولة حول آلية التصرف في الأملاك العقارية الخاصة .
- 9- مشروع مداولة حول مراجعة التمشي المعتمد بخصوص تسوية الوضعية العقارية للمنطقة الصناعية بالشرقية [ .
- 10- مشروع مداولة حول طلب شركة البحيرة للتطوير والإستثمار منحها حق استغلال شبكة الألياف البصرية بتقسيم البحيرة بضاف بحيرة تونس الشمالية .

### **IV- مسائل مالية:**

#### **النّقاط التالية عدد :**

- 20- مشروع مداولة حول ضبط قائمة التدخلات التي تضطلع بها الوكالة البلدية للتصرف في ميدان صيانة قصر البلدية بالقصبة.
- 21- مشروع مداولة حول النظر في طريقة إسناد الدكاكين بالسوق البلدي بنهج الكوميسار بالسيجومي.

وفي ختام الجلسة، توجّه السيد الأسعد خضر، رئيس الجلسة ، بالشكر والتقدير لكافة أعضاء المجلس البلدي والإطارات الإدارية والفنية على المجهود المبذول لتطوير العمل البلدي وتحسين ظروف عيش متساكني المدينة.

ورُفعت الجلسة على الساعة الواحدة و ربع بعد الزوال .

تونس، في : .....

تونس، في : .....

رئيس الجلسة بالنيابة  
المساعد الرابع لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

مقرّرة الجلسة  
الكاتبة العامة لبلدية تونس

الأسعد خضر

حفيظة بلخير مديمغ

