



المجلس البلدي
المدة النيابية 2018 - 2023
*** **

محضر اجتماع المجلس البلدي
في دورته العادية الثانية لسنة 2022
جلسة يوم: 27 ماي 2022

انعقد بقصر البلدية بالقصبة اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2022 ، وذلك يوم الجمعة 27 ماي 2022 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، وبحضور السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية بصفتها مقررة الجلسة، وعدد من المستشارين وكذلك المسؤولين الإداريين والفنيين، وممثلين عن وسائل الإعلام، وذلك بناء على البلاغات الصادرة بالصحف اليومية وبوسائل الإعلام المسموعة والتي وقع تعليقها بجميع المقررات التابعة للبلدية، وكذلك بناء على الدعوة الاسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي في الأجل القانونية تحت عدد 221 بتاريخ 10 ماي 2022، هذا نصّها :

" تتشرف رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2022، الذي تقرر عقده يوم الجمعة 27 ماي 2022 على الساعة التاسعة صباحا بقصر بلدية تونس بالقصبة "، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- I/- الحساب المالي لسنة 2021 .
- II/- مسائل مالية .
- III/- مسائل إدارية .
- IV/- مسائل قانونية وعقارية .
- V/- مسائل عمرانية .

مواضيع للتداول

I/- مسائل عمرانية:

- 1- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران الأعلى لبناء جامع بنهج بنبله.
- 2- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه من استغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة الجبل الأحمر - العمران، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

II/- مسائل قانونية وعقارية :

- 3- مشروع مداولة حول عقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار.
- 4- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته.
- 5- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته.
- 6- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة لطيفة المولهبي الجويني.
- 7- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاغلته السيدة آمال المولهبي.
- 8- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار بنهج سيدي جميل عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 9- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلابي عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 10- مشروع مداولة حول مراجعة التمشي المعتمد بخصوص تسوية الوضعية العقارية للمنطقة الصناعية بالشرقية 1.
- 11- مشروع مداولة حول الموافقة على مبدأ إبرام عقد تفويض مع شركة البحيرة بخصوص استغلال الآليات البصرية.

III/- الحساب المالي لسنة 2021.

- 12- تقديم الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2021، مرفق بكراس في الغرض.

IV - مسائل مالية :

- 13- مشروع مداولة حول المصادقة على اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية .
- 14- مشروع مداولة مرفق بكراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع الأضاحي لسنة 2022
- 15- مشروع مداولة مرفق بكراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين.
- 16- مشروع مداولة حول النظر في طريقة إسناد الدكاكين بالسوق البلدي بنهج الكوميسار بالسيجومي.
- 17- مشروع مداولة حول طلب الإعفاء الكلي من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.
- 18- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود.
- 19- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية.
- 20- مشروع مداولة حول النظر في طريقة احتساب المبالغ المستوجب دفعها بخصوص ملفات مناطق التهيئة العمرانية.
- 21- مشروع مداولة حول طلب تخفيض معلوم الاشتراك في مأوى السيارات بالقصبة من طرف موظفي رئاسة الحكومة.

- 22- مشروع مداولة حول إحداث مقابل إستغلال شبابيك المسرح البلدي للعروض المبرمجة خارج المسرح البلدي .
- 23- مشروع مداولة يتعلق بمآل لزمة الإشهار.
- 24- مشروع مداولة حول طلب شركة الإشهار "Déjà Vu".
- 25- مشروع مداولة حول طلب شركة الإشهار "L'Affichette".
- 26- مشروع مداولة حول مراجعة معالم رخص أكشاك بيع الزهور.
- 27- مشروع مداولة حول التفويت في مواد زال الانتفاع بها.

V - مسائل إدارية :

- 28- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمعهد الوطني للاستهلاك.
- 29- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وأمانة بغداد.
- 30- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبلدية الجزائر العاصمة.
- 31- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس ومنظمة GAME.
- 32- مشروع مداولة حول إحداث وحدة متكاملة لمركز جمع وفرز وتحويل النفايات المنزلية القابلة للرسكلة وتسويقها في إطار الاقتصاد الدائري والاقتصاد الاجتماعي والتضامني.
- 33- مشروع مداولة حول معاينة اعتذار السيدة رشيدة الخليفة عن سدّ الشغور الحاصل بمجلس بلدية تونس إثر استقالة السيدة أسماء العكايشي .

VI - مسائل مختلفة :

- 34- تعيين مقرّر لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية وذلك على إثر استقالة مقرّرها الأنسة أسماء العكايشي.
- 35- الردّ على تساؤلات بعض المستشارين.

***/ - مسائل للإعلام :**

- 36- تقرير سنوي لإدارة التنوير العمومي من شهر جانفي إلى موفي شهر أفريل لسنة 2022.

وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
01	منير الصرافي	المساعد الأول لرئيسة البلدية
02	رانية الكرمي	المساعدة الثانية لرئيسة البلدية
03	عبد الرزاق البوزيري	المساعد الثالث لرئيسة البلدية
04	سامية اللباسي	رئيسة دائرة الخضراء
05	هادية مرواني	رئيسة دائرة الكبارية
06	هندة عباس	رئيسة دائرة سيدي البشير
07	عماد العيادي	رئيس دائرة العمران
08	آمال المؤدب	رئيسة دائرة المدينة
09	فتحي دخیل	رئيس دائرة باب البحر
10	عواطف الزاير	رئيسة دائرة العمران الأعلى
11	صالح المباركي	رئيس دائرة جبل الجلود
12	محمد نعمان بن معاوية	رئيس دائرة التحرير
13	عماد الدبابي	رئيس دائرة المنزه
14	كمال البلدي	رئيس دائرة الحرايرية
15	الأسعد بوعزة	رئيس دائرة الوردية
16	خالد الأزعر	رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
17	سناء التليلي	رئيسة لجنة النظافة و البيئة و حماية المحيط
18	نزينة العكاري	رئيسة لجنة التبتيت
19	حكيم الكعبي	رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
20	محزونة البرايكي	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية و فاقد السند و حاملي الإعاقة
21	منجية الجندوبي	رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
22	صبرين الزواغي	رئيسة لجنة الاعلام
23	بثينة الشابي	رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
24	هناء بن سعيد	رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية
25	وداد الداخي	رئيسة لجنة المرأة والأسرة
26	هندة بالحاج علي	رئيسة لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين و رئيسة لجنة تسمية الأتحج
27	عفاف حمدي	رئيسة لجنة حفظ الصحة بالنيابة
28	آمال بوزيان	رئيسة لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية
29	مروى خلفت	مستشار بلدي
30	منجية الحميلي	مستشار بلدي
31	عبد الرؤوف الأغواني	مستشار بلدي
32	صالح الدغري	مستشار بلدي
33	وداد الأزرق	مستشار بلدي
34	رجاء قمير	مستشار بلدي
35	لطفي بن عيسى	مستشار بلدي
36	آسيا الهراي	مستشار بلدي
37	سليم الميساوي	مستشار بلدي

وتغيب عن الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
38	لسعد خضر	المساعد الرابع لرئيسة البلدية
39	سيفالدينبالعابد	رئيس دائرة باب سويقة
40	فوزي العزاي	رئيس دائرة الزهور
41	عماد الرياحي	رئيس لجنة الشؤون القانونية و العقارية و أملاك البلدية
42	محمدي المازني	رئيسة لجنة الطاقة
43	غفران القناوي	رئيسة لجنة
44	نادية العويقي	مستشار بلدي
45	خليل بن حسين	مستشار بلدي
46	نزيهة الغيزاوي	مستشار بلدي
47	مليكة الباطيني	مستشار بلدي
48	كمال الدين إيدير	مستشار بلدي
49	محمد علي الورهاني	مستشار بلدي
50	محمد ساسي البوثوري	مستشار بلدي
51	عبيد الطالبي	مستشار بلدي
52	أنيس الوسلاقي	مستشار بلدي
53	محمد منير بن ميلاد	مستشار بلدي
54	راضية العياشي	مستشار بلدي
55	محمد رؤوف الهاني	مستشار بلدي
56	جمال الرزقي	مستشار بلدي
57	مهدي الرباعي	مستشار بلدي
58	رانية اليحمدي	مستشار بلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية المدير العام للمصالح المشتركة وعدد هام من المديرين العامين والمديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح ومتصرفي الدوائر البلدية.

كما حضر عدد هام من المواطنين والبعض من مكونات هياكل المجتمع المدني.

أشارت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية شيخة المدينة إلى أنه عملاً بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية، يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية".

وتبعاً لذلك، تتولى السيدة حفيظة بلخير مديغ الكاتبة العامة للبلدية كتابة محضر الجلسة.

إثر ذلك، عرضت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة نقاط جدول أعمال الجلسة قصد الموافقة عليها قبل

الشروع في عرضها للمصادقة، حيث حضي بالموافقة بالإجماع .

رحبت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بكل الحاضرين من السيدات والسادة المستشارين والإداريين مثمناً المجهودات المبذولة للنهوض بالقطاع البلدي طيلة الفترة النيابية ومن ثم أعطت الكلمة إلى السيدة هندة بلحاج علي رئيسة لجنة تسمية الأنهج وذلك بعد التعبير باسمها وباسم المجلس البلدي عن تضامنها مع السيدة المستشارة .

*** مداخلة السيدة هندة بلحاج علي :**

صرحت السيدة هندة بلحاج علي بأنها تنقلت صعبة متصرف دائرة الخضراء لمعاينة تنفيذ قرار هدم كان قد صدر في شأن أحد المواطنين والذي قام سابقاً بتدليس إمضاء السيدة رئيسة بلدية تونس والسيدة رئيسة الدائرة البلدية بالخضراء وقد تم رفع قضية في شأنه ولا يزال محل تتبعات عدلية غير أنه لم يتم إيقافه إلى غاية هذا اليوم ، وحيث عمد هذا الأخير إلى التوجه بالشتم والتلب والتهديد المباشر إلى السيدة هندة بلحاج علي ظناً منه بأنها رئيسة الدائرة .

كما أفادت السيدة هندة بلحاج علي بأن رئيس مركز الأمن بدائرة الخضراء كان متعاوناً ومتضامناً مع هذا المواطن حيث عمد إلى مسكها من يدها اليسرى وليّها قصد تثبيتها لينهال عليها بلكمة وركلة تحت أنظار كل الحاضرين حينها تقدم السيد متصرف الدائرة محسن الدريدي وأبلغه بأنها مستشارة بلدية فما كان منه إلا مواصلة الشتم وسب الجلالة والتلفظ بالكلام المنافي للأخلاق مما دفع السيدة هندة بلحاج علي إلى السكوت حتى لا تتعكر حالتها النفسية أكثر .

وفي ذات السياق أوردت المستشارة هندة بلحاج علي أنه وقع إيقافها والإحتفاظ بها بالمركز المذكور تحت ذريعة إعلام وكيل الجمهورية بالأمر وبعد مدة من الزمن طلب منها قراءة المحضر الذي وقع إعداده فلم تجرأ على قراءته أو الإجابة على الأسئلة التي تم توجيهها إليها .

وبعد إطلاق سراحها إتصل بها الأستاذ عماد الرياحي رئيس لجنة الشؤون القانونية بمجلس بلدية تونس ليرفع قضية إستعجالية لدى وكيل الجمهورية ، وفي اليوم التالي إتصل بها كل من السيد كمال إيدر والسيد منير بن ميلاد والسيدة آمال المؤدب لرفع الأمر إلى السيدة رئيسة بلدية تونس والتي كانت آنذاك خارج أرض الوطن والتي عبرت حال عودتها إلى أرض الوطن عن تضامنها حيث تم إتخاذ الإجراءات القانونية في شأن هذا المعتدي مع تقديم كل المؤيدات (شهادة طبية من مستشفى شارل نيكول وبعض الصور لآثار التعنيف) .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

تعقيباً على إستفسار السيدة هندة بلحاج علي حول الإجراءات التي قامت بها البلدية أفادت السيدة رئيسة البلدية أنه قد تم إعلام وزارة الداخلية عن طريق مراسلة مرفقة بملف كامل . كما تم إعداد مذكرة للنيابة العمومية وقع التنصيص فيها على كل الحثيات.

* تدخل السيدة منجية الجندوبي، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة :

أشارت السيدة منجية الجندوبي إلى ظاهرة تشكو منها كل الدوائر البلدية و تتعلق بالكلاب السائبة و دعت إلى إيجاد الحلول المناسبة للقضاء على هذه الظاهرة التي هي مصدر تشكيات عديد المواطنين.

الموضوع عدد 12 : مشروع مداولة حول الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2021 ،

مرفق بكراس في الغرض

عملا بمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية وخاصة في فقرتيه الأولى والثانية، غادرت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة القاعة على إثر إنتخاب السيد لطفي بن عيسى رئيسا لجلسة مناقشة الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2021.

و من ثم أحال السيد لطفي بن عيسى الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، والتي تولت تلاوة التقرير الإداري حول تصرف سنة 2021، حيث أفادت أن نتائج الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2021 دخلا وصرفا وتصرفا وتجهيزا تم عرضها على أنظار اللجنة التي تترأسها بتاريخ 16 ماي 2022 ومُلخّصها على النحو التالي :

■ الموارد:

● موارد العنوان الأول

بحساب الدينار

بيان الموارد	المقايض المنجزة سنة 2020	تقديرات نهائية سنة 2021	المقايض المنجزة سنة 2021	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
العنوان الأول: موارد العنوان الأول الجزء الأول: المداخل الجبائية الصف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة					
جملة الصف الأول	64 476 686,000	81 950 000	77 193 007,979	94,2%	19,7 %
الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى					
جملة الصف الثاني	4 724 474,000	13 570 000	4 868 190,381	35,9%	3,0%
جملة الجزء الأول	69 201 160,000	95 520 000,000	82 061 198,360	85,9%	18,6 %
الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات الإدارية والآتاوات مقابل إسداء الخدمات					
جملة الصف الثالث	9 691 551,000	11 070 000	4 228 823,277	38,2%	-56,4%

الصف الرابع: مداخل إشغال وإستعمال أملاك الجماعة وقضاءاتها وإستلزام مرافقها وأملاتها المختلفة					
جملة الصف الرابع	863 642,000	2 426 000	1 220 923,300	50,3%	41,4%
الصف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة					
جملة الصف الخامس	5 701 305,000	6 855 000	6 900 987,890	100,7%	21,0%
الصف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير					
جملة الصف السادس	31 475 201,000	26 080 000	32 082 923,000	123,0%	1,9%
جملة الجزء الثاني	47 731 699,000	46 431 000,000	44 433 657,467	95,7%	-6,9%
جملة موارد العنوان الأول	116 932 862,411	141 951 000,000	126 494 855,827	89,1%	8,2%

• موارد العنوان الثاني

بحساب الدينار

بيان الموارد	المنجز إلى غاية 2020/12/31	تقديرات نهائية سنة 2021	المنجز إلى غاية 2021/12/31	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية الصف السابع: منح التجهيز					
جملة الصف السابع	9 825 463,081	10 398 965	11 506 409,185	110,6%	17,1%
صف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة					
جملة الصف الثامن	54 475 273,947	54 443 172	50 946 144,621	93,6%	-6,5%
جملة الجزء الثالث	64 300 737,028	64 842 137,000	62 452 553,806	96,3%	-2,9%
الجزء الرابع: موارد الاقتراض الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي					
جملة الصف التاسع	3 745 682,388	6 363 127	1 752 198,857	27,5%	-53,2%
الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي					
جملة الصف العاشر	0,000	00 00	0,000	—	—
الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة					
جملة الصف الحادي عشر	0,000	00 00	0,000	—	—
جملة الجزء الرابع	3 745 682,388	6 363 127,000	1 752 198,857	27,5%	-53,2%
جملة الجزنين 3 و 4 من ع2	68 046 419,416	71 205 264,000	64 204 752,663	90,2%	-5,6%
الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة الصف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة	4 686 418,401		2 709 006,622		
جملة الصف الثاني عشر	4 686 418,401	0,000	2 709 006,622	—	-42,2%
جملة الجزء الخامس:	4 686 418,401	0,000	2 709 006,622	—	-42,2%

		509 135,440		0,000	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
					الصنف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة
—	—	509 135,440	0,000	0,000	جملة الصنف الثالث عشر
—	—	509 135,440	0,000	0,000	جملة الجزء السادس
-31,3%	—	3 218 142,062	0,000	4 686 418,401	جملة الجزئين 5 و 6 من ع2
-7,3%	94,7%	67 422 894,725	71 205 264,000	72 732 837,817	جملة موارد العنوان الثاني
2,2%	91,0%	193 917 750,552	213 156 264,000	189 665 700,228	جملة موارد ع1 و ع2

■ النفقات:

● نفقات العنوان الأول:

بحساب الدينار

بيان النفقات	مصاريف مأمور بها 2020	إعتمادات نهائية سنة 2021	مصاريف مأمور بها 2021	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
العنوان الأول: نفقات العنوان الأول					
الجزء الأول: نفقات التصرف					
القسم الأول: التأجير العمومي					
جملة القسم الأول	84 262 184,310	91 910 000,000	91 246 457,426	99,3%	8,3%
القسم الثاني: وسائل المصالح					
جملة القسم الثاني	21 913 955,976	35 687 850,000	26 864 537,567	75,3%	22,6%
القسم الثالث: التدخل العمومي					
جملة القسم الثالث	7 019 144,204	9 364 000,000	6 739 577,243	72,0%	-4,0%
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة					
جملة القسم الرابع	0,000	0,000	0,000	—	—
جملة الجزء الأول	113 195 284,490	136 961 850,000	124 850 572,236	91,2%	10,3%
الجزء الثاني: فوائد الـدين					
القسم الخامس: فوائد الـدين					
جملة القسم الخامس	1 663 469,980	4 989 150,000	1 405 562,619	28,2%	-15,5%
جملة الجزء الثاني	1 663 469,980	4 989 150,000	1 405 562,619	28,2%	-15,5%
جملة نفقات العنوان الأول	114 858 754,470	141 951 000,000	126 256 134,855	88,9%	9,9%
المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض (موارد ع1 - نفقات ع1)	2 074 107,941		238 720,972	—	—
الجملة العامة لنفقات العنوان الأول	116 932 862,411	141 951 000,000	126 494 855,827	89,1%	8,2%

• نفقات العنوان الثاني:

بحساب الدينار

بيان النفقات	مصاريف مأمور بها 2020	إعتمادات نهائية سنة 2021	مصاريف مأمور بها 2021	نسبة التطور	نسبة الإنجاز
العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس: الإستثمارات المباشرة					
جملة القسم السادس	18 593 941,277	65 223 265,052	12 432 466,397	-33,1%	19,1%
القسم السابع: التمويل العمومي					
جملة القسم السابع	0,000	0,000	0,000	—	—
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة					
جملة القسم الثامن	0,000	3 938 425,000	0,000	—	—
القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة					
جملة القسم التاسع	256 002,543	806 503,000	263 930,670	3,1%	32,7%
جملة الجزء الثالث	18 849 943,820	69 968 193,052	12 696 397,067	-32,6%	18,1%
الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين القسم العاشر: تسديد أصل الدين					
جملة القسم العاشر	5 623 893,436	8 028 738,000	8 016 407,558	42,5%	99,8%
جملة الجزء الرابع	5 623 893,436	8 028 738,000	8 016 407,558	42,5%	99,8%
جملة نفقات الجزنين 3 و 4	24 473 837,256	77 996 931,052	20 712 804,625	-15,4%	26,6%
المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض (فوائض ج 4+3 ع 2)	43 572 582,160		43 491 948,708	—	—
الجملة العامة لنفقات ج 3 & ج 4 من ع 2	68 046 419,416	77 996 931,052	64 204 753,333	-5,6%	82,3%
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من إعتمادات محالة					
جملة القسم الحادي عشر	3 101 819,215	2 709 006,622	1 511 892,028	-51,3%	55,8%
جملة الجزء الخامس	3 101 819,215	2 709 006,622	1 511 892,028	-51,3%	55,8%
الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة					
جملة القسم الثاني عشر	0,000	509 135,440	216 132,995	—	42,5%
جملة الجزء السادس	0,000	509 135,440	216 132,995	—	42,5%
جملة نفقات الجزنين 5 و 6	3 101 819,215	3 218 142,062	1 728 025,023	-44,3%	53,7%
المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض (فوائض ج 5+6 ع 2)	1 584 599,186		1 490 117,039	—	—
الجملة العامة لنفقات ج 5 & ج 6 من ع 2	4 686 418,401	3 218 142,062	3 218 142,062	-31,3%	100,0%
الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني	27 575 656,471	81 215 073,114	22 440 829,648	-18,6%	27,6%
الجملة العامة لنفقات الميزانية	142 434 410,941	223 166 073,114	148 696 964,503	4,4%	66,6%

ⓧ النتيجة الجمالية:

بحساب الدينار

الملاحظات (مصاريف / مقايض)	النتيجة		المصاريف 2021	المقايض 2021	النتيجة الجمالية
	العجز	الفائض			
77%	—	45.220.786,049	148.696.964,503	193.917.750,552	

ⓧ نتيجة العنوان الأول:

بحساب الدينار

بحساب الدينار			المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	المصاريف (2)	المقايض (1)	النتيجة الجملية
الملاحظات (مصاريف / مقايض)	النتيجة (3 + 2) - (1) = (4)					
	العجز	الفائض				
100%	—	238.720,972	000,000	126.256.134,855	126.494.855,827	

ⓧ نتيجة العنوان الثاني:

🇩🇯 العنوان الثاني (نتيجة الجزئين 3 و 4 من ع II):

بحساب الدينار

بحساب الدينار			المقاييـض المستعملة			
الملاحظات (مصاريف / مقاييـض)	النتيجة		لتسديد مصاريف بالجزنين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	المصاريف (2)	المقاييـض (1)	نتيجة الجزنين 3 و 4 من العنوان الثاني
	العجز	الفائـض				
32%	—	43.491.948,038	000,000	20.712.804,625	64.204.752,663	

🚩 العنوان الثاني (نتيجة الجزئين ج 5 & ج 6 من ع II):

بحساب الدينار

الملاحظات (مصاريف / مقاييض)	النتيجة: (3) = (1) - (2)		المصاريف (2)	المقاييض (1)	نتيجة الجزئين 5 و 6 من العنوان الثاني
	العجز	الفائض			
54%	—	1.490.117,039	1.728.025,023	3.218.142,062	

وبالتالي وبناء على النتائج المحققة خلال سنة 2021 فانه يتم نقل فوائض الاعتمادات إلى تصرف سنة 2022 على النحو التالي:

- مائتان وثمانية وثلاثون ألف وسبعمائة وعشرون دينار وتسعمائة وإثنان وسبعون مليم (238.720,972 د) مبلغ الفائض من العنوان الأول والذي يخصص في نقله إلى المال الاحتياطي.
 - ثلاثة وأربعون مليون وأربعمائة وواحد وتسعون ألف وتسعمائة وثمانية وأربعون دينار وثمانية وثلاثون مليم (43.491.948,038 د) مبلغ الفائض من الجزئين الثالث والرابع من العنوان الثاني الذي يُرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.
 - مليون وأربعمائة وتسعون ألف ومائة وسبعة عشر دينار وتسعة وثلاثون مليم (1.490.117,039 د) مبلغ الفائض من الجزء الخامس من العنوان الثاني الذي يُرخص في نقله إلى المال الانتقالي.
- فالمرجو من السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في الحساب المالي لسنة 2021 للتداول والمصادقة والترخيص في غلق ميزانية تصرف سنة 2021 ونقل نتيجة السنة إلى الميزانية الحالية وذلك وفق ما تم بيانه.

التدخلات:

- * **تدخل السيد عبد الرزاق البوزيري، المساعد الثالث لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة :**
- نبّه السيد عبد الرزاق البوزيري إلى وجود خطأ مطبعي على مستوى الصفحة الأخيرة من التقرير الإداري وتحديدًا على مستوى رقم مبلغ الفائض من العنوان الأول.
- كما طلب توضيحًا بخصوص تساوي مبالغ تحويل الإعتمادات بالنقص والزيادة الوارد بالصفحة 39 من كتاب الحساب المالي (كشف عدد 5: نفقات الميزانية "نفقات العنوان الثاني").
- * **تدخل السيدة هندة عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير :**
- تطرقت إلى بقايا الإستخلاص الواردة بالكشف عدد 4: مقاييض الميزانية "مقاييض العنوان الأول" وأهمية مبالغها متسائلة ما إذا كانت للبلدية إستراتيجية عمل لإستخلاص تلك المبالغ. كما دعت إلى ضرورة العمل من

أجل تنمية موارد البلدية وتطويرها وخاصة على مستوى لزمة الإشهار ومداخل مستودع الحجز البلدي إلى جانب النظر في إمكانية إختصار الآجال بشأن تراخيص إشغال الطريق العام بمناسبة إقامة حضائر البناء. وقد تولت السيدة حفيظة بلخير مديغ الكاتبة العامة تقديم التوضيحات اللازمة والإجابة على تساؤلات المتدخلين.

❖ قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش، تم المرور إلى عملية التصويت على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف 2021 حيث كانت نتائج التصويت كالتالي :

الحاضرون أثناء التصويت	عدد الموافقين	عدد المحتفظون	عدد المعترضون
25 عضو	25 عضو	00	00

وعليه تمت المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف 2021 والتفويض للسيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة بإتخاذ قرار في غلق ميزانية البلدية لسنة 2021 ونقل فائض التصرف كالتالي:

- 1- مائة وثلاثة وتسعون مليوناً وتسعمائة وسبعة عشر ألفاً وسبعمائة وخمسون ديناراً وخمسمائة وإثنان وخمسون مليماً المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2021 193.917.750,552 د
- 2- مائة وثمانية وأربعون مليوناً وستمائة وستة وتسعون ألفاً وتسعمائة وأربعة وستون ديناراً وخمسمائة وثلاثة مليماً المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2021 148.696.964,503 د
- 3- خمسة عشر مليوناً وستمائة وأربعة وتسعون ألفاً وثمانمائة وخمسة وستون ديناراً ومائة وخمسة وأربعين مليماً مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها 15.694.865,145 د
- 4- سبعة وخمسون مليوناً ومائتان وأربعة وثمانون ألفاً ومائة وستة وعشرون ديناراً وأربعمائة وسبعة وعشرون مليماً مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني والتي يصرح بإلغائها 57.284.126,427 د
- 5- مائتان وثمانية وثلاثون ألفاً وسبعمائة وعشرون ديناراً وتسعمائة وإثنان وسبعون مليماً مبلغ الفائض من العنوان الأول والذي يرخّص في نقله إلى المال الإحتياطي 238.720,972 د
- 6- ثلاثة وأربعون مليوناً وأربعمائة وواحد وتسعون ألفاً وتسعمائة وثمانية وأربعون ديناراً وثمانية وثلاثون مليماً مبلغ الفائض من الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني والذي يرخّص في نقله إلى المال الإحتياطي 43.491.948,038 د
- 7- مليون وأربعمائة وتسعون ألفاً ومائة وسبعة عشر ديناراً وتسعة وثلاثون مليماً مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني والذي يرخّص في نقله إلى المال الإنتقالي 1.490.117,039 د
- 8- تسعمائة وثمانية وأربعون مليماً مبلغ إعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون إستعمال إلى حد إختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها لعدم إنجازها يقابلها من موارد 0,948 د

الموضوع عدد 14 : مشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط إستلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع الأضاحي لسنة 2022

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة الرابعة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة مرفق بكراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع الأضاحي لسنة 2022 ، هذا نصّها:

وبعد، فالمعروض على مجلسكم الموقر أنّ لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، تولت النظر خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 10 ماي 2022 دراسة كراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع أضاحي لسنة 2022، وذلك بالاستئناس بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4 المؤرخ في 22 فيفري 2019 المتعلق بضبط الإطار المرجعي لاستلزام الأسواق البلدية، وذلك حسب الفضاءات التي تولى اقتراحها السادة رؤساء الدوائر البلدية.

واستنادا إلى ما تقدم بيانه، تقترح اللجنة الموافقة على كراس الشروط المصاحب وإعلان البتة العمومية التي ضمن بها السعر الافتتاحي لكل فضاء.

والمرجو من مجلسكم الموقر التفضل بالمصادقة على ذلك، حتى تتمكن البلدية من مواصلة الإجراءات والشروع في الإعلان على طلب العروض.

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

تساءلت السيدة رئيسة البلدية إن كان هناك سعر افتتاحي أقل من السعر الافتتاحي الذي تمّ اعتماده السنة الفارطة.

*** تدخل السيد سامي الوصيف، كاهية مدير الأسواق البلدية:**

أشار السيد سامي الوصيف إلى وجود 3 فضاءات وقع استلزامها السنة الفارطة لكن لم ترد فيها عروض فارتأت لجنة المالية التخفيض في السعر الافتتاحي.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أوصت السيدة رئيسة البلدية بضرورة الاستخلاص المباشر من قبل البلدية في الأماكن التي تمّ عرضها للاستلزام و لكن لم ترد فيها عروض. وأشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنه قد تمّ اعتماد هذه التجربة في سوق حي الزهور خلال السنة الفارطة وتمكنت البلدية بفضلها من تحصيل مداخيل إضافية.

*** تدخل السيد سامي الوصيف، كاهية مدير الأسواق البلدية:**

أشار السيد سامي الوصيف إلى أنه سيتم اعتماد نفس برنامج عمل السنة الفارطة وسيتمّ تركيز فريق يتولى القيام بعملية الاستخلاص.

و أشار المتدخل إلى وجود إشكال في " أرض بودخان "حيث ينتصب باعة الأضاحي بصفة فوضوية و اقترح القيام ببعض الأشغال لمنع الانتصاب بهذا الفضاء.

*** تدخل السيدة نزيهة العكاري، رئيسة لجنة التثبيت:**

تساءلت السيدة نزيهة العكاري إن تمّ اعتماد وثيقة إقصائية في كراس الشروط واقتрحت عدم إدراج هذه الوثيقة لأنّ ذلك من شأنه تعطيل اللزّمة. كما تساءلت إن تمّ إدراج بطحاء جبل الجلود ضمن الفضاءات المعروضة للاستلزام.

*** تدخل السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف:**

تعقيباً على تدخل السيدة نزيهة العكاري أفادت السيدة رئيسة اللجنة أنه تمّ حذف الوثيقة الإقصائية المتمثلة في إدلاء المشارك بما يفيد تسوية وضعيته تجاه الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لم يتجاوز إصدارها الثلاثة أشهر.

*** تدخل السيد سامي الوصيف، كاهية مدير الأسواق البلدية:**

تعقيباً على تدخل السيدة نزيهة العكاري أشار السيد سامي الوصيف إلى أنه لم يتم اقتراح بطحاء جبل الجلود من طرف الدائرة.

تدخل السيدة نزيهة العكاري، رئيسة لجنة التثبيت:

أشارت السيدة نزيهة العكاري إلى ضرورة الاستخلاص في أرض كولاس لوجود عدد كبير من المنتصبين بهذه المنطقة.

*** تدخل السيد سامي الوصيف، كاهية مدير الأسواق البلدية:**

أشار السيد سامي الوصيف إلى أنه تمّ الاستخلاص بأرض كولاس خلال السنة الفارطة.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : - عدد 24 صوت موافق.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على كراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق العرضية لبيع الأضاحي لعيد الإضحى المبارك لسنة 2022.

الموضوع عدد 15: مشروع مداولة حول المصادقة على كراس شروط إستلزام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين :

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الخامسة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة مرفق بكراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين، هذا نصّها:

وبعد، فالمعروض على مجلسكم الموقّر أنّ لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، تولت النظر خلال جلستها المنعقدة يوم الخميس 12 ماي 2022 دراسة كراس شروط المتعلقة باستلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين، وذلك بالاستئناس بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4 المؤرّخ في 22 فيفري 2019 المتعلق بضبط الإطار المرجعي لاستلزام الأسواق البلدية .

واستنادا إلى ما تقدم بيانه، تقترح اللجنة المصادقة على كراس الشروط المصاحب وإعلان البتة العمومية التي ضمن به السعر الافتتاحي لهذه السوق (410.000 د) لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد بداية من 01 جانفي 2023 إلى غاية يوم 31 ديسمبر 2023 على أن تكون المشاركة بالظروف المغلقة وعلى أن يتم عقد جلسة لجنة التثبيت بقصر البلدية بالقصبة.

والمرجو من مجلسكم الموقر التفضل بالمصادقة على ذلك، حتى تتمكن البلدية من مواصلة الإجراءات والشروع في الإعلان على طلب العروض.

التدخلات:

*** تدخل السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف:**

وضحت السيدة رئيسة لجنة المالية أنه لم يتم الترفيع كثيرا في السعر الافتتاحي حتى لا يصبح مشطا جدا. كما أشارت إلى أنه تم التنصيص على أن جلسة لجنة التثبيت تعقد بقصر البلدية بالقصبة بالنظر إلى الاعتراضات التي حصلت في السابق على عقد الجلسة بمقر الدائرة.

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : - **محدد 26 صوبه موافق.**

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على كراس شروط استلزام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين.

الموضوع عدد 16 : مشروع مداولة حول النظر في طريقة إسناد الدكاكين بالسوق البلدي بنهج الكوميسار بالسيجومي

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة السادسة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول النظر في طريقة إسناد الدكاكين بالسوق البلدي بنهج الكوميسار بالسيجومي، هذا نصّها:

وبعد، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر أن الأسواق البلدية الراجعة بالنظر لبلدية تونس بمختلف الدوائر البلدية تنقسم إلى نقاط انتصاب (ذات نشاط بيع خضر و غلال وأسماك ومواد مختلفة) ومحلات تجارية ذات أنشطة متعددة.

ويشار في هذا الخصوص إلى أنه تم عقد عديد الجلسات بالدائرة البلدية بالسيجومي في إطار لجنة متابعة الأسواق البلدية وذلك أيام الأربعاء 08 والخميس 16 من شهر سبتمبر و الثلاثاء 16 والثلاثاء 30 من شهر نوفمبر 2021 والجمعة 10 ديسمبر 2021، والتي كان الهدف منها فض الإشكاليات العالقة لتجار هذه السوق التي تحتوي في قسطها الأول على 20 محل تجاري وفي قسطها الثاني على 10 محلات تجارية والتي يتعين اسنادها

بالمراضاة لمستحقيها (انظر الجدول المصاحب) الذين تحصلوا في السابق على تراخيص في نقاط انتصاب من الإدارة البلدية والذين قاموا بتحويلها منذ زمن بعيد إلى محلات لممارسة نشاطهم التجاري داخل السوق علما بأن هذه المحلات كانت في وضعية متدهورة وسيئة للغاية من حيث التهيئة وظروف حفظ الصحة بها مما حدا بالإدارة البلدية الى إنجاز مشروعه إعادة تهيئة هذه السوق.

ولهذا الغرض، ولتسوية هذه الوضعيات، وعلى إثر خمس جلسات للجنة متابعة الأسواق البلدية المشار إليه أعلاه والتي كان آخرها الجلسة تم عقدها يوم الجمعة 10 ديسمبر 2021 والتي حضرها كذلك تجار هذه السوق تم إعداد الجدول المصاحب قصد تسوية وضعية هذه الدكاكين لمستحقيها بالمراضاة حسب الإجراءات القانونية المعمول بها.

وقد ارتأت اللجنة في خصوص عدد 20 محل تجاري التي تم إجراء إختبار في خصوص ثمن التسويغ بالمراضاة في شأنها الاعتماد على الثمن المرجعي الذي حددته وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لسنة 2019 واحتساب معاليم الكراء بداية من سنة 2019، كما ارتأت اعتماد ثمن التسويغ بالمراضاة في خصوص الـ 10 محلات الأخرى موضوع القسط الثاني الثمن الذي ستحدده الإدارة العامة للاختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية (تمّت مراسلتها لمدنا بتقرير اختبار) على أن يتم احتساب معاليم كراء هذه المحلات التجارية بداية من يوم 10 ديسمبر 2021 .

التدخلات :

*** تدخل السيدة آمال المؤدب، رئيسة دائرة المدينة:**

تساءلت السيدة آمال المؤدب عن سبب تعطل الاستخلاص خاصة وأنّ تقرير وزارة أملاك الدولة جاهز منذ سنة 2019. كما تساءلت المتدخلة عن سبب عدم الشروع في التسوية طبقا لما تمّ تقديره من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة على غرار ما تمّ العمل به في بقية الأسواق التي تمّت تهيئتها.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّ تعطلّ الشروع في تسوية هذه الوضعية يعود إلى وجود أشغال صيانة وتهيئة كاملة للسوق وانتظار اختبار وزارة أملاك الدولة.

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديمغ ، الكاتبة العامة :**

وضّحت السيدة الكاتبة العامة أنه بإذن من رئيس الدائرة ولتفادي الاحتقان تمّ إدخال أصحاب نقاط البيع داخل السوق وبقي إشكال تمّ طرحه صلب لجنة المالية يتعلق إما مواصلة الاستخلاص كإشغال وقتي للملك العام أو كدكاكين، حيث تمّ الاتفاق صلب لجنة المالية على احتساب معاليم الكراء من تاريخ الدخول والاستغلال الفعلي للدكاكين.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى: - عدد 26 صوت موافق.

وبالتالي تمّ إرجاء البت في مبدأ التفاوض المباشر مع شاغلي الدكاكين بالسوق البلدي بنهج الكوميسار بالسيجومي لعدم توفر النصاب القانوني.

إثر الإنتهاء من ذلك، طرحت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة الإشكال القائم في سوق الجبل الأحمر إذ بعد أن قامت البلدية بتهيئة هذا السوق بقيت الوضعية عالقة بإعتبار أن الباعة لازالوا منتصبين خارج السوق ورفضوا إستلام و إستغلال نقاط بيعهم بالفضاء الجديد معتبرين معلوم كراء المحلات الذي حددته وزارة أملاك الدولة مرتفعاً. و طلبت السيدة رئيسة البلدية مصادقة المجلس البلدي على إمكانية مراجعة الثمن الذي حددته وزارة أملاك الدولة بإعتبار أنّ هذا الثمن الذي قدرته هو غير ملزم و يستأنس به فقط.

*** تدخل السيد سامي الوصيف، كاهية مدير الأسواق البلدية:**

وضح السيد سامي الوصيف أنّ الأمر في سوق الجبل الأحمر يتعلق بنقاط بيع تحولت منذ مدة إلى محلات في حالة متواضعة. و لا يوجد إشكال في خصوص هوية أصحاب المحلات و الإشكال يطرح بالنسبة لثمن التسويغ الذي حددته وزارة أملاك الدولة والذي يعتبرونه مرتفعاً بإعتبار أنهم كانوا يدفعون المعلوم العام للوقوف بالأسواق البلدية والمقدر ب150 مي للتر المربع الواحد في اليوم أي قرابة 30 دينار في الشهر بالإضافة إلى المصاريف الأخرى التي سيتكبدونها كمصاريف ربط المحلات بالماء و الكهرباء .

و أشار السيد كاهية مدير الأسواق البلدية إلى أنه قد تمّ عقد عديد الإجتماعات مع مجموعة من تجار السوق وطلب منهم تقديم إقتراحاتهم لمناقشتها صلب لجنة المالية و عرضها لاحقاً على للمجلس البلدي.

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق المجلس البلدي (عدد 26 صوت موافق)

على إعادة النظر في معلوم الكراء الذي حددته وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بخصوص الدكاكين الكائنة بسوق الجبل الأحمر و عرض الملف من جديد على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف .

الموضوع عدد 17 : مشروع مداولة حول طلب الإعفاء الكلي من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات

التابعة لبلدية تونس

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة السابعة عشر من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول الإعفاء الكلي من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس، هذا نصّها :

وبعد، في إطار التحفيز والمساندة وخاصة العرفان بالجميل لما قدموه من جهد وعطاء لفائدة البلدية سواء كانوا بلديين أو مستشارين،

وعلى إثر طلب عون بلدي متقاعد إمكانية إعفائه من دفع معلوم عقد زواج ابنته بقاعة الزواج المتواجدة بدائرة التحرير،

وحيث تم مناقشة هذا المقترح خلال لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف يوم 19 ماي 2022، فتم اقتراح الاعفاء الكلي من دفع معلوم عقد الزواج بمختلف القاعات التابعة لبلدية تونس، حيث يشمل هذا المقترح كل من :

1- البلديين: المباشرين والمتقاعدين.

2- أبناء البلديين (المباشرين والمتقاعدين والمتوفين).

3- المستشارين المباشرين وأبنائهم.

لذا، فالمعروض على أنظار مجلسكم الموقر النظر في إمكانية الإعفاء الكلي للبلديين وأبنائهم وكذلك لأعضاء المجلس البلدي وأبنائهم من دفع معلوم استغلال القاعات المعدة لإبرام عقود الزواج التابعة لبلدية تونس، واتخاذ القرار المناسب في الغرض.

التدخلات :

* تدخل السيدة هادية المرواني، رئيسة دائرة الكبارية:

تساءلت السيدة رئيسة دائرة الكبارية إن كان القانون يخول للمجلس البلدي المصادقة على مثل هذا الإعفاء.

* تدخل السيدة حفيظة بلخير مديمغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:

وضحت السيدة الكاتبة العامة أن الأمر لا يتعلق بمعلوم مثقل بل هي فقط عملية تنظيمية تتعلق بإعفاء حالات معينة.

* تدخل السيد سهيل ساسي ، المدير العام للمصالح المشتركة:

وضّح السيد المدير العام للمصالح المشتركة أن الفصل 139 من مجلة الجماعات المحلية ينص على أنه " ... يضبط مجلس الجماعة المحلية حالات الإعفاء أو التخفيض من مختلف المعاليم والرسوم والحقوق والمشاركة في نفقات الأشغال ".

وبمقتضى هذه المداولة يتولى المجلس تحديد الحالات التي يمكن الإعفاء أو التخفيض فيها من معاليم إبرام عقود الزواج بمختلف القاعات التابعة لبلدية تونس.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

تساءلت السيدة رئيسة البلدية إن كان من صلاحيات المجلس البلدي المصادقة على إعفاء أبناء المستشارين من دفع معاليم إبرام عقود الزواج. واقرحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة المجلس البلدي اعتماد التعريفة التفاضلية بالنسبة لأبناء الأعوان البلديين كما هو معمول به للأعوان البلديين المباشرين.

* تدخل السيدة هنده عباس، رئيسة دائرة سيدي البشير:

اقترحت السيدة هنده عباس أن يتم اعتماد الإعفاء الكلي للبلديين وأبنائهم نظرا لعدم وجود مصاريف إضافية قد تثقل كاهل البلدية جراء إبرام عقود الزواج.

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أن إبرام عقود الزواج ينجر عنه مصاريف تتكبدها البلدية كالكهرباء مثلا.

* تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:

اقترحت السيدة الكاتبة العامة وتقاديا للتثقل على البلدية أن يقتصر الإعفاء على الأعوان وخاصة العملة ولا يشمل الإطارات.

* عبر عدد من أعضاء المجلس البلدي عن رفضهم لإعفاء المستشارين وأبنائهم من دفع معالم عقد الزواج.

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه

المدولة إلى :

* عدد 24 صوت موافق على الإعفاء التام لكل الأعوان المباشرين ببلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

* عدد 24 صوت موافق على الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المباشرين ببلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

* عدد 21 صوت موافق على الإعفاء التام لكل الأعوان المتقاعدين من بلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

* عدد 21 صوت موافق على الإعفاء التام لأبناء كل الأعوان المتقاعدين من بلدية تونس من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

* في حين لم يصادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على إعفاء المستشارين وأبنائهم من دفع معلوم عقد الزواج بالقاعات التابعة لبلدية تونس.

الموضوع عدد 23 : مشروع مداولة حول مآل لزمة الإشهار :

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف، لتقديم النقطة الثالثة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول مآل لزمة الإشهار، هذا نصّها :

وبعد، تبعا لمداولات لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و المتعلقة بالنظر في مآل لزمة الإشهار بتاريخ 21 جانفي 2022 ، إرتأت اللجنة إلغاء المناطق المخصصة للزمة الإشهار بإعتبار أن البلدية هي من حددتها مسبقا، و إعتبارها مثل المناطق الأخرى و عرض ذلك على مصادقة المجلس البلدي مع تخصيص بعض الأنهج لنوعية معينة من اللافتات الإشهارية ذات مواصفات معينة، مع وضع معايير لقبول مطالب تركيز اللافتات Manuel de procédures تعرض على مصادقة المجلس من ذلك تحديد سقف مبلغ معين لكل شركة. فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع.

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أشارت السيدة سعاد بن عبد الرحيم إلى وجود عزوف تام منذ سنة 2018 عن المشاركة في لزمات الإشهار نظرا لإرتفاع الثمن المحدد من قبل وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية . وعلى هذا الأساس تم تقسيم هذه الزمة إلى عدد 06 أجزاء لتسهيل عملية المشاركة من قبل المستلزمين دون مراجعة المعلوم وعلى هذا الأساس لابد من أخذ موافقة المجلس البلدي على التفاوض المباشر مع المستلزمين .

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديمغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

وضحت السيدة الكاتبة العامة أنّ التفاوض المباشر يكون عن طريق ظروف مغلقة وبحضور اللجنة المعنية .

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى : - **عدد 25 صوت موافق.**

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تقسيم لزمة الإشهار إلى عدد 06 أجزاء وإعتماد طريقة التفاوض المباشر مع المستلزمين الراغبين في المشاركة.

الموضوع عدد 24 : مشروع مداولة حول طلب شركة الإشهار "Déjà Vu"

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بنينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف ، لتقديم النقطة الرابعة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول طلب شركة الإشهار "Déjà Vu" ، هذا نصّها:

و بعد ، تبعا لمطلب شركة "Déjà Vu" الوارد على بلدية تونس بتاريخ 01 مارس 2022 و المتعلق برغبة الشركة في تركيز لافتة إشهارية ذات حجم 40 متر مربع (10 م * 4 م) على سطح السوق البلدي بسيدي البشير، و المعروض على لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 14 مارس 2022 و التي إرتأت بمقتضى الفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية إما أن يدخل هذا الطلب في إطار المنافسة مع غيره أو أن

يعرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه بصفة إستثنائية خاصة من حيث تحديد تعريفة كراء الأملاك البلدية الخاصة لتركيز العلامات الإشهارية .
فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع.

التدخلات :

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

أفادت السيدة سعاد بن عبد الرحيم أنّ تركيز اللافتات الإشهارية هو عبارة عن إشغال وقتي للملك البلدي .

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

وضحت السيدة حفيضة بلخير مديغ أنه سيتم كراء سطح السوق البلدي بسيدي البشير وتوظيف معلوم الإشهار للعلامة المزمع تركيزها .

*** تدخل السيدة آمال المؤدب ، رئيسة دائرة المدينة:**

تساءلت السيدة رئيسة الدائرة البلدية بالمدينة حول مبدأ المنافسة و المنحى القانوني لهذا المطلب والمتمثل في تجديد رخصة الإشهار .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

تعقيباً على تدخل السيدة آمال المؤدب بينت السيدة رئيسة بلدية تونس بأنه لم يرد أي مطلب آخر لتركيز علامة إشهارية بسطح السوق البلدي بسيدي البشير وعلى هذا الأساس يمكن الترخيص في تركيز العلامة الإشهارية لشركة Déja Vu .

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

أفادت السيدة حفيضة بلخير مديغ في ذات السياق بأنه يمكن تخصيص بعض الأماكن الصالحة للكرء في مجال الإشهار ويقع الإعلان عنها لفتح باب المنافسة أمام مختلف المترشحين.

*** تدخل السيد سليم الميساوي ، عضو بالمجلس البلدي:**

تطرق السيد المستشار سليم الميساوي إلى الجانب الجمالي للعلامات الإشهارية المزمع تركيزها .

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

وضحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم أن النقاش يدور حول مبدأ كراء الأملاك البلدية الخاصة للإشهار من عدمه وبعد ذلك النظر في كل الإجراءات الأخرى .

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

أفادت السيدة الكاتبة العامة أنه لا بد من صياغة مداولة أخرى دون ذكر إسم شركة Déja Vu .

الموضوع عدد 25 : مشروع مداولة حول طلب شركة الإشهار "L'affichette"

ثم أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف ، لتقديم النقطة الخامسة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول طلب شركة الإشهار "L'affichette"، هذا نصّها:

و بعد، تبعا لمطلب شركة "L'affichette" الوارد على بلدية تونس بتاريخ 15 ديسمبر 2021 و المتعلق برغبة الشركة في تركيز 04 لافتات إشهارية ذات حجم 10 متر مربع كل لافتة (4 م * 2.5 م) على السور الخارجي لنادي التنس بشارع آلان سافاري بحي الخضراء ، و المعروف على لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 20 ديسمبر 2021 و التي إرتأت بمقتضى الفصل 74 من مجلة الجماعات المحلية إما أن يدخل هذا الطلب في إطار المنافسة مع غيره أو أن يعرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه بصفة إستثنائية خاصة من حيث تحديد تعريفة كراء الأملاك البلدية الخاصة لتركيز العلامات الإشهارية. فالمعروض على مجلسكم الموقر التداول في الموضوع.

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

ذكرت السيدة سعاد بن عبد الرحيم بضرورة عدم ذكر اسم الشركة والإقتصار في نص مشروع المداولة على عبارة " بناء على طلبات الإشهار فوق الأملاك البلدية الخاصة " وبالتالي يمكن المصادقة على المبدأ العام مع إرجاع نص مشروع المداولة إلى اللجنة المعنية لتغييره وأخذ الإجراءات القانونية اللازمة مع الإستئناس بما كانت تعتمده وزارة التجهيز سابقا في كراء الأماكن .

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين (محدد 23 حوصه موافق) على مبدأ كراء الملك البلدي

الخاص لتركيز العلامات الإشهارية مع إحالة مطلبي كل من شركة الإشهار Déjà vu و شركة الإشهار L'affichette إلى لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف لضبط الإجراءات القانونية اللازمة .

الموضوع عدد 26 : مشروع مداولة حول مراجعة معالم رخص أكشاك بيع الزهور

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة السادسة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول مراجعة معالم رخص أكشاك بيع الزهور، هذا نصّها :

وبعد، تبعا للعريضة المؤرخة في 03 ديسمبر 2020 التي تقدم بها أصحاب رخص أكشاك بيع الزهور بدائرة باب البحر المتعلقة بطلب مراجعة المعاليم الموظفة على أكشاك بيع الزهور حيث تمت مراجعتها بالترفيغ بداية من سنة 2018 بمقتضى مصادقة النيابة الخصوصية لبلدية تونس في جلستها المنعقدة في 22 ماي 2017 وحيث ارتفع المقدار السنوي للمعلوم ليبلغ 300 دينار للمتر المربع الواحد في السنة بحساب 365 يوم بالنسبة للمنطقة الأولى و200 دينار للمتر المربع الواحد في السنة للمنطقة الثانية.

وقد عبّر أصحاب رخص أكشاك بيع الزهور بشارع الحبيب بورقيبة عن استعدهم لخلاص المتخذ بالذمة على أن يتم مراعاة الصعوبات المعترضة نتيجة تراجع مردود نشاطهم علاوة على أزمة الكوفيد الخائقة امام إرتفاع المعاليم المستوجبة.

وحيث أنّ المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة لسنة 2021 المنعقدة بتاريخ 26 نوفمبر 2021 صادق على معلوم جديد لبيع وعرض الزهور بحساب 275 يوم كالاتي:

* بالنسبة للمنطقة الأولى (البحيرة): 55 دينار للمتر المربع الواحد في السنة.

* بالنسبة للمنطقة الثانية (باب البحر والمنزه والخضراء): 41.250 دينار للمتر المربع الواحد في السنة.

* بالنسبة للمنطقة الثالثة (بقية الدوائر): 27.500 دينار للمتر المربع الواحد في السنة.

فالمعروض على مجلسكم الموقر النظر في:

1- طرح المعاليم المتعلقة بفترة الحجر الصحي بالنسبة لأكشاك بيع الزهور.

2- مراجعة المعلوم الموظف على أكشاك بيع الزهور و توحيد المعاليم ، ليتلاءم مع قرار المجلس البلدي في دورته العادية ليوم 26 نوفمبر 2021.

التدخلات :

* **تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

وضّحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم أنه في إطار تهيئة شارع الحبيب بورقيبة تم تغيير أماكن انتصاب أكشاك بيع الزهور منذ سنة 2001 ولم يتم تمكينهم من الرجوع إلى حد هذا اليوم إضافة إلى الترفيع في معلوم كراء الأكشاك وهذا ما أدى إلى رفض المنتفعين خلاص ما تخلدّ بذمتهم.

* **تدخل السيدة آمال بوزيان ، رئيسة لجنة التكوين و الشغل و التنمية المحلية:**

تساءلت السيدة آمال بوزيان حول خلاص المعاليم المستوجبة بعد الحط والطرح الجزئي خلال فترة الحجر الصحي.

* **تدخل السيد سهيل ساسي، المدير العام للمصالح المشتركة:**

أفاد السيد سهيل ساسي أن المداولة التي صادق عليها المجلس البلدي في دورته العادية ليوم 26 نوفمبر 2021 تخص بائعي الزهور بالمناطق الخضراء والمساحات العمومية ولم تشمل الأكشاك، غير أن المجلس البلدي في دوراته السابقة قام بمراجعة المعاليم الموظفة على أكشاك بيع الزهور بباب البحر خلافا للمناطق الأخرى أما فيما

يتعلق بطرح معاليم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة فترات الحجر الصحي الشامل فقد صادق المجلس البلدي على طرح جزء من المعاليم المستوجبة على أصحاب المقاهي والمطاعم ولم يرد ذكر أكشاك بيع الزهور.

*** تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم ، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:**

إقترحت السيدة سعاد بن عبد الرحيم إضافة أصحاب أكشاك بيع الزهور بالمداولة المعنية حتى يتم تمتيعهم بالحط الجزئي من معلوم الكراء نظرا لتراجع مردود نشاطهم نتيجة أزمة الكوفيد والحجر الصحي الشامل.

*** تدخل السيدة حفيظة بلخير مديغ ، الكاتبة العامة لبلدية تونس:**

أشارت السيدة حفيظة بلخير مديغ إلى أنّ أثمان الإشغال الوقتي للطريق خارج أو داخل أكشاك بيع الزهور لا تختلف وبالتالي يقع احتساب المعلوم على كامل المساحة المستغلة.

*** تدخل السيدة سعاد المرزوقي، مديرة الموارد والشؤون الاقتصادية:**

قامت السيدة سعاد المرزوقي بالتذكير بقرار المجلس البلدي الصادر خلال دورته العادية ليوم 26 نوفمبر 2021 حيث تمت المصادقة في تلك الجلسة على معاليم استغلال فضاءات عمومية لبيع الزهور ونباتات الزينة دون التفرقة بين الفضاء الداخلي أو الخارجي، كما اقترحت السيدة سعاد المرزوقي توحيد معاليم أكشاك بيع الزهور بكل الدوائر البلدية.

قرار المجلس البلدي

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه المداولة إلى:

- عدد 27 صوت موافق.

- عدد 01 صوت محتفظ.

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على تقسيم الدوائر البلدية إلى عدد **03** مناطق لإحتساب المعلوم الجديد لبيع وعرض الزهور إضافة إلى طرح المعاليم المثقلة خلال فترة الحجر الصحي .

الموضوع عدد 27 : مشروع مداولة حول التفويت في مواد زال الإنتفاع بها

أعطت السيدة رئيسة البلدية الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة السابعة والعشرين من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول التفويت في مواد زال الانتفاع بها، هذا نصّها:

و بعد ، أنشرف بإعلامكم أنه في نطاق حسن التصرف في المخزونات اقترحت الإدارة العامة للطرق والمناطق الخضراء والمنترهات (إدارتي التنوير والمرور) مجموعة من المواد الحديدية و الكهربائية

والأسلاك زال الانتفاع بها لطرحها حسب الجدول المصاحب حيث تمّ عرض المقترح على لجنة التثبيت بتاريخ 2021/11/08 و وافقت عليه و تمّت مراسلة الإدارة العامة للاختبارات بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بتاريخ 27 أكتوبر 2021 قصد موافاتنا باختبار سرّي حول القيمة الافتتاحية لهذه المواد حيث تمّ ذلك بتاريخ 22 فيفري 2022 و قد تمّ عرض هذا الملف على أنظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بتاريخ 16 ماي 2022 لإبداء الرأي و بعد التداول و النقاش وافقت عليه.

فالمرجو من مجلسكم الموقر التداول في هذا الموضوع وإبداء الرأي فيه قصد استكمال بقية الإجراءات اللازمة في الغرض.

التدخلات :

* تدخل السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة:

ذكرت السيدة رئيسة البلدية بعض المواد التي زال الانتفاع بها على غرار المواد الحديدية والكهربائية والأسلاك غير الصالحة للاستعمال ولتي يتمّ جردها وتحديد أثمان بيعها.

قرار المجلس البلدي

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، آلت عملية التصويت على هذه
المدولة إلى:

- محدد 27 صوت موافق

وبالتالي صادق المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين على التفويت في مواد زال
الانتفاع بها بإدارتي المرور والوقوف و التنوير العمومي.

ونظرا لعدم توفر النّصاب القانوني للجلسة - (بعد مغادرة العديد من السادة المستشارين قاعة الاجتماع)،
قرّرت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة إرجاء التّداول والبتّ في بقية مواضيع
جدول الأعمال إلى جلسة قادمة، وهي كالتالي :

I- مسائل عمرانية:

1- مشروع مداولة حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي إلى الملك البلدي الخاص بدائرة العمران
الأعلى لبناء جامع بنهج بنبله.

2- مشروع مداولة حول تمكين الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه من استغلال قطعة أرض بلدية كائنة بمنطقة
الجبيل الأحمر - العمران، قصد تركيز خزان مياه في إطار تعويض.

II- مسائل قانونية وعقارية :

3- مشروع مداولة حول عقد تفويت لفائدة البلدية في مأوى نتيجة قيمة مضافة للعقار.

- 4- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مهدي الخماسي إثر سقوط شجرة على سيارته.
- 5- مشروع مداولة حول إبرام صلح في جبر الضرر الحاصل للسيد مروان البوغانمي إثر سقوط عمود كهربائي على سيارته.
- 6- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاعلته السيدة لطيفة المولهي الجويني.
- 7- مشروع مداولة حول طلب التفويت في مسكن بلدي لفائدة شاعلته السيدة آمال المولهي.
- 8- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في الأجزاء المستغلة بالعقار بنهج سيدي جميل عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 9- مشروع مداولة حول مبدأ التفويت في العقار الكائن بزقة الحلايبي عدد 3 المنتزع لفائدة بلدية تونس.
- 10- مشروع مداولة حول مراجعة التمشي المعتمد بخصوص تسوية الوضعية العقارية للمنطقة الصناعية بالشرقية 1.
- 11- مشروع مداولة حول الموافقة على مبدأ إبرام عقد تفويض مع شركة البحيرة بخصوص استغلال الآليات البصرية.

IV - مسائل مالية :

- 13- مشروع مداولة حول المصادقة على اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية في إطار إعادة هيكلة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية .
- 18- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود.
- 19- مشروع مداولة حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية.
- 20- مشروع مداولة حول النظر في طريقة احتساب المبالغ المستوجب دفعها بخصوص ملفات مناطق التهيئة العمرانية.
- 21- مشروع مداولة حول طلب تخفيض معلوم الاشتراك في مأوى السيارات بالقصبة من طرف موظفي رئاسة الحكومة.
- 22- مشروع مداولة حول إحداث مقابل إستغلال شبابيك المسرح البلدي للعروض المبرمجة خارج المسرح البلدي .

V - مسائل إدارية :

- 28- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والمعهد الوطني للاستهلاك.
- 29- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وأمانة بغداد.
- 30- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية تعاون بين بلدية تونس وبلدية الجزائر العاصمة.
- 31- مشروع مداولة مرفق بمشروع اتفاقية شراكة بين بلدية تونس ومنظمة GAME.
- 32- مشروع مداولة حول إحداث وحدة متكاملة لمركز جمع وفرز وتحويل النفايات المنزلية القابلة للرسكلة وتسويقها في إطار الاقتصاد الدائري والاقتصاد الاجتماعي والتضامني.
- 33- مشروع مداولة حول معارضة اعتذار السيدة رشيدة الخليفة عن سدّ الشغور الحاصل بمجلس بلدية تونس إثر استقالة السيدة أسماء العكايشي .

VI - مسائل مختلفة :

- 34- تعيين مقرر لجنة التعاون اللامركزي والعلاقات الخارجية وذلك على إثر استقالة مقررها الأنسة أسماء العكايشي.

وفي ختام الجلسة، توجّهت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة البلدية، شيخة المدينة، بالشكر والتقدير لكافة أعضاء المجلس البلدي والإطارات الإدارية والفنية على المجهود المبذول لتطوير العمل البلدي وتحسين ظروف عيش متساكني المدينة .

ورُفعت الجلسة على الساعة الرابعة والنّصف مساء .

رئيسة الجلسة
رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

سعاد بن عبد الرّحيم

مقرّرة الجلسة
الكاتبة العامّة لبلدية تونس

حفيظة بلخير مديمغ



الجمهورية التونسية

بلدية تونس

الحساب المالي 2021
تقرير إداري

التقرير الإداري السنوي حول ختم ميزانية بلدية تونس لتصرف سنة 2021

في إطار إجراءات ختم الميزانية طبقا لمقتضيات كل من مجلة الجماعات المحلية وخاصة منها أحكام الفصول عدد 194 و 195 و 196 و 218 وكذلك مجلة المحاسبة العمومية وخاصة منها أحكام الفصول عدد 281 و 282 و 283، تولى المحاسب قابض البلدية إعداد الوثائق الخاصة بالحساب المالي لتصرف سنة 2020 في الاجال القانونية حيث تم عرضها على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 16 ماي 2022.

وعليه تولت الإدارة البلدية إعداد التقرير الإداري الخاص بالحساب المالي لتصرف سنة 2021 وذلك ليعرض مع لجنة الشؤون المالية والإقتصادية قبل التدوال فيه من طرف المجلس البلدي والمصادقة عليه في دورته العادية الثانية والمبرمجة ليوم 27 ماي 2022.

❖ لمحة عامة حول تنفيذ الميزانية البلدية لسنة 2021:

➤ العنوان الأول:

☒ **موارد العنوان الأول:** ضببطت التقديرات النهائية لموارد العنوان الأول لسنة 2021 بما قيمته 141.951.000,000 د مقابل تقديرات مرسمة بـ 132.927.000,000 د في سنة 2020 أي بزيادة 9.024.000,000 د وتمثل نسبة 6,79 %.

وعلى مستوى تنفيذ الميزانية، بلغت جملة مقاييض العنوان الأول لسنة 2021 ما قدره 126.494.855,837 د أي بنسبة إنجاز مساوية لـ 89,11 % وبزيادة قدرها 9.561.993,416 د مقارنة بسنة 2020 (116.932.862,411 د) أي بنسبة تطور مساوية لـ 8,18 %.

➤ تطور مقاييض العنوان الأول طيلة الفترة الممتدة من 2017 إلى غاية 2021:

2022	2021	2020	2019	2018	2017	
147 482 000 (*)	141 951 000 (*)	132 927 000 (*)	128 590 000	120 840 000	113 282 000	تقديرات الموارد
51 105 489 (**)	126 494 856 (*)	116 932 862 (*)	121 298 675	110 464 655	110 066 138	تجقيق الموارد
34,65%	89,11%	87,97%	94,33%	91,41%	95,48%	نسبة الإنجاز
	9 561 994	4 365 816	10 834 020	398 517		مبلغ التطور
	8,18%	-3,60%	9,81%	0,36%		نسبة التطور

(*) مع الدعم في التقديرات الأولية لموارد العنوان الأول لسنة 2021 بما قيمته 3.430.000 د لتصبح مساوية لـ 141.951.000 د عوضا عن 138.521.000 د.

(**) موارد العنوان الأول التي تم تحقيقها إلى غاية 18 ماي 2022.

(1) مع الدعم المالي السنوي بعنوان الاستثمار لتغطية نفقات التصرف الوجوبية وذلك بمقتضى ترخيص وزاري في حدود 6.000.000 د بالنسبة لسنة 2020 و 3.500.000 د بالنسبة لسنة 2021. فيما تم برمجة مبلغ 9.000.000 د على مستوى تقديرات سنة 2022.

تفاصيل تحصيل موارد العنوان الأول حسب الأصناف للفترة الممتدة من 2017 إلى غاية 2021:

بحسب الدينار

الصفحة	نوع الموارد	تحصيل موارد العنوان الأول/ وزن العنصر					تقديرات
		2021	2020	2019	2018	2017	
1	المدخلات الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات والأنشطة	77.193.008 61%	64.476.686 55%	74.241.342 61%	64.740.772 60%	64.754.024 59%	81.200.000 55%
2	المدخلات الجبائية الأخرى	4.868.190 4%	4.724.474 4%	5.794.938 5%	3.910.466 4%	4.549.132 4%	11.145.000 8%
3	الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل إسداء الخدمات	4.228.823 3%	9.691.551 8%	10.258.907 8%	7.639.464 7%	6.851.467 6%	11.461.000 8%
4	مدخلات إشغال وإستعمال أماكن الجماعة وقضاءاتها وإستلزام مرافقها وأماكها المختلفة	1.220.923 1%	863.642 1%	1.765.484 1%	1.552.055 1%	1.174.138 1%	2.065.000 1%
5	مدخلات ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومدخلات مختلفة	6.900.988 5%	5.701.305 5%	6.067.730 5%	9.313.883 8%	9.731.245 9%	7.961.000 5%
6	تحويلات الدولة بعنوان التسيير	32.082.923 (i)	31.475.201 (i)	23.170.274	22.308.015	23.006.132	33.650.000
		28.582.923 (i)	25.475.201 (i)	23.159.274	22.308.015	23.006.132	24.650.000
		3.500.000 25%	6.000.000 27%	11.000 19%	22.308.015 20%	23.006.132 21%	9.000.000 23%
الموارد المحققة باعتبار المناب الاستثماري (i)		126.494.856 89%	116.932.859 88%	121.298.675 94%	110.464.655 91%	110.066.138 95%	-
تحقيق الموارد دون اعتبار المناب الاستثماري		122.994.853 87%	110.932.859 83%	121.298.675 94%	110.464.655 91%	110.066.138 95%	-
تقديرات موارد العنوان الأول		141.951.000	132.927.000	128.590.000	120.840.000	115.282.000	147.482.000

(i) تم إستعمال جزء من مبلغ الدعم المالي السنوي بعنوان الإستثمار لتغطية نفقات التصرف الوجوبية وذلك بمقتضى ترخيص وزاري في حدود 6.000.000

بالملايين لسنة 2020 وفي حدود 3.500.000 د بالنسبة لسنة 2021.

هامش الإستقلالية (على مستوى الإنجاز):

بحساب الدينار

2022 (*)	2021	2020	2019	2018	2017	
38 972 861 76%	94 411 933 75%	85 457 661 73%	98 128 401 81%	88 156 640 80%	87 480 006 79%	الموارد الذاتية (1)
12 132 628	32 082 923	31 475 201	23 170 274	22 308 015	22 586 132	تحويلات الدولة: (2)
12 132 628 000 000	28 582 923 3 500 000	25 475 201 6 000 000	23 159 274 11 000	22 308 015 —	22 586 132 —	مناب التسير تحويلات إستثنائية
24%	25%	27%	19%	20%	21%	
51 105 489	126 494 856	116 932 862	121 298 675	110 464 655	110 066 138	الموارد المحققة (2+1)

(*) الموارد المحققة إلى غاية 18 ماي 2022.

تحويلات صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية:

على خلاف المناب من الدعم المالي السنوي بعنوان التسير، فإنه لا يتم إعلام البلدية مسبقا بالمبالغ التقديرية الرجعة لها بهذا العنوان ولا بالأجل التقريبية لصرف الأقساط الخاصة به. كما أن تحويلات الصندوق عادة ما تكون منقوصة ومتأخرة عن سنة الإستحقاق بما يجعل تحصيل هذا المورد غير منتظم وبمبالغ غير قاره خلافا لصبغته الأصلية وهو ما يؤثر بشكل كبير على التوازنات المالية العامة لميزانية البلدية.

بحساب الدينار

2021	2020	2019	2018	2017	بيان المناب
11.953.590	4.765.813	6.471.689	2.127.530	8.010.995	المبالغ المتأتية بعنوان حذف مبلغ الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصيغة الصناعية أو التجارية أو المهنية (déplafonnement)
0.000	5.709.744	6.159.949	3.591.614	2.558.473	المقابلض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر النهار الكهربائي (Surtaxes)
11.953.590	10.475.557	12.631.638	5.719.144	10.569.468	

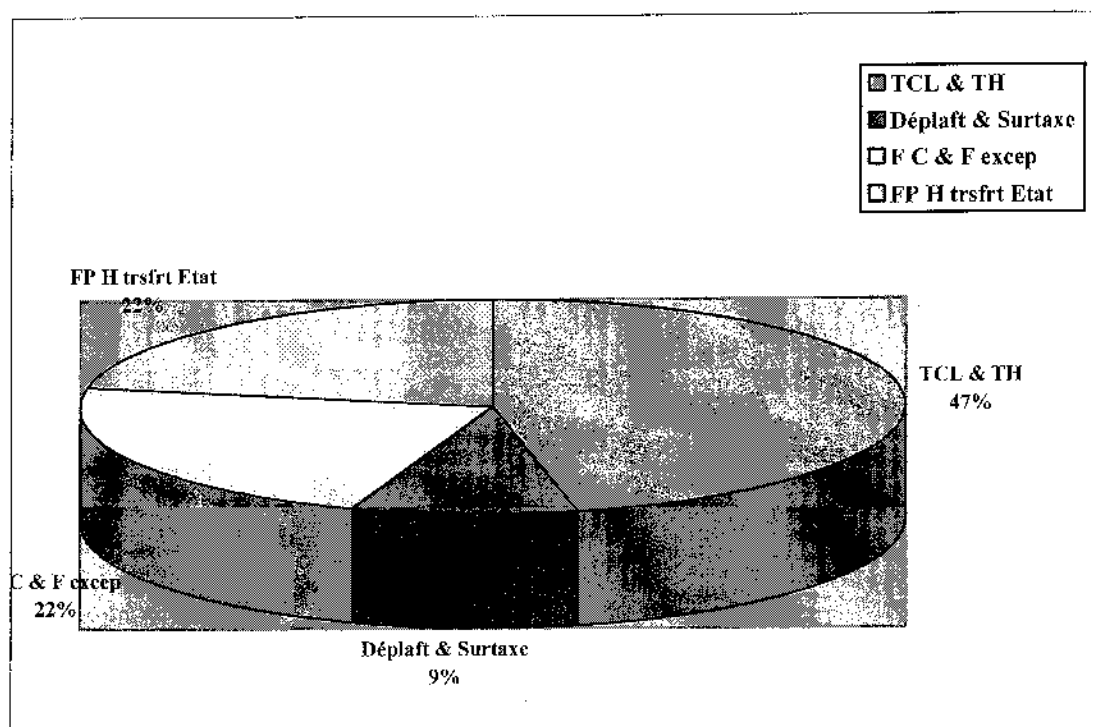
هيكلة موارد الميزانية (على مستوى الإنجاز):

بحساب الدينار

المعدل	2021	2020	2019	2018	2017	بيان المورد
54 746 658 46,8%	57 472 540 45,4%	53 738 347 46%	57 703 190 47,6%	55 799 864 50,5%	49 019 351 44,5%	تحويلات بعنوان المعاليم الموقلة على الأنشطة (1)
26 324 509 22,5%	32 082 923 25,4%	31 475 201 26,9%	23 170 274 19,1%	22 308 015 20,2%	22 586 132 20,5%	دعم مالي بعنوان التسير (2)

10 269 879 8,8%	11 953 590 9,4%	10 475 557 9%	12 631 638 10,4%	5 719 144 5,2%	10 569 468 9,6%	تحويلات اللامركزية والتعديل والتسوية والنظام بين الجماعات (3)
91 341 047 78,0%	101 509 053 80,2%	95 689 105 81,8%	93 505 102 77,1%	83 827 023 75,9%	82 174 951 74,7%	مجموع تحويلات الدولة (3) + (2) + (1) = (4)
25 710 389 22,0%	24 985 803 19,8%	21 243 757 18,2%	27 793 573 22,9%	26 637 632 24,1%	27 891 187 25,3%	الموارد الذاتية خارج إطار تحويلات الدولة (5)
117 051 435	126 494 856	116 932 862	121 298 675	110 464 655	110 066 138	جملة الموارد المحققة (5) + (4) = (6)

فيما يلي رسم بياني لهيكلية الموارد اعتمادا على المعدل السنوي للفترة الممتدة من 2017 إلى غاية 2021:



أصبحت تحويلات الدولة يشتى أصنافها تمثل ما يزيد عن 80 % من الموارد الجمالية مقابل تقلص نسبي وتدرجي للموارد الذاتية وهو ما يقوّض هامشي الإستقلالية والتصرف لدى البلدية. حيث بلغت جملة تحويلات الدولة سنة 2021 ما قدره 101.475.341 د من أصل 126.494.856 د. إذ سجلت، طيلة السنوات الأخيرة، بعض الفصول من الموارد الذاتية تراجعاً ملحوظاً على مستوى الإستخلاص ومن أهمها مداخيل الإشهار ولزّمة عدد من الأسواق الأسبوعية وخاصة سوق السيارات بالمروج. حيث أن الظروف الاقتصادية والصحية الإستثنائية وكذلك إجراءات إعادة تنظيم الفضاء العام المخصص للإشهار إلى جانب القيام ببعض المراجعات على مستوى إعداد كراسات الشروط الخاصة باللزمات كلها عوامل أثّرت سلباً على إيرادات الإشهار.

متابعة بقايا التثقيلات بعنوان المعلوم على العقارات:

بقايا تثقيلات 2021 وما قبلها	
26 545 436	تثقيلات بعنوان المعلوم على العقارات المبنية
25 115 671	تثقيلات بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية
51 661 107	مجموع بقايا التثقيلات

فيما يتعلق بالتثقيلات بعنوان المعلوم على العقارات، طالبت بلدية تونس في عدة مناسبات بتفعيل الفصل 154 من مجلة الجماعات المحلية ذلك وقصد تحسين نسبة الاستخلاص بالنسبة لهذا الصنف من الموارد الجبائية ولمعالجة مشكل نقص السيولة إلا أنه لم تتم الإستجابة لهذا الطلب. وينص الفصل 154 من مجلة الجماعات المحلية على ما يلي:

"تلتزم الدولة بتحويل تسبقة تقدر بنصف مبلغ الديون الجبائية المثقلة لفائدة الجماعة المحلية والتي مرّ على أجل تنقيطها سنة كاملة دون تسجيل اعتراض في شأنها لدى القاضي المختص ولم يتم استخلاصها."

متابعة مستحقات البلدية لدى الغير بعنوان بعض التسويات العقارية:

بحساب الدينار

مستحقات البلدية لدى الغير	
3 640 000	المبلغ المستحق بعنوان مقر دار الوطن قيد التسوية (وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية)
2 920 000	القيمة الكرائية وعرامة التصرف في جزء من المقر المركزي الفرعي الكائن بـ 9 أفريل من طرف مصالح وزارة الداخلية (وزارة الداخلية)
6 560 000	مجموع المبلغ المستحق

☒ نفقات العنوان الأول:

ضبطت التقديرات النهائية لنفقات العنوان الأول لسنة 2021 بما قيمته 141.951.000,000 د مقابل تقديرات مرسمة بـ 132.927.000,000 د في سنة 2020 أي بزيادة 9.024.000,000 د وتمثل نسبة 6,79 %.

وعلى مستوى تنفيذ الميزانية، بلغت جملة مصاريف العنوان الأول لسنة 2021 ما قدره 126.256.134,855 د أي بنسبة إنجاز مساوية لـ 88,9 % وبزيادة قدرها 11.397.380,385 د مقارنة بسنة 2020 (114.858.754,470 د) أي بنسبة تطور مساوية لـ 9,9 %.

تفاصيل مصاريف العنوان الأول حسب الأقسام للفترة الممتدة من 2017 إلى غاية 2021:

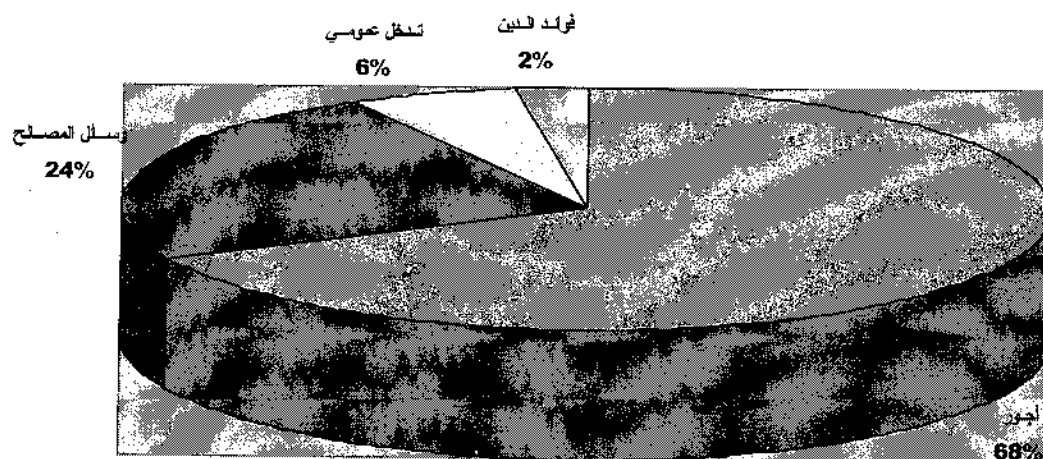
بحساب الدينار

تقديرات	النفقات المنجزة (دفعاً)					نوع النفقات	اسم
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	
92 762 000	91 246 457	84 262 184	75 504 040	65 295 785	65 535 783		1
% 62,9	% 72,3	% 73,4	% 64,4	% 63,7	% 64,6		التأجير العمومي
35 329 000	26 864 538	21 913 956	31 086 428	26 768 662	26 763 105		2
							وسائل المصالح

	% 24,0	% 21,3	% 19,1	% 26,5	% 26,1	% 26,4	
3	10 841 000	6 739 577	7 019 044	7 231 347	6 874 499	5 746 524	التدخل العمومي
	% 7,4	% 5,3	% 6,1	% 6,2	% 6,7	% 5,7	
4	3 300 000	000	000	000	000	000	نفقات الطارئة الموزعة
	% 2,2						التصرف وغير
5	5 250 000	1 405 563	1 663 470	3 457 374	3 498 760	3 391 330	فوائد الدين
	% 3,6	% 1,1	% 1,4	% 2,9	% 3,4	% 3,3	
	147 482 000	126 256 135	114 858 654	117 279 189	102 437 706	101 436 742	المجموع

فيما يلي رسم بياني هيكلية النفقات اعتمادا على المعدل السنوي للفترة الممتدة من 2017 إلى غاية 2021:

التأجير	وسائل المصالح	التدخل العمومي	نفقات تصرف طارئة وغير موزعة	فوائد الدين	المجموع
76 368 850	26 679 853	6 722 198	0 0	2 683 299	112 453 686
% 67,9	% 23,7	% 6,0	% 0	% 2,4	—



فوائد الدين □ تدخل عمومي □ وسائل المصالح □ أجور □

تطور كتلة الأجور ونسب التآجير:

بالرغم من التناقص العددي للأعوان البلديين طيلة الفترة الممتدة من سنة 2017 إلى غاية 2021، إلا أن كتلة الأجور شهدت زيادة ملحوظة بلغت جمليا ما قدره 26.572.663 د أي تطورت بنسبة 41,1% في غضون خمسة سنوات. بذلك يكون متوسط معدل النمو السنوي: $[(1,411)^{1/5} - 1] \times 100 = 3,42\%$.

بحساب الدينار

تقديرات 2022	2021	2020	2019	2018	2017	
92 762 000	90 846 140	84 262 184	75 504 477	65 295 853	65 535 783	كتلة الأجور
147 482 133	126 256 133	114 858 754	117 762 926	105 614 791	101 436 742	نفقات 1ع
62,90%	72,27%	73,36%	64,38%	63,74%	64,61%	نسبة التآجير/نفقات
147 482 133	126 256 133	114 858 754	117 762 926	105 614 791	101 436 742	موارد 1ع
62,90%	72,13%	72,06%	62,25%	59,11%	59,54%	نسبة التآجير/موارد
—	4455	4559	4651	4175	—	عدد الأعوان

مبالغ ونسب الزيادة السنوية لنفقات التآجير:

بحساب الدينار

المجموع	2021	2020	2019	2018	2017	
26 572 663	6 984 273	8 758 144	10 208 255	-239 998	861 989	مبلغ الزيادة السنوية
—	8,29%	11,60%	15,63%	-0,37%	1,33%	نسبة الزيادة السنوية
—	1.083	1.116	1.156	0.996	1.013	معامل المضاعفة

معدل النمو الإجمالي: $1.013 \times 0.996 \times 1.156 \times 1.116 \times 1.083 = 1,411$

التعديل الآلي للجراريات:

لقد إقترنت تلك الزيادات في الأجور بالتطور الآلي والضماني لحجم مساهمات المشغل لفائدة الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية بعنوان التعديل الآلي للجراريات كالتالي:

بحساب الدينار

المجموع	2021	2020	2019	
9 412 889	3 628 235	2 024 237	3 760 417	مبالغ مذكرات الحساب الصادرة عن الصندوق

تطور عدد الموظفين والعملة للفترة 2021-2017:

أتاح التناقص العددي للأعوان تقليصا نسبيا في كتلة الأجور ناهز حسابيا 6,5 مليون دينار تقريبا لكنه يبقى طفيفا ولا وزن له بالمقارنة مع حجم الزيادات المبينة أعلاه والتي يعادل مجموعها أربعة أضعاف هذا المبلغ.

بحساب الدينار

المجموع	2021	2020	2019	2018	وظفون
	881	880	892	900	
- 19	01	- 12	- 08	-	الفارق العددي
- 889 200	46 800	- 561 600	- 374 400	-	تقديرات الكلفة السنوية
	3 574	3 679	3 759	3 815	لغة
- 241	- 105	- 80	- 56	-	الفارق العددي
- 5 639 400	- 2 457 000	- 1 872 000	- 1 310 400	-	تقديرات الكلفة السنوية
- 6 528 600	4 455	4 559	4 651	4 715	مجموع الأعوان
- 6 528 600	- 2 410 200	- 2 433 600	- 1 684 800	00 00	مجموع الكلفة التقديرية

■ الترفيع في السن القانونية للتقاعد:

يقتدر الإنعكاس المالي لقرار الترفيع في السن القانونية للتقاعد والتمديد الإختياري بحوالي 2,3 مليون دينار على مدى السنوات الثلاث الأخيرة:

بحساب الدينار

المجموع	65 سنة	64 سنة	63 سنة	62 سنة	د. الأعوان الباقون بعد سن 60
78	14	06	08	50	
2 372 760	425 880	182 520	243 360	1 521 000	تقديرات الكلفة السنوية
2 372 760	425 880	182 520	243 360	1 521 000	مجموع الكلفة التقديرية

▲ المديونية وحجم الديون:

نظرا للإنعكاسات السلبية لجائحة كورونا على الوضع المالي لبلدية تونس حيث سجل تحصيل واردات تراجع ملحوظا بنقصان ناهز 10 مليون دينار خلال 2020 بالمقارنة مع سنة 2019 هذا من جهة،

في المقابل سجلت النفقات الوجوبية وخاصة منها كتلة الأجور تطور ملحوظ حيث بلغت الزيادة عملة في الأجور حوالي 9 مليون في سنة 2020 من جهة أخرى، ونتيجة لذلك، تخطت بذمة البلدية جملة من الديون خاصة تجاه المؤسسات العمومية ولفائدة بعض تعاملين معهم من القطاع الخاص:

حيث تخطت جملة الديون المتخلدة بذمة بلدية تونس بعنوان 2021 وما قبلها عتبة الثلاثين مليون دينار منها حوالي 80% تجاه المؤسسات العمومية و20% تجاه الخواص.

كما أن القسط الأكبر من مجموع الديون تم تسجيله تحديدا في سنة 2020 حيث بلغت فيها قيمة متخلدات حوالي خمسة وعشرون مليون دينار أي ما نسبته 75%.

المتخللات تجاه	المبلغ بالدينار	وزن العنصر	مبلغ الدين / موارد 2021	مبلغ الدين / نفقات 2021
المؤسسات العمومية	26 194 505	80,8%	20,71%	20,75%
الخواص	6 208 379	19,2%	4,91%	4,92%
	34 428 126	100%	25,62%	25,66%

➤ العنوان الثاني:

☒ موارد العنوان الثاني: ضببطت تقديرات موارد العنوان الثاني لسنة 2021 بما قيمته 73.000.000,000 د مقابل تقديرات مرسمة بـ 63.988.590,000 د في سنة 2020 أي بزيادة 9.011.410,000 د وتمثل نسبة 14,1 %.

في حين بلغت التقديرات النهائية لموارد العنوان الثاني لسنة 2021 ما قدره 67.422.895,725 د أي بنسبة إنجاز مساوية لـ 92,4 % وبنقص قدره 5.309.943,092 د (-) مقارنة بسنة 2020 أي بتراجع نسبته (-) 7,3 % حسب البيانات التالية:

بيان الموارد	المتجز إلى غاية 2020/12/31	تقديرات نهائية سنة 2021	المتجز إلى غاية 2021/12/31	نسبة الانجاز	نسبة التطور
العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية الصنف السابع: منح التجهيز					
جملة الصنف السابع	9 825 463,081	10 398 965	11 506 409,185	110,6%	17,1%
صنف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة					
جملة الصنف الثامن	54 475 273,947	54 443 172	50 946 144,621	93,6%	-6,5%
جملة الجزء الثالث	64 300 737,028	64 842 137,000	62 452 553,806	96,3%	-2,9%
الجزء الرابع: موارد الاقتراض الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي					
جملة الصنف التاسع	3 745 682,388	6 363 127	1 752 198,857	27,5%	-53,2%
الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي					
جملة الصنف العاشر	0,000	00 00	0,000		
الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة					
جملة الصنف الحادي عشر	0,000	00 00	0,000		

3,2%	27,5%	1 752 198,857	6 363 127,000	3 745 682,388	جملة الجزء الرابع
5,6%	90,2%	64 204 752,663	71 205 264,000	68 046 419,416	جملة الجزئين 3 و 4 من 2ع
					الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
		2 709 006,622		4 686 418,401	الصنف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة
42,2%		2 709 006,622	0,000	4 686 418,401	جملة الصنف الثاني عشر
42,2%		2 709 006,622	0,000	4 686 418,401	جملة الجزء الخامس
					الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة
		509 135,440		0,000	الصنف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة
		509 135,440	0,000	0,000	جملة الصنف الثالث عشر
		509 135,440	0,000	0,000	جملة الجزء السادس
31,3%		3 218 142,062	0,000	4 686 418,401	جملة الجزئين 5 و 6 من 2ع
-7,3%	94,7%	67 422 894,725	71 205 264,000	72 732 837,817	جملة موارد العنوان الثاني
2,2%	91,0%	193 917 750,552	213 156 264,000	189 665 700,228	جملة موارد 1ع و 2ع

☒ **نفقات العنوان الثاني:** ضببطت تقديرات نفقات العنوان الثاني لسنة 2021 بما قيمته 73.000.000,000 د مقابل تقديرات مرسمة بـ 63.988.590,000 د في سنة 2020 أي بزيادة 9.011.410,000 د وتمثل نسبة 14,1 %.

في حين بلغت جملة نفقات العنوان الثاني المأذون بصرفها خلال سنة 2021 ما قدره 22.440.829,648 د أي بنسبة إنجاز مساوية لـ 27,6 % وينقص قدره 5.134.826,823 د (-) مقارنة بسنة 2020 أي بتراجع نسبته (-) 18,6 % حسب البيانات التالية:

بيان النفقات	مصاريف مأمور بها 2020	إعتمادات نهائية سنة 2021	مصاريف مأمور بها 2021	نسبة الانحياز	نسبة التطور
العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني					
الجزء الثالث: نفقات التنمية					
القسم السادس: الإستثمارات المباشرة					
جملة القسم السادس	18 593 941,277	65 223 265,052	12 432 466,397	19,1%	-33,1%
القسم السابع: التمويل العمومي					
جملة القسم السابع	0,000	0,000	0,000		
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة					

		0,000	3 938 425,000	0,000	جملة القسم الثامن القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موطّقة
					جملة القسم التاسع
3,1%	32,7%	263 930,670	806 503,000	256 002,543	جملة الجزء الثالث
32,6%	18,1%	12 696 397,067	69 968 193,052	18 849 943,820	الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين القسم العاشر: تسديد أصل الدين
					جملة القسم العاشر
42,5%	99,8%	8 016 407,558	8 028 738,000	5 623 893,436	جملة الجزء الرابع
42,5%	99,8%	8 016 407,558	8 028 738,000	5 623 893,436	جملة نفقات الجزئين 3 و 4
-15,4%	26,6%	20 712 804,625	77 996 931,052	24 473 837,256	المصاريف المأثومة بعنوان الفوائض (فوائض ج 4+3 ع 2)
		43 491 948,708		43 572 582,160	الجملة العامة لنفقات ج 3 و ج 4 من ع 2
-5,6%	82,3%	64 204 753,333	77 996 931,052	68 046 419,416	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من إعتمادات محالة
					جملة القسم الحادي عشر
-51,3%	55,8%	1 511 892,028	2 709 006,622	3 101 819,215	جملة الجزء الخامس
-51,3%	55,8%	1 511 892,028	2 709 006,622	3 101 819,215	الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
					جملة القسم الثاني عشر
	42,5%	216 132,995	509 135,440	0,000	جملة الجزء السادس
	42,5%	216 132,995	509 135,440	0,000	جملة نفقات الجزئين 5 و 6
-44,3%	53,7%	1 728 025,023	3 218 142,062	3 101 819,215	المصاريف المأثومة بعنوان الفوائض (فوائض ج 6+5 ع 2)
		1 490 117,039		1 584 599,186	الجملة العامة لنفقات ج 5 و ج 6 من ع 2
31,3%	100,0%	3 218 142,062	3 218 142,062	4 686 418,401	الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني
-18,6%	27,6%	22 440 829,648	81 215 073,114	27 575 656,471	الجملة العامة لنفقات الميزانية
4,4%	66,6%	148 696 964,503	223 166 073,114	142 434 410,941	

❖ الحساب المالي:

أشرف بأن أعرض على انظاركم نتائج الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2021 دخلا وصرفا وتصرفا وتجهيزا حيث أوقفت النتيجة الجمالية النهائية للسنة على النحو التالي:

■ الموارد:

● موارد العنوان الأول

بحساب الدينار

بيان الموارد	المقايض المنجزة سنة 2020	تقديرات نهائية سنة 2021	المقايض المنجزة سنة 2021	نسبة الانحراف	نسبة التطور
العنوان الأول: موارد العنوان الأول الجزء الأول: المداخل الجبائية الصف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة					
جملة الصف الأول الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى	64 476 686,000	81 950 000	77 193 007,979	94,2%	19,7%
جملة الصف الثاني	4 724 474,000	13 570 000	4 868 190,381	35,9%	3,0%
جملة الجزء الأول	69 201 160,000	95 520 000,000	82 061 198,360	85,9%	18,6%
الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والآتوات مقابل إبداء الخدمات					
جملة الصف الثالث	9 691 551,000	11 070 000	4 228 823,277	38,2%	56,4%
الصف الرابع: مداخل إشغال وإستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها وإستلزام مرافقها وأملأها المختلفة					
جملة الصف الرابع	863 642,000	2 426 000	1 220 923,300	50,3%	41,4%
الصف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة					
جملة الصف الخامس	5 701 305,000	6 855 000	6 900 987,890	100,7%	21,0%
الصف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير					
جملة الصف السادس	31 475 201,000	26 080 000	32 082 923,000	123,0%	1,9%
جملة الجزء الثاني	47 731 699,000	46 431 000,000	44 433 657,467	95,7%	-6,9%
جملة موارد العنوان الأول	116 932 862,411	141 951 000,000	126 494 855,827	89,1%	8,2%

• موارد العنوان الثاني

بحساب الدينار

بيان الموارد	المنجز الى غاية 2020/12/31	تقديرات نهائية سنة 2021	المنجز الى غاية 2021/12/31	نسبة الانجاز	نسبة الانجاز
العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية الصنف السابع: منح التجهيز					
جملة الصنف السابع	9 825 463,081	10 398 965	11 506 409,185	110,6%	17,1%
صنف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة					
جملة الصنف الثامن	54 475 273,947	54 443 172	50 946 144,621	93,6%	-6,5%
جملة الجزء الثالث	64 300 737,028	64 842 137,000	62 452 553,806	96,3%	-2,9%
الجزء الرابع: موارد الاقتراض الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي					
جملة الصنف التاسع	3 745 682,388	6 363 127	1 752 198,857	27,5%	-53,2%
الصنف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي					
جملة الصنف العاشر	0,000	00 00	0,000		
الصنف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة					
جملة الصنف الحادي عشر	0,000	00 00	0,000		
جملة الجزء الرابع	3 745 682,388	6 363 127,000	1 752 198,857	27,5%	-53,2%
جملة الجزئين 3 و 4 من 2ع	68 046 419,416	71 205 264,000	64 204 752,663	90,2%	-5,6%
الجزء الخامس: الموارد المتتية من الاعتمادات المحالة الصنف الثاني عشر: موارد متتية من اعتمادات محالة					
جملة الصنف الثاني عشر	4 686 418,401	0,000	2 709 006,622		-42,2%
جملة الجزء الخامس	4 686 418,401	0,000	2 709 006,622		-42,2%
الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة					
الصنف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة	0,000		509 135,440		
جملة الصنف الثالث عشر	0,000	0,000	509 135,440		
جملة الجزء السادس	0,000	0,000	509 135,440		
جملة الجزئين 5 و 6 من 2ع	4 686 418,401	0,000	3 218 142,062		-31,3%
جملة موارد العنوان الثاني	72 732 837,817	71 205 264,000	67 422 894,725	94,7%	-7,3%
جملة موارد 1ع و 2ع	189 665 700,228	213 156 264,000	193 917 750,552	91,0%	2,2%

■ النفقات:

● نفقات العنوان الأول:

بحساب الدينار

بيان النفقات	مصاريف مأمور بها 2020	إعتمادات نهائية سنة 2021	مصاريف مأمور بها 2021	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
العنوان الأول: نفقات العنوان الأول					
الجزء الأول: نفقات التصرف					
القسم الأول: التأجير العمومي					
جملة القسم الأول	84 262 184,310	91 910 000,000	91 246 457,426	99,3%	8,3%
القسم الثاني: وسائل المصالح					
جملة القسم الثاني	21 913 955,976	35 687 850,000	26 864 537,567	75,3%	22,6%
القسم الثالث: التدخل العمومي					
جملة القسم الثالث	7 019 144,204	9 364 000,000	6 739 577,243	72,0%	-4,0%
القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة					
جملة القسم الرابع	0,000	0,000	0,000		
جملة الجزء الأول	113 195 284,490	136 961 850,000	124 850 572,236	91,2%	10,3%
الجزء الثاني: فـوائد الدين					
القسم الخامس: فـوائد الدين					
جملة القسم الخامس	1 663 469,980	4 989 150,000	1 405 562,619	28,2%	-15,5%
جملة الجزء الثاني	1 663 469,980	4 989 150,000	1 405 562,619	28,2%	-15,5%
جملة نفقات العنوان الأول	114 858 754,470	141 951 000,000	126 256 134,855	88,9%	9,9%
المصاريف المبادئية بعنوان الفوائض (موارد ع1 - نفقات ع1)	2 074 107,941		238 720,972		
الجملة العامة لنفقات العنوان الأول	116 932 862,411	141 951 000,000	126 494 855,827	89,1%	8,2%

• نفقات العنوان الثاني:

بحساب الدين

بيان النفقات	مصاريف مأمور بها 2020	اعتمادات نهائية سنة 2021	مصاريف مأمور بها 2021	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس: الإستثمارات المباشرة					
جملة القسم السادس	18 593 941,277	65 223 265,052	12 432 466,397	19,1%	-33,1%
القسم السابع: التمويل العمومي					
جملة القسم السابع	0,000	0,000	0,000		
القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة					
جملة القسم الثامن	0,000	3 938 425,000	0,000		
القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة					
جملة القسم التاسع	256 002,543	806 503,000	263 930,670	32,7%	3,1%
جملة الجزء الثالث	18 849 943,820	69 968 193,052	12 696 397,067	18,1%	-32,6%
الجزء الرابع: نفقات تسديد أصل الدين القسم العاشر: تسديد أصل الدين					
جملة القسم العاشر	5 623 893,436	8 028 738,000	8 016 407,558	99,8%	42,5%
جملة الجزء الرابع	5 623 893,436	8 028 738,000	8 016 407,558	99,8%	42,5%
جملة نفقات الجزئين 3 و 4	24 473 837,256	77 996 931,052	20 712 804,625	26,6%	-15,4%
المصاريف المأثومة بعنوان الفوائض (فوائض ج 4+3 ع 2)	43 572 582,160		43 491 948,708		
الجملة العامة لنفقات ج 3 & ج 4 من ع 2	68 046 419,416	77 996 931,052	64 204 753,333	82,3%	-5,6%
الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من إعتمادات محالة					
جملة القسم الحادي عشر	3 101 819,215	2 709 006,622	1 511 892,028	55,8%	-51,3%
جملة الجزء الخامس	3 101 819,215	2 709 006,622	1 511 892,028	55,8%	-51,3%
الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة					
جملة القسم الثاني عشر	0,000	509 135,440	216 132,995	42,5%	
جملة الجزء السادس	0,000	509 135,440	216 132,995	42,5%	
جملة نفقات الجزئين 5 و 6	3 101 819,215	3 218 142,062	1 728 025,023	53,7%	-44,3%
المصاريف المأثومة بعنوان الفوائض (فوائض ج 6+5 ع 2)	1 584 599,186		1 490 117,039		
الجملة العامة لنفقات ج 5 & ج 6 من ع 2	4 686 418,401	3 218 142,062	3 218 142,062	100,0%	-31,3%
الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني	27 575 656,471	81 215 073,114	22 440 829,648	27,6%	-18,6%
الجملة العامة لنفقات الميزانية	142 434 410,941	223 166 073,114	148 696 964,503	66,6%	4,4%

حيث أوقفت النتيجة الجمالية النهائية للسنة على النحو التالي:

ⓧ النتيجة الجمالية:

بحساب الدينار

بحساب الدينار					
الملاحظات (مصاريف / مقاييظ)	النتيجة		المصاريف 2021	المقاييظ 2021	النتيجة الجملية
	العجز	الفائض			
77%	—	45.220.786,049	148.696.964,503	193.917.750,552	

ⓧ نتيجة العنوان الأول:

بحساب الدينار

المقاييض المستعملة			لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	المصاريف (2)	المقاييض (1)	النتيجة الجمالية
الملاحظات	النتيجة					
	(1) - (2) + (3)					
(مصاريف / مقاييض)	العجز	الفائض				
100%		238.270,972	000,000	126.256.134,855	126.494.855,827	

ⓧ نتيجة العنوان الثاني:

ⓧ العنوان الثاني (نتيجة الجزئين ج 3 & ج 4 من ع II):

بحساب الدينار

المقاييض المستعملة		المقاييض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني	المصاريف (2)	المقاييض (1)	نتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني
الملاحظات	النتيجة				
	(3) = (1) - (2)				
(مصاريف / مقاييض)	العجز	الفائض	(3)		
32%	—	43.491.948,038	000,000	20.712.804,625	64.204.752,663

العنوان الثاني (نتيجة الجزئين ج 5 & ج 6 من ع II):

بحساب الدينار

الملاحظات (مصاريف / مقاييض)	النتيجة: (3) = (1) - (2)		المصاريف (2)	المقاييض (1)	
	العجز	الفائض			
54%	—	1.490.117,039	1.728.025,023	3.218.142,062	نتيجة الجزئين 5 و 6 من العنوان الثاني

وبالتالي وبناء على النتائج المحققة خلال سنة 2021 فإنه يتم نقل فوائض الاعتمادات إلى تصرف سنة 2022 على النحو التالي:

- مائتان وثمانية وثلاثون ألف ومائتان وسبعون دينار وتسعمائة وإثنان وسبعون مليون (238.270,972 د) مبلغ الفائض من العنوان الأول والذي يُرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.
- ثلاثة وأربعون مليون وأربعمائة وواحد وتسعون ألف وتسعمائة وثمانية وأربعون دينار وثمانية وثلاثون مليون (43.491.948,038 د) مبلغ الفائض من الجزئين الثالث والرابع من العنوان الثاني الذي يُرخص في نقله إلى المال الاحتياطي.
- مليون وأربعمائة وتسعون ألف ومائة وسبعة عشر دينار وتسعة وثلاثون مليون (1.490.117,039 د) مبلغ الفائض من الجزء الخامس من العنوان الثاني الذي يُرخص في نقله إلى المال الانتقالي.

فالمرجو من السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في الحساب المالي لسنة 2021 للتداول والمصادقة والترخيص في غلق ميزانية تصرف سنة 2021 ونقل نتيجة السنة إلى الميزانية الحالية وذلك وفق ما تم بيانه.

أشغال الصيانة والتهديب لشبكات التنوير العمومي
الفترة : من 1 جانفي 2022 إلى 30 أفريل 2022

I - أشغال الصيانة :

1- الأشغال المنجزة بالوسائل الذاتية:

قامت إدارة التنوير العمومي بإمكانياتها الذاتية بالصيانة اللازمة للشبكات وشملت مختلف الدوائر البلدية وتمثلت بالخصوص في :

• تبديل الفوانيس: 1841 فانوس

• تبديل حاملات فوانيس: 66 حامل فانوس

• تركيب أعمدة : 37 عمود

• مد أسلاك كهربائية: 3859 متر

• حفر خنادق: 324 متر

• تبديل المحولات: 702 محول

وخلال هذه الفترة تم التركيز على صيانة شبكات الإنارة الأكثر تضررا بغاية إعادة تشغيل النقاط المعطبة وإتمام عملية تهديب وتأهيل بعض الأحياء البلدية بالوسائل الذاتية وقد شملت الأشغال مختلف الدوائر البلدية حيث تم :

❖ دائرة المدينة :

تغيير 91 فانوس و 37 محول و 01 حامل فانوس و مد 35 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة باب سوقية:

تغيير 137 فانوس و 32 محول و 05 حاملات فانوس و مدّ 530 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة سيدي البشير :

تغيير 103 فانوس و 38 محول و 05 حاملات فانوس بحديقة القرجاني و مدّ 210 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة الكبارية :

تغيير 201 فانوس و 53 محول و 04 حاملات فانوس و مدّ 351 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة الوردية :

تغيير 104 فانوس و 39 محول و 01 حامل فانوس و مدّ 40 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة جبل الجنود :

تغيير 61 فانوس و 32 محول و مدّ 40 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة الزهور:

تغيير 70 فانوس و 42 محول و 02 حاملات فانوس و مدّ 16 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ السيجومي :

تغيير 56 فانوس و 41 محول و مدّ 111 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة الحريرية :

تغيير 225 فانوس و 123 محول و 17 حامل فانوس و مدّ 337 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة المنزه:

تغيير 228 فانوس و 100 محول و 05 حاملات فانوس و مدّ 435 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة الخضراء :

تغيير 177 فانوس و 43 محول و 19 حامل فانوس و مدّ 284 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة باب بحر:

تغيير 145 فانوس و 48 محول و 06 حاملات فانوس و مدّ 381 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة العمران الأعلى:

تغيير 128 فانوس و 52 محول و مدّ 73 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة العمران:

تغيير 89 فانوس و 16 محول و مدّ 933 متر من الأسلاك الكهربائية.

❖ دائرة التحرير:

تغيير 26 فانوس و 06 محولات و مدّ 30 متر من الأسلاك الكهربائية.

II - أشغال التأهيل والتجديد عن طريق المقاولات :

قامت بلدية تونس بإنجاز عدّة مشاريع لتجديد وتهذيب شبكات التنوير العمومي على غرار:

- مشروع تجديد وتجميل شبكة التنوير العمومي بشارع محمد الخامس بكلفة 1.332.767,000 دت ليشمل تجديد 300 نقطة من نوع Led و تقدمت الأشغال بنسبة 40%
- مشروع تجديد شبكة التنوير العمومي بكل من دائرتي باب بحر والمنزه ليشمل تجديد 250 نقطة إنارة نوع Led بكلفة 900.584,000 دت و تقدمت الأشغال بنسبة 30%
- مشروع تهذيب شبكة التنوير العمومي بدائرتي المدينة وسيدي البشير ليشمل تجديد 400 قنديل نوع Led بكلفة 670.000,000 دت وهو بصدد الإمضاء والتسجيل.
- مشروع تجديد شبكة التنوير العمومي بدائرتي العمران الأعلى والكبارية ليشمل تجديد 400 نقطة إنارة نوع Led بكلفة 1.180,000 دت و هو بصدد تسجيل.

والسلام

مدير التنوير العمومي بالنيابة

الطاهر النواوي

جدول مواد زال الإنتفاع بها

عدد	المحتوى	الكمية التقديرية	المكان
1	-علامات مرورية وتوجيهية وصفائح أنهج وأعمدة	54 طن	شارع طه حسين مستودع المرور
2	-أسلاك كهربائية	25 طن	" "
3	-معدات خصوصية لدهن الطرقات	11 وحدة	" "
4	-حاويات خشبية خاصة للفس الأسلاك الكهربائية	33	" "
	(Tourets)		
5	-قطعة الكترونية صنف 1 : Carte électronique	200	" "
6	-قطعة الكترونية صنف 2 : Carte électronique	600	" "
7	-أسلاك كهربائية ومحولات	08 طن	مستودع التنوير بشارع أولاد حفوز
8	-أعمدة وأذرة تنوير عمومي	25 طن	" "
9	-أسلاك كهربائية وأعمدة من الألمنيوم وفوانيس	10 طن	" "

المدير العام للطرق والمناطق
الخضراء والمنزهات
تسادل بعلال





الجمهورية التونسية

بلدية تونس

الإدارة العامة للمصالح المشتركة

إدارة الموارد والشؤون الاقتصادية

الإدارة الفرعية للأسواق والشؤون الاقتصادية

عدد ل/ب

كـراس شروط إستلزام المعاليم المستوجبة

بالأسواق العرضية لبيع أضاحي

عيد الاضحى المبارك لسنة 1443/ 2022 هـ

✓ الفصل الأول:

وضع هذا الكراس وشروطه لإشهار لزمة استخلاص المعاليم الموظفة على السوق العرضية لبيع الأضاحي بالدائرة البلدية بمناسبة عيد الاضحى المبارك لسنة 2022 الموافق لسنة 1443 هـ عن طريق طلب عروض.

✓ الفصل الثاني:

تنتصب هذه السوق بداية من يوم الاثنين 20 جوان 2022 إلى يوم العيد .

✓ الفصل الثالث:

عين السعر الافتتاحي للزمة بثمن قدره (..... د).

✓ الفصل الرابع:

لا يمكن قبول أي عرض ما لم يدفع صاحبه مسبقا للقابض البلدي بالمكتب الأول لبلدية تونس مبلغ الضمان الوقتي الذي يساوي 25% من ثمن السعر الافتتاحي.

✓ الفصل الخامس:

يلتزم الفائز بالعرض بدفع كامل المبلغ المستوجب لدى القابض البلدي بالمكتب الأول لبلدية تونس دون احتساب مبلغ الضمان الوقتي وذلك في أجل أقصاه 24 ساعة من تاريخ إعلامه بفوزه بالزمة سواء نقدا أو عن طريق صك مشهود بصحته وذلك بأي وسيلة تترك أثرا كتابيا.

✓ الفصل السادس:

حددت معاليم الوقوف الخاصة داخل السوق طبقا لما نص عليه القرار البلدي المتعلق بضبط المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية المؤرخ في 10 جوان 2021 والملحق بهذا الكراس والذي يُعد جزءا لا يتجزأ منه.

✓ الفصل السابع:

يتولى المستلزم استخلاص معلوم 2% من ثمن البيع لجميع المعاملات التي تفضي إلى بيوعات سواء بالدلالة أو بدونها من داخل السوق ويحمل هذا المعلوم على البائع مقابل وصل في ذلك.

✓ الفصل الثامن:

يجب على المستلزم تطبيق التعريفة القانونية المنصوص عليها بالقرار البلدي المصاحب لهذا الكراس ولا يمكن الترفيع في قيمتها أو التخفيض منها وفي صورة عدم إلتزامه بذلك يُعد مخالفا للقانون يترتب عنه عقوبة مالية قدرها ثلاثمائة ديناراً عن كل معايضة.

✓ الفصل التاسع:

يجب على المستلزم تسليم وصولات في جميع المبالغ التي تدفع له وتقتطع تلك الوصولات من دفتر أو زمام ذي جذور مصادق عليه من طرف البلدية ويكون مرقما ويحمل المبلغ المستخلص وتاريخ تسليمه ويحتفظ المستلزم بالجذور ويستظهر بها عند الطلب، وكل زور أو تدليس يعرض صاحبه إلى التبعات الجزائية.

✓ الفصل العاشر:

على المستلزم ومساعديه إرتداء سترات موحدة عند مباشرتهم للعمل مع الإلتزام بما تفرضه قواعد النظام العام والأخلاق الحميدة وأن يتحلوا بالسلوك الحسن والمعاملة الطيبة.

✓ الفصل الحادي عشر:

يجب على المستلزم تنظيم الانتصاب للبيع والحرص على تلافي الفوضى والحفاظ على نظام السوق وعدم تجاوز الفضاء المرخص فيه.

✓ الفصل الثاني عشر:

يتحمل المستلزم وحده جميع العواقب الناتجة عن الخلافات التي تنشأ بينه وبين الغير مهما كان نوعها.

✓ الفصل الثالث عشر:

يتحمل المستلزم كامل المسؤولية عن جميع الحوادث الفنية التي يمكن أن تقع أثناء مدة استلزامه للسوق العرضية ونتيجة لذلك ليس له الحق في المطالبة بتعويض الضرر الذي قد ينشأ عن تلك الحوادث.

✓ الفصل الرابع عشر:

لا يمكن للمستلزم إسترجاع مبلغ الضمان الوقتي إلا بعد الإستظهار من الدائرة البلدية المعنية،
بوثيقة تفيد قيامه بتنظيف الفضاء المرخص فيه وذلك على حسابه الخاص وذلك في أجل أقصاه
72 ساعة.

✓ الفصل الخامس عشر:

كل مخالفة لفصل من الفصول الواردة بهذا الكراس تعرض المستلزم إلى التتبعات القانونية
ويحق للبلدية بموجب ذلك تجريدته من حق الإستخلاص وحجز مبلغ الضمان الوقتي.

إمضاء المستلزم



جمهورية التونسية

بلدية تونس

الإدارة العامة للمصالح المشتركة

إدارة الموارد والشؤون الاقتصادية

إ/ف للأسواق والشؤون الاقتصادية

عدد ل/ب

وثيقة العرض المالي

بيان السوق	العرض المالي بالأرقام	العرض المالي بلسان القلم
السوق العرضية لبيع الأضاحي بالدائرة البلدية		

(الامضاء)



قرار يتعلق بضبط المعاليم الواجبة بالأسواق الظرفية

إن رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، بعد الإطلاع :
على الأمر المؤرخ في 30 أوت 1858 المتعلق بإحداث بلدية تونس ،
وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية
وعلى القانون عدد 81 لسنة 1973 المؤرخ في 31 ديسمبر 1973 المتعلق بإصدار مجلة المحاسبة العمومية وعلى جميع
النصوص التي تمته أو نقحته،
وعلى القانون عدد 86 لسنة 1994 المؤرخ في 23 جويلية 1994 المتعلق بمسالك توزيع منتوجات الفلاحة والصيد
البحري،
وعلى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية،
وعلى الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريف المعاليم المرخص
للجماعات المحلية في إستخلاصها،
وعلى القرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والأسبوعية
والظرفية،
وعلى القرار البلدي المؤرخ في 05 سبتمبر 2005 المتعلق بتعميم التعريف القصوى للمعلوم العام للوقوف على جميع
الأسواق البلدية،
وعلى منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 22 فيفري 2019 والمتعلق بضبط الإطار المرجعي
لاستلام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية،
وعلى محضر تنصيب المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 03 جويلية 2018،
وعلى مداولة المجلس البلدي لبلدية تونس في دورته العادية الثانية المنعقدة في جلسته المؤرخة في 28 ماي حول تنقيح
القرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية،
وعلى مداولة المجلس البلدي لبلدية تونس في دورته العادية الثانية المنعقدة في جلسته المؤرخة في 28 ماي 2021
المتعلقة بتوظيف معلوم خاص للوقوف بالأسواق الظرفية لبيع الأضاحي في صورة التصرف المباشر من قبل البلدية،

قررت مايلي

الفصل الأول : ينقح الفصل الأول في فقرته الثانية من القرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 المتعلق بضبط المعاليم
الواجبة بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية في خصوص المعاليم الخاصة بالأسواق الظرفية دون غيرها كالاتي،
حدد المعلوم الخاص للوقوف بالأسواق الظرفية المستلزمة بالنسبة لبعض الفصول على النحو التالي:



إعلان بثة عمومية بالظروف المغلقة لاستلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق
العرضية لبيع الأضاحي بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 2022

تعتزم بلدية تونس إجراء بثة عمومية بالظروف المغلقة لاستلزام المعاليم المستوجبة بالأسواق
العرضية لبيع الأضاحي بمناسبة عيد الإضحى المبارك لسنة 1443/2022 هـ وذلك وفقا لبيانات
الجدول التالي :

بيان الفضاء	لمدة	السعر الاقتاضي	مبلغ الضمان الوقتي
الدائرة البلدية بالكبارية المساحة البيضاء المتاخمة لنهج المقداد بن الأسود حي ابن سينا	من 20 جوان 2022 إلى يوم العيد	7100 د	1775 د
الدائرة البلدية بالتحريير الفضاء الكائن بجانب معهد الحديقة ومستودع الطرقات والمطل على الطريق الشعاعية X	من 20 جوان 2022 إلى يوم العيد	3000 د	750 د
الدائرة البلدية بالحرثانية بطحاء بن عمر الكائنة بنهج الدستور الزهور الخامس البيضاء الكائنة بالإقامة الجميلة بالعقبة	من 20 جوان 2022 إلى يوم العيد	500 د 800 د	125 د 200 د
الدائرة البلدية بباب سويقة بطحاء سيدي شريحة الحلفاوين بطحاء المرجانية بباب الخضراء	من 20 جوان 2022 إلى يوم العيد	200 د 200 د	50 د 50 د
الدائرة البلدية بالعمران الأعلى الفضاء الكائن بكرش الغابة	من 20 جوان 2022 إلى يوم العيد	8000 د	2000 د
الدائرة البلدية بالمنزه الفضاء الكائن شارع أمهات تونس على مستوى الجهة اليمنى للطريق الشعاعية X3	من 20 جوان 2022 إلى يوم العيد	10.000 د	2500 د

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه البتة والذين لم تتخذ بدمتهم ديون لفائدة الجماعات العمومية المحلية أو الدولة وليست لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس، أن يقوموا بتقديم عروضهم الإدارية والمالية عن طريق ظروف مغلقة باسم السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة وذلك على النحو التالي:

ظرف مغلق كتب فيه "العرض الإداري والمالي لاستلزام المعاليم الموظفة بالسوق الظرفية لبيع الأضاحي بالدائرة البلدية.....". ويكون مغلقا ومختوما ولا يحمل أي علامة أو إشارة تعرف بالمشارك ويحتوي على الوثائق التالية:

- 1- بطاقة إرشادات طبقا للنموذج المسلم من طرف الإدارة معرف بالإمضاء تتضمن الهوية الكاملة للمشارك.
- 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- 3- نسخة من الهوية الجبائية (Patente).
- 4- نظير من السجل التجاري بالنسبة للشخص المعنوي.
- 5- وصل خلاص الضمان الوقتي مؤشر عليه من قبل القابض الأول لبلدية تونس والمقدر بـ 25 % من السعر الافتتاحي دون اعتبار الأداءات. ويتم الدفع نقدا أو عن طريق صك معتمد بالمطابقة chèque certifié لا غير.
- 6- كراس الشروط الحالي مؤشر عليه بكامل صفحاته وممضى في صفحته الأخيرة .
- 7- شهادة إبراء متعلقة بديون بلدية تونس مسلمة من قبل القابض الأول لبلدية تونس.
- 8- تصريح على الشرف يثبت أن المشارك في اللزمة ليس في حالة إفلاس.
- 9- وثيقة العرض المالي ممضاة.

يعتبر كل عرض لم يتضمن الوثائق المطلوبة مهما كانت أهميتها لا غيا .

تسحب كراسات الشروط وسندات خلاص مبلغ الضمان الوقتي من مصلحة الأسواق البلدية الكائن مقرها ب 4 نهج الدتمارك (بجانب السوق المركزية) خلال كامل أيام

الأسبوع (ما عدا السبت والأحد) من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الثانية بعد الزوال لا غير.

تودع العروض مباشرة بمكتب الضبط المركزي لبلدية تونس الكائن بقصر بلدية تونس بالقصبة أو ترسل بواسطة البريد مضمون الوصول أو البريد السريع إلى العنوان التالي: قصر بلدية تونس، شارع 02 مارس 1934 القصبة 1080 تونس.

حدد آخر أجل لإرسال العروض يوم على الساعة.....
يؤخذ بعين الاعتبار ختم مكتب الضبط المركزي لبلدية تونس في تحديد تاريخ وتوقيت إيداع أو وصول العروض ولا يمكن بأي حال من الأحوال الإستظهار بختم البريد، وتعتبر لاغية ولا يتم فتحها العروض الواردة بعد الأجل والتوقيت القانوني.
يتم فتح العروض (الظروف المغلقة) في جلسة علنية بقاعة اللجان البلدية بقصر البلدية بالقصبة من قبل لجنة التثبيت وذلك يوم..... على الساعة.....

.....



الجمهورية التونسية
بلدية تونس
الإدارة العامة للمصالح المشتركة
إدارة الموارد والشؤون الاقتصادية
الإدارة الفرعية للأسواق البلدية
والشؤون الاقتصادية

س/ل

كراس الشروط

المتعلق باستلزام المعاليم الموظفة بالسوق
الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالمالاسين

من 01 جانفي 2023

إلى 31 ديسمبر 2023

الفصل التمهيدي:

وضع هذا الكراس وشروطه لتحديد العلاقة بين الأطراف المتعاقدة ممثلة في: بلدية تونس في شخص ممثلها القانوني السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، مقرها بساحة القصبه تونس 1080 بوصفها "مانح اللزمة".

من جهة.

والمستلزم في شخص ممثله القانوني (المادي أو المعنوي) مقره "بوصفه صاحب اللزمة". والمشار إليه لاحقا بوصفه "صاحب اللزمة".

من جهة أخرى.

الفصل الأول: موضوع اللزمة:

يتمثل موضوع اللزمة في:

- 1- استخلاص المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية بالملاسين لبيع المواد المختلفة غير المواد الغذائية الطازجة وسريعة التعفن أو القابلة للتلوث.
- 2- استخلاص المعاليم المستوجبة بالسوق العرضية لبيع أضاحي العيد المبارك.

الفصل الثاني : مدة اللزمة :

- 1- يتم إستغلال هذه السوق لمدة سنة واحدة غير قابلة للتجديد بداية من (01 جانفي 2023 إلى غاية 31 ديسمبر 2023) والتي تنتصب أيام الأحد من الساعة السابعة صباحا إلى الساعة الواحدة بعد الزوال .
- 2- يتم إستغلال السوق العرضية لبيع الأغنام بالملاسين خلال نفس المدة و لفترة تحددها البلدية .

الفصل الثالث : ثمن اللزمة:

حدد السعر الإفتتاحي للزمة بمبلغ قدره أربعمئة وعشرة آلاف دينار (410.000 د) سنويا .

الفصل الرابع : الضمان الوقتي ،

حدد الضمان الوقتي للزمة بنسبة 10% من السعر الافتتاحي أي بمبلغ قدره واحد وأربعون ألف دينار (41.000 د) .

الفصل الخامس: صفة المشارك،

يجب على المترشح المشارك في اللزمة عند تقديم ملفه الخاص بلزمة السوق، أن يكون شخصا طبيعيا أو معنويا، وعلى الشخص المعنوي أن يعين وكلاء قانونيا يقوم مقامه ويتعامل باسمه مع البلدية.

الفصل السادس: الشروط الإقصائية،

- لا يمكن قبول أي عرض إذا:

- تخلدت بذمة صاحبه ديون لفائدة الدول أو الجماعات المحلية أو الدولة.

- إذا كان في حالة إفلاس.

- ما لم يدفع مسبقا لقباضة البلدية مبلغا يساوي المبلغ المشار إليه بالفصل الرابع من هذا الكراس.

الفصل السابع: شروط إسترجاع الضمان،

- لا يمكن سحب مبلغ الضمان النهائي من قبل الفائز بالعرض إلا بعد إنقضاء مدة اللزمة

وإستيفاءه لجميع الشروط المنصوص عليها بهذا الكراس، وذلك حسب الإجراءات التالية:

- يرجع الوصل الأصلي للمصلحة ذات النظر بعد إنتهاء مدة اللزمة و تأذن رئيسة بلدية

تونس شيخة المدينة بعد التحري بإرجاع مبلغ الضمان كلا أو جزءا حسب الحال بوضع

عبارة (يرجع مبلغ الضمان لإستيفاء الحاجة) .

- يتولى القابض البلدي إرجاع المبلغ المؤمن للمعني بالأمر.

الفصل الثامن: تكوين الملف،

يجب أن يقدم المشارك في اللزمة ملفا يحتوي على الوثائق التالية:

1- بطاقة إرشادات طبقا للنموذج المسلم من طرف الإدارة معرف بالإمضاء تتضمن الهوية الكاملة للمشارك.

2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

3- نسخة من الهوية الجبائية (Patente) بالنسبة للشخص المادي.

4- وصل خلاص الضمان الوقفي والمقدر بـ 10 % من السعر الافتتاحي دون إعتبار الأداءات مؤشر عليه من قبل قابض المكتب الأول لبلدية تونس ويتم الدفع نقدا أو عن طريق صك معتمد بالمطابقة chèque certifié لا غير.

5- كراس الشروط مؤشر عليه بكامل صفحاته ومؤرخ وممضى في الصفحة الأخيرة .

6- شهادة إبراء متعلقة بديون بلدية تونس مسلمة من قابض المكتب الأول لبلدية تونس.

7- تصريح على الشرف يثبت أن المشارك في اللزمة ليس في حالة إفلاس.

8- نسخة من السجل التجاري بالنسبة للشخص المعنوي مع الوثيقة القانونية التي تخول للمشارك في اللزمة تمثيله.

9- وثيقة العرض المالي ممضاة .

يعتبر كل عرض لا يحتوي على جميع هذه الوثائق لاغيا.

الفصل التاسع : عند الموافقة على العرض الأعلى ثمنا تقوم البلدية فورا بدعوة الفائز بالعرض لإبرام عقد مطابق لكراس الشروط .

ويتم إعلام الفائز باللزمة كتابيا أو بأي طريقة أخرى مهما كانت تترك أثرا كتابيا ، ويتعين على هذا الأخير أن يضيف لمبلغ الضمان الوقفي مبلغا إضافيا قصد الحصول على ما قيمته 25 % من قيمة اللزمة النهائي،

ويعتبر هذا المبلغ ضمانا نهائيا يدفع مباشرة في مدة لا تتجاوز 72 ساعة من تاريخ إعلامه بفوزه باللزمة إلى قباضة بلدية تونس1 ويكون الدفع إما نقدا أو عن طريق صك معتمد بالمطابقة Chèque certifié لا غير.

ولا يتقاضى المستلزم أي فائض على المبلغ المودع، ولا يستطيع هذا الأخير سحب ضمانه إلا عند انتهاء مدة اللزمة ، وبإذن رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة و ذلك بعد الوفاء بجميع التزاماته . إذا لم يدفع الفائز باللزمة الضمان النهائي في أجل المحدد أعلاه، فإن لبلدية تونس بدون الاحتياج لأي إجراء سوى إثبات ذلك بالتقرير الذي يحرره القابض البلدي، الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في الغرض وحجز الضمان الوقي والمرور مباشرة للعرض المالي الأفضل في الترتيب وإعلام المجلس البلدي بذلك للمصادقة وللمطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة.

الفصل العاشر: يلتزم صاحب اللزمة بنظافة السوق إبان إنتهاء فترة العمل إذ يجب عليه في هذا المضمار كنس وتجميع الفضلات بحاويات تركزها البلدية بمكان خاص، وفي صورة عدم قيامه بذلك تقوم البلدية مقامه ويتم تقدير العملية وتحميل كلفتها على صاحب اللزمة تستخلص مبالغها من الضمان المالي المودع لدى القابض البلدي. و يستوجب عليه قبل مباشرته للعمل باللزمة أن يبرم إتفاقية مع إدارة النظافة حول الطريقة التي يختارها لنظافة السوق و رفع الفضلات المتأتية منه ويودع نسخة منها لدى الإدارة الفرعية للأسواق و الشؤون الاقتصادية.

الفصل الحادي عشر: يجب على المستلزم إحترام مقتضيات المنشور عدد 4 المؤرخ في 22 فيفري 2019 الصادر عن السيد وزير الداخلية والموجه إلى السادة الولاة ورؤساء البلديات حول الإطار المرجعي لإستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية. كما يجب عليه الخضوع للتراتب البلدية وتنظيم الإنتصاب وعدم تجاوز المساحة المرخص فيها للإنتصاب موضوع المساحة المبينة ضمن الملحق.

الفصل الثاني عشر: يجب على صاحب اللزمة عند إستخلاص المعاليم الخضوع للتعريفات القانونية المضافة نسخة منها لهذا الكراس ولا يمكن في أية صورة ولا لأي سبب من الأسباب الترفيع في مبلغها ولا التنقيص منه. وبصفة عامة فإنه يقوم مقام البلدية في التمتع بجميع الحقوق والقيام بجميع الواجبات والإلتزامات المترتبة لها وعليها بمقتضى

التراتب المعمول بها أو التي تتخذ في المستقبل والتي يجب عليه تطبيقها بكاملها على أحسن وجه.

الفصل الثالث عشر : يجب على المستلزم عند إستخلاص المعاليم الخضوع للتعريف

القانونية طبقا لما نص عليه القرار البلدي المؤرخ في 10 أكتوبر 1998 وهي:
150 ملليم عن المتر المربع الواحد في اليوم (المعلوم العام للوقوف)، والقرار البلدي المؤرخ في 10 جوان 2021 والمتعلق بضبط المعاليم الواجبة بالأسواق الظرفية.

لا تقع المطالبة بالمعاليم التي تستخلص عن السوق الأسبوعية إلا يوما واحدا في الأسبوع وهو اليوم الرسمي لانتصاب السوق (يوم الأحد) أو الفترة التي تحددها البلدية بالنسبة للسوق العرضية أو الظرفية لبيع الأغنام بمناسبة عيد الاضحى المبارك.

يمكن للإدارة سواء بطلب من صاحب اللزمة أو وجوبا إن رأت في الأمر نفعا للمصلحة العامة، أن تقدم بيوم أو بيومين حسب ما يقتضيه الحال إنتصاب السوق الأسبوعية الذي يصادف تاريخه أحد الأعياد الدينية أو الوطنية.

الفصل الرابع عشر: ليس للمستلزم الحق في القيام بأي احتجاج أو معارضة ولا المطالبة

بأية غرامة في صورة إحداث أسواق جديدة أو نقلة السوق موضوع هذه اللزمة إلى مكان آخر أو التخفيض من عدد المنتصبين أو التغيير الجزئي للنشاط (إما بالإضافة أو بالتقصيص)، غير أنه إذا صادف يوم السوق يوم عيد وطني أو ديني أو إنتخابات أو قوة قاهرة أو أمر طارئ يمنع إنتصاب السوق، فإنه يمكن للمستلزم المطالبة بتعويضه عن طريق الخصم. وتتولى لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تحديد قيمة الضرر بحضور القابض البلدي المثقل لديه مبلغ اللزمة وذلك أخذا بعين الاعتبار ثمن اللزمة المنصوص عليه بالعقد. ويتم خصم هذا المبلغ من الثمن المستوجب للزمة على أن يتم عرض الأمر على مصادقة المجلس البلدي.

الفصل الخامس عشر : لا يمكن للمستلزم توظيف معلوم على وقوف وسائل النقل الخاصة

بمستعملي السوق من تجار وحرفاء.

الفصل السادس عشر : صاحب اللزمة مطالب بدفع كل المعاليم والأداءات الراجعة للدولة والمترتبة عن لزمة السوق الأسبوعية والظرفية وإستغلالها .

الفصل السابع عشر: يمكن للمستلزم أن يعدّ على نفقته مكتبا خفيف البناء لانقا لمباشرة نشاطه ، ويجب أن يقوم على نفقته بتعليق تعريفه المعاليم المضافة لهذا الكراس داخل المكتب وبجهة بارزة يصل إليها العموم بسهولة على أن تكون المعلقة المعدة لذلك مطبوعة أو مرسومة باللغة العربية. وفي صورة عدم التزامه بذلك يعتبر مخالفة موجبة بخطية مالية قدرها خمس مائة دينار (500 د) عن كل معاينة.

الفصل الثامن عشر: لا يستخدم صاحب اللزمة عند تصرفه فيها إلا الأشخاص الذين تسبق الموافقة عليهم من قبل البلدية التي لها الحق في طلب طردهم عندما تقدم ضدهم تشكايات مبنية على أسباب حقيقية وثابتة.

الفصل التاسع عشر: يجب على صاحب اللزمة تسليم وصولات في جميع المبالغ التي تدفع له كما تقتطع تلك الوصولات من دفتر أو زمام ذي جذور مصادق عليه من قبل البلدية ويكون مرقما ويحمل قيمة المبلغ المستخلص وتاريخ تسليمه ويحتفظ المستلزم بالجذور ويستظهر بها عند الطلب .

ويخضع المستلزم لعمليات التفقد التي تأذن بإجرائها البلدية عند الإقتضاء على حسابه وعلى سير اللزمة وبصفة عامة على تطبيق التراتيب والتعريفات وإحترام جميع مقتضيات كراس الشروط.

يجب على المستلزم أن يقدم قبل العاشر من كل شهر إلى البلدية قائمة مفصلة في مقابيضه أثناء الشهر المنقضي حسب كل فصل من فصول التعريفة.

الفصل العشرون: لا يمكن لصاحب اللزمة إحالة الحقوق المنجرة له منها كلا أو بعضا إلا بموافقة البلدية كتابيا ومسبقا، وفي صورة الترخيص له بالإحالة فإنه يبقى متضامنا تجاه البلدية مع المحال له فيما يخص تنفيذ جميع الشروط والتحملات المنصوص عليها بهذا الكراس.

الفصل الحادي والعشرون: يتم دفع ثمن اللزمة على أقساط شهرية متساوية وذلك في بداية كل شهر، ويقع تسديد كل قسط منها خلال الخمس أيام الأولى من كل شهر وذلك بداية من تاريخ إمضاء عقد اللزمة.

يتم الدفع إما نقداً أو عن طريق صك معتمد بالمطابقة chèque certifié لا غير. وفي صورة عدم قيام صاحب اللزمة بخلاص القسط المستوجب الذي تستحقه بلدية تونس بعد حلول أجل الخلاص، يوجه له مانح اللزمة في اليوم الموالي إنذاراً بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ أو بأي وسيلة أخرى مهما كانت تترك أثراً كتابياً حسب محل مخابراته المنصوص عليه في العقد وبطاقة الإرشادات المصاحبة، وإذا لم يمثل في ظرف ثلاث أيام الموالية للتنبيه عليه بتدارك إخلاله بواجباته التعاقدية، فبلدية تونس الحق في الدخول في الإجراءات القانونية اللازمة لضمان حقها وفسخ العقد. والإعلام بفسخ العقد يتم توجيهه بمكتوب مضمون الوصول أو بأي وسيلة أخرى مهما كانت تترك أثراً كتابياً أو عن طريق عدل تنفيذ إلى محل المخابرة المعين من طرف المستلزم.

إن القرار أعلاه وتسليط سقوط الحق أو الفسخ أو التجريد لا يمنعان بلدية تونس من تتبع أملاك مدينها الخاصة لاستيفاء مبلغ دينها الأصلي وتوابعه كما لا تمنعها من القيام بالتتبعات العدلية وحجز الضمان النهائي وتنزيله بميزانية بلدية تونس.

علماً بأن البلدية تتولى حجز مبلغ الضمان النهائي كلياً ويتم تنزيله بميزانية بلدية تونس إذا طلب المستلزم فسخ العقد عند تنفيذه وذلك مهما كان سبب طلبه فسخ عقد اللزمة.

عندما يتقرر سقوط الحق أو فسخ عقد اللزمة يكون لبلدية تونس حق التصرف المطلق في اللزمة وذلك باتخاذ الإجراءات الكفيلة بضمان استمرارية عمل هذا المرفق إما بالتصرف المباشر أو إحالته إلى الوكالة البلدية للتصرف أو إعادة الإعلان عن طلب عروض.

الفصل الثاني والعشرون : على صاحب اللزمة تعيين محل مخابراته وجميع الإعلامات والشكايات تبلغ له بذلك العنوان .

الفصل الثالث والعشرون: يتحمل المستلزم وحده جميع العواقب الناتجة عن الخلافات التي تحدث بينه وبين الغير مهما كان نوعها.

الفصل الرابع والعشرون : يتحمل المستلزم عواقب جميع الحوادث الفجئية التي يمكن أن تقع أثناء مدة إستلزامه للسوق ونتيجة لذلك ليس له حق المطالبة بتعويض الضرر الذي قد ينشأ عن تلك الحوادث .

الفصل السادس والعشرون: جميع التشتيات التي يعرضها قابل للزمة فيما يخص الصعوبات الإدارية التي تعترضه أثناء إستغلاله وكذلك جميع الخلافات التي تحدث بينه وبين البلدية ، إلى رئيس البلدية الذي يتخذ في شأنها قرارات نهائية غير قابلة للمراجعة، أما خلافاته مع الأشخاص فيتولى عرضها على المحاكم ذات النظر مع تحمل عواقبها لوحده.

الفصل السابع والعشرون : يتولى رئيس لجنة التبتيت فصل كل إعتراض يقع القيام به و يقع رفض مشاركة كل من كان مطلوباً للبلدية بأي مبلغ كان من ثمن لزمة أعطيت له سابقاً أو حكم عليه جناحياً بمناسبة إستغلال اللزمة.

الفصل الثامن والعشرون : في صورة وفاة صاحب اللزمة يكون للبلدية الحق في فسخ العقد إلا أنه يمكن مواصلة اللزمة مع الورثة إذا توفرت فيهم الشروط القانونية ، وذلك بعد توقيف الحساب معهم ، كما يمكن لها التصرف الحر في اللزمة عن طريق إعادة إشهارها أو بالتصرف المباشر فيها أو عن طريق الوكالة البلدية للتصرف وذلك بعد عرض الأمر على المجلس البلدي.

الفصل التاسع والعشرون: في صورة تفليس صاحب اللزمة أو صدور إذن عدلي بتصفية أملاكه أو مخالفته لأي شرط من الشروط المتفق عليها يفسخ العقد وجوباً ويبقى للبلدية حق التصرف الحر في اللزمة عن طريق إعادة إشهارها أو بالتصرف المباشر فيها أو عن طريق الوكالة البلدية للتصرف وذلك بعد عرض الأمر على المجلس البلدي.

الفصل الثلاثون : يتحمل صاحب اللزمة مسؤولية كل الأضرار المنجزة عن الاستغلال، ولا تتحمل البلدية إلا الأضرار المتأتية عن فعلها الشخصي ويتعين على المستلزم إبرام عقد تأمين على المسؤولية المدنية وضد الحرائق للسوق.

- توضع جميع عقود التأمين على ذمة البلدية.
ويتعهد صاحب اللزمة بـ:

- الاستظهار بعقود التأمين المكتتبه وتبرير عقود التأمين التي تغطي مسؤوليته المشار إليها أعلاه. ويمكن للبلدية في هذا الشأن مطالبة صاحب اللزمة بإثبات عملية الخلاص المنتظم لأقساط التأمين.

- عدم إدخال تغييرات على عقود التأمين دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة لمانح اللزمة.

- عدم فسخ عقود التأمين إلا بعد إنتهاء مدة اللزمة.

كما يتعين على المستلزم إبرام عقد مع مصالح الحماية المدنية قصد توفير الحماية اللازمة للسوق.

- يتوجب على صاحب اللزمة مد البلدية بنسخ مطابقة للأصل من العقود بعد شهر من تاريخ بداية اللزمة، وعدم تقيد المستلزم بهذه الالتزامات موجب فسخ العقد من طرف البلدية.

الفصل الواحد والثلاثون : تعرض كل مخالفة لفصل من الفصول الواردة بهذا الكراس المستلزم إلى التتبعات القانونية وللبلدية الحق في فسخ عقد اللزمة متى ارتأت موجبا بذلك.

الفصل الثاني والثلاثون : في صورة حدوث نزاع أو خلاف بين صاحب اللزمة والبلدية فإن محاكم تونس العاصمة هي المختصة.

إمضاء المستلزم (معرف به) تونس في

رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة

سعاد بن عبد الرحيم



إعلان بثة عمومية عن طريق ظروف مغلقة لاستلزام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين

تعتزم بلدية تونس إجراء بثة عمومية عن طريق ظروف مغلقة لاستلزام المعاليم المستوجبة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين وذلك وفقا لبيانات الجدول التالي :

بيان السوق	المدة	السعر الافتتاحي	مبلغ الضمان الوفقي
السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين	سنة واحدة من 01 جانفي 2023 إلى 31 ديسمبر 2023	أربعمائة وعشرة ألف دينار 410.000 د	واحد وأربعون ألف دينار 41.000 د

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه البثة والذين لم تتخذ بدمتهم ديون لفائدة الجماعات العمومية المحلية أو الدولة وليست لهم سوابق عدلية أو في حالة إفلاس، أن يقوموا بتقديم عروضهم الإدارية والمالية عن طريق ظروف مغلقة باسم السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة وذلك على النحو التالي:
ظرف مغلق كتب فيه " العرض الإداري والمالي لاستلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين.

ويكون مغلقا ومختوما ولا يحمل أي علامة أو إشارة تعرف بالمشارك ويحتوي على الوثائق التالية:

1- بطاقة إرشادات طبقا للأنموذج المسلم من طرف الإدارة معرف بالإمضاء تتضمن الهوية الكاملة للمشارك.

2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

3- نسخة من الهوية الجبائية (Patente) بالنسبة للشخص المادي.

4- وصل خلاص الضمان الوقفي والمقدر بـ 10 % من السعر الافتتاحي دون اعتبار الأداءات مؤشر عليه من قبل قابض المكتب الأول لبلدية تونس ويتم الدفع نقدا أو عن طريق صك معتمد بالمطابقة chèque certifié لا غير.

5- كراس الشروط الحالي مؤشر عليه بكامل صفحاته ومؤرخ وممضى في الصفحة الأخيرة .

6- شهادة ابراء متعلقة بديون بلدية تونس مسلمة من قابض المكتب الأول لبلدية تونس.

7- تصريح على الشرف يثبت أن المشارك في اللزمة ليس في حالة إفلاس.

8- نسخة من السجل التجاري بالنسبة للشخص المعنوي مع الوثيقة القانونية التي تخول للمشاركة في اللزمة تمثيله.

9- وثيقة العرض المالي ممضاة.

يعتبر كل عرض لا يحتوي على جميع هذه الوثائق لاغيا .

تسحب كراسات الشروط وسندات خلاص مبلغ الضمان الوقفي من مصلحة الأسواق البلدية (مكتب الضبط) الكائن مقرها ب 4 نهج الدنمارك (بجانب السوق المركزية) خلال كامل أيام الأسبوع (ما عدا السبت والأحد) من الساعة الثامنة صباحا إلى الساعة الثانية بعد الزوال لا غير. تودع العروض مباشرة بمكتب الضبط المركزي لبلدية تونس الكائن بقصر بلدية تونس بالقصبة أوترسل بواسطة البريد مضمون الوصول أو البريد السريع إلى العنوان التالي: قصر بلدية تونس، شارع 02 مارس 1934 القصبة 1080 تونس.

حدد آخر أجل لإرسال العروض يوم على الساعة

يؤخذ بعين الاعتبار ختم مكتب الضبط المركزي لبلدية تونس في تحديد تاريخ وتوقيت إيداع أو وصول العروض ولا يمكن بأي حال من الأحوال الإستظهار بختم البريد، وتعتبر لاغية ولا يتم فتحها العروض الواردة بعد الأجل والتوقيت القانوني.

يتم فتح العروض (الظروف المغلقة) في جلسة علنية بقاعة اللجان البلدية بقصر البلدية بالقصبة من قبل لجنة التثبيت وذلك يوم على الساعة