

التقرير السنوي حول

إنجاز البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

صادق المجلس البلدي لبلدية تونس في الدورة الإستثنائية لسنة 2020 بتاريخ 31 ديسمبر 2020 على البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021 والذي قدر بـ 59.238.794 د (مشاريع جديدة: 15.409.693 د ومشاريع متواصلة: 43.829.101 د). كما صادق المجلس في ذات الدورة على البرنامج السنوي لدعم القدرات 2021 وعلى اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لسنوات 2020 و2021 و2022 المبرمة بين بلدية تونس وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

وأثناء الدورة العادية الثالثة المنعقدة بتاريخ 16 أوت 2021، عُرض على المجلس التقرير السداسي حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار 2021 والذي تم نشره بموقع الواب وبلوحة الإعلانات بإعتباره من ضمن الوثائق المطلوبة لملف تقييم الأداء بهدف الإنتفاع بالمساعدة غير الموظفة.

وفي نفس الإطار، تم إعداد التقرير السنوي حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار 2021 والذي يتضمن كشفا يبرز مراحل إنجاز أهم المشاريع حسب التفاصيل المبينة أدناه.

مع التأكيد على حرص بلدية تونس على إنجاز المشاريع المصادق عليها في آجالها وعلى احترام الإجراءات والتراتب الجاري بها العمل في مجال الشراء العمومي وإبرام الصفقات العمومية والعمل على التسريع في نسق تنفيذ المشاريع رغم الظروف الصحية الاستثنائية وبعض الإشكالات المختلفة إلى جانب الصعوبات الميدانية.

حيث جاءت بعض المشاريع تأخيرا بسبب وجود إشكاليات عقارية حول ملكية الأرض مثل مشروع تهيئة الفضاء البديل حي الانطلاقة بالعمران الأعلى ومشروع تهيئة سوق المنصف باي فيما إقتضى بعضها الآخر حصول تنسيق بين مختلف المتدخلين للمرور إلى مرحلة الإنجاز على غرار مشروع مواقف السيارات بالعاصمة الذي عرض على لجنة التهيئة العمرانية في انتظار أن تنهي وزارة النقل دراسة مثال النقل الحضري وسوق الزيتين المتوقفة إنطلاقة أشغاله على إخلاء السوق من الباعة الرافضين للخروج .

وتبين الجداول الموالية مراحل تقدم تنفيذ أهم مشاريع البرامج السنوية للإستثمار 2016-2021:

1- المشاريع المنجزة:

✓ عدد المشاريع: 51

✓ الكلفة الجمالية: 43.424.548 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحيطة	الملاحظات
1	تهذيب شبكة التنوير العمومي بالدوائر البلدية	2017-2018	1 121 487	تم إنجازه
2	تهذيب شبكة التنوير العمومي بشارع بورقيبة	2016-2018	344 896	تم إنجازه
3	أشغال تجديد شبكة التنوير العمومي	2015-2018	1 016 655	تم إنجازه
4	شبكة التنوير العمومي بشارع بورقيبة	2016-2018	109 922	تم إنجازه
5	أشغال تجديد شبكة التنوير العمومي دوائر مختلفة	2015-2017	1 684 017	تم إنجازه
6	أشغال وحدات إقتناء تحكم في الأضواء المنظمة لحركة المرور	2017-2018	1 854 881	تم إنجازه
7	تسمية وترقيم الأنهج	2017-2018	198 135	تم إنجازه
8	تهيئة الطرقات تشاركي 2017	2017-2018	3 952 397	تم إنجازه
9	تهيئة الطرقات والأرصفة	2017-2018	2 336 918	تم إنجازه
10	تهيئة الأفواس والصباطات	2015-2018	565 927	تم إنجازه
11	تهذيب مركز بئر الأجار	2016-2018	901 540	تم إنجازه
12	تهيئة منطقة جبل الأحمر	2016-2018	204 630	تم إنجازه
13	تجميل المدينة (المناطق الخضراء)	2017-2018	677 025	تم إنجازه
14	تهيئة بعض الحدائق العمومية	2016-2018	198 394	تم إنجازه
15	تهيئة قاعة الملاكمة رأس الطابية	2016-2018	36 000	تم إنجازه
16	تكيف عمارة شارع قرطاج	2016-2018	474 162	تم إنجازه
17	تهيئة مستودع النظافة بالتحريير	2017-2018	239 069	تم إنجازه
18	تهيئة مستودع النظافة وادي السبعي	2018-2017	197 730	تم إنجازه
			16 113 785	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحيطة	الملاحظات
1	إقتناء معدات حفظ الصحة وحماية المحيط	2018	118 751	تم إنجازه
2	تهيئة مستودع الطرقات بمونبليزير	2018	156 871	تم إنجازه
3	أشغال تكميلية بسوق سيدي السريديك	2018	41 000	تم إنجازه
4	تهيئة سوق الجبل الأحمر	2018	868 879	تم إنجازه
5	تهيئة سوق الزهور الثالث	2018	839 159	تم إنجازه
6	أشغال تكميلية بمراكز تحويل الفضلات (وادي السبعي)	2018	100 000	تم إنجازه
7	بناء جدار ساند بجانب ملعب حي التحريير	2018	271 439	تم إنجازه
8	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية	2018	341 220	تم إنجازه
9	تهيئة سوق الشواشية	2018	489 460	تم إنجازه
10	دراسة تهيئة الصباطات بالمدينة العتيقة	2018	40 000	تم إنجازها
11	تهيئة ثلاث ملاعب أحياء بالكبارية	2018	371 291	تم إنجازه
12	تهيئة المدارج وإقامة جدار واقى ببطحاء المصمودي	2018	86 557	تم إنجازه
13	الطرقات والأرصفة بالمنطقة الوسطى (قسط1) -2018	2018	1 781 009	تم إنجازه
14	الطرقات والأرصفة بالمنطقة الوسطى (قسط2) - 2018	2018	281 675	تم إنجازه
15	تهيئة المناطق الخضراء 2018	2018	762 422	تم إنجازه
16	تهيئة ثلاث ملاعب أحياء ابن سينا بالكبارية	2018	371 291	تم إنجازه
			6 921 024	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	إقتناء معدات النظافة والطرق	2019	2 555 634	تم إنجازه
2	إقتناء معدات الإعلامية	2019	165 727	تم إنجازه
3	إقتناء معدات حماية المحيط	2019	83 078	تم إنجازه
4	إقتناء وتركيز علب أضواء مقتصدة للطاقة من نوع LED	2019	380 858	تم إنجازه
5	ربط المفترقات بالحاسوب المركزي	2019	1 031 986	تم إنجازه
6	أشغال تغيير أسلاك كهربائية مسلحة وصيانة المفترقات	2019	477 000	تم إنجازه
7	إحداث ملعب حي بالكبارية	2019	10 2974	تم إنجازه
8	إحداث ملاعب أحياء بالسيجومي	2019	304 097	تم إنجازه
9	تنوير عمومي (تجديد، تهذيب، إقتناءات)	2019	1 174 682	تم إنجازه
10	الطرق والأرصعة وتصريف مياه الأمطار	2019	9 929 345	تم إنجازه
11	تهيئة المناطق الخضراء	2019	1 503 271	تم إنجازه
			17 708 652	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	إقتناء معدات النظافة والطرق	2020	1 541 095	تم التزود بالمعدات
2	إقتناء معدات الأرشيف	2020	50 000	إستشارة
3	إقتناء معدات وتجهيزات	2020	60 000	تم التزود
4	إقتناء وسائل ومعدات النقل	2020	500 000	تم التزود: 5،9،11،12،14
5	إقتناء معدات الإعلامية	2020	414 738	تم التزود بالمعدات
6	تهيئة مبنى شارع 9 أفريل	2020	115 254	تم إقتناء وتركيز المصعد
			2 681 087	

2- مشاريع في طور الإنجاز:

✓ عدد المشاريع: 27

✓ الكلفة الجمالية: 24.448.296 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهيئة سوق حي هلال	2018	477 565	نسبة تقدم الأشغال 30%
2	تهيئة حديقة البلبفدير	2018	1242 009	نسبة تقدم الأشغال 70%
3	تهيئة سوق الزياتين	2018	1 152 074	في أنتظار إخلاء السوق
			1 720 881	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحيئة	الملاحظات
1	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية والأفقية	2019	423 515	نسبة تقدم الأشغال 75%
2	بناء جدار ساند بنهج الساحل	2019	100 000	بصدد إعداد الدراسات الفنية
3	إقتنات وسائل نقل	2019	959 940	طور الإنجاز
			1 483 455	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحيئة	الملاحظات
1	تهيئة السوق البلدي بحي التحرير	2020	381 700	نسبة تقدم الأشغال 30%
2	أشغال تهيئة مقر دائرة السيجومي	2020	624 057	نسبة تقدم الأشغال 90%
3	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات بالفسقية	2020	283 553	نسبة تقدم الأشغال 70%
4	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات والتنوير بالوردية	2020	214 405	نسبة تقدم الأشغال 80%
5	تهيئة المسبح البلدي بالقرجاني	2020	964 000	نسبة تقدم الأشغال 20%
6	أشغال تهيئة بمسندودع باب العسل	2020	200 000	تم إلغاء المشروع
7	ربط المنشآت بالغاز والماء	2020	80 000	الربط حسب تقدم الأشغال
8	اقتناء ووضع حواجز حديدية أمام بعض المؤسسات التربوية	2020	244 000	قيد تسجيل العقد
9	أشغال تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف المياه الأمطار	2020	6 040 688	تقدم الأشغال ناهز 50%
10	تهيئة ملعب حي بأرض بوحوش الجبل الأحمر بالعمران	2020	236 530	نسبة تقدم الأشغال 15%
11	تهيئة الملاعب الفرعية للملعب البلدي بالوردية	2020	152 000	تم تسجيل العقد
12	تهيئة ملعب حي الانطلاقة العمران الاعلى	2020	73 000	تم تسجيل العقد
			9 493 933	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحيئة	الملاحظات
1	إقتناء معدات إعلامية	2021	40 0000	تم التزود بالمعدات (عدا القسط 8 & 9)
2	تهيئة المناطق الخضراء (ق1)	2021	479 000	إنطلاق الأشغال مؤخرًا
3	تهيئة غابة برج فليل (ق2)	2021	260 030	إنطلاق الأشغال مؤخرًا
4	أشغال سياج بالحدائق العمومية (ق3)	2021	326 689	إنطلاق الأشغال مؤخرًا
5	تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار	2021	6 435 521	قريبًا إنطلاق الأشغال
6	صيانة الطرقات المهيكلة بمختلف الدوائر	2021	1 916 019	تقدم الإنجاز 10%
7	تجديد شبكة التنوير العمومي بشوارع محمد الخامس والمنزه	2021	1 332 768	تم إسناد الصفقة (ق1 + ق2)
8	إقتناء معدات إعلامية	2021	400 000	في طور التزود
9	إقتناء وسائل نقل	2021	200 000	إسناد بعض الأقساط وإعادة الغير مثمرة
			11 750 027	

3- مشاريع ملفاتها قيد الإعداد أو النشر أو الفتح أو التقييم أو العرض على اللجنة المختصة:

✓ عدد المشاريع: 34

✓ الكلفة الجمالية: 13.255.197 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهيئة سوق المر	2018	800 000	غير مثمر للإعادة
			800 000	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	أشغال توسعة عمودية سوق الخضار والغلل	2019	200 000	قيد إعداد ملف ط/ع
2	إحداث ابار بمختلف المساحات الخضراء	2019	50 000	في التقييم للمرة الثانية
3	أشغال توسعة سوق الخضار والغلل بالزهور	2019	200 000	قيد إعداد ملف ط/ع
4	أشغال العناية بالمنابت	2019	50 000	الإتجاه للتفاوض المباشر
5	تهيئة سوق جبل الجلود	2019	1 170 000	بصدد إعداد الدراسات الفنية بعد نتائج المناظرة
			1 670 000	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	أشغال تهيئة بحديقة الحيوانات	2020	150 000	قيد إعداد ملف ط/ع
2	توسعة مقر دائرة العمران	2020	50 000	في إنتظار تحديد البرنامج الوظيفي
3	أشغال تهيئة بالمسرح	2020	280 000	قيد إعداد ملف ط/ع
4	أشغال إعادة تهيئة الأداوش	2020	150 000	تم العدول عن الصفقة
5	أشغال تهيئة بمقبرة الجلارز	2020	50 000	قيد إعداد ملف الإستشارة
6	أشغال تهيئة بالسوق البلدي حي الخضراء	2020	250 000	سيتم الإعلان عن مناظرة
7	تهيئة الشاذلي زويتن	2020	650 000	قيد إعداد ملف ط/ع
8	تهيئة الفضاء البديل بالعمران الأعلى	2020	969 997	إشكال عقاري
9	إنجاز خزان ضغط كهرباء	2020	400 000	قيد إعداد ملف ط/ع
10	إحداث دورات مياه بسوق الزهور	2020	60 000	إستشارة
11	تهيئة مستودع النظافة بحي الخضراء	2020	50 000	قيد إعداد ملف ط/ع
12	تهيئة المركب الرياضي بباب العسل	2020	400 000	ط/ع غير مثمر- للإعادة
13	تطبيق الدهن للمترجلين	2020	200 000	قيد إعداد ملف ط/ع
14	تهيئة الفضاء البديل بالحرابرية	2020	1 034 200	قيد إعداد ملف ط/ع
15	أشغال تهييب وتجديد شبكات التنوير العمومي	2020	1 220 000	تمت إعادة ط/ع سنة 2021
16	أشغال تهيئة مناطق خضراء	2020	280 000	غير مثمر للإعادة
17	أشغال تهيئة بساحة الجمهورية	2020	500 000	قيد إعداد ملف ط/ع
			6 694 197	

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	تهيئة وترميم مجموعة صباطات	2021	300 000	قيد إعداد ملف ط/ع
2	تهذيب وترميم سوق سيدي محرز	2021	800 000	قيد إعداد ملف ط/ع
3	أشغال تهيئة بالسوق البلدي ابن خلدون 2	2021	500 000	قيد إعداد ملف ط/ع
4	تجميل مداخل المدن	2021	500 000	غير مثمر للإعادة
5	إقتناء وتجهيز تجهيزات	2021	100 000	غير مثمر للإعادة
6	تهيئة وتجديد شبكة التنوير العمومي	2021	220 000	غير مثمر للإعادة
7	تهيئة مستودع النظافة بالزهور	2021	450 000	قيد إعداد ملف ط/ع
8	أشغال تهيئة بحديقة البلدي	2021	230 000	قيد إعداد ملف ط/ع
9	أشغال تهيئة مقر دائرة سيدي البشير	2021	250 000	قيد إعداد ملف ط/ع
10	تهيئة البناءات المتداعية للسقوط	2021	671 000	قيد إعداد ملف ط/ع
11	دراسة المخطط الحضري	2021	70 000	في النشر ط/ع
			4 091 000	

4- مشاريع في طور الدراسات:

✓ عدد المشاريع: 09

✓ الكلفة الجمالية: 3.447.334 د

ع/ر	بيان نوعية المشروع	سنة البرمجة	الكلفة المحينة	الملاحظات
1	الدراسات	2018	1827 334	—
2	تهيئة أسواق بلدية (الكبارية / ابن خلدون / الزهور)	2018	250 000	—
3	دراسة شاملة حول الوقوف بمدينة تونس	2019	500 000	في إنتظار التنسيق مع وزارة النقل
4	دراسات مختلفة البناءات	2019	100 000	—
5	دراسة تطوير المنابت	2019	300 000	—
6	دراسة لمشاريع التهيئة والتهذيب	2019	50 000	—
7	دراسة سوق السيارات القديمة	2020	50 000	—
8	أشغال تغيير شبكة السوائل والتبريد بمكاتب الدهليز بالقصبة	2020	70 000	—
9	دراسة إدارة البناءات	2021	300 000	—
			3 447 334	

وتجدر الإشارة أن بلدية تونس سعت للتقدم في الإنجاز المالي والتقني لمختلف المشاريع رغم الوضع الصحي التي تشهده البلاد عامة، كما جابهت بعض المشاريع تأخيرا بسبب إشكاليات عقارية مما أدى إلى تعطيل في إنطلاق الأشغال لبعض المشاريع والتي لاتزال عالقة رغم مصادقة لجنة مراقبة الصفقات للصفحة.

