

الكتابة العامة

إدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي
بانتخابات والإحاطة بالذوائر البلدية



محضر جلسة اللجنة الإدارية

ع 23 دد

*** **

يوم الأربعاء 06 ديسمبر 2023

أشرف السيد سليمان القلي، الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس،
على اجتماع اللجنة المكلفة بالنظر والبت في المسائل الإدارية والمالية التي
يستوجب النظر فيها العرض على أنظار جلسة عمل إدارية، وذلك يوم الجمعة
01 سبتمبر 2023 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية بالقصبة،
وبحضور السيّد والسادة الأعضاء القارين للجنة:

- مجدي الهنتاتي : مدير عام النظافة وحفظ الصحة وحماية المحيط
- نرجس الرياحي : مديرة عامة للتهيئة العمرانية والبناء والتهديب بالنيابة،
- سامي بن الهوشات : مدير الشؤون القانونية والنزاعات والأرشفة.
- سعاد ساسي : مديرة العلاقات الخارجية والتعاون الدولي والمكلفة بتسيير الديوان.

والإطارات البلدية المعنية، وذلك وفق ورقة الحضور المصاحبة لهذا.

في حين تغيب بعذر السيد عادل بالطيب مدير عان الطرقات والمناطق الخضراء والمنتزهات .

وُحِّصَتْ هذه الجلسة لتدارس المسائل التالية:

- 1- المصادقة على أعمال اللجنة الجهوية المكلفة باستنزام الأسواق البلدية.
- 2- حول إعفاء بعض مستلزمي الأسواق الأسبوعية من خلاص أقساط من اللزمات جراء عدم انتصابهم لأسباب خارجة عن نطاقهم.
- 3- حول الموافقة على قرار لجنة فتح وتقييم العروض القاضي بإجراء بته عمومية للمرة الثانية لاستنزام معالم حفر وبناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية.
- 4- حول الموافقة على قرار لجنة فتح وتقييم العروض القاضي بقبول عرض السيد حسن الخياري لاستنزام معالم حفر وبناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية.

افتتح السيد سليمان الفلي الكاتب العام للبلدية الجلسة مرحبا بالسادة الحضور ، وشرع مباشرة في تقديم جدول أعمال الجلسة ، فأحال الكلمة للسيد سامي الوصيف كاهية مدير الأسواق والشؤون الاقتصادية لتقديم النقطة الأولى من جدول أعمال الجلسة ، الذي تولى عرض مذكرة في الغرض.

الموضوع عدد 1 : المصادقة على أعمال اللجنة الجهوية المكلفة باستنزام الأسواق البلدية.

فيما يلي نصّها :

وبعد، تبعا لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 03 بتاريخ 11 أفريل 2023 المتعلق بتأطير أهم الجوانب المتعلقة باستنزام المعالم الواجبة داخل الأسواق والمسالك البلدية، إجتمعت بتاريخ 29 أوت 2023 اللجنة المكلفة بالقيام بالأعمال التحضيرية من حيث الإعداد المادي للزمة وصيغة الإستنزام ومدتها وضبط السعر الإفتتاحي وكذلك الأعمال الفنية المتصلة بأعمال البته أو فتح العروض الإدارية والمالية وفرزها، والتي تمّ إحداثها بمقتضى القرار الصادر عن السيد المعتمد الأول المكلف بتسيير شؤون ولاية تونس بتاريخ 08 ماي 2023 وذلك للإعداد المادي والمالي لإستنزام المعالم الواجبة بالأسواق الأسبوعية البلدية بداية من 01 جانفي 2024 وهي:

- السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2.
- السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين.
- السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي.
- السوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلال والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2.

وبعد الدرس والنقاش والتباحث في جميع الجوانب الإدارية والمالية والفنية، تمّ الاتفاق على ضبط صيغة الإستلزام (الظروف المغلقة) ومدتها (سنة واحدة) وقيمة السعر الإفتتاحي (بلاستيناس بالأسعار التعاقدية للسنة الفارطة) وذلك على النحو التالي:

بيان السوق الأسبوعية	مدة الاستلزام	السعر الإفتتاحي	مبلغ الضمان الوقتي %10
السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2.	سنة واحدة من 01 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024	1310 ألف دينار مليون وثلاثمائة وعشرة آلاف دينار	131 ألف دينار مائة وواحد وثلاثون ألف دينار
السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين	سنة واحدة من 01 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024	410 ألف دينار أربع مائة وعشرة آلاف دينار	41 ألف دينار واحد وأربعون ألف دينار
السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي	سنة واحدة من 01 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024	290 ألف دينار مائتان وتسعون ألف دينار	29 ألف دينار تسع وعشرون ألف دينار
السوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلال والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2	سنة واحدة من 01 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024	33 ألف دينار ثلاث وثلاثون ألف دينار	3300 دينار ثلاث آلاف وثلاث مائة دينار

كما تمّ تحديد موعد الجلسة القادمة لدراسة كراسات الشروط وإعلانات طلب العروض وذلك يوم

الخميس 07 سبتمبر 2023 على الساعة التاسعة صباحاً.

وفي التاريخ المحدد أعلاه تمّ عقده هذه الجلسة التي تمّ خلالها الإطلاع على كراسات الشروط بالإستئناس بتلك التي تمّ إعتماها والمصادق عليها سنة 2023. وقد تولى أعضاء اللجنة التدقيق فيها وإدخال التعديلات اللازمة عليها ثم المصادقة عليها تبعا للمرسوم عدد 09 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية ومنشور السيد وزير الداخلية الموجه إلى السادة الولاة تحت عدد 171099 بتاريخ 14 مارس 2023 المتعلق بمتابعة تنفيذ مقتضيات المرسوم عدد 09 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية، كما صادق أعضاء اللجنة على إعلان طلب العروض وتم تحديد يوم الإثنين 09 أكتوبر 2023 على الساعة منتصف النهار وال نصف كآخر أجل سال العروض على أن يتم فتحها وفرزها وتقييمها في نفس اليوم على الساعة الواحدة بعد الزوال من قبل اللجنة الجهوية المكلفة للغرض.

واستنادا إلى ذلك، تولت البلدية الإعلان على طلب العروض وذلك بجريدة الشروق يومي 17 و 20 سبتمبر 2023 وبجريدة تونس هيبو يومي الإثنين 18 و 25 سبتمبر 2023. كما تولت توجيه جداول إرسال إلى مختلف الولايات والبلديات والقباضات والمصالح البلدية وموقع وab البلدية البلدية وموقع "فايس بوك" البلدية ومقرات الدوائر البلدية ومكتب الضبط المركزي والإدارة السريعة لتعليقها في مكان بارز وذلك في إطار مزيد الإشهار والشفافية والحث على المنافسة.

ويشار في هذا الخصوص إلى أنه ورد على البلدية في الأجل المحددة عدد 3 عروض تعلقت بسوقين فقط هما السوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلل والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2 و بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين، في حين لم يرد أي عرض بعد الأجل القانونية المحددة بطلب إعلان العروض.

وقد تم تبويب العروض المقدمة على النحو التالي:

السوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلل والمواد المختلفة بالمروج 2

(عرضان إثنان)

العرض المالي المقترح	تصريح على الشرف	شهادة إبراء	كراس الشروط	وصل خلاص الضمان الوقتي	نسخة من الهوية الجباية	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	بطاقة الإرشادات	هوية العارض
-----	متوفر	غير متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	حمزة بن الحاج صالح
34.50 0 ألف دينار	متوفر	ناقصة ختم القباضة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	يوسف بن مسعود الحرابي

واستنادا إلى ما سبق بيانه، إرتأت اللجنة دعوة العارض الثاني السيد يوسف بن مسعود الحرابي إلى الإتصال بالقباضة المالية لاستكمال عملية ختم شهادة الإبراء في ظرف 48 ساعة بداية من يوم 11 أكتوبر 2023 وهو ما تمّ بالفعل.

السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلف بالملاسين

(عرض وحيد)

العرض المالي المقترح	تصريح على الشرف	شهادة إبراء	كراس الشروط	وصل خلاص الضمان الوقتي	نسخة من الهوية الجباية	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	بطاقة الإرشادات	هوية العارض
410.500 ألف دينار	متوفر	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	عماد بن علي بن فرج بن الحاج سالم

لذلك إرتأت اللجنة قبول العرض الذي تقدم به السيد يوسف بن مسعود الحرابي في خصوص السوق الأسبوعية لبيع الخضر والجلال والمواد المختلفة بالمروج 2 بمبلغ سنوي قدره **34.500 ألف دينار** وكذلك قبول العرض الذي تقدم به السيد عماد بن علي بن فرج بن الحاج سالم في خصوص السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين بمبلغ سنوي يقدر ب **410.500 ألف دينار**.

وحيث أنه لم يرد أي عرض في خصوص إستلزام السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 والسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي، إرتأت اللجنة ضرورة إعادة الإعلان عن إستلزامهما للمرة الثانية.

كما تم خلال هذه الجلسة تحديد آجال الإعلان على طلب العروض للمرة الثانية وفتح الظروف وتقييمها من قبل اللجنة الجهوية المكلفة للغرض وذلك على النحو التالي:

- آخر أجل لإرسال العروض: يوم **الثلاثاء 31 أكتوبر 2023** على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال.

- يتم فتح الظروف المقدمة : يوم **الثلاثاء 31 أكتوبر 2023** على الساعة الثانية بعد الزوال.

واستنادا إلى ذلك، تولت البلدية الإعلان على طلب العروض للمرة الثانية وذلك بجريدة الشروق يومي 15 و 17 أكتوبر 2023 وبجريدة لابراس يومي 15 و 18 أكتوبر 2023. كما تولت توجيه جداول إرسال إلى مختلف الولايات والبلديات والقباضات وأمانات المال الجهوية والمصالح البلدية وموقع واب البلدية وموقع "فايس بوك" البلدية ومقرات الدوائر البلدية ومكتب الضبط المركزي والإدارة السريعة لتعليقها في مكان بارز وذلك في إطار مزيد الإشهار والشفافية والحث على المنافسة.

غير أنه لم يرد أي عرض في خصوص إستلزام السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 والسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي.

لذلك إرتأت اللجنة ضرورة إعادة الإعلان عن إستلزام هذين السوقين للمرة الثالثة. كما تم تحديد يوم **الثلاثاء 14 نوفمبر 2023** على الساعة الثانية بعد الزوال كآخر أجل لإرسال العروض على أن يتم فتحها وفرزها وتقييمها في نفس اليوم على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال من قبل اللجنة الجهوية المكلفة للغرض.

لذلك تولت البلدية الإعلان على طلب العروض للمرة الثالثة وذلك بجريدة الشروق يوم 03 نوفمبر 2023 وبجريدة الصحافة يوم 4 نوفمبر 2023 و بجريدة الصباح يوم 5 نوفمبر 2023. كما تولت توجيه جداول إرسال إلى مختلف الولايات والبلديات والقباضات وأمانات المال الجهوية والمصالح البلدية وموقع

واب البلدية وموقع "فايس بوك" البلدية ومقرات الدوائر البلدية ومكتب الضبط المركزي والإدارة السريعة لتعليقها في مكان بارز وذلك في إطار مزيد الإشهار والشفافية والمناقشة والحث على المنافسة. غير أنه لم يرد أي عرض في خصوص إستلزام السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 والسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي للمرة الثالثة.

لذلك، وحيث أنه تم الإعلان عن إستلزام هذين السوقين ثلاث مرات دون أن يرد على البلدية أي عرض في الغرض، إرتأت اللجنة ضرورة إعادة الإعلان من جديد عن إستلزام هذين السوقين بالتفاوض المباشر وذلك عن طريق الصحف ومختلف وسائل الإعلام والنشر المتاحة وذلك إحتراماً لمبدأ المنافسة والإشهار والشفافية.

وفي هذا الإطار تم تحديد موعد يوم الخميس 23 نوفمبر 2023 على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال لعقد جلسة التفاوض المباشر مع الراغبين في إستلزام هذين السوقين أو أحدهما، على أن يتم ذلك عبر الصحف وكافة وسائل الإعلام المتاحة.

كما تم الإتفاق على إجراء معاينة ميدانية للوقوف على وضعية هذين السوقين خاصة ولأن مستلزم السوق الأسبوعية لبيع السيارات تضرر عديد المرات من وضع البلدية للفضلات بجزء من هذه السوق وأن مستلزم السوق الأسبوعية بالمنصف باي تضرر كذلك من منع السلط الأمنية الإنتصاب بنهجين رئيسيين من هذه السوق وذلك بوضع حواجز حديدية الأمر الذي أدى إلى نقص في أماكن الوقوف أو عدد نقاط الإنتصاب وبالتالي التأثير سلبا على عملية الإستخلاص وعلى موارد ههما المالية.

واستناداً إلى ذلك، تولت البلدية الإعلان على البتة العمومية بالتفاوض المباشر وذلك بجريدة لوطن يوم السبت 18 نوفمبر 2023 وبجريدة الشروق يوم الأحد 19 نوفمبر 2023 و بجريدة لابراس يوم الثلاثاء 21 نوفمبر 2023. كما تولت توجيه جداول إرسال إلى مختلف الولايات والبلديات والقباضات والمصالح البلدية وموقع واب البلدية البلدية وموقع "فايس بوك" البلدية ومقرات الدوائر البلدية ومكتب الضبط المركزي والإدارات السريعة لتعليقها في مكان بارز وذلك في إطار مزيد الإشهار والمنافسة والشفافية.

ويشار في هذا الخصوص إلى أنه تم في مستهل هذه الجلسة (23 نوفمبر 2023) عرض مقتطفات فيديو لوضعية السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 حيث تمت معاينة وضع البلدية للفضلات بجزء من هذه السوق الأمر الذي أدى إلى نقص في أماكن وقوف 6 السيارات ومقتطفات فيديو لوضعية السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي ومعاينة منع السلط الأمنية الإنتصاب بنهجين رئيسيين من هذه السوق وذلك بوضع

حواجز حديدية الأمر الذي أثر سلبا على عدد نقاط البيع وبالتالي على عملية الإستخلاص وعلى الموارد المالية للمستلزمين.

ويشار في هذا الخصوص إلى أن أعضاء اللجنة إتفقوا على الشروع في جلسة التفاوض بالسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 في مرحلة أولى ثم السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي في مرحلة ثانية. لذلك تمت دعوة الراغبين في المشاركة في إستلزام هذه السوق تباعا كل على حدة لتقديم عرض مالي كتابي يقع تضمينه ببطاقة العرض المالي التي أعدتها مسبقا الإدارة الفرعية للأسواق والشؤون الاقتصادية.

وقد خلصت العروض المالية المقدمة إلى ما يلي.

السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2

هوية المشارك	رقم ب.ت.و	العرض المالي بلسان القلم	العرض المالي بالأرق
عصام بن محمد الصغير الفالح	04742818	ثمان مائة وأربعون ألف دينار	840.000.000 د
سماح بنت عز الدين الددقاقي	08657951	ثمان مائة وعشرة آلاف دينار	810.000.000 د
خليل بن عز الدين الددقاقي	08653394	مليون وعشرة آلاف دينار	1010.000.000 د
محمد شاكر بن منجي مقري	08051145	مليون دينار	1.000.000.000 د
محمد رؤوف خلف الله	06854307	مليون ومائتين وإثنين ألف دينار	1.202.000.000 د
حمزه بن الحاج صالح	10832391	مليون ومائتين وعشرة آلاف دينار	1.210.000.000 د

وسعيًا من اللجنة على مزيد تحسين العروض المالية المقدمة، تولت دعوة العارضين الذين تقدموا بعرض مالي يفوق المليون دينار والبالغ عددهم أربعة (4) وهم خليل بن عز الدين الددقاقي و محمد شاكر مقري و محمد رؤوف خلف الله و حمزه بن الحاج صالح إلى الترفيع في عرضهم المالي (حضر العارضون مع بعضهم في نفس الجلسة). غير أنهم تمسكوا بعروضهم المالية.

لذلك، إرتأت اللجنة القبول المبدئي بالعرض المالي المقدم من قبل السيد حمزه بن الحاج صالح والبالغ قدره مليون ومائتين وعشرة آلاف دينار 1.210.000.000 د على أن يتولى هذا الأخير دفع مبلغ الضمان النهائي والبالغ قدره 302.500.000 د في أجل أقصاه يوم الإثنين 27 نوفمبر 2023.

ويشار في هذا الخصوص إلى أن المعني بالأمر تولى خلاص مبلغ الضمان النهائي يوم الاثنين 27 نوفمبر 2023 وصل عدد 31681.

أما في خصوص السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي، فقد تولت اللجنة دعوة الراغبين في المشاركة في إستلام هذه السوق تباعا كل على حدة لتقديم عرض مالي كتابي يقع تضمينه ببطاقة العرض المالي التي أعدتها مسبقا الإدارة الفرعية للأسواق والشؤون الاقتصادية.

وقد خلصت العروض المالية المقدمة إلى ما يلي.

السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي

هوية المشارك	رقم ب.ت.و.	العرض المالي بلسان القلم	العرض المالي بالأرق
محمد شاكر بن منجي مكرم	08051145	مائة وثلاثون ألف دينار	130.000.000 د
عصام بن محمد الصغير الفالح	04742818	مائة وخمسون ألف ومائة دينار	150.100.000 د
رضا بن أحمد الزايدي	00796417	مائة وثمانية وأربعون ألف دينا	148.000 د

وسعيًا من اللجنة على مزيد تحسين العروض المالية المقدمة، تولت دعوة العارضين إلى الترفيع في عرضهم المالي (حضر العارضون مع بعضهم في نفس الجلسة) غير أنهم تمسكوا بعروضهم المالية. إلا أن أعضاء اللجنة تمسكوا بوجوب الترفيع في العروض المالية المقدمة، وبعد نقاش مستفيض، قبل العارض السيد عصام بن محمد الصغير الفالح الترفيع في عرضه المالي ليبلغ مائة وسبعون ألف دينار (170.000.000 د) ، مبيّنًا أن حذف نهجين رئيسيين من هذه السوق من قبل السلط الأمنية وهما شارع المنصف باي ونهج عبد الرزاق الشرايبي أدى إلى تقليص كبير في عدد نقاط الانتصاب وبالتالي أثر سلبًا على عملية الاستخلاص بهذه السوق، وقد ساندته في ذلك المستلزم الحالي لهذه السوق السيد رضا بن أحمد الزايدي الذي رفض الترفيع في عرضه المالي الذي تقدم به والبالغ قدره مائة وثمانية

وأربعون ألف دينار (148.000.000 د) معللاً ذلك بالخسائر المالية الفادحة التي تكبدها هذه السنة جراء الثمن المرتفع والمتعاقد به مع البلدية بالإضافة إلى ما قامت به السلط الأمنية من حذف نهجيين رئيسيين يمثلان الشريان الرئيسي لهذه السوق.

واستناداً إلى ما تقدم بيانه، إرتأت اللجنة القبول المبدئي بالعرض المالي المقدم من قبل السيد عصام بن محمد الصغير الفالح والبالغ قدره مائة وسبعون ألف دينار (170.000.000 د) على أن يتولى هذا الأخير دفع مبلغ الضمان النهائي والبالغ قدره إثنان وأربعون ألف وخمسمائة دينار (42.500.000 د) في أجل أقصاه يوم الإثنين 27 نوفمبر 2023.

ويشار في هذا الخصوص إلى أن المعني بالأمر تولى خلاص مبلغ الضمان النهائي يوم الجمعة 24 نوفمبر 2023 وصل عدد 31587 كما أدلى بشهادة في عدم الترسيم بجدول التحصيل مختومة من القباضة البلدية بالمكتب الأول مؤرخة في 15 أوت 2023.

واستناداً إلى ما تقدم بيانه، المرجو من لجنتم المؤقرة الموافقة على أعمال اللجنة الجهوية الخاصة باستلزام الأسواق البلدية حتى نتمكن من مواصلة الإجراءات المعمول بها في الغرض طبقاً لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 03 بتاريخ 11 أبريل 2023 المتعلق بتأطير أهم الجوانب المتعلقة باستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق والمسالك البلدية.

قبل فسح المجال أمام السادة الحاضرين لمناقشة الموضوع والادلاء بأرائهم، تولى السيد سامي الوصيف كاهية مدير الأسواق البلدية والشؤون الاقتصادية مزيد توضيح بعض النقاط الأساسية ، يمكن تلخيصها كالآتي :

- ذكّر السيد سامي الوصيف بما جاء به المنشور عدد 03 بتاريخ 11 أبريل 2023 المتعلق بتأطير أهم الجوانب المتعلقة باستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق البلدية .
- كما أشار السيد سامي الوصيف لبعض النقاط الهامة الواردة بالمذكرة من بينها:
- تمّ احداث اللجنة بمقتضى قرار صادر عن السيد المعتمد الأول المكلف بتسيير شؤون ولاية تونس بتاريخ 08 ماي 2023 وذلك للاعداد المادي و المالي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق الأسبوعية البلدية لسنة 2024 وهي كل من :
- السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2.
- السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين.
- السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي.
- السوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلال والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2.

- انعقدت اللجنة المكلفة بالقيام بالاعمال التحضيرية في 06 مناسبات (29 أوت و 07 سبتمبر و 9 و 31 أكتوبر و 14 و 23 نوفمبر 2023)

وذلك من أجل الاعداد المادي للزمة وصيغة الاستزام وضبط السعر الافتتاحي والاعمال الفنية وغيرها من الأعمال الضرورية لاستلزام الأسواق البلدية لسنة 2024 .
إثر ذلك ، فسح السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية المجال للسادة الحاضرين لمناقشة ما تم عرضه ، حيث يمكن تلخيصها في التساؤلات التالية :

- طلبت السيدة نرجس الرياحي المدير العام للتهيئة العمرانية والبناء والتهديب بالنيابة، تقديم مزيد التوضيحات حول مهام اللجنة الإدارية في عملية استلزام الأسواق البلدية . كما تساءلت عن سبب عدم اللجوء الى التخفيض في السعر الافتتاحي و اعلان طلب عروض جديد.

- ردًا على تساؤل السيدة نرجس الرياحي أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن اللجنة الجهوية مكلفة بالقيام بالأعمال التحضيرية من حيث الإعداد المادي للزمة وصيغة الإستلزام ومدتها وضبط السعر الإفتتاحي وكذلك الأعمال الفنية المتصلة بأعمال البنة و فتح العروض الإدارية والمالية وفرزها، مضيفا أنه تم إحداث هذه اللجنة بمقتضى القرار الصادر عن السيد المعتمد الأول المكلف بتسيير شؤون ولاية تونس بتاريخ 08 ماي 2023، في حين تعنى اللجنة الإدارية بتأطير الأعمال النهائية للجنة الخاصة باستلزام الأسواق البلدية قبل مواصلة الإجراءات المعمول بها في الغرض .

- تساءل السيد مجدي الهنتاتي المدير العام النظافة وحفظ الصحة وحماية المحيط ان تم ضبط الشروط الدنيا للمشاركة في الاتفاق المباشر.

- وفي هذا السياق ذكر السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية بتركيبة اللجنة الجهوية حيث يمثل البلدية كل من السيد الكاتب العام للبلدية والسيد كاهية مدير الأسواق والشؤون الاقتصادية والسيد مدير الشؤون القانونية والنزاعات والأرشيف وممثل عن القباضة البلدية بالإضافة إلى ممثلين عن الوزارات التالية : التجارة والصحة والفلاحة .

- كما أضاف السيد الكاتب العام للبلدية أنه يمكن التثبت من الأعمال التحضيرية في مختلف مراحلها وطلب الإيضاحات اللازمة علما وأن اللجنة الجهوية حريصة على احترام النصوص القانونية ومتابعة مختلف الأعمال المنجزة.

- وضّح السيد سامي الوصيف أنه يتم التدقيق في الوضعية المالية للمترشحين مثل الخطايا والديون المتخلدة بذمتهم...

◆◆ قرار اللجنة

بعد التداول والنقاش، قررّ أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع الموافقة على أعمال اللجنة الجهوية الخاصة باستلزام الأسواق البلدية بعنوان سنة 2024 كالتالي :

- 1- بالنسبة للسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج تمّ قبول عرض السيد حمزة بن الحاج صالح بمبلغ قدره 1.210.000.000 د
- 2- أما السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين تمّ قبول العرض المالي الذي تقدم به السيد عماد بن علي بن فرج بن الحاج سالم بمبلغ قدره 410.500.000 د .
- 3- فيما يتعلق بالسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي تمّت الموافقة على العرض المالي للسيد عصام بن محمد الصغير الفالح قدره 170.000.000 د .
- 4- أما في ما يخصّ السوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلال والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2 تمّ قبول عرض السيد يوسف بن مسعود الحرابي بمبلغ قدره 34.500.000 د .

وشرع السيد سامي الوصيف كاهية مدير الأسواق البلدية في تقديم النقطة الثانية من جدول أعمال الجلسة .

الموضوع عدد 2 : حول إعفاء بعض مستلزمي الأسواق الأسبوعية من خلاص أقساط

من اللزمات جراء عدم انتصابهم لأسباب خارجة عن نطاقهم:

وبعد ، فالمعروض على لجنّتك الموقّرة أنّ مستلزمي الأسواق الأسبوعية تقدّموا بمطالب قصد إعفائهم من دفع المعاليم المستوجبة لفائدة البلدية بعنوان استلزام الأسواق الأسبوعية البلدية ، ويمكن تبويب هذه المطالب على النحو التالي :

1- مستلزم السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 :

تقدّم السيد خليل بن عز الدين الدقداقي بالمطالب التالية :

- مطلب بتاريخ 02 جانفي 2023 لتوافق يوم الأحد 01 جانفي 2023 مع عطلة السنة الادارية .
- مطلب بتاريخ 14 جوان 2023 لتوافق يوم الأحد 29 جانفي 2023 مع الدور الثاني للانتخابات التشريعية و 09 أفريل 2023 لتوافق مع عيد الشهداء و 23 أفريل 2023 لتوافق مع عيد الفطر المبارك و يوم 24 ماي 2023 لوجود فضلات مختلفة (مرفقة بمعاينة عدل تنفيذ).
- يوم 27 ماي 2023 لوجود أكداس من الحصى مبسوطه على أرضية السوق (مرفقة بمعاينة عدل تنفيذ).

2- مستلزم السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي :

تقدّم السيد رضا الزايدي بالمطالب التالية :

- مطلب بتاريخ 15 فيفري 2023 لتوافق يوم الأحد 29 جانفي 2023 مع الدور الثاني للانتخابات التشريعية .
- مطلب بتاريخ 09 أكتوبر 2023 لتوافق يوم 23 أفريل 2023 وعيد الفطر المبارك .
- مطلب بتاريخ 24 أكتوبر 2023 يتعلق بطرح مبلغ قيمته ستة آلاف دينار بسبب قيام السلط الأمنية بمنع الانتصاب بشارع المنصف باي منذ 6 أسابيع.

3- مستلزم السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين :

تقدّم السيد عماد بن الحاج سالم بالمطالب التالية :

- مطلب بتاريخ 30 جانفي 2023 لتوافق يوم الأحد 29 جانفي 2023 مع الدور الثاني للانتخابات التشريعية .
- مطلب بتاريخ 24 أفريل 2023 لتوافق يوم 23 أفريل 2023 وعيد الفطر المبارك .

واستنادا إلى ما تقدّم بيانه، فالمعروض على لجننتكم الموقّرة النظر في هذه المطالب طبقا لأحكام الفصل الثامن عشر من كراس شروط استلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 ، وأحكام الفصل الرابع عشر من كراس الشروط المتعلق باستلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين ، وأحكام الفصل الخامس عشر من كراس الشروط المتعلق باستلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي.

بعد تلاوة المذكرة المعدّة في الغرض، أحال الكلمة للسادة الحاضرين لابداء آرائهم ومناقشة فحوى هذه الوثيقة .

- ذكّر السيد سامي الوصيف كاهية مدير الأسواق البلدية بالفصل الثامن عشر من كراس الشروط استلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 لسنة 2023 ، حيث ينصّ في فقرته الثانية على أن " يتعهد المستلزم بعدم غلق السوق في الأيام المخصصة لها ، وفي صورة اتخاذ قرار بلدي أو جهوي أو وطني بغلق السوق ومنع الانتصاب بها (لأي سبب من الأسباب) أو إذا تعلّق الأمر بقوة قاهرة أو بأمر طارئ أو بمشروع وطني أو بأحد الأعياد الوطنية أو الدينية أو انتخابات أو غيرها من الأسباب التي تحول دون انتصاب السوق مهما كان نوعها".

- كما ذكّر السيد سامي الوصيف أنه قد تمّ اصدار بلاغ في الغرض بمناسبة المشاركة في الانتخابات الوطنية.

* أفاد السيد سامي بالهوشات مدير الشؤون القانونية والنزاعات والأرشفيف أن بعض مطالب الاعفاء تتطلّب مزيد الدرس والتثبت من مدى جدّيتها .

* أفادت السيدة نرجس الرياحي مديرة عامة للتهيئة العمرانية والبناء والتهديب بالنيابة، أنه لا يمكن الاخذ بعين الاعتبار جميع مطالب الاعفاء الواردة على البلدية ، مضيعة أنه من الضروري الاطلاع على كراسات الشروط ومتابعة مجالات الاعفاء .

* أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه بالرجوع إلى الفصل 18 من كراس الشروط استلزام المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 لسنة 2023 والفصل 15 من كراس الشروط استلزام السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي والفصل 14 من كراس الشروط استلزام السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين ، حيث تمّ التنصيص على حالات الاعفاء والخصم من معلوم استلزام الأسواق الأسبوعية الثلاثة

*ويمكن تلخيص قرارات السادة أعضاء اللجنة لكلّ مطلب من مطالب الاعفاء كآتي :

- بالنسبة لاستلزام السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 :

- مطلب بتاريخ 02 جانفي 2023 لتوافق يوم الأحد 01 جانفي 2023 مع عطلة السنة الإدارية .
تمّ رفضه بالاجماع

- مطلب بتاريخ 14 جوان 2023 لتوافق يوم الأحد 29 جانفي 2023 مع الدور الثاني للانتخابات التشريعية : تمت الموافقة على طلب الاعفاء
- مطلب بتاريخ 09 أفريل 2023 لتوافق مع عيد الشهداء: تم رفضه بالاجماع
- مطلب بتاريخ 23 أفريل 2023 لتوافق مع عيد الفطر المبارك : تم رفضه بالاجماع لانه لا يتزامن مع أول أيام عيد الفطر.
- مطلب بتاريخ 24 ماي 2023 لوجود فضلات مختلفة (مرفقة بمعاينة عدل تنفيذ): تم رفضه بالاجماع
- مطلب بتاريخ 27 ماي 2023 لوجود أكداص من الحصى مبسوطه على أرضية السوق (مرفقة بمعاينة عدل تنفيذ): تم رفضه بالاجماع.
- 4- أما بالنسبة لاستلزم السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي :
- مطلب بتاريخ 14 جوان 2023 لتوافق يوم الأحد 29 جانفي 2023 مع الدور الثاني للانتخابات التشريعية: تمت الموافقة على طلب الاعفاء.
- مطلب بتاريخ 09 أكتوبر 2023 لتوافق يوم 23 أفريل 2023 وعيد الفطر المبارك : تم رفضه بالاجماع.
- مطلب بتاريخ 24 أكتوبر 2023 يتعلق بطرح مبلغ قيمته ستة آلاف دينار بسبب قيام السلط الأمنية بمنع الانتصاب بشارع المنصف باي منذ 6 أسابيع: تم رفضه بالاجماع.

◆◆ قرار اللجنة

- بعد التداول والنقاش، قرر أعضاء اللجنة الإدارية الموافقة بالاجماع على مطالب الإعفاء من دفع المعاليم المستوجبة لفائدة البلدية بعنوان استلزام الأسواق الأسبوعية البلدية التالية:
- مطلب صادر عن مستلزم السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 بتاريخ 14 جوان

2023 لتوافق يوم الأحد 29 جانفي 2023 مع الدور الثاني للانتخابات

التشريعية،

- مطلب عن صادر عن مستلزم السوق الأسبوعية لبيع الدراجات والطيور والحيوانات الأليفة بالمنصف باي بتاريخ 14 جوان 2023 لتوافق يوم الأحد

29 جانفي 2023 مع الدور الثاني للانتخابات التشريعية،

- مطلب صادر عن مستلزم السوق الأسبوعية لبيع المواد المختلفة بالملاسين عن بتاريخ 30 جانفي 2023 لتوافق يوم الأحد 29 جانفي 2023 مع الدور

الثاني للانتخابات التشريعية .

- في حين تمّ رفض بقية المطالب لعدم التّصيص عليها ضمن كراسات الشروط الأسواق الأسبوعية الثلاثة أو لعدم جدية الطلب .

ثمّ أحال السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة للسيد خالد بن يدر كاهية مدير الحالة المدنية والمقابر لتقديم وتلاوة المذكرة المتعلقة بالنقطة الثالثة من جدول أعمال اللجنة .

الموضوع عدد 03 : حول الموافقة على مقترح لجنة فتح وتقييم العروض القاضي بإجراء بنة

عمومية للمرة الثانية لاستلزام معالم حفر وبناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية .

فيما يلي نصّ المذكرة :

على اثر الإعلان عن البنة المتعلقة باستخلاص معالم حفر و بناء و إعادة بناء القبور بالمقابر للفترة الممتدة من 01 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024 و بسعر افتتاحي قيمته خمسمائة و عشرون ألفا دينار (520.000) تم سحب ملف البنة من طرف مشاركين اثنين. و قد حدد آخر أجل لقبول العروض يوم الخميس 09 نوفمبر 2023 على الساعة الثالثة ظهرا.

و حيث لم يرد على البلدية في الآجال القانونية سوى عرض وحيد من طرف المدعو حسن الخياري.

و حيث انعقدت جلسة فتح و تقديم العروض يوم الخميس 09 نوفمبر 2023 على الساعة الثالثة و نصف ظهرا بقصر البلدية بالقصبة بحضور أعضاء لجنة فتح و تقييم العروض و برئاسة السيد الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس.

و حيث تبين عند فتح العروض أن الملف الوارد مستوفى للوثائق الإدارية المطلوبة عدا الوثيقة المتعلقة بالوضعية إزاء الجباية المحلية، كما تبين أن العرض المالي يبلغ خمسمائة و عشرون ألفا و 200 دينار (520.200.00).

وقد ارتأت اللجنة إعادة الإعلان عن البتة العمومية للمرة الثانية أملا في الحصول على عرض مالي أفضل.

فالمعروض على السادة أعضاء اللجنة الموافقة على مقترح اللجنة القاضي بإجراء بتة عمومية للمرة الثانية لاستلزام استخلاص معالم حفر و بناء و إعادة بناء القبور بالمقابر و ذلك على سبيل التسوية.

*** التدخلات :**

- أشار السيد خالد بن يدر أنه تم احترام مختلف الإجراءات المعمول بها في مجال اللزمات وفتح العروض . وفي هذه الوضعية ، عند فتح العروض إرتأت اللجنة أن ترفض العرض المالي المقترح وبالتالي الإعلان عن البتة العمومية للمرة الثانية .
- أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن اجراء بتة عمومية للمرة الثانية يندرج في إطار التسوية.

◆◆ قرار اللجنة

بعد التداول والنقاش، وافق أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع على

مقترح لجنة فتح وتقييم العروض القاضي بإجراء بتة عمومية للمرة

الثانية لاستلزام معالم حفر و بناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية.

ثمّ أحال السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة للسيد خالد بن يدر كاهية مدير الحالة المدنية والمقابر لتقديم وتلاوة المذكرة المتعلقة بالنقطة الرابعة من جدول أعمال اللجنة.

الموضوع عدد 04 حول الموافقة على مقترح لجنة فتح وتقييم العروض القاضي بقبول عرض

السيد حسن الخياري لاستئجار معالم حفر وبناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية.

فيما يلي نصّ المذكرة :

على اثر الإعلان للمرة الثانية على البتة المتعلقة باستخلاص معالم حفر و بناء وإعادة بناء القبور بالمقابر للفترة الممتدة من 01 جانفي 2024 إلى 31 ديسمبر 2024 و بسعر افتتاحي قيمته: خمسمائة و عشرون ألفا دينار (520.000), تم سحب ملف البتة من طرف مشاركين اثنان .

و قد حدد آخر أجل لقبول العروض يوم الاثنين 04 ديسمبر 2023 على الساعة الحادية عشر صباحا .

و حيث ورد على البلدية في الأجال القانونية عرضين من طرف كريم العبيدي وكيل شركة العبيدي قرين باركس و حسن الخياري .

وحيث انعقدت جلسة فتح وتقييم العروض يوم الاثنين 04 ديسمبر 2023 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بقصر البلدية بالقصبة بحضور أعضاء لجنة فتح و تقييم العروض وبرئاسة السيد الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس.

وحيث تبين عند فتح العروض أن عرض ملف كريم العبيدي لا يحتوي على وثيقة الضمان المالي لذا تم إقصاءه بينما كان ملف حسن الخياري مستوفى للوثائق الإدارية, قدم فيه عرضا ماليا قدره خمسمائة و اثنان وعشرون ألفا دينارا (522.000).

و قد ارتأت اللجنة قبول عرضه المالي.

فالمعروض على السادة أعضاء اللجنة الموافقة على مقترح اللجنة القاضي بقبول عرض المدعو حسن الخياري لاستئجار معالم حفر و بناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية لبلدية تونس.

- أفاد السيد خالد بن يدر كاهية مدير الحالة المدنية والمقابر أن العرض الوحيد الذي استوفى جميع الوثائق الإدارية كان للسيد حسن الخياري بمبلغ قدره 522.000 ألف دينار في حين حدّد السعر الافتتاحي بـ 520.000 ألف دينار.

◆◆ قرار اللجنة الإدارية

بعد التداول والنقاش، وافق أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع على مقترح اللجنة القاضي بقبول عرض المدعو حسن الخياري لاستلزام معاليم حفر و بناء وإعادة بناء القبور بالمقابر الإسلامية لبلدية تونس ويقدر العرض المالي بمبلغ قدره 522.000 ألف دينار .

وفي ختام الجلسة تقدّم السيد الكاتب العام للبلدية بالشكر والامتنان للسادة الحاضرين على مشاركتهم الناجعة في اثناء هذه الجلسة بتدخلاتهم و اضافاتهم وبالتالي مساهمتهم الفعّالة في اتخاذ القرارات المناسبة في المواضيع المطروحة.

رئيس الجلسة
الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس

سليمان القلي

مقرّر الجلسة
كاهية مدير شؤون المجلس البلدي
والانتخابات والاحاطة بالدوائر

شيراز عطية

