الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية تونس

الكتابة العامة
الإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي
والإنتخابات والإحاطة بالدّوائر البلديّة

المحضر الجملي
لإجتماع اللّجنة الإداريّة

*** *** ***

يوم الجمعة 08 سبتمبر 2023

أشرف **السيّد سليمان القلّي، الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس،** على **إجتماع اللجنة المكلّفة بالنظر و البتّ في المسائل الإدارية و المالية** التي يستوجب النظر فيها العرض على أنظار **جلسة عمل إدارية** ، وذلك يوم **الجمعة 08 سبتمبر 2023 على الساعة التّاسعة صباحا** بقصر البلديّة بالقصبة، وبحضور **السيّدات والسّادة الأعضاء القارّين للّجنة**:

- **سهيل السّاسي:** المدير العام للمصالح المشتركة،
- **مجدي الهنتاتي:** المدير العام للنظافة و حفظ الصحة و حماية المحيط،
- **عادل بالطيّب:** المدير العام للطرقات والمناطق الخضراء والمنتزهات،
- **نرجس الرياحي:** المديرة العامة للتهيئة العمرانية و البناء و التهذيب،
- **سعاد ساسي :**المديرة المكلفة بتسيير الدّيوان،
- **سامي بن الهوشات:** مدير الشؤون القانونية والنّزاعات والأرشيف .

كما حضرت **الإطارات البلديّة المعنيّة**، وذلك وفق **ورقة الحضور المصاحبة لهذا**.

وخُصّصت هذه الجلسة **لتدارس المسائل التّالية:**

1/المصادقة على مشروع ميزانية الوكالة البلدية للتصرف لسنة 2024**.**

2/تقدير القيمة الكرائية لعدد 04 لافتات إشهارية مركزة على السور الخارجي لنادي التنس الكائن بشارع ألان سافاري . تونس.

3/-تقدير القيمة الكرائية لتركيز علامة إشهارية فوق سطح السوق البلدي بباب الجزيرة تونس.

4/-عريضة السيد وحيد بن قمرة حول تسوية وضعيته السكنية بالعقار الكائن بممرّ بن عيّاد تربة الباي تونس.

5/-تسوية وضعية السيّدة نجاة درين الشاغلة للشقة بالعمارة البلدية عدد 07 و عدد 09 نهج لاغا تونس.

6/- مشروع إتفاقية تتعلق بإستراتيجية الشراكة بين بلدية تونس و جامعة إبن سينا للأعمال.

7/- مشروع أشغال صنع عدد 45 عربة حديدية متنقلة بسوق الحلفاوين.

إفتتح السيّد الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس الجلسة، مرحّبا بالسيّدات والسّادة الحضور، ثمّ شرع في تقديم جدول أعمال الجلسة المذكور أعلاه.

الموضوع عدد 01 : المصادقة على مشروع ميزانية الوكالة البلدية للتصرف لسنة 2024.

أحال السيّد الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس الكلمة إلى السيّد الأسعد الزار، المدير العام للوكالة البلدية للتصرف، لتقديم النّقطة **الأولى من جدول أعمال الجلسة**، والمتعلقة بالمصادقة على مشروع ميزانية الوكالة البلدية للتصرف لسنة 2024.

حيث تولى تلاوة **مذكّرة حول المصادقة على مشروع ميزانية الوكالة البلدية للتصرف** ،هذا نصّها**:**

يعكس مشروع الميزانية التقديريّة للوكالة البلدية للتصرّف لسنة 2024، الاهتمامات الرّئيسيّة لمجلس إدارتها، كما يُجسّم حرصها على مُواصلة تطوير تدخّلاتها ضمن تصرّفها لحساب البلدية في الأملاك والمصالح المناطة بعهدتها، طبقا لمختلف الاتفاقيات المبرمة والتي تتماشى وقانون إحداثها.

كما تمّ ضبط مشروع الميزانية التقديرية للوكالة البلدية للتصرف لسنة 2024، اعتبارا لحرص هذه المنشأة البلدية على ضمان توازنها المالي وعزمها مزيد تحسين خدماتها، مع الضّغط على مصاريفها دون الإخلال بالسّير العادي للعمل، علما وأن مداخيل الوكالة ترتكز بالأساس على بعض النشاطات الهامة والمرتبطة بالتواجد المستمر للأعوان الأمن الغير متوفرين بالعدد الكافي (عملية تكبيل السيارات، عملية رفع السيارات، ردع المخالفين بالأسواق التي بعهدة الوكالة).

وتجدر الإشارة أنّه بهدف تسهيل الحياة اليوميّة للمُواطن، تسعى الوكالة لاحتواء الوُقوف والتوقّف العشوائي وتسهيل حركة المُرور.

واعتمادا على المتطلبات الضرورية للعمل، تم إعداد مشروع ميزانية الوكالة لسنة 2024، مع التركيز على تقوية فريق المراقبة، وتجهيز المآوي البلدية بتجهيزات الاستخلاص النصف الآلي أو الآلي وتعصير طريقة الاستخلاص والمحاسبة بالاعتماد على الإعلامية.

وفيما يلي ضبط مشروع ميزانية الوكالة لسنة 2024 حيث أن التقديرات الخام للاستغلال:

المداخيل:000 370 11مقابل 000 250 11 دينارلسنة 2023، أي بزيادة بقيمة 000 120دينارا وبنسبة 1%.

النفقات: 659 713 10 دينارامقابل 116 914 10 دينارلسنة 2023، أي بنقص بقيمة 457 200 دينارا وبنسبة 2%.

كما أن المبلغ المرصود لميزانية الاستثمار لسنة2024 قدر بـ000 525 دينار(تمويل ذاتي)، مقابل مبلغ 000 535 المرصود لسنة 2023 .

كما أن الوكالة مواصلة في برنامج تجهيز المأوى بآلات الاستخلاص الأوتوماتيكي وكذلك تجهيز الطرقات بموزعات التذاكر وذلك بتوصية من مجلس إدارتها الذي وافق على اقتراض المبلغ المذكور.

أما بخصوص المداخيل، فإن سبب الركود المحتمل لسنة 2024، يعود أساسا إلى:

1/ ظاهرة عطل المرض (العادي، الاستثنائي والغير شرعي) في صفوف الأعوان العاملين على الرافعات:

2/ تقديم استقالات وشهائد إعفاء طبية من العمل على الرافعات بعد الترسيم؛ عدد 06 أعوان من المنتدبين الجدد.

3/ إن السير العادي لعمل نشاط الكبالات يستوجب وجود أعوان الأمن طيلة اليوم باعتبار أنه لا يمكن لأعوان الوكالة تكبيل العربات المخالفة إلا بعد معاينتها من طرفهم، وحيث لوحظ عدم تواجد أعوان الأمن خلال حصتي العمل اليومية واكتفائهم في أغلب الأحيان بتأمين حصة واحدة صباحية.

وحيث أدت هذه الوضعية في عديد الأحيان إلى عدم مواصلة العمل وتوقف نشاط الكبالات، خلال الحصص المسائية.

أما بخصوص النفقات فإن التراجع المقدر بقيمة 384 208دينارا وبنسبة 2% ، فهو ناتج عن النقص في المخصص للخدمات الخارجية أخرى و الأعباء العادية المتنوعة.

1-<u>الإيرادات : 000 370 11 دينارا</u>

يمكننا تحليل هذه المبالغ كالآتي:

مداخيل الأنشطة الموكولة للوكالة	المبالغ المرصودة لسنة 2024	المبالغ المرصودة لسنة 2023	المبالغ المنجزة إلى موفى جوان 2023
المآوي	3600 000	3750 000	1855 886
موّزعات التّذاكر	1350 000	1500 000	346 119
محطة سيّارات الأجرة	210 000	200 000	103 084
فندق الحجز	2900 000	3150 000	601 995
مدخول قاعات المراسم	700 000	700 000	427 670

مدخول المواكب	80 000	70 000	38 254
سوق المنصف باي	1000 000	650 000	534 238
مداخيل قصر المؤتمرات	700 000	400 000	355 782
مداخيل الكبالات	570 000	570 000	136 320
محاصيل إنتاج فرعية	200 000	200 000	72 978
إيرادات ماليّة	60 000	60 000	25 200
المجموع	**11370 000**	**11250 000**	**4 497 525**

2-التوظيفات:

تمّ برمجة توظيف مبلغ قيمته 600 ألف دينارا .

3- نفقات التسيير 10 713 659 دينارا

يترجم مشروع ميزانية التسيير في باب المصاريف، مواصلة حرص الوكالة على مزيد إحكام التصرف وذلك بالتحكم أكثر ما يمكن في مختلف النفقات دون الإخلال بالسير العادي للعمل.

وقد عرفت هذه المصاريف المرصودة تراجع ضمن ميزانية 2024 بمقدار 200 457دينارا مقارنة بسنة 2023 و ذلك بنسبة 2%.

البيانات	المبالغ المرصودة لسنة 2024	المبالغ المرصودة لسنة 2023	المبالغ المنجزة إلى موفى جوان 2023
المشتريات	310 000	330 000	149 572
خدمات خارجية	2037 000	2220 000	544 932
خدمات خارجية أخرى	60 000	130 000	65 512
أعباء عادية متنوعة	22 000	27 000	3 997
أعباء الأعوان	6647 820	6622 033	2682 153
أعباء مالية	4 000	4 000	3 126
ضرائب وآداءات و دفوعات مماثلة	163 839	164 247	65 768
الأداء على القيمة المضافة	1469 000	1416 836	320 738
المجموع	**10 713 659**	**10 914 116**	**3 835 797**

كما تمّ ضبط المبالغ المرصودة لسنة 2024 بالاعتماد على ما تمّ إنجازه إلى موفى جوان من سنة2023 مع الأخذ بعين الاعتبار لكل المستجدات.

4- <u>نفقات الاستثمار: 000 525 دينارا: تمويل ذاتي</u>

تعكس اعتمادات نفقات الاستثمار للوكالة لسنة 2024 مواصلة السّعي لتعصير التجهيزات ووسائل العمل حيث تمّ التّركيز على تأهيل وتعصير بعض التجهيزات الخاصة بالمآوى وفنادق الحجز، إضافة إلى اقتناء برامج إعلامية، والقيام ببعض الدراسات واقتناء وسائل نقل وكبالات.

كما أن الوكالة تعتزم مواصلة مشروع تجهيز المأوى بآلة للاستخلاص الأوتوماتيكي والنصف الأتوماتيكي وكذلك اقتناء موزعات تذاكر وتأهيل مأوى القصبة، وذلك بتوصية من مجلس إدارتها الذي وافق على اقتراض المبلغ المذكور.

وينقسم مشروع ميزانية الاستثمار كما يلي:

الترقيم	مصاريف الإستثمار	المبالغ المرصودة لسنة 2024	
		قرض (صندوق القروض)	تمويل ذاتي
21	**الأصول غير مادية**	**0**	**120 000**
2110 000	دراسات	0	50 000
2130 000	برامج إعلامية	0	70 000
223	**تجهيزات , أجهزة ومعدّات**	**1395 870**	**80 000**
2231 000	موزّعات التّذاكر	1395 870	
22 301	مكنسة (aspirateur) لمأوى القصبة		20 000
22 302	كبالات		60 000
224	**معدّات نقل**	**0**	**100 000**
2240 000	سيارات خفيفة		100 000
2 281	**تجهيزات , تركيب و تهيئة**	**3554 130**	**60 000**
2231 000	شراء تجهيزات للاستخلاص الآلي والنصف آلي للمآوي	1685 413	
2225 000	شراء وتركيب تجهيزات السلامة والإنارة للمأوى التحتي بالقصبة)	1868 717	
22 812	تجهيزات خاصة بمختلف مناطق الاستغلال (مآوي، فنادق حجز,,,)		40 000

	تبديل مركزية معالجة الهواء عدد 9 لقصر المؤتمرات (CTA 9)		20 000
2 282	**تجهيزات و معدّات المكاتب**	**0**	**165 000**
	إقتناء وتركيب (Faux plafond pour l'administration)		40 000
22 822	تجهيزات إعلامية		45 000
22 826	اقتناء تجهيزات لقاعات المراسم (كراسي، زرابي...)		40 000
22 823	أثاث مكاتب (مكيفات هواء، كراسي ومكاتب...)		40 000
مصاريف الإستثمار		**4950 000**	**525 000**

5- جدول التدفقات والاستعمالات:

التدفقات	المبلغ بالدينار	الاستعمالات	المبلغ بالدينار
السيولة بداية السنة	600 000		
إيرادات الاستغلال	11370000		
		ميزانية الاستثمار	525 000
		مجموع مصاريف الاستغلال	10 713 659
		خلاص قرض بنك الزيتونة (شراء الرافعات)	600 000
		خلاص قرض صندوق القروض (استخلاص آلي ونصف آلي)	93 568
		خلاص قرض صندوق القروض (موزعات تذاكر)	34 897
		نتيجة النشاط	2 876
المجموع	**11970000**	**المجموع**	**11970000**

لذا ووفقا للفصل 18 من الأمر عدد 242 لسنة 1989 المؤرّخ في 31 جانفي 1989 المتعلّق بالنّظام الإداري والمالي للمؤسّسات العموميّة البلديّة ذات الصّبغة الاقتصادية، القاضي بوجوب عرض مشروع الميزانية على مصادقة وزيري الدّاخليّة والماليّة، بعد عرضها مسبّقا على المجلس البلدي، فالرّجاء البتّ في الموضوع، حتّى يتسنى للوكالة إتمام الإجراءات القانونيّة اللاّزمة في الغرض.

التدخلات :

***تدخل السيد سامي بالهوشات مدير الشؤون القانونية والنزاعات والأرشيف:**

اعتبر أنه كان من الأجدى إضافة معطيات بجدول الإيرادات تتعلق بمداخيل موفّى شهر جوان لسنة 2022 لإمكانية المقارنة بين مداخيل الوكالة خلال موفّى جوان 2022 وموفّى جوان 2023.

***تدخل السيد سهيل ساسي مدير عام المصالح المشتركة:**

وفي نفس السياق، أفاد أنّه من الضروري إضافة معدّل الاستخلاصات وكذلك الصرف للثلاث سنوات الفارطة.

كما تساءل عن عدم التنصيص على التقديرات الموجهة لفائدة البلدية من جرّاء استغلال بعض المجالات كما هو مبيّن بالاتفاقيات المبرمة مع البلدية، علاوة على التحويلات المدفوعة لفائدة البلدية للسنوات الثلاث السابقة و المبرمجة لسنة 2024.

***تدخل السيد لسعد الزّار مدير عام الوكالة البلدية للتصرّف:**

أفاد أنّه سيقع تدارك الأمر مستقبلا وإدراج المعطيات المراد إضافتها.

وذكّر أنّه تمّ عرض ميزانية الوكالة خلال جلسات مجلس الإدارة حيث تمّ الاتفاق آنذاك على توظيف الايرادات الموجهة للبلدية في مجال الاستثمار.

***تدخل السيد مجدي الهنتاتي مدير عام النظافة وحفظ الصحة وحماية المحيط:**

اعتبر أنه بالرجوع إلى الاتفاقيات المبرمة، فإنّ الوكالة البلدية للتصرّف لم تفي بما تعهّدت به لفائدة البلدية.

***تدخل السيدة سعاد ساسي مديرة العلاقات الخارجة والتعاون الدولي والمكلفة بتسيير الديوان:**

تساءلت عن مدى برمجة صيانة قصر البلدية بالقصبة خلال مشروع الميزانية لسنة 2024، خاصة وأن قصر البلدية يتطلب عدّة تدخّلات مستعجلة.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

أكّد على ضرورة عرض جداول محينة و مفصلة حول المداخيل و المصاريف و على أن تتضمن هذه الجداول معطيات و بيانات للثلاث سنوات الأخيرة و مقارنة الأرقام بين نفس

الفترة مع ذكر برامج و مشاريع الوكالة خلال السنة المالية القادمة داعيا إلى تقديم عرض حول مشروع الميزانية بواسطة تقنية PPT في المستقبل

***تدخل السيد لسعد الزار مدير عام الوكالة البلدية للتصرّف:**

أفاد أنه تمّ برمجة عدّة تدخّلات لصيانة قصر البلدية بالقصبة، حيث تمّت الاستجابة لمختلف الحاجيات المستعجلة مع التعهّد بالصيانة الدورية للتجهيزات والمرافق، والتنظيف وغيرها.

ثم أشار إلى أنه سيتمّ إضافة الجداول المتضمنة للمداخيل و النفقات إلى مشروع الميزانية كملحق.

قرار اللّجنة

بعد التّداول والنّقاش، أقــرّ أعضاء اللّجنة الموافقة بالإجمــاع على ميزانية الوكالة البلدية للتصرف لسنة 2024.

الموضوع عدد 02: تقدير القيمة الكرائية لعدد 04 لافتات إشهارية مركزة على السور الخارجي لنادي التنس الكائن بشارع " آلان سافاري "تونس.

أحال السيّد الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس الكلمة إلى السيّدة ريم بنحسن، كاهية مدير الأملاك البلدية، لتقديم النّقطة **الثانية من جدول أعمال الجلسة**، والمتعلقة بتقدير القيمة الكرائية لعدد 04 لافتات إشهارية مركزة على السور الخارجي لنادي التنّس الكائن بشارع آلان سافاري تونس.

تولّت السيّدة ريم بنحسن، تقديم **مذكّرة حول تقدير القيمة الكرائية لعدد 04 لافتات إشهارية مركزة على السور الخارجي لنادي التنّس الكائن بشارع آلان سافاري تونس**، هذا نصّها:

وبعد، فـالمعروض على أنظـار اللجنـة الإداريـة الموقرة التـداول في طلـب شـركـة LAFFICHETTE حول تسوية وضعية تركيزها للوحات إشهارية على السور الخارجي لنادي التنس بتونس نهج "آلان سافاري" لفائدة النادي وشركة "كيبيا" للسيارات.

الحيثيات المتعلقة بهذا الملف

- ✓ تقدمت شركة LAFFICHETTE بمطلب قصد تركيز 04 لوحات إشهارية بمساحة تقدر بـ10 م م لكلّ لوحة إشهارية
- ✓ تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 20 ديسمبر 2021؛ وتم الترخيص للشركة المذكورة بمقتضى القرار البلدي عدد 2022/63/5 المؤرخ في 15 مارس 2022 بتركيز 4 لافتات اشهارية حائطية بالأملاك العقارية البلدية الخاصة المجاورة للملك العمومي على جدار نادي التنس الكائن بعدد 20 مكرر شارع ألان سافاري تونس بمساحة جملية تقدر بـ40 متر مربع وبمعلوم سنوي قدره أربعة ألاف دينار.
- ✓ تم التداول في طلب الشركة الاشهارية من طرف المجلس البلدي بجلسته المنعقدة بتاريخ 27 ماي 2022 الذي صادق على مبدأ تسويغ الحائط وتحديد تعريفة كراء الأملاك البلدية الخاصة لتركيز العلامات الاشهارية.
- ✓ تمّ توجيه المكتوب إلى مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد تقدير القيمة الكرائية لحائط على ملك البلدية قصد تركيز العلامات الإشهارية موضوع الطلب بموجب المكتوب عدد 9147 بتاريخ 8 ديسمبر 2022 والمكتوب عدد 2547 المؤرخ في 16 ماي 2023.
- ✓ تمّ التوصل بتقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد -326 7500-12-2023 المؤرخ في 15 جوان 2023 والذي خلُص إلى تقدير القيمة الكرائية السنوية للافتات الأربعة الإشهارية بما قدره 117600 دينارا مفصلة كالآتي:

- 56000 دينارا القيمة الكرائية السنوية لسنة 2022

- 61600 دينارا القيمة الكرائية السنوية لسنة 2023

مع الأخذ بعين الاعتبار للمعطيات التالية في عملية التقييم: اللافتات الإشهارية الأربعة ثابتة (Statique)، مساحة الواجهة الواحدة: 10 م م (اللافتة ذات واجهتين)

ثم أحال السيّد الكاتب العام، المكلّف بتسيير بلديّة تونس، الكلمة إلى الحضور لإبداء ملاحظاتهم وإستفساراتهم، فكانت تدخلاتهم كالتّالي:

*** تدخل السيدة نرجس الرياحي، المديرة العامة للتهيئة العمرانية و البناء و التهذيب:**

تساءلت عن المطلوب من اللجنة الإدارية .

*** تدخل السيدة ريم بنحسن، كاهية مدير الأملاك البلدية:**

وضحت أنّ الأمر يتعلق بكراء حائط نادي التنس لتركيز لافتات إشهارية لفائدة شركة l'affichette.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

وضّح أنّ مطلب تركيز اللافتات الإشهارية قد ورد على البلدية في البداية من نادي التنس و تمّ رفض المطلب من طرف البلدية ثم تمّ تقديم الطلب من طرف شركة " كيا " و تمّ رفضه كذلك بإعتبارها ليست شركة إشهار.و تمّ الإتفاق على أن يتمّ تقديم الطلب من قبل شركة إشهار و تمّ عرض الملف على لجنة المالية التي وافقت على الطلب ثم على المجلس البلدي الذي صادق على مبدأ تسويغ حائط نادي التنس لفائدة شركة .

*** تدخل السيدة سعاد ساسي، المديرة المكلفة بتسيير الديوان:**

إقترحت إعتماد معايير واضحة بخصوص طلبات الإشهار.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

أشار إلى أنه بصفة عامة تعود مداخيل الإشهار داخل الفضاءات الرياضية للجمعيات أما بالطريق العام فهي ترجع آليا لفائدة البلدية.

*** تدخل السيدة سعاد المرزوقي ، مديرة الموارد و الشؤون الإقتصادية:**

إعتبرت القيمة الكرائية المقدرة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة مشطة خاصة أنّ الأمر يتعلق بتسويغ حائط و ليس محلا مذكرّة بأنه تم رفض لزمة الإشهار سابقا نظرا لإرتفاع مبلغ اللزمة.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

أشار إلى أنّ تقرير إختبار وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية غير ملزم للبلدية و لكن يتمّ الإستئناس به مشيرا إلى أنّ الإختبار قد إعتمد عدة إعتبارات عند تقدير القيمة الكرائية لهذه اللوحات الإشهارية على غرار معدل الأسعار المتداولة و الموقع و المساحة و الواجهة.

*** تدخل السيد سامي بن الهوشات ،مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

أفاد أنّ خبراء وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية يعتمدون عدة معايير يقع أخذها بعين الإعتبار و الإستئناس بها في تقدير القيمة الكرائية.

*** تدخل السيدة نرجس الرياحي، المديرة العامة للتهيئة العمرانية و البناء و التهذيب:**

أشارت إلى أنّ منح البلدية لهذا النوع من الترخيص يخضع لشروط فنية معينة تعرضت إليها النصوص القانونية المنظمة للإشهار.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

أكدّ على ضرورة توظيف المعلوم و إستخلاصه طيلة فترة إستغلال الشركة لسور نادي التنس(2022-2023) قبل الخوض في هذه المسألة فنيا و ذلك تجنبا لإستغلال الأملاك البلدية دون مقابل.

قرار اللّجنة

الموافقة على كراء سور نادي التنس لتركيز لوحات اشهارية على سبيل التسوية وإعداد عقد تسويغ مع شركة l'affichette لمدة سنة قابلة للتجديد بمفعول رجعي بداية من جانفي 2022 مع زيادة سنوية ب10 % ، على أن يحتوي العقد على بند يمكّن البلدية

من حقها في طلب فسخ العقد قبل شهر من إنتهائه وبدون طلب التعويض ،عن طريق رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

<u>الموضوع عدد 03</u> :تقدير القيمة الكرائية لتركيز علامة إشهارية فوق سطح السوق البلدي بباب الجزيرة تونس.

تولّت السيّدة ريم بنحسن، تقديم **مذكّرة حول تقدير القيمة الكرائية لتركيز علامة إشهارية فوق سطح السوق البلدي بباب الجزيرة تونس،**هذا نصّها**:**

وبعد، فالمعروض على أنظار اللجنة الإدارية ذات النظر التداول في طلب شركة DEJAVU OUTDOOR تركيز علامة إشهارية فوق سطح السوق البلدي باب الجزيرة بتونس

الحيثيات المتعلقة بهذا الملف

تقدمت شركة DEJAVU OUTDOOR بمطلب قصد الترخيص لها في تركيز علامة إشهارية فوق السوق البلدي بباب الجزيرة بمساحة تقدر بـ40 م م.

- ✓ تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 14 مارس 2022؛
- ✓ تم التداول في طلب الشركة الاشهارية من طرف المجلس البلدي بجلسته المنعقدة بتاريخ 27 ماي 2022 الذي صادق على مبدأ تسويغ سطح السوق البلدي باب الجزيرة وتحديد تعريفة كراء الأملاك البلدية الخاصة لتركيز العلامات الاشهارية.
- ✓ تمّ توجيه مكتوب إلى مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد تقدير القيمة الكرائية للعلامة الإشهارية موضوع الطلب بموجب المكتوب عدد 9146 بتاريخ 8 ديسمبر 2022.

- ✓ تمّ التوصل بتقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد -283 7500-12-2023 المؤرخ في 29 ماي 2023 والذي خلُص إلى تقدير القيمة الكرائية السنوية للعلامة الإشهارية بما قدره 44000 دينارا مع الأخذ بعين الإعتبار للمعطيات التالية:

* علامة إشهارية ثابتة (Statique)

* المساحة: 40 م م

* العلامة ذات واجهة واحدة

- ✓ تمّ إعلام الشركة الطالبة في شخص ممثلها القانوني بالقيمة الكرائية السنوية بموجب المكتوب عدد 4323 المؤرخ في 31 جويلية 2023.
- ✓ تمّ التوصّل برد الشركة المذكورة تبعا لمكتوبها الوارد على مكتب الضبط المركزي بتاريخ 23 أوت 2023 والذي مفاده أنّ المبلغ المعروض عليها والمقدرة بـ**44000 دينارا** "يعتبر مشطا ولا يتماشى البتة مع الوضعية الاقتصادية التي يعيشها قطاع الإشهار بواسطة اللافتات الإشهارية ..." مع تقديم مقترح بما قيمته **20000 دينارا** في السنة.

المرجع: - تقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد -283 7500-12-2023 المؤرخ في 29 ماي 2023

ثم أحال السيّد الكاتب العام، المكلّف بتسيير بلديّة تونس، الكلمة إلى الحضور لإبداء ملاحظاتهم وإستفساراتهم، فكانت تدخلاتهم كالتّالي:

*** تدخل السيدة ريم بنحسن،كاهية مدير الأملاك البلدية:**

أفادت ورود عديد المطالب على البلدية حول إستغلال السوق البلدي باب الجزيرة . لكن لم يتمّ إتخاذ القرار في هذا الشأن بإعتبار برمجة إنجاز مشروع مأوى ذو طوابق. و إقترحت أن يتمّ كراء الفضاء لفترة محددة لتوفير مورد للبلدية في إنتظار إعادة توظيف العقار.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

إقترح عدم الموافقة على طلب الشركة بإعتبار برمجة مشروع مأوى ذو طوابق بالسوق البلدي باب الجزيرة ممّا سيساهم في معالجة إشكالية الإختناق المروري بهذه المنطقة من جهة و الحدّ من ظاهرة الإنتصاب الفوضوي من جهة أخرى.

قرار اللّجنة

بعد التّداول والنّقاش، قرر أعضاء اللّجنة بالإجماع عدم الموافقة على طلب شركة DEJAVU OUTDOOR تركيز علامة إشهارية فوق سطح السوق البلدي باب الجزيرة في إنتظار توظيف العقار في مشروع يتمثل في تهيئة مأوى ذو طوابق ممّا سيساهم في الحدّ من الإنتصاب الفوضوي و الإختناق المروري و تنشيط الحركة الإقتصادية بهذه المنطقة ، مع دعوة الإدارة الفرعية للأملاك البلدية لإجابة الشركة المعنية في هذا الشأن.

الموضوع عدد 04: عريضة السيد وحيد بن قمرة حول تسوية وضعيته السكنية بالعقار الكائن بممر بن عياد تربة الباي باب الجديد تونس المدينة. .

تولّت السيّدة ريم بنحسن، تقديم **مذكّرة حول طلب السيد وحيد بن قمرة الراغب في تسوية وضعيته السكنية بالعقار الكائن بممر بن عياد تربة الباي باب الجديد تونس المدينة** ، هذا نصّها:

وبعد، فالمعروض على أنظار اللجنة الإدارية الموقرة التداول في طلب السيد وحيد بن قمرة الراغب في تسوية وضعيته السكنية بالعقار الكائن بممر بن عياد تربة الباي بتونس عدد 10 مكرر والحصول على شهادة تثبت مقر سكناه أو عقد كراء يثبت وجوده بصفة قانونية.

علما بأنّ المعني بالأمر يقطن بالعقار المذكور في إطار الإيواء الوقتي باعتباره كان مخصصا كمقر للشعبة البلدية، إثر نقلته من مركز الإيواء الوقتي الكائن بعدد 49 نهج عبد الوهاب بتونس تبعا للشهادة المسلمة لفائدته بتاريخ 14 فيفري 2013.

هذا وتبعا لمحضر جلسة اللجنة المكلفة بإعادة النظر في ملفات إسناد المحلات التجارية والسكنية والممتلكات العقارية المختلفة المنعقدة بتاريخ 05 نوفمبر 2014 وللبحث العقاري المجرى في مناسبتين للعقار عدد 11 مكرر ممر بن عياد (عنوان السكن حسب الشهادة المسلمة سنة 2013) وعدد 10 مكرر ممر بن عياد (عنوان السكن حسب معاينة مراقب الأملاك البلدية في مارس 2015) فقد تبين أنّ العقار عدد 10 مكرر ممر بن عياد باب الجديد هو ملك البلدية والغير على الشياع في حين أن العقار عدد 11 مكرر ممر بن عياد ليس على ملك البلدية.

مع الإشارة أنه بالتنسيق مع مصالح إدارة التنوير العمومي تبين أنّ البلدية تتكفل بخلاص معاليم الكهرباء باعتبارأنّ العقار مرتبط بعداد البلدية، كما تمّ التنسيق مع مصالح متابعة فوترة الماء الصالح للشراب التي تعهدت بالتحري في الوضعية و الإفادة.

ثم أحال السيّد الكاتب العام، المكلّف بتسيير بلديّة تونس، الكلمة إلى الحضور لإبداء ملاحظاتهم وإستفساراتهم، فكانت تدخلاتهم كالتّالي:

*** تدخل السيد سامي بن الهوشات ،مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

أشار إلى أنه من الضروري إجراء معاينة و إعداد تقرير لشرح الوضعية العقارية و الفنية للعقار و تحديد منابات البلدية و طرق إستغلال العقار .

*** تدخل السيدة سعاد ساسي، المديرة المكلفة بتسيير الديوان:**

أشارت إلى ضرورة توفر نظرة مستقبلية لدى البلدية حول كيفية إستغلال هذا العقار و توظيفه.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

أشار إلى أنّ المهمّ هو كيفية تخصيص العقار و إستغلاله من طرف البلدية مؤكدا على ضرورة التمييز في صبغة العقارات البلدية و الإبقاء على الصبغة الوقتية للإيواء حتى تتمكن البلدية من إتخاذ قرار الإخلاء في حين أنّ الكراء قد يكسب المعني حقوقا.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

أكّد على ضرورة إجراء بحث إجتماعي جديد و قيام مصلحة رسم الخرائط بمعاينة للعقار بالإضافة إلى تكليف ممثل عن الإدارة العامة للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات بمعاينة العداد و التنبيه على المعني بالأمر بخلاص فواتير الكهرباء و الماء.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

أشار إلى أنّ الإيواء الوقتي لا يخول للمعني مجانية إستهلاك الماء و الكهرباء.

قرار اللّجنة

بعد التّداول والنّقاش، وافق أعضاء اللّجنة بالإجماع على :

ـ تسليم المعنيّ شهادة تثبت مقر سكناه .

ـ إجراء بحث عقاري من طرف الإدارة الفرعية للمسح العقاري و رسم الخرائط لمعاينة الوضعية العقارية للمحل.

ـ معاينة عدادات الماء و الكهرباء من طرف الإدارة العامة للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات ، بالتنسيق مع كل الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و الشركة التونسية لإستغلال و توزيع المياه.

ـ تكليف الإدارة الفرعية للشؤون الإجتماعية بإجراء بحث إجتماعي لكل من العائلتين القاطنتين بالمحل.

الموضوع عدد 05: تسوية وضعية السيّدة نجاة درين الشاغلة للشقّة بالعمارة البلدية عدد 07 و عدد 09 الكائنة بنهج " لاغا " تونس.

بعد الإنتهاء من النقاش و التداول في النقطة الرابعة من جدول أعمال الجلسة، أحال السيّد الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس الكلمة إلى السيّدة ريم بنحسن، كاهية مدير الأملاك البلدية، لتقديم **النّقطة الخامسة من جدول أعمال الجلسة،** والمتعلقة بالتداول في **تسوية الوضعية السكنية للشقّة الموجودة بالعمارة البلدية عدد 07 و عدد 09 الكائنة بنهج " لاغا " تونس.**

تولّت السيّدة ريم بنحسن، تقديم **مذكّرة حول تسوية الوضعية السكنية للشقّة الموجودة بالعمارة البلدية عدد 07 و عدد 09 الكائنة بنهج " لاغا " تونس ،** هذا نصّها**:**

وبعد، فالمعروض على انظار اللجنة الإدارية الموقرة التداول في طلب السيدة نجاة دارين الراغبة في تسوية وضعيتها التعاقدية بالشقة البلدية عدد 04 بالطابق الأوّل من العمارة البلدية عدد 7 و9 الكائنة بنهج لاغا تونس.

أتشرف بإفادتكم بالمعطيات التالية حول هذه الوضعية:

* الشقة موضوع الطلب مسوغة للمرحومة شاذلية بنت محمد جواد (أمّ زوج العارضة) في قائم حياتها بمقتضى عقد الكراء المؤرخ في 27 فيفري 2001 بمعين كراء سنوي قدره 360 دينار.

* المتسوغة الأصلية توفيت في 07 سبتمبر 2010

* تم التوصل بطلب تسوية في 26 أوت 2022 وقد أذنت السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة آنذاك بتسوية الوضعية باسم الشاغل وزوجته (العارضة) بعد التثبت من الوضعية الاجتماعية وإتمام الخلاص، وقد تولت العارضة خلاص مبلغ 3090 دينارا مثقل بالقباضة البلدية منذ سنة 2014 بالفصل PT1407326 وتقدمت بنسخة مجردة من عقد تنازل ممضى سنة 2013 من طرف مجموعة من الأخوة أبناء محمد القداح (باستثناء لطفي والأسعد قداح) لفائدة أخيهم محمد علي بن محمد قداح عن حقهم في كراء الشقة المسوغة من البلدية لفائدة شاذلية جواد.

* تم إحالة ملف المعنية بالأمر لمصلحة العمل الاجتماعي قصد إجراء بحث اجتماعي للعارضة وقد تمت الإفادة بتقرير في الغرض مؤرخ في 22 سبتمبر 2022 مفاده الرّيبة في استقرار العارضين بالمسكن،

علما وأن المعاينة الميدانية أظهرت أنّ الشقة مغلقة منذ وفاة المتسوغة؛ كما بلغ إلى مسامع البلدية وضع الشقة للبيع من طرف أبناء المتسوغة شاذلية القداح لفائدة المدعو إبراهيم تاجر مواد غذائية بنهج لاغا (انظر عريضة السيدة عبير العويني الواردة في أوت 2022).

***وضعية الخلاص الحالية**: ديون متخلدة بالذمة بما جملته 5010.000 دينارا مفصلة كالآتي:

- ديون متخلدة بماقدره 390 دينار بعنوان معينات كراء مثقلة بكتائب القابض البلدي عن المدة المتراوحة بين غرة أوت 2022 وموفى أوت 2023 .

- ديون متخلدة بما قدره 4620.000 دينارا بعنوان معينات كراء مدرجة الإيداعات المختلفة عن المدة المتراوحة بين غرة مارس 2001 (تاريخ بداية مفعول العقد) إلى موفى ديسمبر 2013.

- العارضة مافتئت تتردد على مختلف المصالح البلدية (مصلحة الأملاك البلدية، مكتب العلاقات مع المواطن، مصلحة العمل الاجتماعي...) ترغب في تسوية وضعيتها.

ثم أحال السيّد الكاتب العام، المكلّف بتسيير بلديّة تونس، الكلمة إلى الحضور لإبداء ملاحظاتهم وإستفساراتهم، فكانت تدخلاتهم كالتّالي:

*** تدخل السيد سامي بن الهوشات ،مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

أشار إلى أنّ البحث الإجتماعي لم ينر أعضاء اللجنة لإتخاذ القرار المناسب.و اللجنة الإدارية هنا أمام خيارين :

- إمّا توضيح البحث الإجتماعي و إجراءاته بصفة دقيقة .

- و إمّا إسترجاع البلدية لمحلها و تسويغه للحالات الإجتماعية ذات الأولوية بإعتباره مسكن إجتماعي.

و إقترح إعادة إجراء البحث الإجتماعي لمزيد التحري مع الأجوار.

قرار اللّجنة

بعد التّداول والنّقاش، قرر أعضاء اللّجنة بالإجماع تأجيل النظر في الوضعية إلى حين إعداد دليل إجراءات التصرف في المساكن البلدية و الحرص على البداية بدليل للإجراءات في التصرف في المساكن الإجتماعية.

الموضوع عدد 06: مشروع إتفاقية تتعلق بإستراتيجية الشراكة بين بلدية تونس و جامعة إبن سينا للأعمال .

بعد الإنتهاء من النقاش و التداول في النقطة الخامسة من جدول أعمال الجلسة، أحال السيّد الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس الكلمة إلى السيّدة سنية صفر، رئيسة مصلحة بالديوان مكلفة بملف الجمعيات، لتقديم **النّقطة السادسة من جدول أعمال الجلسة**، والمتعلقة بالتداول في **مشروع إتفاقية تتعلق بإستراتيجية الشراكة بين بلدية تونس و جامعة إبن سينا للأعمال**.

تولّت السيّدة سنية صفر، تقديم **مذكّرة حول مشروع إتفاقية تتعلق بإستراتيجية الشراكة بين بلدية تونس و جامعة إبن سينا للأعمال** ، هذا نصّها:

في إطار ما توليه بلدية تونس لموضوع التنمية المستدامة والمسائل المتعلقة بالمحافظة على البيئة والمحيط وجمالية مناطق العمران وتهيئة الحدائق والمواقع والمساحات الخضراء .

وحيث عبر السيد عميد "جامعة ابن سينا للأعمال " خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 14 جوان 2023 عن الرغبة في التعاون مع بلدية تونس وتقدم بمشروع اتفاقية استراتيجية للشراكة تهدف إلى تعزيز التعاون الفعال بين المؤسستين في مجال التعليم والبحث وريادة الأعمال والتنمية المستدامة وخلق وتطوير مشاريع مبتكرة خاصة في مجالات متعددة كالطاقة المتجددة وإدارة النفايات والتنمية الاقتصادية المحلية .

و تطبيقا لأحكام دستور 2022 ، وعملا بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية في فصولها عدد 29 ، 111 ، 119 ، 200 و 239 المتعلقة بآليات الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ودعم العمل الجمعياتي.

وفي هذا الإطار ، المعروض على اللجنة الإدارية المصادقة على التوقيع على اتفاقية إستراتيجية للشراكة بين بلدية تونس و " جامعة ابن سينا للأعمال ".

ثم أحال السيّد الكاتب العام، المكلّف بتسيير بلديّة تونس، الكلمة إلى الحضور لإبداء ملاحظاتهم وإستفساراتهم، فكانت تدخلاتهم كالتّالي:

*** تدخل السيدة سعاد ساسي، المديرة المكلفة بتسيير الديوان:**

أشارت إلى أنه قد تمّ سابقا توقيع إتفاقية مع الجامعة الخاصة " Esprit " في إطار مشروع يحيط بالمنقطعين عن الدراسة.

*** تدخل السيد عادل بالطيب، المدير العامّ للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات:**

أفاد أنّ الأمر يتعلق بشراكة في مجال النظافة و التنمية المستدامة و البلدية مستفيدة من هذه الشراكة بإعتبارها تندرج في مجال البرامج التي تقوم بها.

*** تدخل السيد سامي بن الهوشات ،مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

أفاد أنه من الضروري أن تقوم البلدية بضبط و توضيح إستراتيجيتها في هذا المجال و تحديد حاجياتها بإعتبار أنّ إبرام إتفاقيات الشراكة و التعاون مع الخواص تنطبق عليها قواعد المنافسة و النزاهة و الشفافية.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

أبرز أنّ توطئة الإتفاقية لا علاقة لها بالجامعات أو الكليات عامة أو خاصة بل تتحدث عن الجمعيات و المنظمات في حين أنّ الأمر يتعلق بشركة خاصة لها غاية ربحية ، و لذلك لابدّ من تحديد المنافع و الإمتيازات التي ستنتفع بها البلدية من إبرام هذه الإتفاقية بكل دقة ، وهو ما لم يتضمنه مشروع الإتفاقية.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

أشار إلى أنّ جميع الحيثيات الواردة بمشروع الإتفاقية لا تنطبق على الجامعة بإعتبارها مؤسسة خاصة ذات غاية ربحية لا علاقة لها بالإقتصاد التضامني و بالعمل الجمعياتي و المنظماتي . كما أشار إلى الفصل 107 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على شروط و إجراءات منح الجماعة المحلية مساعدات مباشرة أو غير مباشرة للمؤسسات الإقتصادية و التي من الضروري أن تكون طبقا للقانون و لمقتضيات الشفافية و المنافسة و تكافؤ الفرص و حسن توظيف المال العام و الإلتزامات الدولية للجمهورية التونسية.

*** تدخل السيدة نرجس الرياحي ،المديرة العامة للتهيئة العمرانية و البناء و التهذيب:**

عبرت عن عدم موافقتها على إبرام هذه الإتفاقية بإعتبار عدم وجود إطار قانوني يخول إبرام إتفاقية شراكة مع الجامعة بإعتبارها مؤسسة خاصة.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

أفاد أنه إذا كان توجه البلدية نحو التفتح على مؤسسات التعليم العالي من خلال الشراكة و التعاون ، فإنه لابدّ أن يتمّ ذلك في إطار المنافسة بعد أن تقوم البلدية بتحديد حاجياتها في هذا المجال .

قرار اللّجنة

بعد التّداول والنّقاش، قرر أعضاء اللّجنة عدم الموافقة على إبرام إتفاقية شراكة بين بلدية تونس و " جامعة إبن سينا للأعمال " ، مع تكليف الإدارة الفرعية للتكوين بتحديد حاجيات البلدية في خصوص الشراكة و التعاون مع مؤسسات التعليم العالي العامة و الخاصة، و ذلك بعد التنسيق مع مختلف الإدارات و المصالح المعنية (الإدارة العامة للنظافة و حفظ الصحة و حماية المحيط ، الإدارة العامة للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات ، الإدارة العامة للتهيئة العمرانية و البناء و التهذيب).

الموضوع عدد 07: مشروع أشغال صنع عد 45 عربة حديدية متنقلة بسوق الحلفاوين

بعد الإنتهاء من النقاش و التداول في النقطة السادسة من جدول أعمال الجلسة، أحال السيّد الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس الكلمة إلى السيّد خالد الجليطي، مدير التهذيب و التجديد العمراني بالنيابة، لتقديم **النّقطة السابعة من جدول أعمال الجلسة،** والمتعلقة بالتداول في **تركيز عربات متنقلة بفضاء مسيج**.

تولّى السيّد خالد الجليطي، تقديم **تقرير حول تركيز عربات متنقلة بفضاء مسيج** ، هذا نصّه**:**

تبعا لزيارة المتابعة التي قام بها أعوان إدارة التهذيب و التجديد العمراني لمعاينة حالة 45 عربة حديدية مخزّنة بفضاء غير مغطى (مأوى السيارات بالوكالة البلدية للتصرف) منذ شهر جانفي 2023 ، حيث لوحظ بداية تدهور في خصائصها الفنية نظرا للحالة المناخية الإستثنائية التي مرّت بها بلادنا طيلة الفترة المنقضية مع نقص في عملية الصيانة لعدم توزيعها على المنتفعين حيث كان مبرمج توزيعها على بعض باعة الخضر و الغلال المتواجدين بسوق الحلفاوين (قرب جامع صاحب الطابع) . مع الإشارة و أنّ إقتناء العربات المذكورة من طرف بلدية تونس كان في إطار التعاون بين الجمهورية التونسية و الولايات المتحدة الأمريكية لسنة 2021.

كما نفيدكم أنه لم يتسنى إستغلال هاته العربات المتنقلة منذ إقتنائها بسبب إعتراض متدخلين آخرين كعمدة المنطقة و الشرطة البلدية و معهد التراث بإعتبارها تشجع على الإنتصاب الفوضوي و يصعب التعامل مع الظاهرة بالمنطقة مستقبلا.

و حتّى يتسنّى إستغلال هاته العربات و الحفاظ عليها من التلف ، نقترح على اللجنة الإدارية إمكانية تركيزها بفضاءات مسيّجة تفاديا للإشغال العشوائي للطريق العام، و نقترح عليكم الفضاءات التالية :

1- الفضاء البديل بحي الإنطلاقة

بإعتبار و أنّ بلدية تونس قامت بتسييج الفضاء البديل المتواجد بمنطقة حي الإنطلاقة (عقار على ملك الدولة) و ذلك لتجميع الباعة المنتصبين عشوائيا بمحطة الحافلات حي الإنطلاقة

و ما حولها، و بإعتبار المساحة الكبيرة للعقار (حوالي 3000 م2) فإننا نقترح تركيز جميع العربات المقتنية بهذا الفضاء.

2- بطحاء المركاض بسوق العصر

بإعتبار و أنّ بلدية تونس قامت بتهيئة بطحاء المركاض الكائنة بسوق العصر (عقار غير مسجّل و يوجد بتقاطع نهج بوخريص و نهج الطاهر الحداد) إلى ملعب حي في إطار برنامجها التشاركي، رغم أنّ شكل العقار لا يؤهله ليكون ملعب رياضي ، و بإعتبار مساحة العقار التي تقدّر بـ700 م2 وهي كافية لتركيز 45 عربة بحجم 1.7 × 1.8 م فإننا نقترح تركيز جميع العربات المقتنية بهذا الفضاء كخيار ثاني شرط تسييجه بسياج بطول حوالي 30 متر و مدخل مستقل.

الرجاء منكم التداول في الموضوع.

ثم أحال السيّد الكاتب العام، المكلّف بتسيير بلديّة تونس، الكلمة إلى الحضور لإبداء ملاحظاتهم وإستفساراتهم، فكانت تدخلاتهم كالتّالي:

*** تدخل السيدة سعاد ساسي، المديرة المكلفة بتسيير الديوان:**

أشارت إلى أنّ هذا المشروع يندرج في إطار التعاون بين الجمهورية التونسية و الولايات المتحدة الأمريكية وهي التي مولت هذا المشروع.

*** تدخل السيدة نرجس الرياحي، المديرة العامة للتهيئة العمرانية و البناء و التهذيب:**

أوردت أنّ تركيز هذه العربات في سوق الحلفاوين يندرج في إطار تنظيم الإنتصاب الفوضوي بهذه المنطقة.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

إقترح بإعتبارها عربات متنقلة توفيرها لباعة الخضر و الغلال بحي الإنطلاقة أو باعة الخضر و الغلال بالكبارية .

*** تدخل السيد عادل بالطيب، المدير العام للطرقات و المناطق الخضراء و المنتزهات :**

أشار إلى أنّه أصبح الأمر متعلقا بإعادة توظيف هذه العربات في أسواق أخرى غير السوق الذي أحدثت من أجله و إقترح من أجل ذلك تحديد مقاييس و معطيات محددة بحضور كل الإدارات و المصالح المعنية على ضوئها يتمّ إختيار المكان الأنسب لتركيز هذه العربات حتى تكون العملية ناجعة.

*** تدخل السيد سامي بن الهوشات ،مدير الشؤون القانونية و النزاعات و الأرشيف:**

أشار إلى ضرورة التثبت من عدم وجود بند في إتفاقية التعاون مع الجمهورية الأمريكية يفرض على البلدية تركيز هذه العربات في مكان محدد و لا يمكنها بالتالي تغيير موقع المشروع.

*** تدخل السيدة سعاد ساسي، المديرة المكلفة بتسيير الديوان:**

وضحت أنه لا وجود لإتفاقية في هذا الصدد بل يتعلق الأمر بمشاريع مقدمة من طرف 4 مستشارين بلديين ينتمون للمجلس البلدي السابق و قد حضي بالموافقة هذا المشروع وهو مقدم من طرف رئيس دائرة باب سويقة.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

إقترح تركيز هذه العربات الحديدية المتنقلة في فضاء مغلق.

*** تدخل السيد سهيل الساسي،المدير العام للمصالح المشتركة:**

أشار إلى ضرورة تلاءم نشاط المعني مع إستعمال هذه العربات مضيفا أنّ هذه التجربة ستمكن من تنظيم الفضاء البلدي و يمكن توفيرها لفائدة باعة الكسكروتات أو العربات المتنقلة لبيع الجرائد و المواد الباريسية كما يمكن تركيزها أمام المحيط الخارجي لحديقة البلفدير.

*** تدخل السيد سليمان القلّي،الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس:**

إقتـــرح إرجـــاء النظـــر إلـــى حـــين إعـــداد معطيـــات و معاييرمحـــددة بمختلـف الـدوائر البلديـة يـتمّ علـى ضـوئها إختيـار المكـان الأنسـب لتركيـز هـذه العربات.

قرار اللّجنة

بعـد التّـداول والنّقـاش، قـرر أعضـاء اللّجنـة بالإجمـاع تأجيـل النظـر فـي مكـان تركيـز العربـات الحديديـة المتنقلـة إلـى إجتمـاع اللجنـة الإداريـة يـوم الجمعة 06 أكتوبر 2023 ، و ذلك لمزيد الدرس و التشاور.

وفـي خاتمـة الجلسـة، توجّـه السـيد سـليمان القلّـي، الكاتـب العـام المكلّـف بتسـيير بلديـة تـونس، بالشـكر والتّقـدير لكافـة الحضـور علـى المجهـودات المبذولة والمساهمة في إثراء النقاش والحوار.

ورُفعت الجلسة على السّاعة الثانية بعد الزوال.

مقرّر الجلسـة
متصرف رئيس

حياة بن عاشور

رئيس الجلسة
الكاتب العام المكلّف بتسيير بلديّة تونس

سليمان القلّي