

محضر جلسة اللجنة الإدارية

حول المصادقة على محاضر جلسات تتعلق باستنزام المعالم المستوجبة بالفضاءات الطرفية لبيع الأضاحي

//

التأمت جلسة عمل إدارية يوم الجمعة 09 جوان 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية بالقصبة، تحت إشراف السيّد سليمان القليّ الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس وبحضور كل من السيدات والسادة:

- | | |
|---|-------------------|
| المدير العام للمصالح المشتركة، | - سهيل الساسي |
| مدير عام النظافة وحفظ الصحة وحماية المحيط | - مجدي الهنتاتي |
| مديرة عامة للتهيئة والبناء والتهديب | - نرجس الرياحي |
| مدير عام الطرقات والمناطق الخضراء والمنزهات | - عادل بالطيب |
| مدير الشؤون القانونية والعقارية والنزاعات والأرشفيف | - سامي بالهوشات |
| مديرة الموارد والشؤون الاقتصادية | - سعاد المرزوقي |
| مدير النظافة | - الأخضر الدخيلي |
| كاهية مدير الأسواق البلدية | - سامي الوصيف |
| القباض البلدي | - مختار جواوي |
| الإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي والانتخابات | - حياة بن عاشور |
| الإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي والانتخابات | - مهريّة المسعودي |
| مقرر الجلسة وكاهية مدير مكلفة بالإدارة الفرعية | - شيراز عطية |

لشؤون المجلس البلدي والانتخابات والإحاطة بالدوائر.

افتتح الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية، مرحباً بالسادة والسيدات الحاضرين، واضعاً هذه الجلسة في إطارها، مفيداً أنه تمّ عقد ثلاثة جلسات عمل 11 و 29 ماي و 05 جوان 2023 للجنة المكلفة بالأعمال التحضيرية من حيث الإعداد المادي للزمة وصيغة الاستلزام ومدتها وضبط السعر الإفتتاحي وكذلك الأعمال الفنية المتصلة بأعمال البتة أو فتح العروض الإدارية والمالية وفرزها.

ثم أحال السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة للسيد سامي الوصيّف كاهية مدير الأسواق البلدية لتقديم ملخّص عن الجلسات الثلاثة السابقة، حيث تولى عرض هذه المذكرة:

وبعد، أشرف بإعلامكم أنه تبعاً لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 03 بتاريخ 11 أفريل 2023 المتعلق بتأطير أهم الجوانب المتعلقة باستلزام المعاليم الواجبة داخل الأسواق والمسالك البلدية، تمّ بمقتضى القرار الصادر عن السيد المعتمد الأول المكلف بتسيير شؤون ولاية تونس بتاريخ 08 ماي 2023 إحداث لجنة جهوية مكلفة بالقيام بالأعمال التحضيرية من حيث الإعداد المادي للزمة وصيغة الاستلزام ومدتها وضبط السعر الإفتتاحي وكذلك الأعمال الفنية المتصلة بأعمال البتة أو فتح العروض الإدارية والمالية وفرزها.

وقد اجتمعت هذه اللجنة في جلسة أولى يوم 11 ماي 2023 حيث تولّت دراسة كراس الشروط المتعلقة باستلزام المعاليم المستوجبة بهذه الفضاءات وتحديد هذه الفضاءات المخصصة لبيع الأضاحي والسعر الإفتتاحي المستوجب لكل فضاء (البطحاء الكائنة بالإقامة الجميلة بالعقبة (الدائرة البلدية بالحريرية) (900 د) و المساحة البيضاء المتاخمة لنهج بن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية) (7400) والفضاء الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى) (7400د) وطريقة تقديم العروض (بالظروف المغلقة) وفترة انتصاب هذه الفضاءات الوقتية (بداية من 15 جوان 2023 إلى يوم العيد بدخول الغاية).

واستناداً إلى ذلك، تمّ بداية من يوم 15 ماي 2023 الإعلان على طلب العروض بالصحف وبشتى وسائل الإعلام المتاحة، وتم تحديد آخر أجل لإرسال العروض يوم الاثنين 29 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحاً على أن يتم فتحها في نفس اليوم من قبل الجهة على الساعة العاشرة والنصف صباحاً. وقد اجتمعت اللجنة الجهوية يوم الاثنين 29 ماي 2023 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً وتولّت فتح وفرز وتقييم العروض المقدمة وذلك على النحو التالي:

البطحاء الكائنة بالإقامة الجميلة بالعقبة (الدائرة البلدية بالحرثاية)

هوية العارض	بطاقة إرشادات	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	نسخة من الهوية الجبائية	وصل خلاص الضمان الوقي	كراس الشرط	شهادة إبراء	تصریح على الشرف	وثيقة العرض المالي
حمودة عبد المطلب	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفر	ثلاثة آلاف دينار 3000.000د
عفيف بن حمزة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	غير ممضاة	متوفرة	متوفر	الفان وخمس مائة دينار 2.500 د
آسيا الساسي	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفر	إثني عشر ألف دينار 12.000.000د

المساحة البيضاء المتاخمة لنهج المقداد ابن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية)

هوية العارض	بطاقة إرشادات	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	نسخة من الهوية الجبائية	وصل خلاص الضمان الوقي	كراس الشرط	شهادة إبراء	تصریح على الشرف	وثيقة العرض المالي
عرض وحيد بعد الآجال القانونية ورد على الساعة العاشرة و15 صباحا حسب تضمين مكتب الضبط المركزي بالبلدية								

في حين لم يرد أي عرض في خصوص استلزام الفضاء الثالث الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى).

وبعد التداول والنقاش والتقييم، اتفق أعضاء اللجنة على ما يلي:

- الموافقة على العرض الذي قدمته العارضة السيدة آسيا الساسي والبالغ قدره اثنا عشر ألف دينار (12.أ.د) بالفضاء الكائن بالإقامة الجميلة بالعقبة (الدائرة البلدية بالحرثاية) بوصفه العرض الأرفع ثمنا.

- إعادة الإعلان على طلب العروض للمرة الثانية في خصوص الفضائين الآخرين وذلك على النحو التالي:

بيان الفضاء	المدة	السعر الإفتتاحي	مبلغ الضمان الوقي
الدائرة البلدية بالكبارية المساحة البيضاء المتاخمة لنهج المقداد بن الأسود حي ابن سينا	من 15 جوان 2023 إلى يوم العيد	6000 د	1500 د
الدائرة البلدية بالعمران الأعلى الفضاء الكائن بكرش الغابة	من 15 جوان 2022 إلى يوم العيد	5000 د	1250 د

واستنادا إلى ذلك تم الاتفاق على تحديد آخر أجل لإرسال العروض يوم الإثنين 05 جوان 2023 على الساعة الثانية بعد الزوال، على أن يتم فتح العروض (الظروف المغلقة) في جلسة علنية بقاعة اللجان البلدية بقصر البلدية بالقصبة من قبل اللجنة الجهوية المحدثة للغرض بمقتضى القرار الصادر عن السيد المعتمد الأول المكلف بتسيير شؤون ولاية تونس والمؤرخ في 08 ماي 2023 وذلك يوم الإثنين 05 جوان 2023 على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال .

وتقوم هذه اللجنة الجهوية بفرز العروض بالنسبة لكل فضاء على حدة. ويمكن في هذا الإطار لأحد العارضين الفوز بلزمة فضاء أو أكثر. وبعد الإعلان على طلب العروض للمرة الثانية بالصحف يومي الأربعاء 31 ماي 2023 والخميس 01 جوان 2023 وبشتى وسائل الإعلام المتاحة، اجتمعت اللجنة الجهوية للمرة الثانية يوم الإثنين 05 جوان 2023 على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال لفتح الظروف المقدمة وفرزها وتقييمها، وقد أفضت أعمالها إلى ما يلي:

المساحة البيضاء المتاخمة لنهج بن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية)								
هوية العارض	بطاقة إرشادات	سحبه من بطاقة التعريف الوطنية	نسخة من الهوية الجبائية	وصل خلاص الضمان الوقتي	كراس الشرط	شهادة إبراء	تصريح على الشرف	وثيقة العرض المالي
عز الدين القروي	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفر	ستة آلاف وستمائة دينار د 6.600
عبد الستار اليونسي في حق أكرم الورعي	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفر	ستة آلاف وخمسون دينار د 6.050

الفضاء الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى)								
هوية العارض	بطاقة إرشادات	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	نسخة من الهوية الجبائية	وصل خلاص الضمان الوقتي	كراس الشرط	شهادة إبراء	تصريح على الشرف	وثيقة العرض المالي
عبد الستار اليونسي في حق أكرم الورعي	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	خمسة آلاف وسبعون دينار د 5.070

وبعد التداول والنقاش والتقييم، إتفق أعضاء اللجنة على ما يلي:

-الموافقة على العرض الذي تقدم به العارض السيد عز الدين القروي بالفضاء الكائن بالمساحة البيضاء المتاخمة لنهج المقداد بن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية) والبالغ قدره ستة آلاف وستمائة دينار (6.600 د) بوصفه العرض الأرفع ثمنا.

-الموافقة على العرض الذي تقدم به العارض السيد عبد الستار اليونسي في حق أكرم الورعي بالفضاء الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى) والبالغ قدره خمسة آلاف وسبعون دينار (5.070 د) بوصفه العرض الوحيد والذي تجاوز السعر الافتتاحي.

وإستنادا إلى ما تقدم بيانه، المرجو منكم المصادقة على أعمال هذه اللجنة وذلك على النحو التالي:

البطحاء الكائنة بالإقامة الجميلة بالعقبة (الدائرة البلدية بالحرثانية)

هوية العارض	بطاقة إرشادات	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	نسخة من الهوية الجبائية	وصل خلاص الضمان الوقتي	كراس الشرط	شهادة إبراء	تصريح على الشرف	وثيقة العرض المالي
أسيا الساسي	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفر	إثني عشر ألف دينار 12.000.000 د

المساحة البيضاء المتاخمة لنهج بن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية)								
هوية العارض	بطاقة إرشادات	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	نسخة من الهوية الجبائية	وصل خلاص الضمان الوقتي	كراس الشرط	شهادة إبراء	تصريح على الشرف	وثيقة العرض المالي
عز الدين القروي	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفر	سنة آلاف وستمانه دينارا 6.600 د

الفضاء الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى)								
هوية العارض	بطاقة إرشادات	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية	نسخة من الهوية الجبائية	وصل خلاص الضمان الوقتي	كراس الشرط	شهادة إبراء	تصريح على الشرف	وثيقة العرض المالي
عبد الستار اليونسي في حق أكرم الورغي	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	متوفرة	خمسة آلاف وسبعون دينارا 5.070 د

والمرجو منكم، التفضل باتخاذ ما يتعين في إجراءات لعقد جلسة عمل تشفع بمحضر جلسة إداري بذلك بحضور المعنيين بالأمر بما في ذلك السيدة القابض البلدي بالمكتب الأول مع طلب استعجال وأولوية النظر.

وعلى إثر تقديم هذه المذكرة، ثم أحال السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة للحضور للتعبير عن آرائهم والإدلاء بملاحظاتهم حيث تمحورت تدخلات الحاضرين حول النقاط التالية:

*تدخل السيد سامي الوصيف كاهية مدير الأسواق البلدية لتلخيص فحوى المذكرة وتقديم

الإيضاحات الضرورية التالية :

-تمّ الاتفاق على استلزام ثلاثة فضاءات وهي:

-البطحاء الكائنة بالإقامة الجميلة بالعقبة (الدائرة البلدية بالحرارية)

-المساحة البيضاء المتاخمة لنهج بن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية)

-الفضاء الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى)

- تولّت اللجنة الجهوية خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 29 ماي 2023 فتح وفرز العروض حيث

أفضت إلى:

- الموافقة على عرض السيدة أسيا الساسي بمبلغ قدره 12 ألف دينار بالفضاء الكائن بالإقامة

الجميلة بالعقبة الحرايرية

إعادة الإعلان على طلب العروض للمرة الثانية لكل من فضائي ابن سينا وكرش الغابة.

- بعد الإعلان على طلب العروض للمرة الثانية واجتماع اللجنة الجهوية بتاريخ 05 جوان 2023

أفرزت ما يلي:

- الموافقة على العرض الذي تقدم به السيد عز الدين القروي بالفضاء الكائن بالمساحة البيضاء

المتاخمة لنهج المقداد بن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية) والبالغ قدره 6.600 د

وهو العرض الأرفع ثمنا في حين تمّ تحديد السعر الافتتاحي بـ 6000 د.

- الموافقة على العرض الذي تقدم به السيد عبد الستار اليونسي في حق أكرم الورغي بالفضاء

الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى) والبالغ قدره (5.070 د) وهو العرض الوحيد

والذي تجاوز السعر الافتتاحي.

- شدد السيد سامي الوصيف على أهمية هذه الجلسة الإدارية والعمل على مواصلة الإجراءات

الضرورية لاستكمال عملية الاستئجار في الآجال.

***تدخل السيدة نرجس الرياحي مديرة عامة للتهيئة والبناء والتهذيب:**

- أفادت المتدخلة أنه من الأجدى موافاتهم بنسخة المذكرة والمحاضر وكراس الشروط قبل

موعد الجلسة.

- كما تساءلت عن مدى إمكانية قبول عرض قيمته دون السعر الافتتاحي.

***تدخل السيد سامي بالهوشات مدير الشؤون القانونية والعقارية والاملاك البلدية والأرشيف:**

تساءل المتدخّل عن كيفية تحديد السعر الافتتاحي في البتة الأولى ثمّ اللجوء إلى الحط منه في البتة الثانية.

***تدخل السيد عادل بالطيب مدير عام الطرقات والمناطق الخضراء والمنتزهات:**

- أفاد السيد عادل بالطيب أنه كان من الأجدى الاستئناس بأثمان السنة السابقة مع ضرورة التذكير بها.

كما تساءل المتدخّل عن العرض الوارد بعد آجال البتة الأولى إن أمكن له المشاركة في البتة الثانية.

***تدخل السيد سامي الوصيف كاهية مدير الأسواق البلدية:**

وبالتالي تم اتخاذ القرار التالي:

القرار

وبعد التداول والنقاش والتقييم، اتفق أعضاء اللجنة على ما يلي:

1- الموافقة على العرض الذي تقدمت به السيدة آسيا الساسي والبالغ قدره اثنا عشر ألف دينار (12.أ.د) بالفضاء الكائن بالإقامة الجميلة بالعقبة (الدائرة البلدية بالحرانرية) بوصفه العرض الأرفع ثمنًا.

2- الموافقة على العرض الذي تقدم به السيد عز الدين القروي بالفضاء الكائن بالمساحة البيضاء المتاخمة لنهج المقداد بن الأسود حي ابن سينا (الدائرة البلدية بالكبارية) والبالغ قدره ستة آلاف وستمئة دينار (6.600 د) بوصفه العرض الأرفع ثمنًا.

3- الموافقة على العرض الذي تقدم به العارض السيد عبد الستار اليونسي في حق أكرم الورغي بالفضاء الكائن بكرش الغابة (الدائرة البلدية بالعمران الأعلى) والبالغ قدره خمسة آلاف وسبعون دينار (5.070 د) بوصفه العرض الوحيد والذي تجاوز السعر الافتتاحي.

ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة مساءً.

الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس

سليمان القلي

المقرر: كاهية مدير الإدارة الفرعية
لشؤون المجلس البلدي والانتخابات

شيراز عطية