

## محضر جلسة عمل إدارية

### حول إخراج قطعة أرض من الملك العمومي البلدي

### وادماجها بالملك البلدي الخاص

\*\*\*//\*\*\*

التأمت جلسة عمل إدارية يوم الجمعة 12 ماي 2023 على الساعة الرابعة مساءا بقصر البلدية بالقصبة، تحت إشراف السيد سليمان القليّ الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس وبحضور كل من السيدات والسادة:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| المدير العام للمصالح المشتركة،                     | - سهيل الساسي         |
| مدير المرور والوقوف                                | - نصر خليفي           |
| مدير الشؤون القانونية والعقارية والنزاعات والأرشيف | - سامي بالهوشات       |
| كاهية مدير رسم الخرائط والمسح العقاري              | - جمال الدين بن عمران |
| كاهية مدير التهيئة العمرانية                       | - امال الفهري         |
| كاهية مدير الأملاك البلدية                         | - ريم بلحسن           |
| رئيس مصلحة مكلفة بالشؤون العقارية                  | - ندى الرقيق          |
| الإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي والانتخابات    | - مهريّة المسعودي     |
| مقرر الجلسة وكاهية مدير مكلفة بالإدارة الفرعية     | - شيراز عطية          |
- لشؤون المجلس البلدي والانتخابات والإحاطة بالدوائر.

افتتح الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية، مرحبًا بالسادة والسيدات الحاضرين، واضعًا هذه الجلسة في إطارها، حيث أفاد أن الموضوع يتعلّق بإخراج قطعة الأرض المتمثلة في جزء من نهج "Cuvier" مساحتها 1652 م.م مستخرجة من القطعة عدد 05 التابعة للرسم العقاري عدد 92863/47491 تونس (والمبينة بالمثال الملحق بهذا المحضر) والواقعة بالحوزة العقارية للمستشفى العسكري الأصلي للتعليم بتونس.

ثمّ ذكّر بالجلسات السابقة وهي: 05 أكتوبر 2022، 01 مارس 2023 و 09 ماي 2023. وأبرز السيد الكاتب العام للبلدية أن موضوع التسوية هو بهدف التقويت في قطعة الأرض الكائنة بحوزة المستشفى العسكري الأصلي للتعليم بتونس قصد إنجاز بناية خاصة بالعيادات الخارجية، حيث تستوجب عملية التقويت المصادقة على إخراج هذه الأرض من الملك البلدي العام وإدماجها ضمن الملك البلدي الخاص باعتبارها مصنفة كنهج سابقا غير أنه قد تمّ استغلاله لعدة سنوات كمأوى للسيارات التابعة للمستشفى العسكري الأصلي للتعليم بتونس.

ثم أحال السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة للحضور للتعبير عن آرائهم والإدلاء بملاحظاتهم حيث تمحورت تدخلات الحاضرين حول النقاط التالية:

- تمّ التذكير بأن قطعة الأرض والتابعة للرسم العقاري 92863/47491، مساحتها 1652 م م وهي مصنفة نهجا هو في الواقع مغلقا منذ عشرات السنين، حيث وقع استغلاله كمأوى للسيارات،

- اقترح السيد نصر الخلفي مدير المرور والوقوف أن يتمّ التأكيد ضمن محضر الجلسة على ضرورة إحداث مأوى للسيارات لتفادي الاختناق المروري بمحيط المستشفى العسكري الأصلي للتعليم بتونس.

- أفاد السيد سامي بالهوشات مدير الشؤون القانونية والنزاعات، أنه لا يمكن التنصيص على أي شرط من الشروط للتقويت في قطعة الأرض المذكورة.

ومن جهته ذكّر السيد الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس، أنه تمّ تدارس هذه المسألة خلال عدّة جلسات بحضور ممثلين عن بلدية تونس والمستشفى العسكري الأصلي للتعليم بتونس، حيث تمّ وضع حجر أساس مشروع إحداث العيادات الخارجية التابعة للمستشفى العسكري منذ سنة 2021.

واتفق الحاضرون على مبدأ التفويت في قطعة الأرض المذكورة بناء على تقرير مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والذي حدّد القيمة الشرائية للعقار، والمقدّرة بـ 660.800،000 د إثر إخراجها من الملك البلدي العام وادماجها بالملك البلدي الخاص.

وبالتالي تمّ اتخاذ القرار التالي:

## القرار

تمّت الموافقة بالإجماع على إخراج قطعة الأرض المتمثلة في جزء من نهج "Cuvier" مساحتها 1652 م.م مستخرجة من القطعة عدد 05 التابعة للرسم العقاري عدد 92863/47491 تونس (والمبينة بالمثل الملحق بهذا المحضر) والواقعة ضمن الحوزة العقارية للمستشفى العسكري الأصلي للتعليم بتونس، من الملك العمومي البلدي وإدماجها بالملك البلدي الخاص.

ورفعت الجلسة على الساعة الخامسة مساء.

الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس

سليمان القلي

المقرر: كاهية مدير الإدارة الفرعية  
لشؤون المجلس البلدي والانتخابات

شيراز عطية