

محضر الجلسة العامة التشاركية للبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022

(I) معطيات عامة حول البلدية:

- إسم البلدية: بلدية تونس.
- عدد السكان: 610 915 ساكن (حسب آخر تحيين لسنة 2020).
- تاريخ الجلسة: الثلاثاء 23 ديسمبر 2021.
- مكان الجلسة: قاعة المجلس بقصر البلدية بالقصبة.
- إسم ميسر الجلسة: -
- محضر محرر من قبل: السيد المنجي الأهدب (مقرر)
- محضر مصادق عليه من قبل:
- السيدة سعاد بن عبد الرحيم (رئيسة البلدية شيخة المدينة- رئيسة خلية البرنامج التشاركي)
- السيدة حفيظة بلخير مديمغ (الكاتبة العامة – القائمة بالأعمال التنفيذية)

(II) معطيات خاصة بالجلسة:

أ- عدد المشاركين في الجلسة العامة: (عن بعد حسب الدعوات الموجهة للمجتمع المدني)

عدد الشباب ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين			العدد الجملي
		المجموع	عن بعد	حضوريا	
...	10	26	_	26	العدد الجملي
		100%	_	100%	النسبة (%)

ب- جدول الأعمال:

- تقديم الإطار العام للجلسة،
- التقسيم الترابي للمنطقة البلدية،
- عرض نتائج التشخيص الفني ،
- عرض للمشاريع المدرجة بالبرامج الإستثمارية للفترة 2016 - 2021،
- عرض للمشاريع الوطنية والجهوية للفترة 2016 - 2021،
- عرض نتائج التشخيص المالي ،
- مقترح توزيع الاعتماد المتاح للبرنامج التشاركي 2022 حسب التدخلات الثلاث (مشاريع إدارية، مشاريع مهيكلة ومشاريع قرب) مع كشف تفصيلي للمشاريع الإدارية والمهيكلة المقترحة،
- النقاش والمصادقة على نتائج الجلسة (النتائج النهائية 2022 PAI).

3 - وصف لعرض البلدية:

تولت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة إفتتاح الجلسة حيث رحبت بالحضور ونوهت بدور المجتمع المدني في المسار التشاركي وبعدها قدمت الإطار العام للجلسة وأشارت إلى الضغوطات المالية التي تشهدها ميزانية البلدية خاصة جراء الآثار السلبية لجائحة كورونا وما ترتب عنها من تراجع في تحصيل الموارد وتخذ بعض الديون بذمة البلدية.

كما أكدت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة أنه عملاً بأحكام الفقرة الثانية (جديدة) من الفصل الخامس للقرار المشترك بين وزير الإقتصاد والمالية ودعم الإستثمار ووزير الشؤون المحلية والبيئة المؤرخ في 29 جوان 2021 تم تخصيص جزء من مبلغ الدعم السنوي بعنوان الإستثمار لسنة 2022 لتمويل نفقات التصرف وخاصة لتسوية وضعية المتخلدات لذلك تقلص الإعتماد المتاح للبرنامج التشاركي 2022.

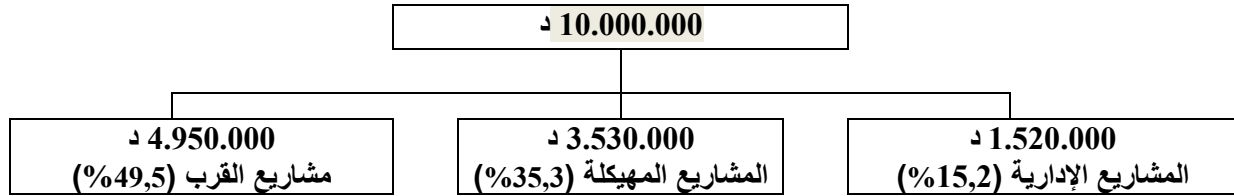
ثم أحالت الكلمة إلى السيدة الكاتبة العامة التي جددت الترحيب بالحاضرين من ممثلي المجتمع المدني وبأعضاء المجلس البلدي وبالإداريين وأعطت لمحة حول متابعة مختلف مراحل الإعداد للمخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2022 إنطلاقاً من المراحل التحضيرية (تكوين خلية البرنامج، لقاء تحسيبي مع الإطارات البلدية، تقسيم المنطقة البلدية على حسب الدوائر، عملية التنسيق مع مختلف المتدخلين العموميين، لقاء حضوري إعلامي مع مكونات المجتمع المدني تم خلاله إعداد الخطة الإتصالية) ومروراً بالتشخيص الفني والمالي وإعلام المجلس البلدي بنتائج التشخيص ومقترح توزيع الإعتماد المتاح لفائدة المشاريع الجديدة ذات الصبغة الإدارية والمهيكلة وكذلك مشاريع القرب ووصولاً إلى الجلسة العامة التشاركية.

وأفادت أنه تواصل العمل بآليات المنهجية التشاركية المعدلة حيث تولت الإدارة الإعتماد على صندوق مقترحات وعلى إستمارة يتم تعميمها للغرض ويقع سحبها وإيداعها إما بصفة مباشرة أو على الخط بواسطة البوابة. في الأثناء، ذكرت بعملية تقسيم المرجع الترابي لبلدية تونس إلى (15) منطقة على أساس الدوائر البلدية على أن يتم توزيع الإعتماد المخصص لمشاريع القرب إستناداً على مؤشر التنمية لسنة 2018 وبالإعتماد على المقبولية الفنية والمالية للمشروع المقترح.

وأسترسلت في تقديم عرض مفصل حول إنجاز المشاريع المدرجة ضمن مخططات الإستثمار البلدي السابقة من سنة 2016 إلى غاية 2021 وكذلك كشفاً بخصوص المشاريع الوطنية والجهوية المنجزة خلال تلك الفترة.

كما أوضحت أنه بالنظر لتراجع موارد الميزانية بسبب جائحة كورونا مقابل تواصل ارتفاع نفقات التأجير مما أضطر الإدارة لتفعيل القرار المشترك بين وزيري المالية والشؤون المحلية الأنف ذكره ليشهد بذلك الإعتماد المتاح للبرنامج التشاركي 2022 إنخفاضاً نسبياً بالمقارنة مع السنوات الفارطة حيث ضُبط مبلغه بما قدره عشر مليون دينار (10.000.000 د) سيوزع على مختلف التدخلات بإعتبار إعتمادات الدفع كالتالي:

مبلغ البرنامج الإستثماري 2022



تجدر الإشارة إلى أنه عقب فتح صناديق المقترحات على مستوى كل دائرة وبعد القيام بتحميل الإستثمارات التي تم تعميمها من طرف المتساكنين على البوابة، تمت عملية الفرز ومن ثم ضبط قائمة في المشاريع المُزمع الإحتفاظ بها لتوفرها على شرطي المقبولية الفنية والمالية والقابلة للإنجاز دون موانع مع تطبيق مبدأ التمييز الإيجابي بين المناطق بحسب مؤشر التنمية لسنة 2018.

4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق: أ- تقديم التقسيم الترابي:

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
دائرة جبل الجلود	منطقة عدد 1 <input type="checkbox"/>
دائرة الكبارية	منطقة عدد 2 <input type="checkbox"/>
دائرة السيجومي	منطقة عدد 3 <input type="checkbox"/>
دائرة الزهور	منطقة عدد 4 <input type="checkbox"/>
دائرة الحريرية	منطقة عدد 5 <input type="checkbox"/>
دائرة سيدي البشير	منطقة عدد 6 <input type="checkbox"/>
دائرة الوردية	منطقة عدد 7 <input type="checkbox"/>
دائرة باب بحر	منطقة عدد 8 <input type="checkbox"/>

تقاطع حي ابن خلدون/ المترو الخفيف.							
يوجد ببعض الأماكن رجوع مياه الأمطار نهج الحفرة ومناشو	100%	100	50	50	30	70	سيدي البشير
يوجد ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها 15 أكتوبر	100%	100	50	50	30	70	الوردية
ركود وقتي للمياه بمنطقة تونس البحرية و لأقيات: مناطق معرضة للفيضانات و ذلك لانخفاض المنطقة ورجوع المياه بسبب ارتفاع منسوب مياه البحر من جهة و الاعتماد على شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة	100% معظم الشبكة قديمة	100	50	50	20	80	باب بحر
شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة.	100% معظم الشبكة قديمة تتطلب التهذيب	100	20	80	30	70	المدينة
شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة مما يتسبب في رجوع مياه الأمطار إلى المنازل عبر قنوات الصرف الصحي.	100% الشبكة قديمة	100	40	60	30	70	باب سويقة
ركود المياه ببعض الأماكن لمنخفضة مستوى gp1 نهج حمام الانفا/نهج البلدة	100%	100	60	40	40	60	جبل الجلود
يوجد ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها 15 أكتوبر على مستوى المدرسة	100%	99	50	50	40	60	الكبارية
منطقة منبسطة ومنخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الأمطار مستعملة وإنسداد المنافا على السبحة	100%	100	50	50	60	40	السيجومي
شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و متناكلة وإنسداد المنافا على السبحة	100%	100	40	60	35	65	الزهور
شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة مما يتسبب في رجوع مياه الأمطار إلى المنازل عبر قنوات الصرف الصحي.	90%	99	60	40	60	40	الحريرية

ج-التشخيص المالي:

ميزانية التسيير	طريقة احتساب المؤشر	2021 (بصدد الإنجاز)	2022 (تقديرات)
مؤشر الإستقلالية	الموارد الذاتية/موارد العنوان الأول	78%	77%
مساهمة الدولة في موارد العنوان الأول	تحويلات الدولة/موارد العنوان الأول	22%	23%
حجم التأجير من جملة الموارد	نفقات التأجير/الموارد الذاتية	65%	63%

الموارد:

موارد العنوان الأول لسنة 2022	بحساب الدينار
الموارد الذاتية	113 832 000
مساهمة الدولة	33 650 000
المجموع	147 482 000

موارد العنوان الثاني لسنة 2022	بحساب الدينار
الموارد الذاتية	15 500 000
المساعدات غير الموظفة	3 500 000
موارد الاقتراض	2 000 000
نقل الفواضل (المشاريع المتواصلة)	38 860 000
الإعتمادات المحالة	1 099 302
حسابات أموال المشاركة	347 341
المجموع	61 306 643

نققات العنوان الأول لسنة 2022	بحساب الدينار
التأجير العمومي	92 762 000
وسائل المصالح	35 329 000
التدخل العمومي	10 841 000
نققات التصرف الطارئة وغير الموزعة	3 300 000
فوائد الدين	5 250 000
المجموع	147 482 000

نققات العنوان الثاني لسنة 2022	بحساب الدينار
المشاريع المتواصلة	43 360 000
المشاريع الجديدة	7 800 000
تسديد أصل الدين	8 700 000
النققات المسددة من الإعتمادات المحالة	1 099 302
نققات حسابات أموال المشاركة	347 341
المجموع	61 306 643

ميزانية التنمية	طريقة احتساب المؤشر	2021 (بصدد الإنجاز)	2022 (تقديرات)
حجم الموارد الذاتية من جملة الإستثمارات المبرمجة	جملة الموارد الذاتية/ جملة موارد العنوان الثاني	35,3%	25,3%
حجم القروض من جملة الإستثمارات المبرمجة	جملة القروض/ جملة موارد العنوان الثاني	8,7%	7%
حجم الإعتمادات المحالة من جملة الإستثمارات المبرمجة	جملة الإعتمادات المحالة/ جملة موارد العنوان الثاني	2,4%	2%
حجم الدين من جملة الإستثمارات المبرمجة	أصل الدين/ جملة موارد العنوان الثاني	11%	14%

5- تقديم مقترحات المواطنين ومدى قابلية إنجاز المشاريع المقترحة:

رقم المقترح	عدد الأشخاص المقترحين	محتوى المقترح	نوعية المشروع: قرب/مهيكل/إداري	المنطقة المعنية بالمشروع: رقم المنطقة/البلدية	قابلية المشروع للإنجاز
أنظر الملحق عدد 1 المصاحب لهذا التقرير (كتيب بعنوان مشاريع القرب المقترحة من طرف المواطنين)					

6- تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2016-2021 والمشاريع المتواصلة والمشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021:

إستثمارات بلدية تونس خلال سنة 2016					
بيان المشروع	الكلفة الأولية	الكلفة المحيئة	% الإنجاز المادي	% الإنجاز المالي	الملاحظات
طرق وأرصفة	5 890 000	6 261 388	100	100	
إشارات المرور	800 000	887 644	100	90	
أشغال التهيئة والتهديب (ساحة العملة)	1 216 000	119 965	100	100	تم التخلي عن مشروع التهيئة لإرتفاع كلفته والإكتفاء بإنجاز تهيئة بسيطة
إقتناء معدات النظافة والطرق	800 000	831 231	100	100	
تنوير عمومي	1 071 000	1 241 600	100	90	

	100	100	708 600	800 000	تجميل المدينة
	100	100	822 700	1 000 000	إقتناء وسائل النقل
	74	100	567 201	570 000	تجميل المدينة (تهيئة الصباطات)
لم يتم إستهلاك الإعتماد	0	0		50 000	إقتناء منظومات ومعدات إعلامية
	100	100	280 648	420 000	البناءات الإدارية
استهلاك اعتمادات الدراسات يتم بصفة متوازية مع تقدم المشاريع الإستثمارية وبنسق ضعيف	100	100	242 400	707 000	الدراسات
مشروع منجز على جزئين		100	1137000	968 000	تهيئة السوق البلدي نهج الكوميسار

إستثمارات بلدية تونس خلال سنة 2017

الملاحظات	% الإنجاز المالي	% الإنجاز المادي	الكلفة المحينة	الكلفة الأولية	بيان المشروع
	80	100	1 684 017	1 000 000	تطوير عمومي (أشغال تهيئة الشبكة)
	100	100	510 788	4 225 000	طرق وأرصفة
	100	100	1 763 373	2 250 000	إشارات المرور الأفقية والعمودية
	75	100	656 896	1 000 000	تجميل المدينة (تهيئة الحدائق العمومية)
	80	100	204 630	400 000	أشغال التهيئة والتهديب (تهيئة منطقة الجبل الأحمر)
	100	100	607 178	353 000	المشاريع الإقتصادية (تهيئة فضاءات لإيواء الإنتصاب الفوضوي)
تم إعادة النظر في مشروع الفضاء التجاري بالحرارية	0	0	955 000	955 000	المشاريع الإقتصادية (تهيئة فضاءات لإيواء الإنتصاب الفوضوي)
	100	100	3 119 893	1 516 941	إقتناء معدات النظافة والطرق
	100	100	99 057	100 000	إقتناء معدات حفظ الصحة وحماية المحيط
	100	100	29 323	30 000	إقتناء معدات الأرشيف
	100	100	61 708	70 000	إقتناء معدات ومنظومات إعلامية
	100	100	961 804	1 000 000	إقتناء وسائل النقل
	100	100	915 241	700 000	تهيئة المسرح البلدي
	100	100	106 475	100 000	تهيئة الدائرة البلدية بالعمران الأعلى
	75	100	263 687	100 000	الدراسات (البناءات)
	100	100	150 000	150 000	المشاريع الرياضية (تهيئة المسبح البلدي)

إستثمارات بلدية تونس خلال سنة 2018

الملاحظات	% الإنجاز المالي	% الإنجاز المادي	الكلفة المحيطة	الكلفة الأولية	بيان المشروع
	100	100	664 631	800 000	إقتناء معدّات نظافة وطرق
	100	100	35 490	35 000	إقتناء معدّات الأرشيف
	100	100	120 000	100 000	إقتناء معدّات الإعلامية
	100	100	3 660	15 000	إقتناء معدّات حفظ الصحة
	100	100	19 821	100 000	إقتناء معدّات حماية المحيط
لم تنجز الصفقة في السنة المعنية وتم إرجاؤه للسنة الموالية				500 000	إقتناء وسائل النقل
	100	100	141 184	250 000	تهيئة مستودع الطرقات بمونبليزير
تم التخلي عن الدراسة				100 000	دراسة بناء مقر جديد لدائرة الحرارية
	100	100	160 817	150 000	تهيئة مستودع الخضراء
تم تحويل الإعتمادات				250 000	دراسة مسبح العمران
		70	1 009 242	800 000	أشغال تهيئة بحديقة الحيوانات
لم ينطلق المشروع إشكا مع الباعة لإخلاء السوق		0	1 152 074	1 000 000	تهيئة سوق الزياتين
فسخ الصفقة / نسبة أشغال 30 %	33	40	477 565	600 000	تهيئة سوق حي هلال
وجود إشكال عقاري حول ملكية الأرض لذا لا يمكن للبلدية التدخل				700 000	تهيئة سوق المنصف باي
تم تحويل باقي الإعتماد		100	50 000	200 000	أشغال تكميلية بسوق سيدي سريديك
إعادة طلب العروض وتعديل الدراسة				800 000	تهيئة سوق المر
	80	100	845 770	800 000	تهيئة سوق جبل الأحمر
القبول الوتقي للأشغال	45	100	839 059	800 000	تهيئة سوق الزهور الثالث
	20	100		100 000	أشغال تكميلية بمراكز التحويل
تم تجميع إعتمادات في فقرة فرعية واحدة ب 430.000	70	100	271 439	200 000	بناء جدار ساند بجانب ملعب حي التحرير
				250 000	دراسة تهيئة أسواق بلدية
	100	100	1 021 880	1 000 000	إقتناء وتركيز خزان تحكم بالمقترقات
تم ضم إعتمادات 2018 و 2019	0	0	1 031 986	300 000	ربط المقترقات بالحاسوب المركزي
	100	100	103 590	150 000	تطبيق الدهن لممرات المترجلين
	100	100	341 220	500 000	إقتناء ووضع علامات المرور
	78	100	489 460	500 000	تهيئة سوق الشواشية
		100		40 000	دراسة تهيئة الصباطات بالمدينة
تم تجميع الإعتمادات في فقرة فرعية واحدة				100 000	تهيئة المدرج المحاذي لمدرسة نهج الساحل
تم إنجاز المشروع بإعتمادات 2018 و 2019	84	100	363 682	200 000	تهيئة ثلاث ملاعب أحياء بالكبارية
تم تجميع الإعتمادات في فقرة فرعية واحدة	90	100	86 557	130 000	تهيئة المدارج وإقامة جدار واقى
				40 000	تهيئة باب سعدون بالإنارة التجميلية
	100	100	1 030 790	1 083 000	تهذيب شبكة التنوير العمومي بمدينة تونس
	100	100	987 575	1 299 000	طرقات وأرصعة المنطقة الشمالية
	100	100	1 668 000	2 022 000	طرقات وأرصعة المنطقة الجنوبية
	90	100	2 376 330	2 126 000	طرقات وأرصعة المنطقة الوسطى
	95	100	363 682	880 000	تهيئة المناطق الخضراء

إستثمارات بلدية تونس خلال سنة 2019

الملاحظات	% الإنجاز المالي	% الإنجاز المادي	الكلفة المحينة	الكلفة الأولية	بيان المشروع
	80	100	2 677 500	2 820 000	إقتناء معدات النظافة والطرق
	100	100	44 530	50 000	إقتناء معدات الأرشيف
	100	100	165 727	630 000	إقتناء معدات الإعلامية
	100	100	19 525	20 000	إقتناء معدات حفظ الصحة
	100	100	72 332	275 000	إقتناء معدات حماية المحيط
تجميع إعتمادات 2018 و 2019	66	100	959 940	867 000	إقتناء وسائل النقل
تضاف لإعتمادات للدراسات				50 000	دراسة مشاريع التهيئة والتهديب
تضاف لإعتمادات للدراسات				100 000	دراسات مختلفة (البناءات)
عرض الملف على لجنة التهيئة العمرانية بالتنسيق مع وزارة النقل التي تقوم حاليا بدراسة مثال النقل الحضري				500 000	دراسة شاملة حول الوقوف بمواقف السيارات
	20	100	380 860	500 000	إقتناء وتركيز علب أضواء مقتصدة للطاقة
	20	100	1 031 986	500 000	ربط المفترقات بالحاسوب المركزي
	80	100	477 034	500 000	صيانة تجهيزات الأضواء الآلية المنظمة لحركة المرور
		100	423 515	500 000	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية والأفقية
غير مثمر				50 000	دراسة تطوير المناابت
	100	100	260 010	400 000	إقتناء معدات المناطق الخضراء
غير مثمر الإتجاه للتفاوض المباشر				300 000	أشغال العناية بالمناابت
غير مثمر				50 000	إحداث آبار بمختلف المساحات الخضراء
بصدد إعداد الدراسات الفنية بعد نتائج المناصرة			1 170 000	1 170 000	تهيئة السوق البلدي بجبل الجلود
				200 000	أشغال توسعة عمودية لسوق الزهور
تم إنجاز المشروع بإعتمادات 2018 و 2019 بكلفة 363.682		100	363 682	150 000	إحداث ملعب حي بالكبارية
	20	100	304 096	300 000	إحداث ملاعب أحياء بالسبجومي
	80	100	1 159 324	1 430 000	تنوير عمومي بالدوائر البلدية
	60	100	9 925 345	10 879 000	الطرق والأرصفة وتصريف مياه الأمطار
	45	100	1 503 271	2 020 000	تهيئة المناطق الخضراء
بصدد إعداد الدراسات الفنية				100 000	بناء جدار ساند بنهج الساحل
		100		15 000 000	إقتناء معدات النظافة (صفقة مجمعة)

إستثمارات بلدية تونس خلال سنة 2020

الملاحظات	% الإنجاز المالي	% الإنجاز المادي	الكلفة المحينة	الكلفة الأولية	بيان المشروع
تم التزود في حدود مبلغ الصفقة	10	100	677 300	2 500 000	إقتناء معدات النظافة والطرق
		100	65 000	50 000	إقتناء معدات الأرشيف
منجز مع بعض الأقساط غير مثمرة	20	100	414 738	400 000	إقتناء معدات الإعلامية
				60 000	إقتناء معدات وتجهيزات (إدارة المعدات)
مع بعض الأقساط غير مثمرة وإجراءات تسجيل تسجيل الصفقة للأقساط المسندة		100	951 000	500 000	إقتناء وسائل ومعدات النقل
تم إعداد البرنامج الوظيفي للسوق				50 000	دراسة سوق السيارات القديمة
الإعداد لملف طلب العروض				150 000	أشغال تهيئة بمقر إدارة حديقة الحيوانات
العدول عن الصفقة				300 000	أشغال إعادة بناء حجرات الملابس والأدواش
الإعداد لملف طلب العروض النشر قريبا				50 000	توسعة مقر إدارة العمران الأعلى
		70	624 057	430 000	أشغال تهيئة بمقر دائرة السيجومي
الإعداد لملف الإستشارة				70 000	أشغال تغيير شبكات السوائل والتبريد بالقصبة
الإعداد لملف طلب العروض				280 000	أشغال تهيئة بالمسرح البلدي
الإعداد لملف الإستشارة				50 000	أشغال تهيئة بمقبرة الجلاز
تم إلغاء المشروع				200 000	أشغال تهيئة بمستودع النظافة بباب العسل
منجزة	20	100		50 000	أشغال تهيئة بمستودع النظافة بحي الخضراء
		60	283 553	180 000	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات بالفسقية
		70	214 405	250 000	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات والتنوير بالوردية
إعتمادات متوفرة لتلبية حاجة المنشآت البلدية				30 000	ربط المنشآت البلدية بشبكة الغاز الطبيعي
إعتمادات متوفرة لتلبية حاجة المنشآت البلدية				50 000	ربط المنشآت بالماء الصالح للشرب
		100	115 254	200 000	أشغال تهيئة بمبنى شارع 9 أفريل
سيتم الإعلان عن مناظرة معمارية				250 000	أشغال تهيئة بالسوق البلدي بحي الخضراء
إنطلقت الأشغال مؤخر موفى نوفمبر		20	381 700	400 000	أشغال تهيئة بالسوق البلدي بحي التحرير
بصدد إعداد الدراسات الفنية				650 000	تهيئة ملعب الشاذلي زويتن
إنطلقت أشغال الهندسة وقسط السوائل والكهرباء قريبا		15		800 000	تهيئة المسبح البلدي بالقرجاني
إشكال مع الباعة لإخلاء السوق				800 000	تهيئة الفضاء البديل بالعمران الأعلى
في إنتظار المصادقة على ملف الدراسات الفنية				400 000	إنجاز خزان كهرباء ضغط متوسط بالبفدير
إعداد ملف الإستشارة				60 000	إحداث دورات مياه بسوق الملابس القديمة بالزهور
الإعلان عن مناظرة معمارية للدراسات الفنية				1 034 200	تهيئة الفضاء البديل بالحرارية
مرحلة إمضاء الصفقة			244 000	200 000	إقتناء ووضع حواجز حديدية أمام بعض المؤسسات التربوية
في مرحلة إعداد كراس الشروط				200 000	تطبيق الدهن لممرات المترجلين والعلامات الأفقية
نسبة الإنجاز بين 40 و 50 %	20	50	6 040 688	5 890 000	تهيئة الطرقات والأرصعة وتصريف مياه الأمطار
غير مثمر للمرة الثانية تمت إعادته في 2021				1 220 000	أشغال تجديد وتهذيب شبكات التنوير العمومي
في مستوى إعداد الدراسات الفنية				800 000	أشغال تهيئة ساحة الجمهورية
غير مثمر تمت للإعادة سنة 2021				280 000	تهيئة المناطق الخضراء والمنزهات
غير مثمر للإعادة				400 000	تهيئة المركب الرياضي بباب العسل
		100	677 300	2 500 000	تهيئة ملعب الوردية(ديبوزفيل)
		100	65 000	50 000	تهيئة ملاعب أحياء بدائرة العمران
إعتمادات متوفرة لتلبية حاجة المنشآت البلدية		100	414 738	400 000	تهيئة ملاعب أحياء بدائرة الكبارية

إستثمارات بلدية تونس خلال سنة 2021

الملاحظات	% الإنجاز المالي	% الإنجاز المادي	الكلفة المحيئة	الكلفة الأولية	بيان المشروع
في مستوى إعداد الدراسات الفنية الإعلان عن طلب العروض قريبا			300 000	300 000	تهذيب وترميم مجموعة من الصباطات
بصدد النظر في الدراسات الأولية			800 000	800 000	أشغال تغطية سوق سيدي محرز
الإعداد لملف طلب العروض			500 000	500 000	أشغال تهيئة سوق بلدي حي ابن خلدون 2
إنطلقت الأشغال مؤخرا			260 030	200 000	تهيئة غابة برج فيفل
إنطلقت الأشغال مؤخرا			326 689	250 000	أشغال سياج بالحدائق العمومية
غير مثمر تم إعادة الإعلان في شأنه الفتح حانفي 2022			100 000	100 000	اقتناء وتركيز تجهيزات (المناطق الخضراء)
إنطلقت الأشغال موفى نوفمبر 2021	10		1 916 019	1 470 000	صيانة الطرقات المهيكلة بمختلف الدوائر
الإعداد لملف طلب العروض			230 000	230 000	أشغال تهيئة بحديقة البلديير
إجراءات تسجيل الصفقة			4 132 000	2 020 000	تجديد وتجميل شبكة التنوير العمومي بإعتبار المشاريع المهيكلة بشارع محمد الخامس ودائرة المنزه
غير مثمر للإعادة			500 000	500 000	تجميل مداخل المدن
إنطلقت الأشغال موفى نوفمبر 2021	10		6 435 521	6 158 000	تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار
إجراءات تسجيل الصفقة				220 000	تجديد وتهذيب شبكات التنوير العمومي
إجراءات تسجيل الصفقة			479 000	230 000	تهيئة المناطق الخضراء
بصدد القيام بمعايينة ميدانية			671 000	671 000	تهيئة البناءات المتداعية للسقوط
منجزة ما عدى قسطين غير مثمرة				400 000	اقتناء معدات إعلامية موزع على 9 أقساط
			50 000	50 000	إقتناء معدات أرشيف
			60 000	60 000	إقتناء معدات وتجهيزات
إجراءات تسجيل الصفقة				200 000	إقتناء وسائل نقل موزع على 14 قسط
غير مثمر للإعادة			70 000	70 000	دراسة في إطار المخطط الأخضر الحضري لبلدية تونس
				300 000	دراسة (إدارة البناءات)
الإعداد لملف طلب العروض				450 000	تهيئة بمستودع النظافة بالزهور
تم تعيين مصممين للمشروع لإعداد لدراسات				200 000	تهيئة مقر 9 أفريل(فضاء المواطن وقاعة مراقبة المرور وأشغال مختلفة)
تم تعيين مصممين للمشروع لإعداد لدراسات				25 000	أشغال تهيئة مقر دائرة سيدي البشير

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
لا شيء	لا شيء

7- تقديم المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

الملاحظات	الكلفة (أ.د.)	بيان المشروع
الأشغال بلغت نسبة 90 بالمائة وهي حاليا معطلة لأسباب تهم المقاوله	225	تهيئة الملعب البلدي بالحفصية
		أشغال التغليف الإصطناعي لأرضية ميادين كرة قدم داخل المحيط البلدي موزع على 2 أقساط :
الأشغال جارية	530	قسط عدد 1 : الملعب البلدي بحي بن خلدون
طلب عروض غير مثمر (للإعادة)	150	قسط عدد 2 : ملعب سيدي العلوي والمدار المحيط بملعب علي البلهوان
		أشغال التغليف الإصطناعي لأرضية ميادين كرة قدم داخل المحيط البلدي موزع على 3 أقساط :
الأشغال جارية بنسق بطيء لأسباب تخص المقاوله	420	قسط عدد 1 : بناء حجرات ملابس و أدواش بالملعب البلدي بجبل الجلود
طلب عروض غير مثمر (للإعادة)	100	قسط عدد 2 : تهيئة سياج الملعب البلدي بجبل الجلود
طلب عروض غير مثمر (للإعادة)	100	قسط عدد 3 : أشغال تهيئة بالملعب البلدي بحي بن خلدون
		أشغال تهيئة الملاعب الفرعية ببعض المركبات الرياضية موزع على قسطين
بصدد الإستعداد لإنطلاق الأشغال	530	قسط عدد 1 : تهيئة الملاعب الفرعية ق عدد 1 : تهيئة الملاعب الفرعية بالملعب البلدي بحي الزهور سط عدد
بصدد الإستعداد لإنطلاق الأشغال	305	قسط عدد 2 : تهيئة الملاعب الفرعية بالملعب البلدي بالطيب بن عمار بالعمران
		تهيئة ملاعب أحياء موزع على 6 أقساط :
تقدم الأشغال 10 %	236	قسط عدد 1 : تهيئة ملعب حي بمنطقة أرض بوحوش بالعمران
غير مثمر للإعادة		قسط عدد 2 : تهيئة ملعب حي بمنطقة بنر عتيق بالعمران
بصدد تسجيل الصفقة	151	قسط عدد 3 : تهيئة ملاعب فرعية بالملعب البلدي بالوردية
غير مثمر للإعادة		قسط عدد 4 : تهيئة ملعب حي بمنطقة ديبوزفيل بالوردية
بصدد تسجيل الصفقة		قسط عدد 5 : تهيئة ملعب حي بمنطقة حي الإنطلاقة
غير مثمر للإعادة	300	قسط عدد 6 : تهيئة ملعب حي بمنطقة حي النور بالكبارية

		تهيئة المركب الرياضي "المشاتل" بالبلفيدير / الجزء الثاني موزع على 3 أقساط
بصدد تسجيل الصفقة	219	قسط عدد 1 : أشغال استكمال بناء القاعة المغطاة
في التأشير		قسط عدد 2 : تغليف أرضيه القاعة المغطاة
بصدد تسجيل الصفقة	554	قسط عدد 3 : تهيئه ملاعب الهواء الطلق

		أشغال تهيئة وترميم المسبح البلدي بالقرجاني موزع على 3 أقساط
تقدم الأشغال 15 %	196	قسط 1 أشغال الهندسة المدنية
تقدم الأشغال 10 %	114	قسط 2 أشغال الكهرباء
تقدم الأشغال 10 %	636	قسط 3 أشغال السوائل

		أشغال تهيئة وتغليف إصطناعي لأرضية بعض الملاعب الرياضية واقتناء وتركيز تجهيزات ببعض القاعات الرياضية موزع على 10 أقساط :
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	500	قسط عدد 1 : أشغال التهيئة والتغليف الإصطناعي لأرضية الملاعب بالمركب الرياضي بباب العسل
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	600	قسط عدد 2 : تهيئة الملاعب المجاورة لقاعة الرياضات الفردية بالكبارية والتغليف الإصطناعي لملاعب كرة اليد والسلة المجاورين للمركب الشبابي بالكبارية
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	200	قسط عدد 3 : تهيئة والتغليف بالعشب الإصطناعي لأرضية ملعب كرة القدم المصغرة بالوردية 4، بالكبارية
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	200	قسط عدد 4 : تهيئة والتغليف بالعشب الإصطناعي لأرضية الملعب المجاور لمنتزه 15 أكتوبر بالوردية
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	1000	قسط عدد 5 : تهيئة وتغليف إصطناعي لأرضية الملاعب بالمركب الرياضي "الحديقة أ"
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	200	قسط عدد 6: التغليف بالعشب الإصطناعي للمدار المحيط بالملعب الرئيسي بالمركب الرياضي علي البلهوان بالملاسين وملعب الحي الكائن بسيدي العلوي بمنطقة باب سوقة
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	150	قسط عدد 7 : التغليف بالعشب الإصطناعي لملعب الحي الكائن بمنطقة أولاد عيار بالسيجومي.
عرض على لجنة الصفقات ولم يحضى بالمصادقة	123	قسط عدد 8: التغليف الإصطناعي لأرضية قاعة كرة السلة بالمركب الرياضي "الهلال" بباب بحر
تمت المصادقة إجراءات تسجيل الصفقة	97	قسط عدد 9 : إقتناء وتركيز تجهيزات بقاعة الرياضة بوقطفة
غير مثمر	30	قسط 10 : إقتناء وتركيز تجهيزات بقاعة الرياضة

غير مئتمر للإعادة	600	تغيير السبورة اللامعة بملعب الشاذلي زويتن
الإعداد لملف طلب العروض	1200	تهينة قاعة الرياضات الفردية بالأوساط الشعبية بالحرانرية
الإعداد لملف طلب العروض	300	تهينة القاعة الرياضية بالحرانرية (تهينة ملعب)
الإعداد لملف طلب العروض	50	تهينة ملعب حي بحي التحرير العلوي
الإعداد لملف طلب العروض	100	تهينة ملاعب الهواء الطلق بملعب الكرماس بمنفلوري بسيدي البشير
الإعداد لملف طلب العروض	100	إعادة بناء جزء من السياج الخارجي بملعب الكرماس بمنفلوري بسيدي البشير
بصدد إعداد الدراسات الفنية	550	بناء قاعة رياضة بدار الشباب بحي ابن خلدون
	100	مواصلة تهينة ملعب حي التحرير
	200	تهينة وصيانة قاعة الرياضات الفردية بمنطقة بوججر بالكبارية
	100	مواصلة تهينة ملاعب القرجاني بناء سياج خارجي تغليف الأرضية
بصدد إعداد الدراسات الفنية	650	تهينة ملعب الشاذلي زويتن
بصدد إعداد الدراسات الفنية	150	تغطية سياج ملاعب الفرعية الهواء الطلق
الإعداد لملف طلب العروض	500	تهينة حجرات الملابس ملعب علي بلهوان
الإعداد لملف طلب العروض	850	تهينة حديقة للتربية البدنية بمنطقة حي هلال
في إنتظار الدراسات الجيوتقنية	150	دراسة بناء قاعة للرياضات الفردية بالمركب الرياضي "الجمعية النسائية" بباب بحر

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
لا شيء	لا شيء

8- تقديم المشاريع قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات: لا شيء

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
لا شيء	لا شيء

9- إعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022 ومصادرها:

المبالغ المبرمج استغلالها	المبالغ المتاحة	مصدر التمويل	مصدر التمويل
3 300 000	3 300 000	تمويل ذاتي	البلدية
3 200 000	3 200 000	قرض	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
		مساعادات موظفة	
3 500 000	3 500 000	مساعادات غير موظفة	
		مساعادات	هياكل أخرى
	10 000 000	المجموع	

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
-	-

10- تقديم المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي لتوزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج والمناطق المعنية بالتدخل:

أ- تقديم المنهجية:

بعد تجميع مقترحات المواطنين الواردة عن طريق الإستثمارات المعدة للغرض والمودعة إما بصفة مباشرة أو عبر البوابة بكل الدوائر البلدية حول مشاريع القرب وبعد الإطلاع على محاضر جلسات فرز تلك المقترحات على مستوى كل دائرة تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 26 نوفمبر 2021 لتوزيع الإعتماد الجملي المتاح للبرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2022 على مختلف البرامج بأصنافها الثلاث.

حيث تم إعطاء الأولوية لمشاريع القرب بنسبة 49,5 % وبدرجة ثانية المشاريع المهيكلة بنسبة 35,3 % فيما خصص المبلغ المتبقي للمشاريع الإدارية بنسبة 15,2 % .

وفيما يتعلق بمنهجية توزيع الإعتماد المخصص لمشاريع القرب بين المناطق، فقد تم بالإعتماد على ترتيب المناطق حسب مؤشر التنمية وإستنادا إلى الرأي الفني للمصالح البلدية المختصة وعلى ضوء دراسة الكلفة المالية الجمالية لتلك المشاريع المقترحة ومدى قابلية إنجازها. هذا وقد تم الأخذ بعين الإعتبار توفير إعتمادات إضافية لفائدة المشاريع المتواصلة.

ب- توزيع الإعتمادات على البرامج:

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
49,5%	4 950 000	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
35,3%	3 530 000	برامج مهيكلة للمدينة
15,2%	1 520 000	برامج إدارية
100%	10 000 000	المجموع

ج- توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المناطق المعنية بالتدخل ضمن برنامج سنة 2022:

مؤشر التنمية	النسبة من مشاريع القرب %	الإعتمادات المخصصة إعتمادات تعهد: (أ.د.)	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2022
0,752	4,44 %	220	باب البحر
0,679	5,25 %	260	حي الخضراء
0,666	5,45 %	270	المنزه
0,631	5,96 %	295	باب سوقة
0,618	6,16 %	305	سيدي البشير
0,613	6,26 %	310	التحرير
0,583	6,77 %	335	المدينة
0,569	6,77 %	335	العمران
0,559	7,47 %	370	جبل الجلود
0,558	7,47 %	370	الزهور
0,557	7,47 %	370	الوردية
0,548	7,47 %	370	العمران الاعلى
0,534	7,68 %	380	الكبارية
0,533	7,68 %	380	السيجومي
0,526	7,68 %	380	الحرانرية
-	100%	4 950	المجموع العام

11 - جدول يحوصل النقاش وتبادل الآراء مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني بخصوص منهجية التوزيع:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
	لا شيء

12 - قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها خلال سنة 2022:

الملاحظات	التاريخ المتوقع		عدد المنتفعين	الكلفة	المنطقة	نوعية التدخل (*)
	لانتهاء الأشغال	لانطلاق الأشغال				
1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظرف عيش المواطنين (4 615 000 د)						
	2023/03/02	2022/09/01		3 395 000	دوائر بلدية	طرق وأرصعة
	2023/05/05	2022/09/08		355 000		تنوير عمومي
	منتصف 2023	الثلاثي الرابع 2022		290 000		مناطق خضراء
	منتصف 2023			335 000		مشاريع أخرى (البنائيات الأيلة للسقوط)
2- برامج مهيكلة للمدينة (3 865 000 د)						
	2023/02/28	2022/06/28		100 000	الزهور	تهيئة السوق البلدي بحي الزهور
	2023/07/05	2022/11/05		100 000	العمران الأعلى	تهيئة السوق البلدي بحي ابن خلدون 2
	2023/04/24	2022/08/24		80 000	السيجومي	تهيئة السوق البلدي بحي هلال
				150 000	سيدي البشير	تهيئة السوق البلدي نهج المر
				1 500 000	—	أشغال تأهيل شبكة التنوير العمومي بمنطقة البحيرة
				1 000 000	—	إقتناء مقتصدات طاقة
		2022/06/21		100 000	—	أشغال تركيز تجهيزات حضرية
		2022/06/21		200 000	—	أشغال غراسة
		2022/06/21		300 000	—	أشغال تركيز آبار
		2022/06/21		335 000	—	مشاريع أخرى: بناءات متداعية للسقوط
3- برامج إدارية (1 520 000 د)						
	2022/12/31	2022/06/28		200 000	—	إقتناء معدات لفائدة الملاعب والمنشآت الرياضية
	الثلاثي الأول 2023	جوان 2022		200 000	—	تهيئة وتوسعة مستودع بالزهور
	الثلاثي الأول 2023	جوان 2022		150 000	—	تهيئة المقر المركزي الفرعي الكائن بـ 9 أبريل
	الثلاثي الأول 2023	جوان 2022		220 000	—	تهيئة فضاءات للحيوانات بحديقة البلقيدير
		الثلاثي الثاني 2022		50 000	—	تهيئة مقر حديقة البلقيدير
				700 000	—	دراسات متعلقة بالمشاريع الإدارية والتنمية الجهوية
				10 000 000	المجموع	

✓ فيما يلي قائمة المشاريع غير الممولة من طرف الصندوق والمزمع إنجازها خلال سنة 2022: (أنظر للنقطة 7 من المحضر والتي تخص مشلرير التنمية الجهوية)

13- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 والتي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2022:

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021:

ملاحظات	التاريخ المتوقع لانتهاؤ الأشغال	نسبة/مرحلة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	الكلفة المحينة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (2020*)
في مستوى إعداد الدراسات الفنية الإعلان عن طلب العروض قريبا				-	300 000	300 000	تهذيب وترميم مجموعة من الصباطات
بصدد النظر في الدراسات الأولية					800 000	800 000	أشغال تغطية سوق سيدي محرز
الإعداد لملف طلب العروض					500 000	500 000	أشغال تهيئة بالسوق البلدي حي ابن خلدون 2
إنطلقت الأشغال مؤخرا					260 031	200 000	تهيئة غابة برج فليفل
إنطلقت الأشغال مؤخرا					326 689	250 000	أشغال سياج بالحدائق العمومية
غير مثمر مت إعادته في النشر الفتح 8 جانفي 2022					100 000	100 000	اقتناء وتركيز تجهيزات (المناطق الخضراء)
إنطلقت الأشغال موفى نوفمبر 2021					1 916 019	1 470 000	صيانة الطرقات المهيكلة بمختلف الدوائر
الإعداد لملف طلب العروض					230 000	230 000	أشغال تهيئة بحديقة البلقيدير
إجراءات تصجيل الصفقة تم لإبرام الصفقة مع صفقة 2020 وباعتبار لمشاريع المهيكلة غير مثمر للإعادة					1332 768	1 800 000	تجديد وتجميل شبكة التنوير العمومي بشارع محمد الخامس ودائرة المنزه
					500 000	500 000	تجميل مداخل المدن
إنطلقت الأشغال موفى نوفمبر 2021					5 768 838	6 158 000	تهيئة الطرقات والأرصفة وتصريف مياه الأمطار
إجراءات تصجيل الصفقة مع إبرام الصفقة مع المشاريع المهيكلة + صفقة 2020					220 000	220 000	تجديد وتهذيب شبكات التنوير العمومي
إجراءات تصجيل الصفقة					479 000	230 000	تهيئة المناطق الخضراء
الإعداد لملف طلب العروض					671 000	671 000	تهيئة البناءات المتداعية للسقوط
منجزة ما عدى قسطين غير مثرة للإعادة					400 000	400 000	اقتناء معدات إعلامية موزع على 9 أقساط
					50 000	50 000	لإقتناء معدات أرشيف
					60 000	60 000	إقتناء معدات وتجهيزات
إجراءات تصجيل الصفقة					200 000	200 000	إقتناء وسائل نقل موزع على 14 قسط

غير مثمر للإعادة					70 000	70 000	دراسة في إطار المخطط الأخضر الحضري لبلدية تونس
					300 000	300 000	دراسة (إدارة البناءات)
الإعداد لملف طلب العروض					450 000	450 000	تهيئة بمستودع النظافة بالزهور
تم تعيين مصممين للمشروع لإعداد لدراسات					200 000	200 000	تهيئة مقر 9 أبريل) فضاء المواطن وقاعة مراقبة المرور وأشغال مختلفة)
تم تعيين مصممين للمشروع لإعداد لدراسات					250 000	250 000	أشغال تهيئة مقر دائرة سيدي البشير

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2020 مشاريع متواصلة:

ملاحظات	التاريخ المتوقع لانتهاج الأشغال	نسبة/مرحلة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	الكلفة المحينة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (2020*)
تمت عملية التزود في حدود 677 300				-	677 300	2 500 000	إقتناء معدات النظافة والطرق
في التقييم للعروض					425 178	400 000	إقتناء معدات الإعلامية
					50 000	50 000	إقتناء معدات الأرشيف
					60 000	60 000	إقتناء معدات وتجهيزات
تجميع الإعتمادات					500 000	500 000	إقتناء وسائل ومعدات النقل
بصدد الدراسة					50 000	50 000	دراسة لسوق السيارات القديمة
بصدد إعداد ملف طلب العروض					150 000	150 000	أشغال تهيئة بمقر ادارة حديقة الحيوانات
					300 000	300 000	أشغال إعادة بناء حجرات الملابس والأدوات
في إنتظار تعيين مصممين					50 000	50 000	توسيع مقر دائرة العمران
70 %نسبة تقد الأشغال					624 058	430 000	أشغال تهيئة مقر دائرة السيجومي
بصدد إعداد دراسة شاملة للشبكة					70 000	70 000	أشغال تغيير شبكة السوائل والتبريد بمكاتب الدهليز بالقصبة
بصدد إعداد ملف طلب العروض					280 000	280 000	أشغال تهيئة بالمسرح البلدي
بصدد إعداد ملف طلب إستشارة					50 000	50 000	أشغال تهيئة بمقبرة الجراز
تم إلغاء الصفقة					200 000	200 000	أشغال تهيئة بمستودع باب العسل
منجز ماديا					50 000	50 000	أشغال تهيئة مستودع الخضراء

اشغال تهيئة بمستودع الطرقات بالفسقية	180 000	283 554			50 %نسبة تقد الأشغال
اشغال تهيئة بمستودع الطرقات والتنوير بالوردية	250 000	214 405			65 %نسبة تقد الأشغال
ربط المنشآت البلدية بشبكة الغاز الطبيعي	30 000	30 000			مرتبط بإنتهاء الأشغال
ربط المنشآت البلدية بالماء	50 000	50 000			مرتبط بإنتهاء الأشغال
أشغال تهيئة بـ9 مبنى 9 أبريل	200 000	200 000			منجز ماديا

اشغال تهيئة بالسوق البلدي بحي الخضراء	250 000	250 000			سيتم الإعلان عن مناظرة معمارية
اشغال تهيئة بالسوق البلدي بحي التحرير	400 000	400 000			إنطلقت الأشغال موفى نوفمبر
تهيئة ملعب الشاذلي زوين	650 000	650 000			غير مثمر لإعادة مع تعديل كراس الشروط

تهيئة المسبح البلدي بالقرجاني	800 000	964 000			الأشغال جارية بنسبة 30 %
تهيئة الفضاء البديل بالعمران الاعلى	800 000	800 000			إشكال مع الباعة لإخلاء السوق
انجاز خزائن كهرباء ضغط متوسط بالبلقيدير	400 000	400 000			في مستوى المصادقة على ملف الدراسة التفصيلية من اللجنة الفنية
احداث دورات مياه بسوق الملابس القديمة بالزهور	60 000	60 000			النشر قريبا

تهيئة الفضاء البديل بالحرايرية	1034 200	1034 200			الإعلان عن مناظرة معمارية قريبا
اقتناء ووضع حواجز حديدية امام بعض المؤسسات التربوية	200 000	244 000			مرحلة تسجيل الصفقة
تطبيق الدهن لممرات المترجلين والعلامات الافقية	200 000	200 000			النشر قريبا
اشغال تهيئة الطرقات والارصفة وتصريف مياه الامطار	5890 000	6 040 688			نسبة تقدم الأشغال بين 60 و80 %

اشغال تهييب وتجديد شبكات التنوير العمومي	1 220 000	1310 000			غير مثمر تمت إعادته سنة 2021
اشغال تهيئة ساحة الجمهورية	800 000	800 000			في مستوى إعداد الدراسات الفنية
تهيئة المناطق الخضراء والمنزهات	280 000	280 000			غير مثمر تمت إعادته سنة 2021
تهيئة المركب الرياضي بباب العسل	400 000	400 000			غير مثمر لإعادة

تهيئة ملعب بالوردية(ديبوسفيل)	100 000	100 000			غير مثمر لإعادة
تهيئة ملاعب أحياء بدائرة العمران	300 000	236 530			يسجل الصفقة
تهيئة ملاعب أحياء بالكبارية	300 000	300 000			غير مثمر لإعادة

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019 مشاريع متواصلة

ملاحظات	التاريخ المتوقع لانتهاء الأشغال	نسبة/مرحلة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	الكلفة المحبنة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (2019*)
					2553 634	2820 000	إقتناء معدات نظافة وطرق
					165 727	630 000	إقتناء معدات إعلامية
إقتناء معدات حماية المحيط					83 078	275 000	إقتناء معدات حماية المحيط
تجميع الإعتمادات 2019/2018					1108 760	867 000	إقتناء وسائل ومعدات النقل
					50 000	50 000	دراسة لمشاريع التهينة والتهذيب
بصدد الإعداد					500 000	500 000	دراسة شاملة للوقوف
					100 000	100 000	دراسات مختلفة (البناءات)
الغلامات العمودية منجز ما عدى الأفقية قريبا إنتهاء الأشغال					423 515	500 000	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية والأفقية
منجز ماديا					1031 986	500 000	ربط الحاسوب المركزي
					50 000	50 000	دراسة تطوير المنابت
غير مثمر الإتجاه للتفاوض المباشر					300 000	300 000	أشغال العناية بالمنابت
غير مثمر					50 000	50 000	إحداث آبار بمختلف المساحات الخضراء
إعداد الدراسات الفنية بعد نتائج المناظرة					1 170 000	1 170 000	تهينة السوق البلدي بجبل الجلود
النشر قريبا					200 000	200 000	أشغال توسعة عمودية لسوق الخضار والغلال بالزهور
					102 974	150 000	إحداث ملعب حي بالكبارية
					304 095	300 000	إحداث ملاعب أحياء بالسيجومي
					1174 682	1430 000	تنوير عمومي بالدوائر
نسبة أشغال بين 90 و 100 %					9 929 345	10 879 000	الطرق والأرصفة وتصريف مياه الأمطار
منجز ما عدى قسط التنوير تمت إعادته سنة 2020					1531 875	2 020 000	تهينة المناطق الخضراء
بصدد إعداد الدراسات الفنية					100 000	100 000	بناء جدار ساند بنهج الساحل

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 مشاريع متواصلة:

ملاحظات	التاريخ المتوقع لانتهاؤ الأشغال	نسبة/مرحلة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	الكلفة المحينة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (2018*)
					500 000	500 000	إقتناء وسائل النقل
					156 871	250 000	تهيئة مستودع مونبليزير
	70 % تقدم الأشغال				1 009 242	800 000	تهيئة حديقة البلديير
	لم تتطلق الأشغال				1 152 074	1 000 000	تهيئة سوق الزياتين
	نسبة إنجاز 30% تم فسخ الصفقة				477 565	600 000	تهيئة سوق حي هلال
	إشكال عقاري				700 000	700 000	تهيئة سوق المنصف باي
	غير مثمر لإعادة طلب العروض				868 826	800 000	تهيئة سوق المر
	منجز				868 826	800 000	تهيئة سوق جبل الأحمر
	نسبة الأشغال 90 %				839 059	800 000	تهيئة سوق الزهور الثالث
					100 000	100 000	أشغال تكميلية بمركز فضلات
					271 439	200 000	بناء جدار ساند بحي التحرير
					250 000	250 000	دراسة أسواق بلدية
	منجزة				489 460	500 000	إقتناء علامات مرور
	منجز				489 460	500 000	سوق الشواشية
	منجزة				40 000	40 000	دراسة صباطات
	مستوى إعداد الدراسات الفنية				100 000	100 000	تهيئة المدرج المحاذي لمدرسة نهج الساحل
	منجزة				371 291	200 000	تهيئة 3 ملاعب اعباء كبارية
	منجزة				86 557	130 000	تهيئة بطحاء المسمودي
					40 000	40 000	تهيئة باب سعدون بالإنارة التجميلية
	منجز				1785 045		الطرقات والأرصفة 2018
	منجز				281 675		الطرقات والأرصفة 2018
	منجز				762 421		تهيئة مناطق خضراء 2018
	منجز						

• البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2017-2018: مشاريع متواصلة ماليا ومنجزة ماديا

ملاحظات	نسبة/مرحلة الإنجاز	الكلفة المحينة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (2018*)
منجزة		1 715 755	1 827 334	الدراسات
منجزة		197 730	220 000	تهيئة مستودع النظافة وادي السبعي
منجزة		239 069	205 000	تهيئة مستودع النظافة بالتحرير
منجزة		474 162	500 000	تكيف عمارة شارع قرطاج
منجزة		1 121 487	1 241 600	تهذيب شبكة التنوير العمومي بالدوائر البلدية
منجزة		344 896	365 537	تهذيب شبكة التنوير العمومي بشارع بورقيبة

منجزة		1 016 655	1 016 655	أشغال تجديد شبكة التتوير العمومي بالدوائر البلدية
منجزة		109 922	109 922	شبكة التتوير العمومي بشارع الحبيب بورقيبة
منجزة		1 373 931	1 000 000	أشغال تجديد شبكة التتوير العمومي دائر مختلفة
منجزة		1 854 881	1 854 881	إقتناء وتركيز وحدات تحكم في الأضواء الآلية المنظمة لحركة المرور
منجزة		198 135	270 000	تسمية وترقيم الأنهج
منجزة		3 956 839	3 952 397	تهيئة الطرقات والأرصفة برنامج تشاركي 2017
منجزة		2 336 918	2 338 000	تهيئة الطرقات والأرصفة
منجزة		565 927	560 841	تهيئة الأقواس الصباطات
منجزة		901 540	767 566	تهذيب المركز الثقافي بئر الأحجار
منجزة		204 630	418 818	تهيئة منطقة الجبل الأحمر
منجزة		677 025	1 000 000	تجميل المدينة (المناطق الخضراء)
منجزة		198 394	198 394	تهيئة بعض الحدائق العمومية
منجزة		36 000	36 000	تهيئة قاعة الملاكمة رأس الطابية
منجزة		176 788	176 788	السوق البلدي بجبل الجلود
منجزة		7 475	7 475	حفر آبار بالأسواق البلدية

14 - تقديم النسخة الأولى من وثيقة برنامج الإستثمار السنوي 2022 وفق النموذج:

(انظر الوثيقة المصاحبة: الملحق عدد 2)

15 - جدول يحوصل النقاش والتفاعل المباشر مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني:

على إثر العرض الوصفي الشامل المقدم فنيا وماليا تم فسح المجال لتدخلات المشاركين حضوريا وعن بعد وذلك قصد النقاش والتفاعل كالاتي:

ع/ر	المشارك	أسئلة وملاحظات المشاركين	تفاعل الإدارة مع المتدخلين
1	السيد حسان السعدي رئيس الغرفة الفتية العالمية- البلفدير	-طالب بمزيد الإعتناء والنهوض أكثر بالمنطقة الخضراء بالبلفدير من خلال العمل على تهيئة الطرقات والأرصفة وتوفير الإنارة وتجهيز الحديقة بالكراسي ومقاومة ظاهرة الانتصاب الفوضوي وتحسين الجانب الأمني.	أفادت السيدة رئيسة البلدية بأنه لطلما وجهت الدعوة للجمعيات قصد التعاون معها في هذا الإطار مع تقديم مقترح للغرفة الفتية حول إمكانية عقد شراكة مع البلدية. - كما أشارت إلى وجود مشروع وطني في طور الدراسة يتعلق بإعادة تهيئة وإحياء وتنشيط منطقة البلفدير.

<p>- أفادت السيدة رئيسة البلدية بأنه تم إقرار تركيز إدارة سريعة بمقر الدائرة القديم وذلك بداية من سنة 2022.</p>	<p>- إعتبر أن الإعتماد المخصص لمشاريع القرب بدائرة الحرايرية لا يلبي لحاجيات المنطقة ولا يستجيب لتطلعات سكانها.</p> <p>- كما أشار إلى أن تغيير مقر الدائرة أثر سلباً على إساءة الخدمات لفائدة المواطنين حيث أصبح عدد منهم يتوجه إلى دوائر ومناطق بلدية أخرى لقضاء شؤونه الإدارية خاصة فيما يتعلق بالحالة المدنية.</p> <p>- هذا ولفت النظر بخصوص الانتصاب العشوائي على مستوى شارع النخيل والمشاكل المرورية وجميع مظاهر الفوضى الأخرى والحال أن الشارع يمثل شريان الحياة في المنطقة ووجها لها.</p> <p>- وفي ختام مداخلته، أكد بوصه ناشطاً في الغرفة الفتية الموجودة بالمنطقة بأنه تم إعداد محور حول الاقتصاد الاجتماعي التضامني.</p>	<p>السيد أمين الورتاني (الحرايرية/ الزهروني)</p>	<p>2</p>
<p>-أكدت الإدارة البلدية ممثلة في إدارة الطرقات بأنه يتعذر القيام بتدخلات في المنطقة لعدة أسباب حيث أن التقسيم غير مهياً وغير مصادق عليه إلى جانب عدم وجود مثال تهيئة تفصيلي وفي ظل غياب دراسة فنية معمقة خاصة وأن الأرضية معرضة للإنزلاقات والانجراف.</p> <p>- من جهتها، شددت السيدة الكاتبة العامة على ضرورة وجود دراسة فنية قبل القيام بأي تدخل في المنطقة كما عرّجت على إمكانية القيام بهذه التدخلات في إطار مساهمة المالكين الأجوار.</p> <p>- فيما دعت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة إلى ضرورة عقد جلسة للغرض لتدارس الوضعية من الجوانب الإدارية والفنية والقانونية والمالية وقصد التوصل إلى حل عملي.</p>	<p>-عبر عن تدمره بسبب التسويف وعدم تجاوب الإدارة البلدية مع مطالبهم والمتمثلة أساساً في إحداث عدد (02) طرق في المدخل الرئيسي للمنطقة خاصة بعد تدخل كل من الديوان الوطني للتطهير والوكالة العقارية للسكنى.</p>	<p>السيد جلال الدباجي (جمعية هضاب المنار)</p>	<p>3</p>
<p>- بالنسبة للمشاريع المحتفظ بها فيتم ضبطها على أساس إجماع المقترحات حولها وعلى أساس المقبولية الفنية والمالية.</p>	<p>-تساءل عن سبب عدم الاحتفاظ بعدة مشاريع مقترحة والاكتفاء بعدد قليل منها.</p>	<p>السيد حمادي بن ميم (المنزه)</p>	<p>4</p>
<p>-</p>	<p>-عبر عن مخاوفه بخصوص تراجع المكاسب المحققة بشأن الحكم المحلي والتدبير الحر كما أشار إلى وجود عدم تطابق حول توقيت الجلسة الوارد بنص البلاغ والتوقيت المذكور في اللافتة المعلقة.</p> <p>- أبدى ملاحظة حول عدم إحترام مؤشرات التنمية في ترتيب المناطق البلدية وفي توزيع الإعتماد المخصص لمشاريع القرب لكل منطقة منها.</p> <p>- تساءل عن مدى تقدم تنفيذ المشاريع المبرمجة في البرنامج الاستثماري لسنة 2021 خاصة على مستوى حي عكاشة وحي بوزيان.</p>	<p>السيد النوري الجبالي (الحرايرية)</p>	<p>5</p>

		<p>- التفكير في إيجاد حل لسيلان مياه الامطار وما تسببه من خطر للفيضانات خاصة على مستوى نقطة التقاطع بين شارع النخيل وشارع الحرايرية.</p> <p>- طالب البلدية بإستعمال سلطتها المعنوية للتدخل لفاندهم لدى الجهات المعنية قصد التسريع في أشغال السكة الحديدية على مستوى مفترق بن دحة من طرف شركة "RFR" وفي إنجاز المستشفى الوسيط من طرف مصالح الصحة وكذلك إحداث صيدلية ليلية.</p> <p>- كما تقدم بمقترح لوضع مجسم في مدخل المنطقة البلدية.</p> <p>- قيد الإعداد.</p>	
6	السيد صابر جعرام :	-	-
7	السيدة عليسة عمارة (المنزه)	<p>-أبدت ملاحظة تقضي بضرورة توزيع المحتوى المعروض على الشاشة على الحاضرين ورقيا.</p> <p>-إعترضت على الإحتفاظ بمشروع تهيئة وترصيف شارع محي الدين القليبي ناهيك وإنه في حالة مقبولة وغير متهاك ولم يتم إقتراحه من طرف المتساكنين عدا رئيس الدائرة.</p> <p>- طالبت بمزيد التركيز على إحداث المناطق الخضراء والإعتناء بها أكثر في المرجع التراي للدائرة.</p> <p>- بالنسبة للتدخلات في المناطق الخضراء، أوضحت السيدة الكاتبة العامة أنه يمكن للقيام بها بواسطة الوسائل الذاتية للبلدية خارج إطار البرنامج الاستثماري.</p>	<p>- أكدت السيدة رئيسة البلدية أنه تم أخذ الملاحظة بعين الإعتبار وسيتم النهج المذكور من قائمة المشاريع المحفوظ بها.</p>
8	السيد عبد الرزاق الحمروني (المنزه 9)	<p>-شدد على ضرورة الحفاظ على المنطقة الخضراء الموجودة بالجهة على خلفية ورود مراسلة على الدائرة البلدية بالمنزه للنظر في إمكانية تغيير صبغتها وإعادة التصرف فيها من طرف الوكالة العقارية للسكنى على إعتبارها تحولت إلى نقطة سوداء ومصدر إزعاج.</p>	-
9	السيد شعبان ... (الكبارية)	<p>-طالب بإستكمال أشغال التغطية الجارية حاليا حتى نهاية مجرى واد الدم (Dallaux).</p>	<p>- أكدت إدارة الطرقات بأن عملية التغطية الجزئية للواد تدخل في إطار تهئة الطريق وليست هدفا في حد ذاتها.</p>
10	السيد عبد الرزاق بن ... (المدينة)	<p>-لفت النظر إلى معضلة البنايات الأيلة للسقوط.</p> <p>-لاحظ ان أشغال تهيئة جامع الزيتونة لم تكن بالجودة المطلوبة.</p> <p>-طالب بالتدخل لمعالجة النقط السوداء على مستوى باب الجزيرة جراء تكس الفضلات واكوام الخردة.</p>	-
11	السيد مروان الخالدي (المنزه)	<p>-أبدى نفس الملاحظة حول برمجة شارع محي الدين القليبي المقترح فقط من طرف رئيس الدائرة.</p>	-

12	السيدة سناء بوجدره (المنزه)	- أبدت نفس الملاحظة المتعلقة ببرمجة شارع محي الدين القليبي والحال أنه تم إقتراحه من طرف رئيس الدائرة وليس من طرف المواطنين. وقد طالبت بإستبداله بالزنقة عدد 02 المنار 2.	- تم أخذ الملاحظة بعين الإعتبار والموافقة على تعويض الشارع بالزنقة المطلوبة.
13	السيد رامي بحرون (حي الخضراء)	- سجل بعض الملاحظات منها ما يتعلق بتقصير عدد من أعضاء المجلس البلدي في أداء واجبه وحول تعطل إنجاز بعض المشاريع إلى جانب ضعف الإعتقاد المخصص لدائرة حي الخضراء. - طالب بتحسين السوق البلدي بحي الخضراء وإحداث ملعب حي لفائدة متساكني المنطقة.	- تم إعداد البرنامج الوظيفي للسوق والمرور إلى مرحلة الإعداد لكراس الشروط.
14	السيدة عايدة محسن (المنزه)	-أبدت ملاحظة حول التأخير المسجل في عمليات صيانة الأرصفة والطرق وطالبت بالتجديد الكلي لشبكة التنوير العمومي بالمنطقة.	-
15	السيد خليل بن عامر (المدينة)	-عرض وضعيته الاجتماعية مطالبا التدخل لفائدته وتمكينه من نقطة إنتصاب (مائدة سمك عدد 56) بالسوق المركزية.	- للدرس.

16 – التذكير بالقائمة الاسمية لممثلي المناطق:

الدائرة البلدية	الإسم واللقب	العمر	المهنة
جبل الجلود	منير كساني	46	خطاط
	سالم النصراوي	44	ناشط مدمني
	نعيمة عموري	48	الكشافة
	منير النوري	38	ناشط مدني
	محمد الجلاصي	65	متقاعد
التحرير	وليد الخباري	40	عضو حزب التحرير
	إيمان العجردي	24	طالبة
	بختة الزيلي	72	متقاعدة
	وجدي الماجري	32	سائق تاكسي
	نور الدين عبد القادر	24	موظف
الوردية	نور الدين الجويني	55	مواطن
	ياسمين غفار	26	طالبة
	منجي حرباوي	60	ناشط مدني
	يمينة بن إبراهيم	53	أستاذة
	رفيق نور بن كيلاني	59	ناشط مدني

باب سويقة	محمد ياسين بن علي	34	أستاذ جامعي
	خديجة صخرية	45	أستاذة
	محمد علي بن فرح	36	أستاذ وناشط بالمجتمع المدني
العمران	حياة بن سمير	55	ملحق إدارة بوزارة الصحة
	ياسمين القرقي	34	مهندس إعلامية
	نبيل الظاهري	50	موظف
	بلال خبوشي	36	رئيس جمعية
	نوفل العاتي	43	مدير شركة
المنزه	مراد الخادي	35	موظف
	جلال الدباسي	43	ناط بالمجتمع المدني
	مبارك منصوري	45	-
	سناء بوجدره	46	ناشطة بالجمع المدني
	عائدة محسن	0	ناشطة بالجمع المدني
الحريرية	إلياس الدريردي	35	مسؤول تجاري
	صالح معيط	35	تاجر
	رانية العربي	36	مدير شركة
	سنية الطرودي	50	تاجرة
	عز الدين الجلاصي	53	موظف بينك
السيجومي	منصف حواشي	50	سائق تاكسي
	أسماء النفزي	32	بائعة مشروع
	عادل الجبالي	45	فني في المصوغ
	درصاف اليعقوبي	45	لاشي
سيدي البشير	سعيدة ككلي	53	لاشي
	أيوب القاسمي	24	محاسب
	هشام ناجي	54	فني كهرباء
العمران الأعلى	عبير عبد الله	25	طالبة
	عماد بالشيخ	37	صاحب مؤسسة
	رضوان بن كرم	50	تقني بكلية
الكبارية	سارة الكبير	40	
	يسر لهنيدي	28	طالبة
	أيمن بن حمودة	33	
	خالد الزمالي	30	
	خولة ماجري	23	
	فوزي كانون	60	ناشط مجتمعي مدني
	ياسمين الصبفي	50	

كاتب عام جمعية رياضية	26	محمد المصمولي	
	35	الصحبي الهادفي	
	50	محمد المصمودي عيساشي	
جمعية الإتحاد الرياضي	44	محمد الهادي العياري	الزهور
مندوب رياضة بدنية	35	نور الدين البرهومي	
مجتمع مدني	35	رمزي حمادي	
مجتمع مدني	47	مكرم بن حسين ناجي الرياحي	
الكشافة	40	هيكل العيادي	
ناشط بالمجتمع المدني	55	إبراهيم السالمي	
ناشط بالمجتمع المدني	59	منير السباولجي	
ناشط بالمجتمع المدني	50	معز الشرقي	
مواطن	48	عبد الرحمان قويسم	

17- نتائج الجلسة العامة:

1.17 – التنقيحات / التحسينات المباشرة بخصوص البرنامج المقدم:

المقترح النهائي	المقترح الأولي	البرامج المقترحة
4 615 000	4 950 000	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
3 865 000	3 530 000	برامج مهيكلة للمدينة
1 520 000	1 520 000	برامج إدارية
10 000 000	10 000 000	المجموع

2.17 – ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة: لا شيء

3.17 – ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعدلة المعتمدة: لا شيء

4.17- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها: لا شيء

5.17 – ملاحق: 1 و 2.

1.5.17 – عرض البلدية:

تم عرض أشغال الجلسة العامة التشاركية مباشرة بتاريخ 23 ديسمبر 2021

2.5.17 – صور/مقتطفات الجلسة العامة وبطاقة الحضور: انظر المؤيدات بالملف المصاحب

ختم وإمضاء رئيسة البلدية شيخة المدينة