



الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
ولاية تونس  
بلدية تونس

الكتابة العامة

الإدارة الفرعية لشؤون المجلس البلدي  
إنتخابات والإحاطة بالدوائر البلدية

محضر  
جلسة اللجنة الإدارية  
عـ21د

\*\*\* \*\*

يوم الجمعة 24 نوفمبر 2023

أشرف السيد سليمان القلي، الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية تونس، على اجتماع اللجنة المكلفة بالنظر والبت في المسائل الإدارية والمالية التي يستوجب النظر فيها العرض على أنظار جلسة عمل إدارية، وذلك يوم الجمعة 24 نوفمبر 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية بالقصبة، وبحضور السيّد والسادة الأعضاء القارين للجنة:

- مجدي الهنتاتي : مدير عام النظافة وحفظ الصحة وحماية المحيط،
- عادل بالطيب : مدير عام الطرقات والمناطق الخضراء والمنتزهات،
- نرجس الرياحي : مديرة عامة للتهيئة العمرانية والبناء والتهديب بالنيابة،
- سامي بن الهوشات : مدير الشؤون القانونية والنزاعات والأرشفيف.
- سعاد ساسي : مديرة العلاقات الخارجية والتعاون الدولي والمكلفة بتسيير الديوان.

والإطارات البلدية المعنية، وذلك وفق ورقة الحضور المصاحبة لهذا.

وُخِصَّتْ هذه الجلسة لتدارس المسائل التالية:

- 1- مذكرة حول مشروع ترميم المسبح البلدي بالبلفيدير،
- 2 - مشروع ميزانية بلدية تونس لسنة 2024 ،
- 3 - حول تسوية الوضعية العقارية للمسكن عدد 146 الكائن بحي سيدي حسين السيجومي.

افتتح السيد سليمان القلي الكاتب العام للبلدية بالسادة الحاضرين ، ثم شرع في تقديم جدول أعمال الجلسة ، وفسح المجال للسيد خليفة بن عمر مدير المباني البلدية لتقديم النقطة الأولى والمتمثلة في عرض مذكرة حول مشروع ترميم المسبح البلدي بالبلفيدير،

### الموضوع عدد 1 : مذكرة حول مشروع ترميم المسبح البلدي بالبلفيدير

نص المذكرة :

في إطار حرص البلدية على إعادة المسبح البلدي بالبلفيدير لسالف نشاطه بعد توقف بقرار من المجلس البلدي منذ سنة 2004 للصيانة، تتالت المحاولات وتعددت التوجهات قصد تجديده إلا أنها لم تعطي نتيجة وبقي المسبح على حاله مما تسبب في تدهور حالة التجهيزات والمنشآت الخرسانية والحديدية المتواجدة به.

وتبعاً لذلك ، تقرر في بداية سنة 2022 إعداد الدراسات الفنية اللازمة لتثمين وتجديد المسبح حيث تم اعداد البرنامج الوظيفي للمشروع والاعلان بداية من تاريخ 09 ماي 2022 عن مناظرة وطنية للهندسة المعمارية لاختيار المصممين .

وبعد استيفاء كل الإجراءات الإدارية المتعلقة بالمناظرة لم تتم الصادقة على نتائجها لوجود اختلاف في وجهات النظر فيما يتعلق بقراءة النص القانوني المنظم للصفقات العمومية حيث تتمسك هيئة المهندسين المعماريين بضرورة تكليف المصممين أصحاب المشروع الفائزين بالمرتبة الأولى في المناظرة بإعداد الدراسات الفنية في حين أبدت هيئة المتابعة والمراجعة في الصفقات العمومية رأيها بوجوبية إبرام الصفقات العمومية عبر منظومة الشراء العمومي على الخط حسب الترتيب الجاري بها العمل.

وأمام هذا التعثر في مسار المشروع وتبعاً للزيارة التي أداها السيد رئيس الجمهورية إلى المنشأة خلال شهر جوان 2022 والذي أشار خلالها إلى ضرورة الحفاظ على الطابع المعماري للبنية .

كما أكد على ذلك أحد مستشاري رئاسة الجمهورية خلال مداخلة تلفزيونية لدى تلفزة خاصة خلال الأسبوع الفارط. وحيث أن هذا التوجه من شأنه أن يؤثر على البرنامج الوظيفي للمشروع من ناحية وطريقة استغلال المنشأة من ناحية أخرى علاوة على حجم وكلفة الأشغال المبرمجة:

#### ♦ التصور حسب البرنامج الأصلي :

##### \*تجديد المسبح وتحديثه بـ:

- تغطية حوض الماء والمدارج ليتم استغلال المسبح على طول السنة ،
- تركيز تجهيزات لتسخين الماء .

##### \*تثمين محيط المسبح المباشر :

- إحداث فضاء للتظاهرات الثقافية والحفلات ،
- إحداث فضاءات رياضية تحت المدارج ( قاعة مبارزة بالسيف وقاعة رياضة ) .
- بناء مجمع إداري (مصلحة الرياضة والقباضة البلدية) .
- إحداث فضاء للاستراحة بالمحيط المباشر للمسبح .
- تهيئة فضاء خارجي للألعاب بالواجهة الخلفية للمسبح .

⇐ **الكلفة التقديرية للمشروع : حوالي 10 مليون دينار.**

#### ♦ تجديد المسبح مع الإبقاء عليه كما هو :

- ترميم وإصلاح الاخلالات التي لحقت حوض المياه وحجرات الملابس والأدواش .
- تجديد تجهيزات ضخ وتصفية المياه .
- تجديد الشبكة الكهربائية .

⇐ **الكلفة التقديرية للمشروع : حوالي 06 مليون دينار.**

فالرجاء من اللجنة الإدارية الموقرة التداول في الموضوع قصد تحديد التصور الأنسب لنتمكن من مواصلة مسار المشروع.

وبعد تلاوة المذكرة وعرض الوثائق المرافقة من رسوم وصور وأمثلة مقترحة للمشروع ، أحال السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة للسادة الحاضرين للتدخل في هذا الشأن.

## التدخلات:

\*اعتبرت السيدة نرجس الرياحي المديرة العامة للتهيئة العمرانية والبناء والتهديب أن الوضعية الحالية للمسبح البلدي بمختلف مكوناته وأجهزته تعدّ متردية للغاية . وأضافت أنه مع مرور فترة زمنية هامة على هذه الوضعية ، أصبح التدخل لترميمه أمر يصعب تنفيذه. كما ذكّرت السيدة نرجس الرياحي أنه خلال فترات النيابات الخصوصية تم التفكير في خيارين وهما :

- تجديد المسبح البلدي وتحديثه ليصبح مماثل للمسابح العالمية ليصبح معلم عصري.
- ترميم المسبح الحالي مع الحفاظ على الطابع المعماري والفني والعمل على تثمينه.

كما أشارت إلى أنّ التوجه كان نحو ترميم وتعصير مسبح البلدي ليصبح مطابقا للمواصفات الدولية للمسابح خاصة وأنّ الأمر يتعلق بأول مسبح وسط المدينة ولذلك لا بدّ من المحافظة على الطابع الأثري للمسبح وتثمينه من خلال مثلا إقامة تظاهرات ثقافية فيه، مشيرة إلى حصول إشكال في طلب العروض باعتبار أنّ الهندسة المعمارية خاضعة لقانون خاص بها ذلك أنّ كلّ ما هو دراسات معمارية لا تخضع لقانون الصفقات العمومية خاصة و أنه لا يحتوي على عرض مالي بل فقط تخطيط .

### **\*أفاد السيد عادل بالطيب مدير عام الطرقات و المناطق الخضراء والمنتزهات**

أنه من الضروري تحديد الأهداف والوظائف الأساسية من أحداث المسبح البلدي منذ البداية ( ترفيهية، رياضية ... ) مع تحديد مواصفات معينة . كما ذكرّ السيد عادل بالطيب بالتكلفة الباهظة في صورة إدا تمّ الاختيار على تجديد المسبح وتحديثه ينجرّ عنها رصد إعتمادات سواء من وزارة الشباب و الرياضة أو في إطار شراكة بين القطاعين العام و الخاص مع الأخذ بعين الإعتبار لتأثير المشروع على المنطقة ( المرور ، المآوي ... )

### **\*اقترحت السيدة سعاد ساسي مديرة العلاقات الخارجية والتعاون الدولي مكلفة بتسيير**

الديوان الحفاظ على الطابع المعماري والفني للمسبح البلدي والقيام بترميمه وإصلاحه. كما ذكّرت السيدة سعاد ساسي أنه تمّ الاتفاق سابقا على تمويل جزء من تكلفة تهيئة المسبح البلدي في إطار اتفاقية شراكة .

**\* السيد سامي بن الهوشات، مدير الشؤون القانونية والنزاعات والأرشيف :**

أفاد أنّ التوجه هو المحافظة على الطابع المعماري للمسبح مشيراً إلى ضرورة تضمين المذكرة لأسباب التي جعلت البلدية توقف الأشغال و تحديد طرق الشراكة مع القطاع الخاص ( لزمة ، إتفاقية شراكة ... ) ثم ذكر بعض المعطيات التاريخية قبل سنة 2022.

**\*أفاد السيد خالد الجليطي مدير التهيئة العمرانية أنه تمّ وضع البرنامج الوظيفي والقيام بدراسة أولية تتمثل في تجديد المسبح وتحديثه مع أحداث فضاءات بمحيط المسبح كقاعة اجتماعات ومقهى .** كما تحدّث السيد خالد الجليطي عن التكلفة الباهظة لهذا المشروع وكذلك عن الأشكال الحاصل مع عمادة المهندسين حول الدراسة الأولية ومدى اعتمادها. و إقترح إعادة المناظرة بنفس المواصفات و ترك الإختيار لعمادة المهندسين لفتح إمكانية المشاركة لكل المهندسين المعماريين أو فقط الذين تمّ إختيارهم في المرحلة الأولى كما إقترح اعتماد الدراسة الأولية و الإتفاق مع عمادة المهندسين لحل هذا الإشكال و تشريك فقط المهندسين المعماريين الذين شاركوا منذ البداية.

**\*شدّد السيد مجدي الهنتاتي المدير العام للنظافة وحفظ الصحة وحماية المحيط على**

**ضرورة المحافظة على الطابع المعماري والفني للمسبح البلدي.**

**\* وفي نفس السياق اعتبر السيد الكاتب العام للبلدية أنه من الضروري المحافظة على الطابع المعماري المتميّز مع القيام بالإصلاحات والإضافات اللازمة مع إعتقاد آلية الشراكة بين القطاعين العام و الخاص خاصة و أنّ صيانة المسبح و المحافظة على طابعه المعماري مع الإضافات تتطلب توفير إمكانيات مادية هامّة.**

### **◆◆قرار اللجنة الإدارية**

**بعد التداول والنقاش، قرّر أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع الموافقة على القيام بأشغال ترميم وصيانة المسبح البلدي مع الإبقاء على الطابع المعماري والفني المميز للمسبح البلدي.**

بعد ذلك، أعطى الكلمة إلى مدير الشؤون المالية الذي قدم تقرير مفصل حول مشروع الميزانية لسنة 2024 يتضمن تحليلا ماليا بالإحصائيات وبالمؤشرات لكل التقديرات والإنجازات وكذلك كل المعطيات والبيانات الخاصة بها.

## **الموضوع عدد 2 : مشروع ميزانية بلدية تونس لسنة 2024 :**

ذكر السيد مدير الشؤون المالية بالظرفية الإستثنائية لمراحل إعداد الميزانية ومناقشتها والتصويت عليها هذا العام وذلك على إثر حل المجالس البلدية تبعا للمرسوم عدد 09 لسنة 203 المؤرخ في 08 مارس 2023.

وأكد بأن البلدية أحالت مشروع ميزانية 2024 إلى أمانة المال الجهوية بتونس 1 في الآجال القانونية حيث أبدت رأيها بالخصوص.

### **❖ تلاوة رأي أمانة المال الجهوية بخصوص مشروع الميزانية:**

لقد تمت تلاوة رأي أمانة المال الجهوية بتونس 1 بخصوص مشروع ميزانية بلدية تونس لسنة 2024 على الحاضرين حيث تم التطرق إلى الملاحظات الواردة فيه نقطة بنقطة وكذلك تقديم رد الإدارة البلدية بشأنها كالتالي:

توضيحات الإدارة البلدية حول الملاحظات	ملاحظات أمانة المال الجهوي بخصوص مشروع ميزانية 2024	
المسجلة من طرف أمانة المال الجهوي	على مستوى تقدير الموارد	I
<p>• على ضوء نتائج الإستخلاص المحققة إلى غاية 20 نوفمبر 2023 فإن نسبة الإنجاز على مستوى هذا الصنف بلغت 86% دون إعتبار المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف مبلغ الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية (Déplafonnement) وهي مبالغ ثابتة ومستحقة حتى وإن تأخر الصندوق عن صرفها في سنة إستحقاقها لأسباب مرتبطة ظرفيا بوضعية المالية العمومية. وإستنادا للنسق التصاعدي المسجل على مستوى الإنجاز بالنسبة لموارد هذا الصنف، فإن التقديرات المدرجة بمشروع ميزانية 2024 تعتبر معقولة ومقبولة وقابلة للتحقيق بسهولة خاصة إذا علمنا أن مشروع قانون المالية الجديد يعتزم إقرار عفو جبائي لكل من المعلوم على العقارات المبنية والمعلوم على العقارات المبنية.</p> <p>على ضوء المستجدات الطارئة عقب إعداد مشروع ميزانية 2024 المحال إلى أمانة المال الجهوي بخصوص إقرار عفو جبائي في السنة المقبلة، فالمقترح مراجعة التقديرات الأولية المتعلقة بالمعلوم على العقارات في إتجاه الترفيع فيها بالقياس مع النتائج المحققة إثر العفو الجبائي لسنة 2019.</p>	<p><b>عموما:</b></p> <p>- تراجع تقديرات موارد العنوان الأول لسنة 2024 البالغة (158.570.000 د) بالنقصان بما قدره (1.794.000 د) مقارنة بتقديرات سنة 2023 البالغة (160.364.000 د) أي بنسبة 1,12 % (-).</p> <p><b>تفصيلا:</b></p> <p>× - <b>بالنسبة للصنف الأول:</b> تطورت تقديرات هذا الصنف بنسبة 6 % ويعتبر تطورا عاديا مقارنة بتقديرات سنة 2023. إلا أنه بالمقارنة بما تم تحقيقه على إمتداد الخمس سنوات الأخيرة، فتعتبر تقديرات هذا الصنف مشطبة.</p> <p>ويطرح التساؤل حول مدى قابلية إستخلاص تلك التقديرات؟</p>	1
<p>• بالنسبة للصنف الثالث والرابع والخامس مجتمعة وإلى غاية 20 نوفمبر 2023، بلغت نسبة الإستخلاص 55% دون الأخذ بعين الإعتبار للمبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي (Surtaxes) التي لم يتم صرفها بعد من طرف الصندوق وفي حال تحويلها تتطور نسبة الإستخلاص العملية لتصل إلى مستوى 86% ودون إحتساب الموارد المتوقع تحصيلها خلال شهر ديسمبر. وعليه فإن نسبة الإنجاز على مستوى تنفيذ ميزانية 2023 هي حاليا في حدود المتوسط وقابلة للتحسن كثيرا بمجرد تحويل الصندوق لمستحقات البلدية.</p>	<p><b>عموما:</b></p> <p>× - <b>بالنسبة للصنف الثالث والرابع والخامس:</b> لئن تقلصت التقديرات في هاته الأصناف على مستوى مشروع ميزانية 2024 إلا أن ذلك لا يمنع تسجيل ملاحظة حول <b>الضعف الكبير في الإنجاز على مستوى تنفيذ ميزانية 2023.</b></p> <p><b>تفصيلا:</b> على مستوى الفصول المبينة أدناه، لئن <b>إنخفضت نسبة التقديرات</b> إلا أن الملاحظ على مستوى إنجاز ميزانية 2023 بأن نسبة التحقيق مساوية لـ 0%.</p> <p>ويطرح التساؤل حول مدى التأكد والحرص على إستخلاص تلك التقديرات؟</p> <p>• جل التقديرات الخاصة بالفصول المذكورة والتي لم تسجل بشأنها إستخلاصات هي في معظمها تقديرات رمزية ولا وزن لها إطلاقا على مستوى الصنف ككل إلى درجة أن إستخلاصها من عدمه لا يغير شيئا من النسبة العامة للإستخلاص. مع التأكيد أن عدد كبير من تلك الفصول تم إفتتاحها مؤخرا في إطار الخطة المعتمدة لتعبئة الموارد حيث تسعى</p>	

الإدارة إلى توظيف بعض الأنشطة وبعض الفضاءات البلدية القابلة للإستغلال بشكل أو بآخر والإستفادة منها كمصدر للدخل بغاية توسيع وتنويع مواردها الذاتية وتحسين هامشي التصرف والإستقلالية.

الدعوة لضرورة تطبيق مقتضيات منشور وزير الداخلية عدد 02 بتاريخ 29 مارس 2023 في النقطة الثالثة بخصوص إعداد ميزانية 2024 والمصادقة عليها من خلال الحرص على ضبط تقديرات واقعية وحقيقية لموارد ونفقات البلدية تأخذ بعين الإعتبار إمكانياتها المالية الحقيقية.

2

مداخيل الحدائق العمومية	33.05
مداخيل المنتزهات	41.03
مداخيل مراكز الترفيه	41.04
مداخيل المنابت	41.05
مداخيل أخرى غير جبائية متأتية من الإستغلال المباشر للأموال	41.06
مداخيل لزمة الحدائق العمومية	41.99
مداخيل لزمة المنتزهات	42.03
مداخيل أخرى غير جبائية متأتية من لزمة الأملاك	42.04
مداخيل كراء القاعات الرياضية	42.99
مداخيل منح التراب بالمقابر	51.12
مداخيل بيع المحجوزات والإيداعات بمستودعات الحجز والإيداع	51.19
مداخيل مخالفات الترايب العمرانية	54.02
مقابيض من إيداعات غير معرفة	54.04
معلوم كراء السيارات لنقل الموتى	54.051

على مستوى تقدير النفقات	على مستوى تقدير النفقات	II
<p>• على إثر إقرار الزيادة العامة في الأجور (الأمر 797 لسنة 2022 المؤرخ في 08 نوفمبر 2022 والمتعلق بضبط برنامج ومقادير الزيادة العامة في الأجور لفائدة أعوان الدولة والجماعات المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصيغة الإدارية بعنوان سنوات 2023-2024 و2025) وذلك بإنعكاس مالي سنوي مباشر قدره 4 مليون دينار دون إعتبار الإنعكاس المالي غير المباشر بعنوان التعديل الآلي للجريات ودون إعتبار الإنعكاس المالي للزيادة المحتملة بالنسبة للمنحة الخصوصية للبلديات. ورغم حاجتها المتأكدة للإنتدابات خاصة على مستوى بعض الإختصاصات الأساسية إلا أن البلدية أجلت جل المناظرات المبرمجة منذ سنة 2020 حفاظا على التوازنات المالية للميزانية. وبالتالي فإن النفقات المرتبطة بالتأجير في جزء كبير منها خارج على نطاق البلدية ويبقى هامش التحكم فيها محدود للغاية. مع التأكيد على أنه بتزايد أعداد الأعوان المغادرين سنويا إلى التقاعد يمكن السيطرة تدريجيا على كتلة الأجور في غضون السنوات المقبلة.</p>	<p>× - بالنسبة للتأجير العمومي: عملا بمقتضيات الفصل 135 من م ج م وخاصة النقطة السابعة من حيث تنص على ألا تتجاوز نفقات التأجير سقف 50% من العنوان الأول للسنة المنقضية. حيث بلغت تقديرات كتلة الأجور لسنة 2024 (93.500.000 د) أي ما نسبته 59% من تقديرات العنوان الأول (158.570.000 د).</p> <p>⊗ لفت الإنتباه بأن الزيادة المشطة في نفقات التأجير العمومي على حساب الأقسام الأخرى يمس من التوازنات العامة للميزانية.</p>	

× - بالنسبة لوسائل المصالح: بلغت تقديرات هذا القسم (45.716.000 د) وهي تمثل ما نسبته 29% من تقديرات العنوان الأول (158.570.000 د) مسجلة إرتفاع نسبته 9,2% مقارنة بتقديرات سنة 2023 (41.861.000 د) والحال أن منشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 3 لسنة 2019 المؤرخ في 21 فيفري 2019 قد أوصى بالضغط على هذه الفئة من النفقات وحصر تطورها في نسبة لا تتجاوز 3% من تقديرات السنة المنقضية بإستثناء النفقات الخاصة بالنفقات وإسداء الخدمات.

• ضرورة الضغط على المصاريف والتخفيض في نسب الزيادة المرتقبة.  
• ضرورة الضغط على مصاريف الإعتناء بوسائل النقل.

• على مستوى القسم الثاني، الملاحظ أن التقديرات المتعلقة بجل الفصول المنضوية تحت هذا القسم (02201: نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية-02202: مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية) سجلت نسبة تطور في حدود 3% طبقا لمقتضيات المنشور المذكور. بإستثناء تقديرات الفصل 02230 المتعلق بمصاريف خاصة بتسيير الوكالات والمؤسسات والهياكل العمومية البلدية فقد سجلت تطورا ملحوظا بلغت 54% مما أثار على نسبة التطور لهذا القسم. ويأتي هذا الترفيع نتيجة لتوسيع مجال تدخل الوكالة البلدية للخدمات البيئية في إطار مشروع الإتفاقية الإطارية المزمع إبرامها معها لسنوات 2024-2025-2026 من خلال إضافة دائرتين بلديتين وإضافة خدمة الكنس.  
• وفي كل الحالات، فإن تجاوز نسبة التطور المسجلة على مستوى هذا القسم لعتبة 3% فهي تبقى في إطار الإستثناء المشار إليه في المنشور المذكور.

على مستوى التوازن العام	على مستوى التوازن العام	III
<p>• لقد تم الإلتزام بهذه النقطة على مستوى مشروع ميزانية 2024.</p> <p>• على غرار ما تم إعتماده في ميزانية 2023، سيتواصل العمل بنفس التمشي بالنسبة لتنفيذ خطة تطهير الديون، حيث تم تخصيص مبلغ عشرة مليون دينار (10.000.000 د) من الدعم السنوي بعنوان الإستثمار لسنة 2024 لتمويل نفقات التصرف عملا بأحكام الفقرة الثانية (جديدة) من الفصل الخامس للقرار المشترك بين وزير الإقتصاد والمالية ودعم الإستثمار ووزير الشؤون المحلية والبيئة المؤرخ في 29 جوان 2021 والمتعلق بضبط مقاييس توزيع مبالغ الدعم المالي السنوي من ميزانية الدولة بين الجماعات المحلية.</p> <p>• في نطاق معالجة الوضع المالي لبلدية بمرافقة من وزارتي الداخلية والمالية وبالتنسيق مع دائرة الشؤون البلدية لولاية تونس، تم ضبط خطة عملية لمعاوضة جهود بلدية تونس في هذا الصدد تقوم على ثلاثة محاور أساسية: إستحداث نسق الإستخلاص وتعبئة الموارد، ترشيد النفقات وحوكمتها، تطهير المديونية.</p> <p>• يتم العمل على معاوضة جهود قباض البلدية لتحسين إستخلاص الموارد وذلك لمجابهة النفقات والتقليص من المديونية.</p>	<p>×- إاقتضى الفصل 135 من م ج م في النقطة الثامنة منه أن تغطي موارد العنوان الأول على الأقل نفقات العنوان الأول وذلك للحفاظ على التوازن العام للميزانية • توصية:</p> <p>• ضرورة تخصيص جانب هام من مبلغ الدعم المالي السنوي بعنوان الإستثمار لسنة 2024 لتطهير أكبر قدر ممكن من الديون المتبقية من سنة 2022 و2023.</p> <p>• ضرورة الإعتماد على الموارد الذاتية علما وأن البلدية تمتلك إمكانات (potentielle) كبيرة لتحقيق مواردها.</p> <p>• ضرورة الضغط على النفقات والمحافظة على توازن الميزانية.</p> <p>• ضرورة معاوضة جهود قباض البلدية لتحسين إستخلاص الموارد وذلك لمجابهة النفقات والتقليص من المديونية.</p>	

## ❖ تقديم مشروع الميزانية لسنة 2024:

ضُبطت جملة تقديرات الميزانية البلدية لسنة 2024 دخلا وصرفا وتصرفا وتجهيزا بما قدره مائة وسبعة وتسعين مليون وستة وعشرين ألف ومائتين وتسعة وستين دينار (197.026.269 د) مقابل 217.070.858 د سنة 2023، أي بنقص قدره (-) 20.844.589 د، وتمثل نسبة **9,6 - %**.

البيان	تقديرات الموارد المقترحة	تقديرات النفقات المقترحة
العنوان الأول	158.570.000 د	158.570.000 د
العنوان الثاني	38.456.269 د	38.456.269 د
المجموع العام	197.026.269 د	197.026.269 د

### 1 - موارد الميزانية:

#### 1-1 موارد العنوان الأول:

ضبطت تقديرات موارد العنوان الأول لسنة 2024 بما قيمته **158.570.000 د** مقابل تقديرات مرسمة بـ **160.364.000 د** في سنة 2023 بذلك سجلت نقصا قدره 1.794.000 د أي بما نسبته **1,12 - %**.

المبلغ بالدينار

بيان الموارد

#### موارد العنوان الأول

##### الجزء الأول: المداخل الجبائية

الصف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة ..... 90.325.000

الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى ..... 9.530.000

**99.855.000** جملة الجزء الأول

##### الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية

الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والإتاوات مقابل إسداء خدمات ..... 10.538.000

الصف الرابع: مداخل أشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها وأملاكها المختلفة ..... 1.811.000

الصف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة ..... 5.924.000

الصف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير ..... 40.442.000

**58.715.000** جملة الجزء الثاني

**158.570.000** جملة موارد العنوان الأول

#### 1-2 موارد العنوان الثاني:

ضُبطت تقديرات موارد العنوان الثاني لسنة 2024 بما قدره **38.456.269 د** مقابل **56.706.858 د** في سنة 2023 أي بنقص قدره **18.250.589 د** بما نسبته **32% -** وتوزع حسب الجدول التالي:

المبلغ بالدينار

بيان الموارد

#### موارد العنوان الثاني

##### الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية

الصف السابع: منح التجهيز ..... 6.242.215

الصف الثامن: مخرات وموارد مختلفة ..... 27.900.000

**34.142.215** جملة الجزء الثالث

##### الجزء الرابع: موارد الاقتراض

الصف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي ..... 3.300.000

.....	الصف العاشر: موارد الاقتراض الخارجي
.....	الصف الحادي عشر: موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
3.300.000	جملة الجزء الرابع
.....	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة
892.287	الصف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة
892.287	جملة الجزء الخامس
.....	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة:
121.767	الصف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة
121.767	جملة الجزء السادس

## جملة موارد العنوان الثاني 38.456.269

158.570.000	موارد العنوان الأول
38.456.269	موارد العنوان الثاني
197.026.269	مجموع موارد الميزانية

## 2- نفقات الميزانية:

### 1-2 نفقات العنوان الأول:

ضبطت تقديرات نفقات العنوان الأول لسنة 2024 بما قيمته 158.570.000 د مقابل تقديرات مرسمة بـ 160.364.000 د في سنة 2023 بما يعني تسجيل نقص قدره 1.794.000 د أي بما نسبته 1,12 % وتوزع قسما قسما كما يلي:

المبلغ بالدينار

بيان النفقات

### نفقات العنوان الأول

#### الجزء الأول: نفقات التصرف

القسم	الأول:	التأجير	العمومي
93.500.000			
0.000	الفصل 01.100: المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي		
93.154.000	الفصل 01.101: تأجير الأعوان القارين		
346.000	الفصل 01.102: تأجير الأعوان غير القارين		
45.716.000	القسم الثاني:	وسائل	المصالح
32.346.000	الفصل 02.201: نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية		
5.370.000	الفصل 02.202: مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية		
8.000.000	الفصل 02.230: مصاريف خاصة بتسيير الوكالات والمؤسسات والهيكل العمومية البلدية		
9.945.000	القسم الثالث:	التدخل	العمومي
6.425.000	الفصل 03.302: تدخلات في الميدان الإجتماعي		
10.000	الفصل 03.303: تدخلات في ميدان التعليم والتكوين		
1.900.000	الفصل 03.304: المساهمة لفائدة الودادبة بعنوان خدمة تذاكر الأكل		
1.310.000	الفصل 03.305: تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة		
300.000	الفصل 03.307: المساهمة في المنظمات العالمية		
000.000	الفصل 03.310: التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل أخرى		
6.735.000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير		

الموزعة

الفصل 04.401: نفقات التصرف غير الموزعة ..... 6.735.000  
جملة الجزء الأول 155.896.000

الجزء الثاني: فوائد الدين

القسم الخامس: فوائد الدين 2.674.000

الفصل 05.500: فوائد الدين الداخلي 2.258.000

الفصل 05.501: فوائد الدين الخارجي 416.000

جملة الجزء الثاني 2.674.000

جملة نفقات العنوان الأول 158.570.000

## 2-2 نفقات العنوان الثاني:

ضُبطت تقديرات نفقات العنوان الثاني لسنة 2024 بما قدره 38.456.269 د مقابل  
56.706.858 د في سنة 2023 أي بنقص قدره 18.250.589 د بما نسبته 32% - وهي  
موزعة كما يلي:

المبلغ بالدينار

بيان النفقات

نفقات العنوان الثاني

الجزء الثالث: نفقات التنمية

القسم السادس: الاستثمارات المباشرة 27.292.215

الفصل 06.600: دراسات أخرى 1.500.000

الفصل 06.603: البنايات الإدارية 2.500.215

الفصل 06.605: البرامج والتجهيزات الإعلامية 550.000

الفصل 06.606: إقتناء معدات وتجهيزات 3.757.000

الفصل 06.608: إقتناء وسائل النقل 1.200.000

الفصل 06.609: نفقات مختلفة 36.000

الفصل 06.610: الإنارة 3.844.000

الفصل 06.613: الطرقات والمسالك 3.000.000

الفصل 06.614: أشغال التهيئة والتهديب 2.105.000

الفصل 06.615: المساحات الخضراء ومداخل المدن 2.600.000

الفصل 06.616: بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة .... 2.200.000

الفصل 06.617: بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الإقتصادية 4.000.000

القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة 800.000

الفصل 08.901: نفقات التنمية غير الموزعة 800.000

القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة

الفصل 09.914: تعهد وتهديب المساكن

جملة الجزء الثالث 28.092.215

الجزء الرابع: تسديد أصل الدين

القسم العاشر: تسديد أصل الدين 8.350.000

الفصل 10.950: تسديد أصل الدين الداخلي 7.200.000

الفصل 10.951: تسديد أصل الدين الخارجي 1.150.000

جملة الجزء الرابع 8.350.000

الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة

القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة 892.287

جملة الجزء الخامس 892.287

الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة

جملة الجزء السادس  
جملة نفقات العنوان الثاني

121.767

38.456.269

158.570.000

38.456.269

197.026.269

نفقات العنوان الأول

نفقات العنوان الثاني

مجموع موارد الميزانية

## ❖ النقاش:

✓ السيد سليمان القلي الكاتب العام المكلف بتسيير البلدية: أفاد بأن المعطيات الأولية المتداولة تشير إلى صعوبة تنظيم إنتخابات بلدية خلال سنة 2024 لأسباب مختلفة. مضيفاً أنه حتى في صورة إجراء هذه الانتخابات فقد يكون ذلك خلال شهر ديسمبر 2024 أي في نهاية السنة المالية. وعلى هذا الأساس، المقترح مبدئياً عدم ترسيم إعتمادات بعنوان تأجير رؤساء البلديات وينسحب نفس هذا المقترح على الإعتمادات المخصصة بعنوان الإمتيازات الراجعة لرؤساء البلديات بعنوان حصص المحروقات والمكالمات الهاتفية.

كما دعا إلى مراجعة الإعتماد المخصص لفائدة المساهمات في المنظمات الدولية وذلك بحسب درجة أهمية العلاقات التي تربطها بالبلدية من خلال إتاحتها لفرص التعاون والشراكة في بعض المجالات الحيوية والإستراتيجية وإستفادة البلدية من المشاريع والبرامج والتجارب الناجحة. ثم أكد على ضرورة التفاعل إيجابياً مع ملاحظات أمانة المال الجهوية الواردة علينا بتاريخ 14 نوفمبر 2024 تحت عدد 1048 حول مشروع الميزانية وعلى التنصيص في الإجابة على الخطة العملية المقترحة من طرف البلدية لتعبئة الموارد والتي سيتم تنفيذها خلال 2024 توازياً مع الإجراءات المتخذة لترشيد النفقات وحوكمتها ولتطهير المديونية.

✓ السيد المنجي لهذب مدير الشؤون المالية: إقترح إدخال تعديلات على المشروع الأولي للميزانية المحال إلى أمانة المال الجهوية بناء على المستجدات التي طرأت مؤخراً وذلك على مستوى تقديرات المعلوم على العقارات على إثر إعترام الحكومة إقرار عفو جبائي على العقارات المبنية وغير المبنية وكذلك على مستوى تقديرات الأجرور بعد الموافقة بالتمديد لعدد من العملة المزمع إحالتهم على التقاعد ولو أنه تم إتخاذ الإحتياطات اللازمة لذلك على مستوى نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة بالإضافة إلى تدارك خطأ تسرب عند إحتساب المبلغ الجملي لفوائد الدين المحلي.

✓ السيد رياض العربي كاهية مدير المعلوم على المرسمات والعقارات: إرتأى من الأحسن الإبقاء على نفس التقديرات الأولية المضبوطة بالنسبة للمعلوم على العقارات في إنتظار ما سيحققه الإعفاء الجبائي من نتائج فعلية حال تطبيقه.

✓ السيد حسن الغربي عن القبضة البلدية: أيد نفس الرأي الذي تقدم به السيد رياض العربي بخصوص العفو الجبائي مستحسنا فكرة تنقيح الميزانية بالترفيح في حال فاقت مبالغ الإستخلاص التقديرات المرسمه بالميزانية.

وعليه إستقر الرأي على إدخال تعديلات طفيفة شملت فقط الفصل المتعلق بتأجير رئيس المجلس البلدي من خلال سحب الإعتماد المقترح وإضافته إلى الفصل المتعلق بتأجير الأعوان القارين وكذلك إصلاح المبلغ الجملي للإعتماد المخصص لتسديد فوائد الدين المحلي على حساب الإعتماد الأولي المخصص لنفقات التصرف الطارئة غير الموزعة مع الحفاظ على التوانات العامة للميزانية دون تغيير وذلك على النحو التالي:

ع	ج	ق	ق	ف	فصل	فقرة	ف	التقديرات النهائية (بعد التعديل)	التعديلات (الزيادة/ النقصان)	التقديرات الأولية (قبل التعديل)	بيان النفقات
1											العنوان الأول: نفقات العنوان الأول الجزء الأول: نفقات التصرف القسم الأول: التأجير العمومي المنح المخولة لرؤساء البلديات
			1		01.100						جملة الفصل 01.100
								0 000	(-) 84 000	84 000	تأجير الأعوان القارين
					01.101			93 154 000	(+) 84 000	93 070 000	جملة الفصل 01.101
											تأجير الأعوان غير القارين
					01.102			346 000	0 000	346 000	جملة الفصل 01.102
								93 500 000	0 000	93 500 000	جملة القسم الأول
			2		02.201						القسم الثاني: وسائل المصالح نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية الإتصالات
				4				86 000	(+) 1 000	85 000	تراسل المعطيات
				2				0 000	(-) 1 000	1 000	خدمات هاتفية مخصصة لرئيس البلدية
				6				110 000	(+) 10 000	100 000	الوقود
				2				0 000	(-) 10 000	10 000	شراء الوقود لأجهزة التسخين
				5							حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية
					02.201			32 346 000	0 000	32 346 000	جملة الفصل 02.201
								45 716 000	0 000	45 716 000	جملة القسم الثاني

155 896 000	0 000	155 896 000	جملة الجزء الأول				
			القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة				4
5 045 000	(-) 1 690 000	6 735 000	نفقات التصرف غير الموزعة	04.401			
5 045 000	(-) 1 690 000	6 735 000	جملة الفصل 04.401				
5 045 000	(-) 1 690 000	6 735 000	جملة القسم الرابع				
			الجزء الثاني: فوائد الـسـدين				2
			القسم الخامس: فوائد الـسـدين				5
			فوائد الـسـدين المحلي	05.500			
2 950 254	(+) 890 000	2 080 254	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	3			
925 000	(+) 800 000	125 000	فوائد القروض المبرمة لدى مؤسسات أخرى	4			
4 364 000	(+) 1 690 000	2 258 000	جملة الفصل 05.500				
4 364 000	(+) 1 690 000	2 674 000	جملة القسم الخامس				2
4 364 000	(+) 1 690 000	2 674 000	جملة الجزء الثاني				
158 570 000	0 000	158 570 000	جملة نفقات العنوان الأول				

### ❖ عملية التصويت:

حيث تمّ التصويت بالأغلبية على جملة تقديرات موارد الميزانية وذلك حسب الأجزاء والأصناف.  
كما تمّ أيضا التصويت بالأغلبية على جملة تقديرات نفقات الميزانية وذلك حسب الأقسام والفصول.

### ✚ التصويت على تقديرات الموارد:

الملاحظات	التصويت	تقديرات 2024	
			• موارد العنوان الأول
عدم الترفيع مبدئيا في التقديرات الأولوية في علاقة بالإعفاء الجبائي المزمع إقراره	التصويت بالإجماع دون تحفظات	90.325.000	صنف 1
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	9.530.000	صنف 2
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	99.855.000	جزء I
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	10.538.000	صنف 3
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	1.811.000	صنف 4
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	5.924.000	صنف 5
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	40.442.000	صنف 6
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	58.715.000	جزء II
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	158.570.000	جملة موارد ع I
			• موارد العنوان الثاني
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	6.242.215	صنف 7
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	27.900.000	صنف 8
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	34.142.215	جزء III
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	3.300.000	صنف 9
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	-	صنف 10
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	-	صنف 11
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	3.300.000	جزء IV

لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	892.287	صنف 12
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>892.287</b>	جزء V
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	121.767	صنف 13
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>121.767</b>	جزء VI
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>38.456.269</b>	جملة موارد ع II
-	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>197.026.269 د</b>	جملة موارد الميزانية

## التصويت على تقديرات النفقات:

الملاحظات	التصويت	تقديرات 2024	نفقات العنوان الأول
	-	0.000	الفصل 01.100
تمت مراجعة التقديرات الأولية بعدم ترسيم إعمادات في ظل عدم وجود مجالس بلدية أو مواعيد انتخابية وشيكة.			
تم ضم الإ اعتماد المبرمج سابقا لفائدة تأجير رئيس البلدية إلى هذا الفصل.	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	93.154.000	الفصل 01.101
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	346.000	الفصل 01.102
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>93.500.000</b>	القسم I
تمت مراجعة التقديرات الأولية بعدم ترسيم إعمادات بخصوص حصص الوفود وإستهلاك الهاتف في ظل عدم وجود مجالس بلدية أو مواعيد انتخابية وشيكة.	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	32.346.000	الفصل 02.201
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	5.370.000	الفصل 02.202
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	8.000.000	الفصل 02.230
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>45.716.000</b>	القسم II
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	6.425.000	الفصل 03.302
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	10.000	الفصل 03.303
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	1.900.000	الفصل 03.304
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	1.310.000	الفصل 03.305
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	300.000	الفصل 03.307
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	0.000	الفصل 03.310
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>9.945.000</b>	القسم III
تم تعديل التقديرات الأولية بالتخفيض فيها بمبلغ (-) 1.690.000 د لتدارك الخطأ في احتساب مبلغ فوائد القروض المبرمة لدى الصندوق والمؤسسات العمومية الأخرى.	التصويت بالإجماع دون تحفظات	5.045.000	الفصل 04.401
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>5.045.000</b>	القسم IV
		<b>154.206.000</b>	جزء I
تم الترفيع فيها بمبلغ (+) 1.690.000 د لتدارك الخطأ في المسجل على مستوى التقديرات الأولية.	التصويت بالإجماع دون تحفظات	3.948.000	الفصل 05.500
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	416.000	الفصل 05.501
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>4.364.000</b>	القسم V
		<b>4.364.000</b>	جزء II
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>158.570.000</b>	جملة نفقات ع I
			• نفقات العنوان الثاني
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	1.500.000	الفصل 06.600
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	2.500.215	الفصل 06.603
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	550.000	الفصل 06.605
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	3.757.000	الفصل 06.606
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	1.200.000	الفصل 06.608
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	36.000	الفصل 06.609
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	3.844.000	الفصل 06.610

لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	3.000.000	الفصل 06.613
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	2.105.000	الفصل 06.614
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	2.600.000	الفصل 06.615
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	2.200.000	الفصل 06.616
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	4.000.000	الفصل 06.617
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>27.292.215</b>	القسم VI
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	800.000	الفصل 08.901
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>800.000</b>	القسم VIII
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	000.000	الفصل 09.914
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>000.000</b>	القسم IX
		<b>52.160.000</b>	جزء III
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	7.200.000	الفصل 10.950
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	1.150.000	الفصل 10.951
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>8.350.000</b>	القسم X
		<b>8.350.000</b>	جزء IV
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	892.287	الفصل 110.***
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>892.287</b>	القسم XI
		<b>892.287</b>	جزء V
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	121.767	الفصل 120.02
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>121.767</b>	القسم XII
		<b>121.767</b>	جزء VI
لا شيء	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>38.456.269</b>	جملة نفقات ع II
	التصويت بالإجماع دون ملاحظات أو تحفظات	<b>197.026.269 د</b>	جملة نفقات الميزانية

وتبعا لنتائج التصويت، فإن خلاصة موارد ونفقات الميزانية موضوع المصادقة كالتالي:

## خلاصة موارد ميزانية البلدية

\*\*\*\*\*

بحساب الدينار

المبلغ	بيــــــــان المــــــــوارد
	<b>موارد العنوان الأول</b>
	<b>الجزء الأول: المداخل الجبائية</b>
90.325.000	الصف الأول: المعاليم الجبائية بعنوان الأديارات على العقارات والأنشطة
9.530.000	الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
<b>99.855.000</b>	<b>جملة الجزء الأول</b>
	<b>الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية</b>
10.538.000	الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والإتاوات مقابل إسداء خدمات
1.811.000	الصف الرابع: مداخل أشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها وأماكنها المختلفة
5.924.000	الصف الخامس: مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخل مختلفة
40.442.000	الصف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير
<b>58.715.000</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>

158.570.000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية الصف السابع: منح التجهيز الصف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة
6.242.215 27.900.000	
34.142.215	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: موارد الاقتراض الصف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي الصف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي الصف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
3.300.000	
3.300.000	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة الصف الثاني عشر: موارد متأتية من إعتمادات محالة
892.287	
892.287	جملة الجزء الخامس
	الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة الصف الثالث عشر: موارد حسابات أموال المشاركة
121.767	
121.767	جملة الجزء السادس
38.456.269	جملة موارد العنوان الثاني
197.026.269	جملة موارد ميزانية البلدية

### خلاصة نفقات ميزانية البلدية

\*\*\*\*\*

بحساب الدينار

المبلغ	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول الجزء الأول: نفقات التصرف
93.500.000	القسم الأول: التأجير العمومي
45.716.000	القسم الثاني: وسائل المصالح
9.945.000	القسم الثالث: التدخل العمومي
5.045.000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
154.206.000	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: فوائد الدين القسم الخامس: فوائد الدين
3.948.000	
3.948.000	جملة الجزء الثاني
158.570.000	جملة نفقات العنوان الأول

نققات العنوان الثاني	
27.292.215	الجزء الثالث: نققات التنمية القسم السادس: الإستثمارات المباشرة
800.000	القسم السابع: التمويل العمومي القسم الثامن: نققات التنمية الطارئة وغير الموزعة القسم التاسع: نققات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
<b>28.092.215</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>
9.350.000	الجزء الرابع: نققات تسديد أصل الدين القسم العاشر: تسديد أصل الدين
<b>9.350.000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>
892.287	الجزء الخامس: النققات المسددة من الإعتمادات المحالة القسم الحادي عشر: النققات المسددة من الإعتمادات المحالة
<b>892.287</b>	<b>جملة الجزء الخامس</b>
121.767	الجزء السادس: نققات حسابات أموال المشاركة القسم الثاني عشر: نققات حسابات أموال المشاركة
<b>121.767</b>	<b>جملة الجزء السادس</b>
<b>38.456.269</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>
<b>197.026.269</b>	<b>جملة نققات ميزانية البلدية</b>

## ❖ قرار جلسة العمل الإداري:

وإعتبارا لما سبق، تمت المصادقة على ميزانية البلدية بما قدره مائة وسبعة وتسعين مليوناً وسبعمائة وستة وعشرين ألف ومائتين وتسعة وستين ديناراً (197.026.269 د) صرفاً وقبضاً تصرفاً وتجهيزاً وذلك **صنفاً صنفاً** وعلى جملة تقديرات نققات الميزانية قسماً قسماً وفصلاً فصلاً كالتالي:

### 1 - موارد الميزانية :

#### 1-1 موارد العنوان الأول:

المبلغ بالدينار	بيان الموارد
	الجزء الأول: المداخل الجبائية
90.325.000	الصف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأديات على العقارات والأنشطة
9.530.000	الصف الثاني: المداخل الجبائية الأخرى
<b>99.855.000</b>	<b>جملة الجزء الأول</b>
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية

10.538.000	..... والإتاوات مقابل إسداء خدمات	<b>الصف الثالث:</b> الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية
1.811.000	..... وأملكها المختلفة	<b>الصف الرابع:</b> مداخيل أشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستلزام مرافقها
5.924.000	.....	<b>الصف الخامس:</b> مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخيل مختلفة
40.442.000	.....	<b>الصف السادس:</b> تحويلات الدولة بعنوان التسيير
<b>58.715.000</b>		<b>جملة الجزء الثاني</b>
<b>158.570.000</b>		<b>جملة موارد العنوان الأول</b>

## 1-2 موارد العنوان الثاني:

المبلغ بالدينار	بيان الموارد
	<b>الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية</b>
6.242.215	..... <b>الصف السابع:</b> منح التجهيز
27.900.000	..... <b>الصف الثامن:</b> مدّخرات وموارد مختلفة
<b>34.142.215</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>
	<b>الجزء الرابع: موارد الاقتراض</b>
3.300.000	..... <b>الصف التاسع:</b> موارد الاقتراض الداخلي
	..... <b>الصف العاشر:</b> موارد الاقتراض الخارجي
	..... <b>الصف الحادي عشر:</b> موارد الاقتراض الخارجي الموظفة
<b>3.300.000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>
	<b>الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة</b>
892.287	..... <b>الصف الثاني عشر:</b> موارد متأتية من اعتمادات محالة
<b>892.287</b>	<b>جملة الجزء الخامس</b>
	<b>الجزء السادس: الموارد الموظفة بواسطة حسابات أموال المشاركة:</b>
121.767	..... <b>الصف الثالث عشر:</b> موارد حسابات أموال المشاركة
<b>121.767</b>	<b>جملة الجزء السادس</b>
<b>38.456.269</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>
158.570.000	..... <b>موارد العنوان الأول</b>
38.456.269	..... <b>موارد العنوان الثاني</b>
<b>197.026.269</b>	..... <b>مجموع موارد الميزانية</b>

## II- نفقات الميزانية:

### 1-2 نفقات العنوان الأول:

المبلغ بالدينار	بيان النفقات		
	الجزء الأول: نفقات التصرف		
<b>93.500.000</b>	العمومي	التأجير	الأول:
0.000	.....	.....	الفصل 01.100: المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي
93.154.000	.....	.....	الفصل 01.101: تأجير الأعوان القارين
346.000	.....	.....	الفصل 01.102: تأجير الأعوان غير القارين
<b>45.716.000</b>	المصالح	وسائل	الثاني:
32.346.000	.....	.....	الفصل 02.201: نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية
5.370.000	.....	.....	الفصل 02.202: مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية
8.000.000	.....	.....	الفصل 02.230: مصاريف خاصة بتسيير الوكالات والمؤسسات والهيكل العمومية البلدية
<b>9.945.000</b>	العمومي	التدخل	الثالث:
6.425.000	.....	.....	الفصل 03.302: تدخلات في الميدان الإجتماعي
10.000	.....	.....	الفصل 03.303: تدخلات في ميدان التعليم والتكوين
1.900.000	.....	.....	الفصل 03.304: المساهمة لفائدة الودادبة بعنوان خدمة تذاكر الأكل
1.310.000	.....	.....	الفصل 03.305: تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة
300.000	.....	.....	الفصل 03.307: المساهمة في المنظمات العالمية
000.000	.....	.....	الفصل 03.310: التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل أخرى
<b>6.735.000</b>	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير		
	الموزعة		
6.735.000	.....	.....	الفصل 04.401: نفقات التصرف غير الموزعة
<b>155.896.000</b>	جملة الجزء الأول		
	الجزء الثاني: فوائد الدين		
<b>2.674.000</b>	الدين	فوائد	الخامس:
2.258.000	.....	.....	الفصل 05.500: فوائد الدين الداخلي
416.000	.....	.....	الفصل 05.501: فوائد الدين الخارجي
<b>2.674.000</b>	جملة الجزء الثاني		
<b>158.570.000</b>	جملة نفقات العنوان الأول		

## 2-2 نفقات العنوان الثاني:

بيان النفقات	
<b>الجزء الثالث: نفقات التنمية</b>	
<b>27.292.215</b>	القسم السادس: الاستثمارات المباشرة
1.500.000	الفصل 06.600: دراسات أخرى
2.500.215	الفصل 06.603: البنايات الإدارية
550.000	الفصل 06.605: البرامج والتجهيزات الإعلامية
3.757.000	الفصل 06.606: إقتناء معدات وتجهيزات
1.200.000	الفصل 06.608: إقتناء وسائل النقل
36.000	الفصل 06.609: نفقات مختلفة
3.844.000	الفصل 06.610: الإنارة
3.000.000	الفصل 06.613: الطرقات والمسالك
2.105.000	الفصل 06.614: أشغال التهيئة والتهديب
2.600.000	الفصل 06.615: المساحات الخضراء ومداخل المدن
2.200.000	الفصل 06.616: بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة
4.000.000	الفصل 06.617: بناء وتهيئة المنشآت ذات الصيغة الإقتصادية
<b>800.000</b>	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
800.000	الفصل 08.901: نفقات التنمية غير الموزعة
	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
	الفصل 09.914: تعهد وتهديب المساكن
<b>28.092.215</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>
<b>الجزء الرابع: تسديد أصل الدين</b>	
<b>8.350.000</b>	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
7.200.000	الفصل 10.950: تسديد أصل الدين الداخلي
1.150.000	الفصل 10.951: تسديد أصل الدين الخارجي
<b>8.350.000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>
<b>الجزء الخامس: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة</b>	
892.287	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة
<b>892.287</b>	<b>جملة الجزء الخامس</b>
<b>الجزء السادس: نفقات حسابات أموال المشاركة</b>	
121.767	القسم الثاني عشر: نفقات حسابات أموال المشاركة
<b>121.767</b>	<b>جملة الجزء السادس</b>
<b>38.456.269</b>	<b>جملة نفقات العنوان الثاني</b>
158.570.000	نفقات العنوان الأول
38.456.269	نفقات العنوان الثاني
<b>197.026.269</b>	<b>مجموع موارد الميزانية</b>

اثر الانتهاء من مناقشة مشروع ميزانية بلدية تونس لسنة 2024 ، أحال السيد الكاتب العام للبلدية الكلمة للسيدة كاهية مدير الأملاك البلدية لتقديم النقطة الثالثة من جدول أعمال الجلسة .

### الموضوع عدد 3: حول تسوية الوضعية العقارية للمسكن عدد 146 الكائن بحي سيدي حسين السيجومي:

فيما يلي نصّها :

تبعاً للمكتوب المشار إليه بالمرجع أعلاه والمتعلق بعريضة السيد مروان السوداني الراغب في تسوية وضعيته بالمسكن البلدي عدد 146 الكائن بحي سيدي حسين السيجومي، والذي هو موضوع نزاع قضائي بينه وبين المدعو إبراهيم الزقاري.

أتشرف بإفادتكم بأنّ المسكن المذكور مسند في إطار مشروع الوكايل لفائدة السيدة فاطمة سلماني على وجه الكراء بمقتضى عقد التسويغ المؤرخ في 17 جانفي 1997 والمسجل بالقبضة المالية بباب سويقة بتاريخ 13 فيفري 1997 بمعين كراء قدره 34,900د. علماً وأنّ المعنية بالأمر لم تقم بخلاص أي مبلغ منذ التسويغ، حيث بلغ الدين ما قدره 9562,6 ديناراً إلى غاية موفى شهر أكتوبر 2023.

وتبعاً لما تقدّم فالمقترح التفضل بالإذن إن لم تروا مانعاً بـ:

- إمّا إستصدار قرار إخلاء أو رفع قضية في إسترجاع المسكن البلدي المسوغ لعدم الخلاص

وعدم صفة الشاغلين الحاليين.

- أو درس إمكانية التسوية بشروط يتم درسها صلب جلسة عمل إدارية.

### التدخلات:

\* اقترحت السيدة نرجس الرياحي مديرة عامة للتهيئة العمرانية والبناء والتهديب بالنيابة ارجاء النظر في هذا المطلب إلى حين المصادقة على دليل الإجراءات المعد في الغرض.

\* أفاد السيد سامي بن الهوشات مدير الشؤون القانونية والنزاعات والأرشيف أن المعني بالأمر لم يقم بخلاص معلوم التسويغ ، كما أنه يعتبر في وضعية غير قانونية حيث قام بمخالفة العقد، اقترح الاذن بالخروج لعدم الخلاص والقيام بقضية استعجالية في الغرض.

## ♦♦قرار اللجنة الإدارية

بعد التداول والنقاش، قررّ أعضاء اللجنة الإدارية بالإجماع تأجيل النظر والبت في الموضوع لمزيد الدرس مع الإسراع في إعداد جرد ميداني للعقارات المسوغة واستكمال دليل الإجراءات المعد في الغرض.

وفي ختام الجلسة، تقدّم السيد الكاتب العام للبلدية بعبارات الشكر والامتنان للإطارات البلدية على المجهودات المبذولة ومساهماتهم في إثراء هذه الجلسات بالنقاش وتبادل الآراء ممّا يساهم في اتخاذ القرار المناسب.

رئيس الجلسة  
الكاتب العام المكلف بتسيير بلدية  
سليمان القلي

مقرّر الجلسة  
كاهية مدير شؤون المجلس البلدي  
تونس والانتخابات والاحاطة بالدوائر  
شيراز عطية