

République Tunisienne

Projet de développement urbain et de gouvernance locale

Fiche de suivi trimestriel E&S des points focaux locaux

Projets en préparation

Commune : TUNIS

Période 1er trimestre (Du 02 janvier 2022 au 31 Mars 2022)

a) Mémoire descriptif, explicatif et justification :

Les projets inscrits dans le PAI 2022 sont toujours en cours durant cette période en phase étude ou préparation.

Les projets d'éclairage public sont classés dossier "C".

Les projets signalisation est classés dossier "C".

Le projet d'embellissement est classé dossier "C".

Le projet de bâtiment (travaux neufs est classé dossier "C")

Les travaux neufs (Bâtiments sont classés C)

REMARQUE : les CGEAC sont intégré dans les DAO des projets classés c ". (Éclairage, Voirie, Espaces verts Travaux Bâtiments (terrain de sport, marchés publics...))

1) Direction de réhabilitation :

- 1- Travaux couverture du Souk Sidi Mehrez cout 800.000D : en cours d'études techniques.
- 2-Restauration et réhabilitation de quelques sabatat 300.000 D : en cours d'études techniques.

2) Direction des bâtiments :

- . Réhabilitation du marché cité Ibn Khaldoun cout 500.000 D : étude en cours.
- Aménagement du dépôt municipal à Ezzouhour cout 450.000 D+ 200.000 : DAO en cours.
- Aménagement du zoo du Belvédère cout 230.000 D : DAO en cours.
- Aménagement du siège de l'arrondissement sidi el Béchir cout 250.000 D : APS approuvé
- Travaux d'aménagement au bâtiment municipal 9 Avril. Cout 200.000 D : changement de programme fonctionnel actualisation de l'APS

3) Direction de l'embellissement :

- Embellissement des entrées de ville cout 500.000 D : concours artistique en cours.

4) Direction des espaces verts :

- Pose de mobilier urbain cout 100.000 D : DAO : ouverture de plis et dépouillement des offres.
- Aménagement des espaces verts cout 479.004.550 D : DAO en cours (ordre de service 31/12/2021).
- Clôture des espaces verts cout 325.686.297 D : DAO en cours (ordre de service 31/12/2021).
- aménagement abords de la forêt Borj Flifel cout 260.030.534 D : publication du DAO ordre de service 31/12/2021
- création de sondage 300.000D
- Travaux de plantation 200.000D
- Espaces verts 290.000D(fontaine 14 Janvier +09 avril)

5) Direction d'éclairage public :

- Travaux de rénovation de réseaux d'éclairage public Mohamed 5 et El Menzah cout 1500.000 D : publication du DAO
- Travaux de rénovation de réseau d'éclairage public arrondissement Ettahrir,Bab Souika cout 355.000 D : DAO en cours.
- Travaux de rénovation de réseau d'éclairage public périmètre communal cout 1.000.000 D : DAO en cours d'étude.

6) Direction de planification urbaine :

- Immeubles menaçant de ruine cout 671.000 D : DAO en cours.

W+b) Détails par projet (CGEAC)

c) Aspects fonciers

Les formulaires ne sont pas remplis puisque l'aspect foncier est absent pour ces projets (il n'Ya pas de problème foncier rencontré à ce stade)

Formulaire à remplir en cas de cession volontaire

Description des parcelles				Mode d'acquisition, information et montant						
Parcelle n°	Statut juridique	Surface en m²	Utilisation	Type d'acte	Information sur les ayants droits/et ou propriétaires	Date	Montant provisionnel	Montant définitif	Date	Observations
Nb Total		Total surface					Montant total	Montant total		

Formulaire à remplir en cas d'occupation temporaire

Description des parcelles			Mode d'acquisition, information et montant				Indemnisation				
Parcelle n°	Superficie ou occupation de la parcelle	Statut foncier	Durée d'occupation	Type de culture	Nom d'ayants droits	Statut	Prix fixé par ha	Montant de l'indemnité	Montant net reçu	Date de paiement	Observations
Nb Total					Nb Total			Montant total	Montant total		

Plan de réinstallation à préparer en cas d'occupations ou de constructions irrégulières

- Nombre/Surface
- Acquisitions finalisées/en cours
- Coûts induits

Formulaire à remplir en cas d'expropriation

Description des parcelles				Information sur les ayant droits et montant						
n° Parcelle	Statut juridique	Surface en m²	Utilisation	Type d'acte	Information sur les ayants droits/et ou propriétaires	Date	Montant pro visionnel	Montant définitif	Date	Observations
Nb Total		Total surface					Montant total	Montant total		

Récapitulatif :

- Surface totale cédée à l'amiable (en m²) **néant**
- Surface totale acquise à l'amiable (en m²) **néant**
- Surface totale occupée temporairement (en m²) **néant**
- Surface totale expropriée (en m²) **néant**
- Nombre de plans de réinstallation **néant**
- Difficultés rencontrées : **pas de difficultés rencontrées**
- Coûts induits : **pas de coût**
- **d) Dossier des annexes**
 - Dossier photos
 - PV de réunions et de consultations
 - Copies d'actes d'acquisition s'il y'a lieu

N°	Projet	Catégorisation du projet (suite au tri)		Etude Environnement requise		Avancement PGES			Consultation publique pour le PGES	Action assistance technique		Plaintes Concernant le projet		Procédures à aspect foncier(*)		Déplacements de personnes affectées par le projet			Observation
		B	C	PGES	CGEAC	provisoire	validité	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	Coût de l'action	
1	Réhab.réseau éclairage public 355.000 DT	-	x	-	x	-	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-	
2	Réhab.réseau éclairage public 1000.000 DT	-	x	-	x	-	-	-	x				x	-	x		x	-	
3	Eclairage public 1.500.000 DT		x		x								x						
4	Voirie 1020.000	x	-	-	-	-	-	-	x	x	x		x	-	x		x	-	
5	Embellissement 1.000.000	-	x	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Eclairage public 1.684.000 DT		x	-	x	-	-	-	-	x	-		-	-	-		-	-	
7	Travaux neufs (sport, terrain, marché)				x														

2022

N°	Projet	Catégorisation du projet (suite au tri)		Etude Environnement requise		Avancement PGES			Consultation publique pour le PGES	Action assistance technique		Plaintes Concernant le projet		Procédures à aspect foncier(*)		Déplacements de personnes affectées par le projet		
		B	C	PGE S	CGEAC	provisoire	validité	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	Cout de l'action
1	<p>Direction de réhabilitation :</p> <p><i>*Travaux couverture du Souk Sidi Mehrez 800.000 D</i></p> <p><i>*Restauration et réhabilitation de quelques sabatat 300.000 D</i></p>	-	x	-	x	-	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-
2	<p>Direction des bâtiments :</p> <p><i>*Réhabilitation du marché cité Ibn Khaldoun 500.000 D</i></p> <p><i>*Aménagement du dépôt municipal à Ezzouhour 450.000 D</i></p> <p style="text-align: center;"><i>+200D</i></p> <p><i>*Aménagement du zoo du Belvédère 230.000 D</i></p> <p><i>*Aménagement du siège de l'arrondissement sidi el Béchir 250.000 D</i></p>	-	x	-	x	-	-	-	x			x	-	x		x	-	-

	<i>*Travaux d'aménagement au bâtiment municipal 9 Avril 200.000 D</i>																	
3	<i>Direction de l'embellissement</i> <i>*Embellissement des entrées de ville 500.000 D</i>		x		x								x					
4	<i>Direction des espaces verts</i> <i>*Pose de mobilier urbain 100.000 D</i> <i>*Aménagement des espaces verts 250.000 D</i> <i>* Espaces verts 290.000D (fontaine 14 Janvier +09 avril)</i> <i>*création de sondage 300.000D</i> <i>*Travaux de plantation 200.000D</i> <i>*Aménagement abords de la forêt Borj Flifel 200.000 D</i>	-	x	-	x	-	-	-	-				x	-	x		x	-
5	<i>Direction d'éclairage public</i> <i>*Travaux de rénovation de réseaux d'éclairage</i>	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x		x	-	x		x	-

	<i>public Mohamed 5 et El Menzah 1500.000 D</i> <i>*Travaux de rénovation de réseau d'éclairage public El Menzah et Bab Bhar 355.000 D</i>																	
6	<i>Direction de planification urbaine</i> <i>*Immeubles menaçant de ruine 671.000 D</i>	X	-	x	-	oui	oui	oui	-	oui	-	-	-	-	x	-	x	x

République Tunisienne
Projet de développement urbain et de gouvernance locale
Fiche de suivi trimestriel E&S des points focaux locaux

Projets en cours de mise en œuvre

Commune : TUNIS

Période 1er trimestre (Du 02 Janvier 2022 au 31mars 2022)

a) Mémoire descriptif, explicatif et justification :

Les projets sont toujours en cours de mise en œuvre durant ce premier trimestre de l'année 2022 (de catégorie « C »).

Les travaux de voirie programmés pour l'année 2022 en commencer en respectant les mesures d'atténuation inclus dans le CEAGC intègre dans les dossiers d'appel d'offre conclu avec les entreprises.

- Lot numéro 1 : aménagement voiries.
- beb bhar : (av de carthage , kamel ataturk, pierre du Coubertin) les travaux sont en cours.
- beb souika :(rue de miel, zaouia bokria , bechir hamza)
- sidi el bechir : (rue abdelwaheb , rue saida manoubia)
- sijoumi : (ibnou massaoud , 4014 mallessine , ibnou charaf , commissaire) en exploitation.
- El ouardia : (rue sayeda ,sawssen , dalia , suede , ibn el habhab)
- Lot numéro 2: aménagement de trottoirs
- (A .O numéro 22 / 2019)
- Beb bhar : (av de carthage) les travaux sont en cours.
- Sidi el bechir : (rue abdelwaheb , av ali trad , beb el gorjeni) les travaux sont en cours.
- Les travaux sont terminés dans l'arrondissement ezzouhour (cité hashasia) et dans l'arrondissement el hrairia(cité el boustan)
- Quelques anomalies sont remarquées lors des visites des chantiers ex :
 - Manque de signalisation des chantiers de voirie (panneau identifiant les travaux : intitulé du projet, durée des travaux etc...panneaux indiquant la déviation de la circulation
 - Lors des travaux des citoyens interviennent même pour donner leur avis technique d'où une perturbation du calendrier d'exécution
 - Retard d'enlèvement des remblais suite aux travaux, l'entreprise utilise souvent les lots vides des riverains d'où l'enregistrement des plaintes soulevées par les propriétaires de ces lots.
 - La mise en côte des regards de l'onas s'est faite après une longue période de la fin des travaux ex : des rues à l'arrondissement sejoumi.

- Lors des visites des différents chantiers il ya peu de bruit, pas de rejet liquide et pas des déchets solides sur leurs périmètres.
- C'est pour cette raison et après des visites sur chantier dans différents arrondissements que des mesures d'atténuation sont en cours de mise en œuvre ... et sont contrôlées par l'administration à travers les ingénieurs de la Commune et des surveillants des chantiers, les nuisances sont traitées par l'entreprise et le conducteur du chantier ou le surveillant des travaux et jusqu'à présent. Il y a quelques plaintes enregistrées de la part des riverains et qui sont été traité dans les délais.
 - Sommairement l'administration compte assurer par le contrôle de la conformité des travaux indiqués dans le CGEAC et le PGES intégrés dans les DAO.
 - Les travaux programmes dans le PAI 2022 sont en cours d'exécution et ils font l'objet de suivi par le point focal de la municipalité.
 - Les travaux neufs (marché municipaux, terrains de quartier, salle de sport...) sont en cours d'exécution le CGEAC est intégré dans les appels d'offre le respect des mesures d'atténuation environnementale et sociale font l'objet de suivi par le point focale en collaboration avec les ingénieurs de l'entreprise et la municipalité

b) Suivi de la mise en œuvre des mesures prévu par les EE et des mesures correctives par projet

Phase travaux

N°	Projet	Catégorie		Mise en œuvre des PGES et/ou CGEAC en cours des travaux du trimestre en cours			Non-efficacité relevée des mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) et préciser les mesures correctives prises	Non-conformité relevée par rapport aux mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) à préciser et raisons	Mesures prises en cas de manquement aux obligations contractuelles et actions prises et/ou engagées par la commune
		B	C	oui	non	Si non préciser les raisons			
1	Voirie et trottoirs	x	x	x	-	-	-	-	-

2	Embellissement	-	x	-	x	La commune a procédé à l'intégration des CGEAC vu que le projet pour se confirmer aux directives du PDUGL.	-	-	-
3	Réhab. Réseau éclairage public	-	x	-	x	La commune a procédé à l'intégration des CGEAC vu que le projet pour se confirmer aux directives du PDUGL.	-	-	-
4	Réhab. Réseau éclairage public	-	x	-	x	La commune a procédé à l'intégration des CGEAC vu que le projet pour se confirmer aux directives du PDUGL.	-	-	-
5	Travaux neufs : terrain de sport, marché, etc		C					Terrain de quartier à Séjoui Mellassine Martyrs Les travaux ont commencé	

Remise en état des lieux à la fin des travaux : oui / non et préciser si c'est mentionné sur le PV de réception

Phase exploitation et maintenance

N°	Projet	Catégorie		Mise en œuvre des PGES et/ou CGEAC pour les projets en cours d'exploitation du trimestre en cours			Non-efficacité relevée des mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) et préciser les mesures correctives prises	Non-conformité relevée par rapport aux mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) à préciser et mentionner les raisons et les actions prises et/ou engagées par la commune
		B	C	oui	non	Si non préciser les raisons		

d) Mécanisme de gestion des plaintes

Tableau 3: Tableau de synthèse trimestriel du traitement des plaintes

Nom de la commune : Commune de TUNIS Nom du point focal: Trimestre : 1	
Nombre de plaintes enregistrées au cours de la période :	
Résumé synthétique du type de plaintes :	Aménagement des voiries et trottoirs, pollution, drainage des eaux pluviales
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	
Nombre de plaintes non-traitées dans un délai 21 jours (explications) :	

"Traitée" veut dire étudiée par les services de la CL et ayant eu une réponse

Tableau4: Tableau de synthèse trimestriel du traitement des plaintes concernant les projets financés par le PDUGL.

Nombre de plaintes portant sur les projets financés par le PDUGL enregistrées au cours de la période:	
Résumé synthétique du type de plaintes :	Aménagement de la voirie.
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	
Nombre de plaintes non-traitées dans un délai 21 jours (explications):	

d) Récapitulatif :

- Nombre total de visites réalisées :
- Nombre total de non conformités relevées :
- Nombre total de nouvelles actions correctives lancées :
- Nombre total d'actions correctives clôturées :
- Nombre de plaintes reçues :
- Nombre de plaintes traitées :
- Difficultés rencontrées. Manque de ressources matérielles et personnelles la longue durée des procédures d'achats

e) Dossiers annexes :

- Dossier photos
- Résultats d'analyses
- PV de réunions

Tableau 3: Tableau de synthèse trimestriel du traitement des plaintes concernant les projets financés par le PDUGL

Nom de la commune : Commune de TUNIS	
Nom du point focal:	
Trimestre : 1 ^{er} trimestre 2022	
Nombre de plaintes enregistrées au cours de la période :	
Résumé synthétique du type de plaintes :	
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	

Nombre de plaintes non-traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	
--	--

Nom de la commune : Commune de TUNIS	
Nom du point focal:	
Trimestre : «1 ^{er} trimestre 2022	
Nombre de plaintes enregistrées au cours de la période :	
Résumé synthétique du type de plaintes :	
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	
Nombre de plaintes non-traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	

Phase exploitation et maintenance

N°	Projet	Catégorie		Mise en œuvre des PGES et/ou CGEAC pour les projets en cours d'exploitation du trimestre en cours			Non-efficacité relevée des mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) et préciser les mesures correctives prises	Non-conformité relevée par rapport aux mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) à préciser et mentionner les raisons et les actions prises et/ou engagées par la commune
		B	C	oui	non	Si non préciser les raisons		

"Traitée" veut dire étudiée par les services de la CL et ayant eu une réponse