

République Tunisienne

Projet de développement urbain et de gouvernance locale

Fiche de suivi trimestriel E&S des points focaux locaux

Projets en préparation

Commune : TUNIS

Période 1er trimestre (Du 01 janvier 2024 au 31 mars 2024)

a) Mémoire descriptif, explicatif et justification :

Continuité du suivi des projets inscrits dans le PAI 2022 : les différents projets sont toujours en cours durant cette période en phase d'études ou de préparation :

- *Le projet de voirie est classé "B".*
- *Les projets d'éclairage public sont classés "C".*
- *Les projets d'espaces verts sont classés "C".*
- *Le projet d'embellissement est classé "C".*
- *Les projets des bâtiments (travaux neufs) sont classés "C".*
- *Le projet de sport est classé "C".*

REMARQUE :

- Une consultation pour les études PGES est lancée concernant le projet de voirie.
- Les CGEAC sont intégrés dans les DAO des projets classés "C". (*Éclairage public, Espaces verts, Travaux neufs Bâtiments (Terrain de sport, marchés municipaux...)*)

1) Direction des voiries :

N°	Désignation du projet	Cout du projet (MD)	Etat du Projet	Remarque Générale
01	Aménagement des voiries et des trottoirs	1.020.000 DT	Etudes achevés : taux 100% Travaux : taux 0%	Arrondissement el menzah -el wardia – kabaria, tranche3 En cours d'ajustement des études conformément aux remarques du caisse des prêts

2) Direction de réhabilitation :

N°	Désignation du projet	Cout du projet (MD)	Etat du Projet	Remarque Générale
01	- Travaux couverture du Souk Sidi Mehrez	800.000 DT	Projet annulé	, procédure en cours
02	-Restauration et réhabilitation de quelques sabatat	300.000 DT	En cour du lancement de DAO pour la deuxième fois	Autofinancement : 100.000D

3) Direction des bâtiments municipaux :

N°	Désignation du projet	Cout du projet (MD)	Etat du Projet	Remarque Générale
01	Aménagement du marché municipal à cite Ezzouhour	400.000 DT	Etude achevées Travaux estimés à 730MD	
02	- Réhabilitation du marché cité Ibn Khaldoun	630.000DT	Etude achevées Travaux estimés à 800MD	Auto financement : 200.000D
03	Aménagement du marché municipal cité Halel	772.499 .210 DT	Le projet est réceptionné provisoirement	Délais contractuelle : 210j
04	Aménagement du marché municipal rue Elmarr	1.300.000 DT	Projet en instance budget insuffisant	Projet en instance
05	Aménagement des terrains des quartiers	575.000 DT	1 ^{er} appel d'offres infructueux 2 ^{ème} D.A.O en cour/en phase d'évaluation des offres	En cour de révision du cout du projet

N°	Désignation du projet	Cout du projet (MD)	Etat du Projet	Remarque Générale
06	Aménagement et extension du dépôt municipal cité Ezzouhour	Estimé à 650.000 DT	En phase de préparation de DAO. Lancement de l'A.O prévue pour le 20/02/2024	En cour de révision du cout du projet
07	Aménagement du parc zoologique du Belvédère	230.000 DT	En phase de préparation du DAO/ Lancement de l'A.O prévue pour le 15/03/2024	Auto financement : 130.000D
08	Aménagement de la direction du Belvédère	200.000 DT	en phase de préparation de DAO/ Lancement de l'A.O prévue pour le 15/03/2024	
09	-Aménagement du siège de l'arrondissement sidi el Béchir	650.000 DT	Projet en instance	
10	Travaux d'aménagement au bâtiment municipal 9 Avril (espace citoyen)	200.000 DT	en phase de préparation de DAO	

4) Direction de l'embellissement :

N°	Désignation du projet	Cout du projet (MD)	Etat du Projet	Remarque Générale
01	- Embellissement des entrées de ville	----- DT	Changement de projet dans le cadre d' un forum international de la sculpture	Auto financement 260.000DT

5) Direction des espaces verts :

N°	Désignation du projet	Cout du projet (MD)	Etat du Projet	Remarque Générale
01	Pose de mobilier urbain	289.972.060 DT	en phase d'exécution des travaux (ordre de services de commencement des travaux dès le 18 mai 2022) –avancement des travaux 95%	100.000 D financé par la CPSCCL Travaux en cour d'achèvement

<i>N°</i>	<i>Désignation du projet</i>	<i>Cout du projet (MD)</i>	<i>Etat du Projet</i>	<i>Remarque Générale</i>
02	<i>Aménagement des espaces verts</i>	<i>499.611.941 DT</i>	<i>travaux achevés 100%</i>	<i>Travaux réceptionnés juillet 2023</i>
03	<i>Clôture des espaces verts</i>	<i>326.668,297 DT</i>	<i>travaux en cours, taux d'avancement 70%</i>	<i>Marché résilié à tort de l'entreprise</i>
04	<i>Aménagement abords de la forêt Borj Flifel</i>	<i>260.030,534 DT</i>	<i>travaux achevés 100%</i>	<i>Travaux réceptionnés</i>
05	<i>création de sondage</i>	<i>300.000 DT</i>	<i>Appel d'offres infructueux pour la deuxième fois</i>	<i>En cour de préparation d'un nouveau appel d'offres</i>
06	<i>Travaux de plantation</i>	<i>200.000 DT</i>	<i>travaux achevés 100%</i>	
07	<i>Espaces verts</i>	<i>290.000 DT</i>	<i>Appel d'offres infructueux</i>	<i>Projet annuler, procédure en cour</i>
	<i>Travaux d'éclairage des espaces verts</i>	<i>1.438.369,913 DT</i>	<i>travaux achevés 100%</i>	<i>Travaux réceptionnés 1.253.000 D financé par la CPSCL 172.473,094 D financé par G.Tunis Le reste, autofinancement</i>

6) Direction d'éclairage public :

<i>N°</i>	<i>Désignation du projet</i>	<i>Cout du projet (MD)</i>	<i>Etat du Projet</i>	<i>Remarque Générale</i>
01	<i>Travaux de rénovation de réseaux d'éclairage public berge du lac</i>	<i>1.500.000 DT</i>	<i>Appel d'offres infructueux, En cours de lancement d'un appel d'offre pour la deuxième fois</i>	<i>Av. principale et Av. cheikh zaied-le corniche Estimation préliminaire 2.500 MD Montant alloué au projet insuffisant.</i>
02	<i>acquisition des amortisseurs d'énergie</i>	<i>1.012.854,783 DT</i>	<i>travaux en cours, taux d'avancement 20%</i>	<i>Caisse des prêts + autofinancement</i>

7) Direction de planification urbaine :

<i>N°</i>	<i>Désignation du projet</i>	<i>Coût du projet (MD)</i>	<i>Etat du Projet</i>	<i>Remarque Générale</i>
01	Immeubles menaçant de ruine	671.000 DT		-----

W+b) Détails par projet (CGEAC)

c)Aspects fonciers

Les formulaires ne sont pas remplis puisque l'aspect foncier est absent pour ces projets (il n'Ya pas de problème foncier rencontré à ce stade)

Formulaire à remplir en cas de cession volontaire

Description des parcelles				Mode d'acquisition, information et montant						
Parcelle n°	Statut juridique	Surface en m²	Utilisation	Type d'acte	Information sur les ayants droits/et ou propriétaires	Date	Montant provisionnel	Montant définitif	Date	Observations
Nb Total		Total surface					Montant total	Montant total		

Formulaire à remplir en cas d'occupation temporaire

Description des parcelles			Mode d'acquisition, information et montant				Indemnisation				
Parcelle n°	Superficie de la parcelle endommagée et ou occupée	Statut foncier	Durée d'occupation	Type de culture pratiquée	Nom d'ayants droit	Statut	Prix fixé par ha	Montant fixé de l'indemnisation	Montant reçu	réception	Observations
Nb Total					Nb Total			Montant total	Montant total		

Plan de réinstallation à préparer en cas d'occupations ou de constructions irrégulières

- Nombre/Surface
- Acquisitions finalisées/en cours
- Coûts induits

Formulaire à remplir en cas d'expropriation

Description des parcelles				Information sur les ayants droits et montant						
n° Parcelle	Statut juridique	Surface en m²	Utilisation	Type d'acte	Information sur les ayants droits/et ou propriétaires	Date	Montant provisionnel	Montant définitif	Date	Observations
Nb Total		Total surface					Montant total	Montant total		

Récapitulatif :

- Surface totale cédée à l'amiable (en m²) **néant**

- Surface totale acquise à l'amiable (en m²) néant
 - Surface totale occupée temporairement (en m²) néant
 - Surface totale expropriée (en m²) néant
 - Nombre de plans de réinstallation **néant**
 - Difficultés rencontrées : **pas de difficultés rencontrées**
 - Coûts induits : **pas de coût**
- d) Dossier des annexes**
- Dossier photos
 - PV de réunions et de consultations
 - Copies d'actes d'acquisition s'il y'a lieu
 -

N°	Projet	Catégorisation du projet (suite au tri)		Etude Environnement requise		Avancement PGES			Consultation publique pour le PGES	Action assistance technique		Plaintes Concernant le projet		Procédures à aspect foncier(*)		Déplacements de personnes affectées par le projet			Observation	
		B	C	PGE S	CGEAC	provisoire	validité	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	Coût de l'action		
1	Direction d'Eclairage public Eclairage public 1.500.000 DT		x		x								x							
2	Voirie 1.020.000 DT	x	-	-	-	-	-	-	x	x	x		x	-	x		x	-		

N°	Projet	Catégorisation du projet (suite au tri)		Etude Environnement requise		Avancement PGES			Consultation publique pour le PGES	Action assistance technique		Plaintes Concernant le projet		Procédures à aspect foncier(*)		Déplacements de personnes affectées par le projet		
		B	C	PGE S	CGEAC	provisoire	validité	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	Coût de l'action
1	<i>Direction de réhabilitation : *Restauration et réhabilitation de quelques sabatats 300.000 D</i>	-	x	-	x	-	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-
2	<i>Direction des bâtiments : *Réhabilitation du marché cité Ibn Khaldoun 630.000 DT *Aménagement du dépôt municipal à la cité Ezzouhour 400.000DT *Aménagement du parc zoologique du Belvédère 230.000 DT *Aménagement du siège de l'arrondissement sidi el Béchir 650.000 DT *Travaux d'aménagement au bâtiment municipal 9 Avril 200.000 DT</i>	-	x	-	x	-	-	-	x				x	-	x		x	-

N°	Projet	Catégorisation du projet (suite au tri)		Etude Environnement requise		Avancement PGES			Consultation publique pour le PGES	Action assistance technique		Plaintes Concernant le projet		Procédures à aspect foncier(*)		Déplacements de personnes affectées par le projet		
		B	C	PGE S	CGEAC	provisoire	validité	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	Cout de l'action
3	<p><i>Direction des espaces verts</i></p> <p><i>*Pose de mobilier urbain 289.972.060D</i></p> <p><i>*Aménagement des espaces verts 499.611.941DT</i></p> <p><i>*Travaux d'éclairage des espaces verts 1.438.369,913 DT</i></p> <p><i>*création de sondage 300.000DT</i></p> <p><i>*Aménagement abords de la forêt Borj Flifel 260.030.534 DT</i></p>	-	x	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	x	-
4	<p><i>Direction de planification urbaine</i></p> <p><i>*Immeubles menaçant de ruine 671.000 DT</i></p>	x	-	x	-	oui	oui	oui	-	oui	-	-	-	-	x	-	x	x

République Tunisienne
Projet de développement urbain et de gouvernance locale
Fiche de suivi trimestriel E&S des points focaux locaux

Projets en cours de mise en œuvre

Commune : TUNIS

Période 1er trimestre (Du 01 janvier 2024 au 31 mars 2024)

a) Mémoire descriptif, explicatif et justification :

Les projets sont toujours en cours de mise en œuvre durant cette quatrième trimestre de l'année 2023 (de catégorie «C»).

Les travaux de voirie programmés pour l'année 2022 en commencer en respectant les mesures d'atténuation inclus dans le CEAGC intègre dans les dossiers d'appels d'offres conclu avec les entreprises.

Quelques anomalies ont été constatés lors des visites des chantiers tel que :

- *Manque de signalisation des chantiers de voirie (panneau identifiant les travaux : intitulé du projet, durée des travaux, panneaux indiquant la déviation de la circulation etc...).*
- *Lors de l'exécution des travaux, des citoyens interviennent même pour donner leurs avis techniques d'où une perturbation du calendrier d'exécution*
- *Retard d'enlèvement des remblais suite aux travaux d'excavation, l'entreprise utilise souvent les lots vides des riverains d'où l'enregistrement des plaintes soulevées par les propriétaires de ces lots.*

- *La mise en côte des regards de l'ONAS a été faite après une longue période de la fin des travaux tel que le cas de quelques rues à l'arrondissement Sijoumi.*
- *Lors des visites des différents chantiers il y a peu de bruit, pas de rejet liquide et pas des déchets solides sur leurs périmètres.*
 - *C'est pour cette raison et après des visites sur chantier dans différents arrondissements que des mesures d'atténuation sont en cours de mise en œuvre et sont contrôlées aussi bien par l'administration que par les surveillants de chantiers des différentes entreprises. Les nuisances sont traitées par l'entreprise et le conducteur du chantier ou le surveillant des travaux. Jusqu'à présent, il y a quelques plaintes enregistrées de la part des riverains et qui ont été traité dans les délais.*
- *Sommairement l'Administration compte assurer par le contrôle de la conformité des travaux indiqués dans le CGEAC et le PGES intégrés dans les DAO.*
- *Les travaux programmés dans le PAI 2022 sont en cours d'exécution et ils font l'objet de suivi par le point focal de la municipalité.*
- *Les travaux neufs (marchés municipaux, terrains de quartiers, salles de sports...) sont en cours d'exécution, le CGEAC est intégré dans les dossiers d'appels d'offres. Le respect des mesures d'atténuation environnementale et sociale fait l'objet de suivi par le point focal en collaboration avec l'entreprise et la municipalité.*

b) Suivi de la mise en œuvre des mesures prévu par les EE et des mesures correctives par projet

Phase travaux

N°	Projet	Catégorie		Mise en œuvre des PGES et/ou CGEAC en cours des travaux du trimestre en cours			Non-efficacité relevée des mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) et préciser les mesures correctives prises	Non-conformité relevée par rapport aux mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) à préciser et raisons	Mesures prises en cas de manquement aux obligations contractuelles et actions prises et/ou engagées par la commune
		B	C	oui	non	Si non préciser les raisons			
1	Voirie et trottoirs	x	-	x	-	-	-	-	-
2	Embellissement	-	x	-	x	La commune a procédé à l'intégration des CGEAC vu que le projet pour se conformer aux directives du PDUGL.	-	-	-
3	Réhab. Réseau éclairage public	-	x	-	x	La commune a procédé à l'intégration des CGEAC vu que le projet pour se conformer aux directives du PDUGL.	-	-	-
4	Travaux de Réhabilitation des bâtiments existants	-	x	-	x	-	-	-	-
5	Travaux neufs : terrain de sport, marché,etc...	-	x	-	x				

Remise en état des lieux à la fin des travaux : oui / non et préciser si c'est mentionné dans le PV de réception

Phase exploitation et maintenance

N°	Projet	Catégorie		Mise en œuvre des PGES et/ou CGEAC pour les projets en cours d'exploitation du trimestre en cours			Non-efficacité relevée des mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) et préciser les mesures correctives prises	Non-conformité relevée par rapport aux mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) à préciser et mentionner les raisons et les actions prises et/ou engagées par la commune
		B	C	oui	non	Si non préciser les raisons		

d) Mécanisme de gestion des plaintes

Tableau 3: Tableau de synthèse trimestriel du traitement des plaintes

Nom de la commune : Commune de TUNIS Nom du point focal : Trimestre : 4	
Nombre de plaintes enregistrées au cours de la période :	21
Résumé synthétique du type de plaintes :	Réaménagement de la voirie et trottoirs, drainage des eaux pluviales, curage des avaloirs et des réseaux, les interventions des concessionnaires (ONAS-SONED...)
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	21 (visite-programmation-réfection des chaussées et trottoir, curage des réseaux correspondance avec l'administration concernée.....)
Nombre de plaintes non-traitées dans un délai 21 jours (explications) : "Traitée » veut dire étudiée par les services de la CL et ayant eu une réponse	0

Tableau4 : Tableau de synthèse trimestriel du traitement des plaintes concernant les projets financés par le PDUGL.

Nombre de plaintes portant sur les projets financés par le PDUGL enregistrées au cours de la période:	0
Résumé synthétique du type de plaintes :	-
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	-
Nombre de plaintes non-traitées dans un délai 21 jours (explications):	-

d) Récapitulatif :

- Nombre total de visites réalisées : 21
- Nombre total de non conformités relevées : 00
- Nombre total de nouvelles actions correctives lancées :
- Nombre total d'actions correctives clôturées : 17
- Nombre de plaintes reçues : 21
- Nombre de plaintes traitées : 21
- Difficultés rencontrées. Manque et anciennetés du matériel
 - Manque des ouvriers
 - Limite financière par rapport aux services demandés
 - Effondrement et dégradation des réseaux d'assainissement (eaux usées).

e) Dossiers annexes :

- Dossier photos
- Résultats d'analyses
- PV de réunions