

# République Tunisienne

## Projet de développement urbain et de gouvernance locale

### Fiche de suivi trimestriel E&S des points focaux locaux

#### Projets en préparation

**Commune : TUNIS**

**Période 2ème trimestre (Du 01 Avril 2023 au 31 Juin 2023)**

**a) Mémoire descriptif, explicatif et justification :**

*Continuité du suivi des projets inscrits dans le PAI 2022 : les différents projets sont toujours en cours durant cette période en phase d'études ou de préparation :*

- *Le projet de voirie est classé "B".*
- *Les projets d'éclairage public sont classés "C".*
- *Les projets d'espaces verts sont classés "C".*
- *Le projet d'embellissement est classé "C".*
- *Les projets des bâtiments (travaux neufs) sont classés "C".*
- *Le projet de sport est classé "C".*

**REMARQUE :**

- Une consultation pour les études PGES est lancée concernant le projet de voirie.
- Les CGEAC sont intégrés dans les DAO des projets classés "C". (*Éclairage public, Espaces verts, Travaux neufs Bâtiments (Terrain de sport, marchés municipaux...)*)

**1) Direction des voiries :**

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Cout du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
01	Aménagement des voiries et des trottoirs	----- D	Etudes achevés : taux 100% Travaux : taux 0%	Arrondissement el menzah -el wardia - kabaria

**2) Direction de réhabilitation :**

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Cout du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
01	- Travaux couverture du Souk Sidi Mehrez	800.000 D	En cour d' études techniques.	Autofinancement : 300.000D
02	-Restauration et réhabilitation de quelques sabatat	300.000 D	En phase de préparation de DAO pour la deuxième fois	Autofinancement : 100.000D

**3) Direction des bâtiments municipaux :**

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Cout du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
01	Aménagement du marché municipal à cite Ezzouhour	400.000 D	en phase de préparation de DAO.	
02	- Réhabilitation du marché cité Ibn Khaldoun	630.000D	en phase de préparation de DAO.	Auto financement : 200.000D
03	Aménagement du marché municipal cité Halel	772.000 D	En cour de réception provisoire des travaux	Délais contractuelle : 210j
04	Aménagement du marché municipal rue Elmarr	1.300.000 D	Appel d'offres infructueux pour la deuxième fois	Projet en instance
05	Aménagement des terrains de quartiers	575.000 D	Appel d'offres infructueux	

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Coût du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
06	Aménagement et extension du dépôt municipal à Ezzouhour	650.000 D	En phase de préparation de DAO.	
07	Aménagement du parc zoologique du Belvédère	230.000 D	en phase de préparation de l'APD	Auto financement : 130.000D
08	Aménagement de la direction du Belvédère	200.000 D	en phase de préparation de DAO	
09	-Aménagement du siège de l'arrondissement sidi el Béchir	650.000 D	en phase de préparation de DAO	
10	Travaux d'aménagement au bâtiment municipal 9 Avril	200.000 D	en phase de préparation de DAO	

#### **4) Direction de l'embellissement :**

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Coût du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
01	- Embellissement des entrées de ville	500.000 D	En cours d'études	Projet en instance Auto financement : 260.000D

#### **5) Direction des espaces verts :**

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Coût du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
01	Pose de mobilier urbain	100.000 D Nouveau coût :290.000 D	en phase d'exécution des travaux (ordre de services de commencement des travaux dès le 18 mai 2022) Avancement des travaux 95%	
02	Aménagement des espaces verts	479.004.550 D	Travaux achevés	

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Cout du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
03	Clôture des espaces verts	325.686.297 D	En phase d'exécution des travaux Avancement des travaux 50%	Auto financement : 200.000D
04	Aménagement abords de la forêt Borj Flifel	260.030.534 D	travaux achevés	
05	création de sondage	300.000D	Appel d'offres infructueux, pour la deuxième fois Recours à un marché de gré à gré.	
06	Travaux de plantation	200.000 D	travaux achevés 100%	
07	Espaces verts	290.000 D	Appel d'offres infructueux	
08	08 projet d'éclairages de espaces verts, cout : 1450 MD travaux achevés			

#### **6) Direction d'éclairage public :**

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Cout du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
01	Travaux de rénovation de réseaux d'éclairage public berge du lac	1.500.000 D	Appel d'offres infructueux,	Av. principale Av. cheikh zaied
02	acquisition des amortisseurs d'énergie	1.000.000 D	En cour de démarrage des travaux	Délais d'exécution 6 mois

#### **7) Direction de planification urbaine :**

<b>N°</b>	<b>Désignation du projet</b>	<b>Cout du projet (MD)</b>	<b>Etat du Projet</b>	<b>Remarque Générale</b>
01	Immeubles menaçant de ruine	671.000 D		

## W+b) Détails par projet (CGEAC)

### c)Aspects fonciers

Les formulaires ne sont pas remplis puisque l'aspect foncier est absent pour ces projets (il n'Ya pas de problème foncier rencontré à ce stade)

#### Formulaire à remplir en cas de cession volontaire

Description des parcelles				Mode d'acquisition, information et montant						
Parcelle n°	Statut juridique	Surface en m²	Utilisation	Type d'acte	Information sur les ayants droits/et ou propriétaires	Date	Montant provisionnel	Montant définitif	Date	Observations
Nb Total		Total surface					Montant total	Montant total		

#### Formulaire à remplir en cas d'occupation temporaire

Description des parcelles			Mode d'acquisition, information et montant				Indemnisation				
Parcelle n°	Superficie de la parcelle endommagée et ou occupée	Statut foncier	Durée d'occupation	Type de culture pratiquée	Nom d'ayants droit	Statut	Prix fixé par ha	Montant fixé de l'indemnisation	Montant reçu	réception	Observations
Nb Total					Nb Total			Montant total	Montant total		

**Plan de réinstallation à préparer en cas d'occupations ou de constructions irrégulières**

- Nombre/Surface
- Acquisitions finalisées/en cours
- Coûts induits

**Formulaire à remplir en cas d'expropriation**

Description des parcelles				Information sur les ayant droits et montant						
n° Parcelle	Statut juridique	Surface en m <sup>2</sup>	Utilisation	Type d'acte	Information sur les ayants droits/et ou propriétaires	Date	Montant provisionnel	Montant définitif	Date	Observations
Nb Total		Total surface					Montant total	Montant total		

**Récapitulatif :**

- Surface totale cédée à l'amiable (en m<sup>2</sup>) **néant**
  - Surface totale acquise à l'amiable (en m<sup>2</sup>) néant
  - Surface totale occupée temporairement (en m<sup>2</sup>) néant
  - Surface totale expropriée (en m<sup>2</sup>) néant
  - Nombre de plans de réinstallation **néant**
  - Difficultés rencontrées : **pas de difficultés rencontrées**
  - Coûts induits : **pas de coût**
- d) Dossier des annexes**
- Dossier photos
  - PV de réunions et de consultations
  - Copies d'actes d'acquisition s'il y'a lieu

N°	Projet	Catégorisation du projet (suite au tri)		Etude Environnement requise		Avancement PGES			Consultation publique pour le PGES	Action assistance technique		Plaintes Concernant le projet		Procédures à aspect foncier(*)		Déplacements de personnes affectées par le projet		
		B	C	PGES	CGEAC	provisoire	validité	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	oui	non	Cout de l'action
1	<i>Direction des voiries :</i>  *Travaux d'aménagement des voiries et trottoirs --- DT	x		x									x					
2	<i>Direction de réhabilitation :</i>  *Travaux couverture du Souk Sidi Mehrez 800.000 D *Restauration et réhabilitation de quelques sabatat 300.000 D	-	x	-	x	-	-	-	x	-	x	-	x	-	x	-	x	-
3	<i>Direction des bâtiments municipaux :</i>  *Réhabilitation du marché cité Ibn Khaldoun 630.000 D  *Aménagement du dépôt municipal à Ezzouhour 650.000 D	-	x	-	x	-	-	-	x				x	-	x		x	-



4	<b>Direction de l'embellissement</b> <i>*Embellissement des entrées de ville</i> 500.000 D	-	X		x							x				
5	<b>Direction des espaces verts</b> <i>*Pose de mobilier urbain</i> 290.000 D <i>*Aménagement des espaces verts</i> 479.004.550 D <i>*Clôture des espaces verts</i> 325.686.297D <i>*Aménagement abords de la forêt Borj Flifel</i> 260.030.534 D <i>*Création de sondage</i> 300.000D <i>*Travaux de plantation</i> 200.000D <i>*Espaces Verts</i> 290.000D	-	x	-	x	-	-	-	-			x	-	x	x	-

6	<b>Direction d'éclairage public</b>  <i>*Travaux de rénovation de réseaux d'éclairage 1500.000 D</i>  <i>*Acquisition des amortisseurs d'énergie 1.000.000 D</i>	-	x	-	x	-	-	-	x	x	x		x	-	x		x	-
7	<b>Direction de planification urbaine</b>  <i>*Immeubles menaçant de ruine --- D</i>	-	x	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	x	-

# République Tunisienne

Projet de développement urbain et de gouvernance locale

Fiche de suivi trimestriel E&S des points focaux locaux

## Projets en cours de mise en œuvre

**Commune : TUNIS**

**Période 2ème trimestre (Du 01 Avril 2023 au 31 Juin 2023)**

**a) Mémoire descriptif, explicatif et justification :**

*Les projets sont toujours en cours de mise en œuvre durant cette deuxième trimestre de l'année 2023 (de catégorie « C »).*

*Les travaux de voirie programmés pour l'année 2022 en commencer en respectant les mesures d'atténuation inclus dans le CEAGC intègre dans les dossiers d'appels d'offres conclu avec les entreprises.*

*Quelques anomalies ont été constatés lors des visites des chantiers tel que :*

- Manque de signalisation des chantiers de voirie (panneau identifiant les travaux : intitulé du projet, durée des travaux, panneaux indiquant la déviation de la circulation etc...).*
- Lors de l'exécution des travaux, des citoyens interviennent même pour donner leurs avis techniques d'où une perturbation du calendrier d'exécution*
- Retard d'enlèvement des remblais suite aux travaux d'excavation, l'entreprise utilise souvent les lots vides des riverains d'où l'enregistrement des plaintes soulevées par les propriétaires de ces lots.*
- La mise en côte des regards de l'ONAS a été faite après une longue période de la fin des travaux tel que le cas de quelques rues à l'arrondissement sejourmi.*

- Lors des visites des différents chantiers il y a peu de bruit, pas de rejet liquide et pas des déchets solides sur leurs périmètres.

- C'est pour cette raison et après des visites sur chantier dans différents arrondissements que des mesures d'atténuation sont en cours de mise en œuvre et sont contrôlées aussi bien par l'administration que par les surveillants de chantiers des différentes entreprises. Les nuisances sont traitées par l'entreprise et le conducteur du chantier ou le surveillant des travaux. Jusqu'à présent, il y a quelques plaintes enregistrées de la part des riverains et qui ont été traité dans les délais.

- Sommairement l'Administration compte assurer par le contrôle de la conformité des travaux indiqués dans le CGEAC et le PGES intégrés dans les DAO.
- Les travaux programmés dans le PAI 2022 sont en cours d'exécution et ils font l'objet de suivi par le point focal de la municipalité.
- Les travaux neufs (marchés municipaux, terrains de quartiers, salles de sports...) sont en cours d'exécution, le CGEAC est intégré dans les dossiers d'appels d'offres. Le respect des mesures d'atténuation environnementale et sociale fait l'objet de suivi par le point focal en collaboration avec l'entreprise et la municipalité.

## b) Suivi de la mise en œuvre des mesures prévu par les EE et des mesures correctives par projet

### Phase travaux

N°	Projet	Catégorie		Mise en œuvre des PGES et/ou CGEAC en cours des travaux du trimestre en cours			Non-efficacité relevée des mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) et préciser les mesures correctives prises	Non-conformité relevée par rapport aux mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) à préciser et raisons	Mesures prises en cas de manquement aux obligations contractuelles et actions prises et/ou engagées par la commune
		B	C	oui	non	Si non préciser les raisons			
1	Voirie et trottoirs	x	-	x	-	-	-	-	-
2	Embellissement	-	x	-	x	La commune a procédé à l'intégration des CGEAC vu que le projet pour se conformer aux directives du PDUGL.	-	-	-
3	Réhab. Réseau éclairage public	-	x	-	x	La commune a procédé à l'intégration des CGEAC vu que le projet pour se conformer aux directives du PDUGL.	-	-	-
4	Travaux de Réhabilitation des bâtiments existants	-	x	-	x	-	-	-	-
5	Travaux neufs : terrain de sport, marché, etc...	-	x	-	x				

Remise en état des lieux à la fin des travaux : oui / non et préciser si c'est mentionné dans le PV de réception

## Phase exploitation et maintenance

N°	Projet	Catégorie		Mise en œuvre des PGES et/ou CGEAC pour les projets en cours d'exploitation du trimestre en cours			Non-efficacité relevée des mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) et préciser les mesures correctives prises	Non-conformité relevée par rapport aux mesures prévues dans les EE (PGES/CGEAC) à préciser et mentionner les raisons et les actions prises et/ou engagées par la commune
		B	C	oui	non	Si non préciser les raisons		

### d) Mécanisme de gestion des plaintes

**Tableau 3: Tableau de synthèse trimestriel du traitement des plaintes**

Nom de la commune : Commune de TUNIS	
Nom du point focal :	
Trimestre : 2	
Nombre de plaintes enregistrées au cours de la période :	
Résumé synthétique du type de plaintes :	Aménagement des voiries et trottoirs, pollution, drainage des eaux pluviales
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	
Nombre de plaintes non-traitées dans un délai 21 jours (explications) : "Traitée » veut dire étudiée par les services de la CL et ayant eu une réponse	

**Tableau4 : Tableau de synthèse trimestriel du traitement des plaintes concernant les projets financés par le PDUGL.**

Nombre de plaintes portant sur les projets financés par le PDUGL enregistrées au cours de la période:	
Résumé synthétique du type de plaintes :	Aménagement de la voirie.
Nombre de plaintes traitées dans un délai de 21 jours (explications) :	
Nombre de plaintes non-traitées dans un délai 21 jours (explications):	

#### **d) Récapitulatif :**

- Nombre total de visites réalisées :
- Nombre total de non conformités relevées :
- Nombre total de nouvelles actions correctives lancées :
- Nombre total d'actions correctives clôturées :
- Nombre de plaintes reçues :
- Nombre de plaintes traitées :
- Difficultés rencontrées. Manque de ressources matérielles et personnelles la longue durée des procédures d'achats

#### **e) Dossiers annexes :**

- Dossier photos
- Résultats d'analyses
- PV de réunions