

محضر الجلسة العامة التشاركية الأولى للبرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2020

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : بلدية تونس.
- ب - عدد السكان بالبلدية : 568 637 ساكن (حسب إحصائيات 2014).
- ت - تاريخ الجلسة : الجمعة 15 نوفمبر 2019 على الساعة الثالثة مساء.
- ث - مكان الجلسة: قاعة التشريفات بالقصبة.
- ج - إسم ميسر الجلسة: _ .
- ح - محضر محرر من قبل: السيد المنجي الأهدب.
- خ - محضر مصادق عليه من طرف: السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة.

2- معطيات بخصوص الجلسة:

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة
66	13	07
العدد الجملي		
النسبة (%)	20%	11%

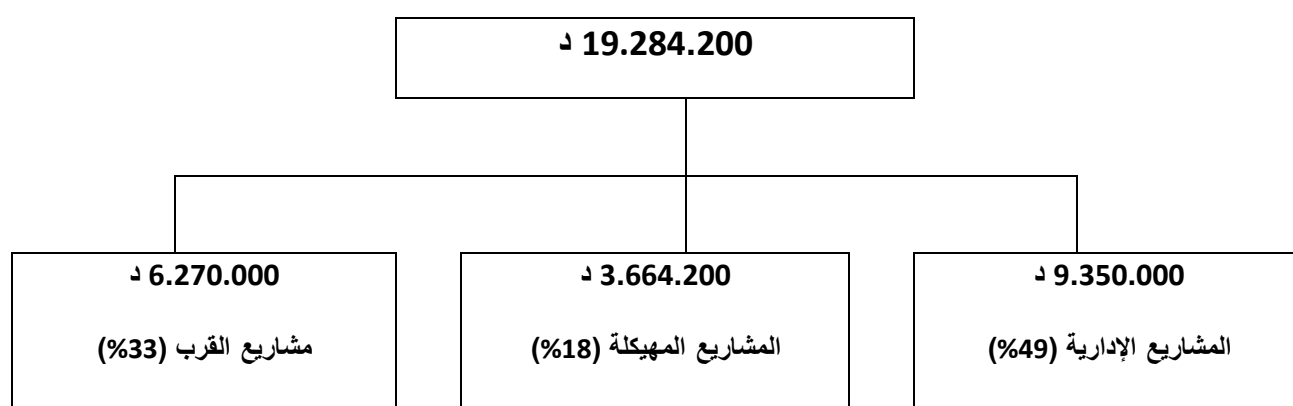
ب - جدول الأعمال :

- إستقبال المشاركين وتسجيل الحضور.
- تقديم الإطار العام للجلسة.
- التعريف بالمشاريع المتواصلة.
- نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية.
- نتائج التشخيص المالي.
- مقترح توزيع الاعتماد المتاح للبرنامج الإستثماري التشاركي 2020.
- فتح باب النقاش حول نتائج الجلسة.

3 - وصف لعرض البلدية :

- إفتتاح الجلسة والترحيب بالحاضرين من مواطنين وممثلي المجتمع المدني وكذلك أعضاء المجلس وإطارات مختلف المصالح البلدية.
- إستعراض أهم المراحل التحضيرية وتقديم الإطار العام للجلسة.
- لمحة عامة حول مدى تقدم إنجاز المشاريع المبرمجة ضمن البرنامج السنوي للإستثمار البلدي 2019.
- التذكير بالإعتماد المخصص للمشاريع الجديدة بعنوان البرنامج السنوي للإستثمار البلدي 2020 مع مقترح توزيع الإعتماد على مختلف التدخلات بأصنافها الثلاثة (إدارية/ مهيكلة/ قرب):

مبلغ البرنامج الإستثماري 2020



- فتح باب النقاش والتصويت على المقترح.
- إختتام الجلسة.

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

ع/ر	بيان المشروع المدرج ببرنامج الإستثمار السنوي 2019	كلفة المشروع بالدينار
1	إقتناء معدات النظافة والطرقات	2 820 000
2	إقتناء معدات الأرشيف	50 000
3	إقتناء معدات الإعلامية	630 000
4	إقتناء معدات حفظ الصحة	20 000
5	إقتناء معدات حماية المحيط	275 000

867 000	إقتناء وسائل ومعدات النقل	6
50 000	دراسة لمشاريع التهيئة والتهديب	7
100 000	دراسات مختلفة (البناءات)	8
500 000	دراسة شاملة حول الوقوف ومواقف السيارات بمدينة تونس	9
500 000	إقتناء وتركيز علب أضواء مقتصدة للطاقة من نوع LED	10
500 000	ربط المقترقات بالحاسوب المركزي	11
500 000	صيانة تجهيزات الأضواء الآلية المنظمة لحركة المرور وتجديد الأسلاك الكهربائية بأسلاك مسلحة	12
500 000	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية والأفقية	13
50 000	دراسة تطوير المنابت	14
400 000	إقتناء معدات المناطق الخضراء	15
300 000	أشغال العناية بالمنابت	16
50 000	إحداث آبار بمختلف المساحات الخضراء	17
1 170 000	تهيئة السوق البلدي بجبل الجلود	18
200 000	أشغال توسعة عمودية لسوق الخضر والغلل بالزهور	19
150 000	إحداث ملعب حي بالكبارية	20
300 000	إحداث ملاعب أحياء بالسيجومي	21
1 430 000	تتوير عمومي بالدوائر البلدية	22
10 879 000	الطرق والأرصفة وتصريف مياه الأمطار	23
2 020 000	تهيئة المناطق الخضراء	24
100 000	بناء جدار ساند بنهج الساحل	25
15 000 000	إقتناء معدات النظافة (صفقة مجمعة)	26

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- ملاحظة حول وجود تأخر في بدء إنجاز المشاريع والبط في مدة إنجاز بعضها الآخر مع تكرار ذكر نفس الأسباب في كل مناسبة وقد تم التشديد على ضرورة تدارك هذه النقطة مستقبلاً.	- أكدت الإدارة البلدية على أن عددا من ملفات الصفقات تم عرضها على اللجان المختصة خلال شهري أكتوبر ونوفمبر وهو ما يعني منطقياً الشروع في تنفيذ المشاريع بداية من شهر ديسمبر 2019 خاصة بالنسبة للطرق والتتوير العمومي وإقتناء المعدات. مع الإشارة إلى تسجيل تحسن في مسألة تنفيذ المشاريع المبرمجة في إطار البرامج التشاركية مقارنة بالسنوات السابقة.

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020 ومصادرها:

مصدر التمويل		المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	12.164.200 د	12.164.200 د
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	3.000.000 د	3.000.000 د
	مساعداات موظفة	4.120.000 د	4.120.000 د
	مساعداات غير موظفة	—	—
هياكل أخرى	مساعداات	—	—
المجموع		19.284.200 د	19.284.200 د

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
شهدت الجلسة (31) مداخلة قدم فيها المتدخلون جملة من الملاحظات والتساؤلات يمكن تلخيصها في النقاط التالية: - تراجع الإعتداد الجملي المخصص للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2020 مقارنة بالسنة الفارطة. - على مستوى مقترح التوزيع، الإشارة إلى ضعف القسط المخصص لمشاريع القرب مقارنة بالمبلغ المرصود لفائدة المشاريع الإدارية.	- أكدت الإدارة البلدية أن تطور كثلة الأجور هو من بين أسباب هذا التراجع إلا ذلك لا يمنع وجود بعض الخيارات والتوجهات الكبرى التي وقع تكريسها صلب مشروع ميزانية 2020. - إن مقترح توزيع الإعتداد تم عرضه على أنظار المكتب البلدي وحظي بالموافقة مع التأكيد على وجود بعض المشاريع الإدارية المتأكدة والتي لها في الواقع المواطن إنعكاس إيجابي على جودة الخدمات المسداة إليه هذا إلى جانب مراعاة مبدأ التكامل بين البرامج السنوية للإستثمار.

- تساءل عن عدم تخصيص إعمادات لفائدة المشاريع ذات الصبغة الثقافية ولفائدة الفنون والدعوة إلى مزيد التركيز على مراكز وفضاءات التنشيط والترفيه لفائدة الطفولة والشباب.
- العمل على تبادل الأدوار بين القطاعين العام والخاص في إنجاز بعض المشاريع مثل ملاعب الأحياء.
- ضرورة التنسيق مع مختلف المتدخلين العموميين خاصة مع مصالح ديوان التطهير وذلك لضمان حسن إنجاز بعض المشاريع.
- الحرص على مراقبة تنفيذ المشاريع من طرف أصحاب الصفقات ومتابعتها والتعهد بها وصيانتها بعد مرحلة القبول الوقتي.
- الدعوة إلى مزيد تفعيل الدور التشاركي للمواطنين خاصة على مستوى الدوائر البلدية على أن يكون البعد التشاركي على أساس وحدة الميزانية وليس على أساس المنظور المناطقي الضيق.
- المطالبة بأن تخضع برمجة المشاريع الجديدة لرؤية مستقبلية وتصور واضح وفقا لتوجهات ولسياسات مستقبلية شمولية وإستشرافية مدروسة.
- فيما تمحورت التدخلات الأخرى حول المشاغل اليومية والمرتبطة بالنشاط الروتيني للعمل البلدي من نظافة وتزوير وطرقات وعناية بالمحيط والمناطق الخضراء ومقاومة الإنتصاب الفوضوي وإشغال الطريق العام والمطالبة بمضاعفة الجهود وتحسين أداء العمل البلدي والدعوة للقيام بتدقيق خارجي حول حجم بعض النفقات والمصاريف.

6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
33%	6.270.000 د	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
18%	3.664.200 د	برامج مهيكلة للمدينة
49%	9.350.000 د	برامج إدارية
100%	19.284.200 د	المجموع

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق:

أ- تقديم التقسيم الترابي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بباب بحر	-منطقة 1: باب بحر
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بحي الخضراء	-منطقة 2: حي الخضراء
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالمنزه	-منطقة 3: المنزه
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بباب سويقة	-منطقة 4: باب سويقة
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بسيدي البشير	-منطقة 5: سيدي البشير
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بحي التحرير	-منطقة 6: حي التحرير
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالمدينة	-منطقة 7: المدينة
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالعمران	-منطقة 8: العمران
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بجبل الجلود	-منطقة 9: جبل الجلود
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالزهور	-منطقة 10: الزهور
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالوردية	-منطقة 11: الوردية
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالعمران الأعلى	-منطقة 12: العمران الأعلى
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالكبارية	-منطقة 13: الكبارية
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالسيجومي	-منطقة 14: السيجومي
- الحدود الترابية للدائرة البلدية بالحريرية	-منطقة 15: الحريرية

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية:

	الطرق		الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%)	
منطقة 1 باب بحر	60	40	50	50	40	شبكة قديمة وتتطلب التهذيب	ركود وقي للمياه بمنطقة تونس البحرية ولاقيات: مناطق معرضة للفيضانات وذلك لانخفاض المنطقة ورجوع المياه بسبب ارتفاع منسوب مياه البحر من جهة والاعتماد على شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة وموحدة مع شبكة المياه المستعملة
منطقة 2 حي الخضر	70	30	50	50	100	100	ركود للمياه ببعض المناطق أهمها مونبليزير
منطقة 3 المنزه	50	50	40	60	99	90	تجمع مياه الأمطار ببعض الأماكن الزرقاء وانسداد المنافذ لتصريف المياه وأهمها بالجزء المنخفض بشارع محمد عبد الوهابينهج مايوكاو محمد قاسم بالمنار والمنزه
منطقة 4 باب سويقة	50	50	70	30	100	شبكة قديمة وتتطلب التهذيب	شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة وموحدة مع شبكة المياه المستعملة مما يتسبب في رجوع مياه الأمطار إلى المنازل عبر قنوات الصرف الصحي
منطقة 5 سيدي البشير	70	30	50	50	100	100	يوجد ببعض الأماكن/-المحطة-مناشور رجوع المياه نهج الحفرة
منطقة 6 حي التحرير	50	50	50	50	100	100	ركود المياه بحي الفردوس بسبب عدم وجود شبكات مياه الامطار قامت البلدية بدراسة في الغرض
منطقة 7	55	45	60	40	100	شبكة قديمة وتتطلب التهذيب	شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة وموحدة مع شبكة المياه المستعملة

المدينة							
منطقة 8 العمران	80	20	50	50	92	90	ركود المياه ببعض المناطق المنخفضة: باب سعدون، نهج الجنيرال
منطقة 9 جبل الجلود	60	40	50	50	100	100	ركود المياه ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها على مستوى - gp1 نهج حمام الانف-نهج البلدية-قلعة حويطة
منطقة 10 الزهور	65	35	60	40	100	100	منطقة منبسطة ومنخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الأمطار في اغلب الأحياء وشبكة المياه المستعملة قديمة ومهترئة و انسداد المنافذ على السبحة
منطقة 11 الوردية	70	30	50	50	100	100	يوجد ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها نهج 15 أكتوبرالسويب/
منطقة 12 العمران الأعلى	60	40	40	60	98	100	ركود المياه ببعض الأماكن المنخفضة وانسداد القنوات بسبب الأوساخ كحي الانطلاقة ، وتقاطع حي ابن خلدون /المترو الخفيف
منطقة 13 الكبارية	60	40	50	50	99	100	ركود المياه يوجد ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها شارع 15 أكتوبر على مستوى المدرسة
منطقة 14 السيجومي	40	60	50	50	100	100	شبكة مياه امطار قديمة ومتآكلة وانسداد المنافذ على السبحة
منطقة 15 الحرايرية	40	60	40	60	97	90	منطقة منبسطة ومنخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الأمطار في اغلب الأحياء وشبكة لمياه المستعملة قديمة ومهترئة

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجملي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020:

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020
4.78%	300.000	منطقة 1: باب بحر
4.78%	300.000	منطقة 2: حي الخضراء
5.58%	350.000	منطقة 3: المنزه
6.38%	400.000	منطقة 4: باب سويقة
6.38%	400.000	منطقة 5: سيدي البشير
6.38%	400.000	منطقة 6: حي التحرير
6.38%	400.000	منطقة 7: المدينة
6.71%	420.000	منطقة 8: العمران
7.18%	450.000	منطقة 9: جبل الجلود
7.18%	450.000	منطقة 10: الزهور
7.18%	450.000	منطقة 11: الوردية
7.18%	450.000	منطقة 12: العمران الأعلى
7.97%	500.000	منطقة 13: الكبارية
7.97%	500.000	منطقة 14: السيجومي
7.97%	500.000	منطقة 15: الحرايرية

- نقاش وتفاعل مع المشاركين:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- هنالك شبه إجماع حول النظر في إمكانية مراجعة مقترح التوزيع للإعتماد الجملي المخصص للمشاريع الجديدة بعنوان 2020 مع إعطاء الأولوية لمشاريع القرب على حساب المشاريع الإدارية. - على مستوى الدائرة البلدية بالزهور، تم طرح موضوع تهيئة سوق الملابس القديم الملاصق لسوق الخضار والغلال من خلال تسقيفه وتبليط الأرضية وإحداث دورات مياه وتوفير الإنارة	- تفاعلا مع ملاحظات المتدخلين، إرتأت الإدارة البلدية إدخال تعديلات على مقترح توزيع الإعتماد الجملي المخصص للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2020 خاصة في اتجاه مزيد الترفيع في القسط المخصص لمشاريع القرب على يعرض هذا التعديل على أنظار المجلس البلدي للإعلام.

	وذلك للقضاء على ظاهرة الإنتصاب الفوضوي. - تساءل حول طريقة التشخيص المعتمدة وكيفية إختيار المشاريع مع الدعوة إلى مراجعة الإعتماد المخصص لمشاريع القرب في إتجاه الترفيع فيه. - طلب بتركيز مخفضات سرعة على مستوى عدة نقاط في عدة مناطق بلدية.
--	---

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

- سيتم عرض مذكرة تتعلق بمراجعة مقترح توزيع الإعتماد توزيع الإعتماد الجملي المخصص للبرنامج السنوي للإستثمار البلدي لسنة 2020 على أنظار المجلس البلدي وذلك على النحو التالي:				
مشاريع القرب (3)	المشاريع المهيكلية (2)		المشاريع الإدارية (1)	
(15 دائرة بلدية)	المرور	تهيئة & أشغال مختلفة	بناءات	إقتناء معدات وتجهيزات
د 6.270.000	د 400.000	د 3.264.200	د 2.340.000	د 7.010.000
%33	د 3.664.200		د 9.350.000	
	%18		%49	
مشاريع القرب (3)*	المشاريع المهيكلية (2)		المشاريع الإدارية (1)	
(i) د 6.270.000	المرور	تهيئة & أشغال مختلفة	بناءات	إقتناء معدات وتجهيزات
(ii) د 4.414.200	د 400.000	د 2.350.000	د 2.340.000	د 3.510.000
(i+ii) د 10.684.200	د 2.750.000		د 5.850.000	
%56	%14		%30	

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

—

3.8- ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

—

4.8 - ملاحق:

1.4.8 - عرض البلدية :

—

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:

—

5.8- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
—	—

رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة