



بلدية تونس ترحب بضيوفها الكرام

الجلسة العامة التشاركية الأولى
لإعداد البرنامج الاستثماري السنوي
2018

بلدية تونس
09 نوفمبر 2017

جدول الأعمال

- 1- تقديم الإطار العام للجلسة
- 2- التقسيم الترابي للمنطقة البلدية
- 3- التعريف بالمشاريع المتواصلة
- 4- نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- 5- تقديم نتائج التشخيص المالي
- 6- مقترح توزيع الإعتمادات المتاحة بين مختلف البرامج والمناطق البلدية
- 7- المقترحات النقاش و المصادقة على نتائج الجلسة

1- تقديم الإطار العام للجلسة

تتدرج الجلسة التشاركية الأولى في إطار تطبيق المقاربة التشاركية في برمجة المشاريع البلدية و ذلك لتحقيق النجاعة المرجوة للمشاريع المبرمجة و بلوغ مستوى مأمول لرضاء المواطنين . و نأمل من خلال هذا التمشي أن يقع اختيار المشاريع بالاعتماد على التشخيص الجيد للإشكاليات التي تشهدها مدينة تونس و القدرة على تحديد الأولويات بالنظر إلى حجم الاعتمادات المبرمجة للتنمية

2- التقسيم الترابي لبلدية تونس

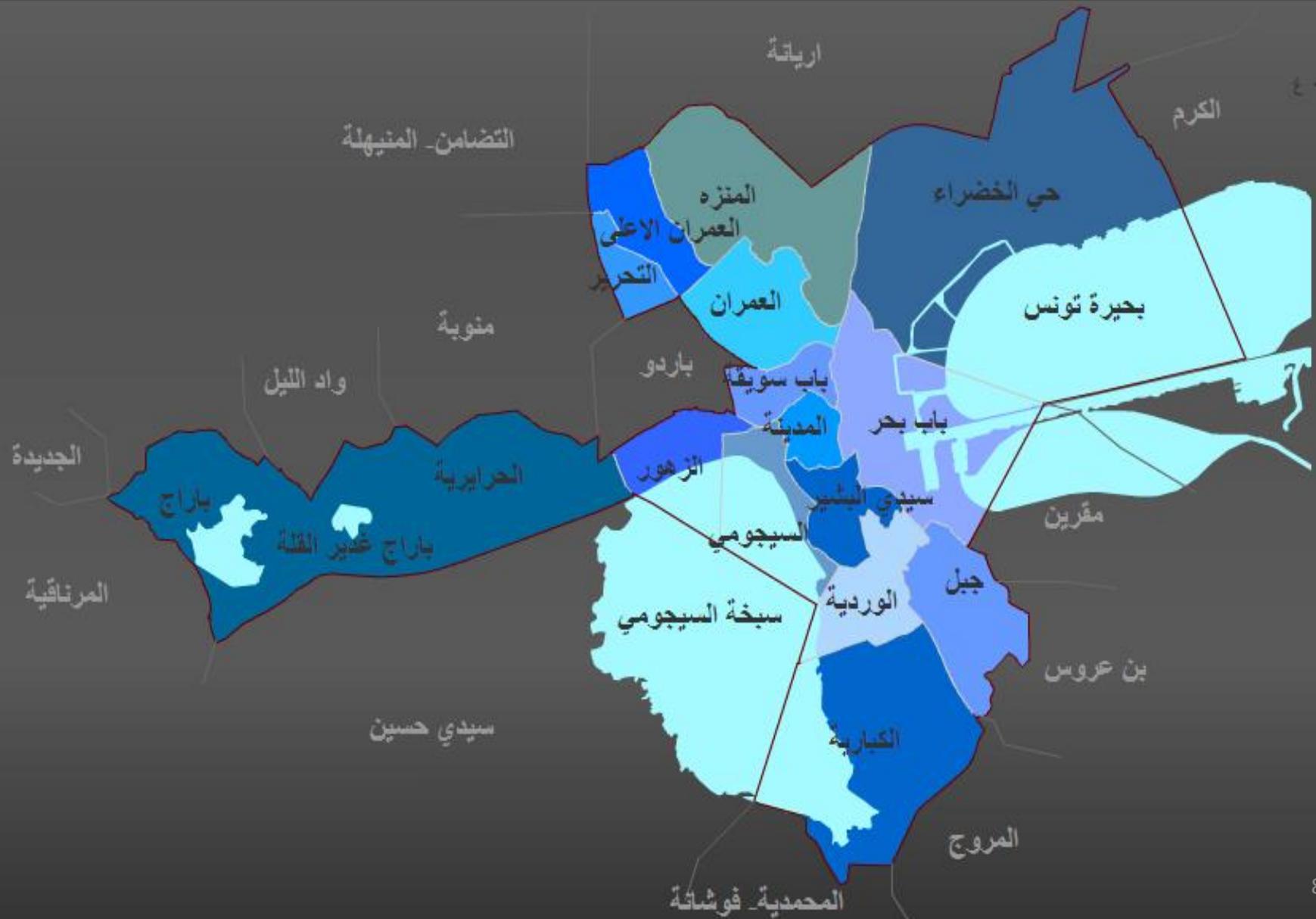
منطقة عدد 1	دائرة الحرايرية
منطقة عدد 2	دائرة الزهور
منطقة عدد 3	دائرة السيجومي
منطقة عدد 4	دائرة الكبارية
منطقة عدد 5	دائرة جبل الجلود

2- التقسيم الترابي لبلدية تونس

منطقة عدد 6	دائرة الوردية
منطقة عدد 7	دائرة سيدي البشير
منطقة عدد 8	دائرة المدينة
منطقة عدد 9	دائرة باب سويقة
منطقة عدد 10	دائرة باب بحر

2- التقسيم الترابي لبلدية تونس

منطقة عدد 11	دائرة العمران الأعلى
منطقة عدد 12	دائرة التحرير
منطقة عدد 13	دائرة العمران
منطقة عدد 14	دائرة الخضراء
منطقة عدد 15	دائرة المنزه



3- المشاريع المتواصلة

اعتمادات الدفع (دينار)	بيان المشاريع المتواصلة
1.700.000	الدراسات
2.020.014	البنيات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة
163.000	البرامج والتجهيزات الإعلامية
3.577.000	اقتناء معدات وتجهيزات
400.000	اقتناء وسائل نقل
200.000	الانتزاعات
2.700.000	الإنارة العمومية
700.000	الإشارات الضوئية

3- المشاريع المتواصلة

اعتمادات الدفع (دينار)	بيان المشاريع المتواصلة
4.400.000	الطرق والأرصفة
2.500.000	أشغال التهيئة والتهديب
1.600.000	المساحات الخضراء ومداخل المدن
400.000	بناء وتهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة
2.600.000	بناء وتهيئة منشآت ذات صبغة اقتصادية
391.000	تهديب المساكن
1.629.317	المشاريع المنجزة بالإعتمادات المحالة (الوطنية والجهوية)
25.380.331	الجملة

4- نتائج تشخيص البنية التحتية بالمناطق البلدية

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		الدائرة
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية(اصلاح جزئي،الجهر،اضافة بالوعات)	100	100	50	50	20	80	جبل جلود
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية(اصلاح جزئي،الجهر،اضافة بالوعات)	100	98	50	50	30	70	الكبارية
شبكة قديمة و متآكلة و انسداد المنافذ على السبخة.	95	100	50	50	30	70	السيجومي
منطقة منبسطة و منخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الامطار في اغلب الاحياء و شبكة المياه المستعملة قديمة و مهترئة.	100	100	40	60	20	80	الزهور
منطقة منبسطة و منخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الامطار في اغلب الاحياء و شبكة المياه المستعملة قديمة و مهترئة	90	98	60	40	50	50	الحريرية

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		الدائرة
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية(اصلاح جزئي، الجهر، اضافة بالوعات)	100	100	40	60	30	70	سيدي البشير
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية(اصلاح جزئي، الجهر، اضافة بالوعات)	100	100	40	60	10	90	الوردية
منطقة صيفلية: منطقة معرضة للفيضانات و ذلك لانخفاض المنطقة و قربها من البحر من جهة و الاعتماد على شبكة تصريف مياه الامطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة	100	100	05	95	05	95	باب بحر
شبكة تصريف مياه الامطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة .	100	100	20	80	20	80	المدينة
شبكة تصريف مياه الامطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة .	100	100	30	70	30	70	باب سويقة

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرقات		الدائرة
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية	90	98	40	60	20	80	المنزه
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية	100	100	30	70	20	80	الخضراء
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية (اصلاح جزئي، الجهر، اضافة بالوعات)	90	92	50	50	10	90	العمران
عدم وجود شبكة بحي الفردوس	100	100	40	60	10	90	التحرير
وجود بعض الاشكاليات الموضوعية يتم التعامل معها بصفة دورية (اصلاح جزئي، الجهر، اضافة بالوعات)	95	100	40	60	15	85	العمران الاعلى

5- تقديم نتائج التشخيص المالي

مؤشرات ميزانيتي سنة 2017 وسنة 2018

ميزانية التسيير	2017 (بصدد الإنجاز)	2018 (تقديرات)
مؤشر الإستقلالية	%80	%81
مساهمة الدولة في موارد العنوان الأول	%20	%19
حجم التاجير من جملة الموارد الذاتية	%75	%71
حجم المديونية	23.171.000	21.365.780
حجم الديون مقارنة بجملة الموارد	%20	%17

مؤشرات ميزانيتي سنة 2017 وسنة 2018

ميزانية التنمية	2017 (بصدد الإنجاز)	2018 (تقديرات)
حجم الموارد الذاتية من جملة الإستثمارات المبرمجة	85%	85%
الموارد الذاتية/جملة موارد العنوان الثاني		
حجم القروض من جملة الإستثمارات المبرمجة	10%	10%
جملة القروض /جملة موارد العنوان الثاني		
حجم الأعمادات المحالة من جملة الإستثمارات المبرمجة	4%	3.60%
الإعتمادات المحالة /جملة موارد العنوان الثاني		
حجم الدين من جملة الإستثمارات المبرمجة	31%	22.70%
اصل الدين/جملة موارد العنوان الثاني		

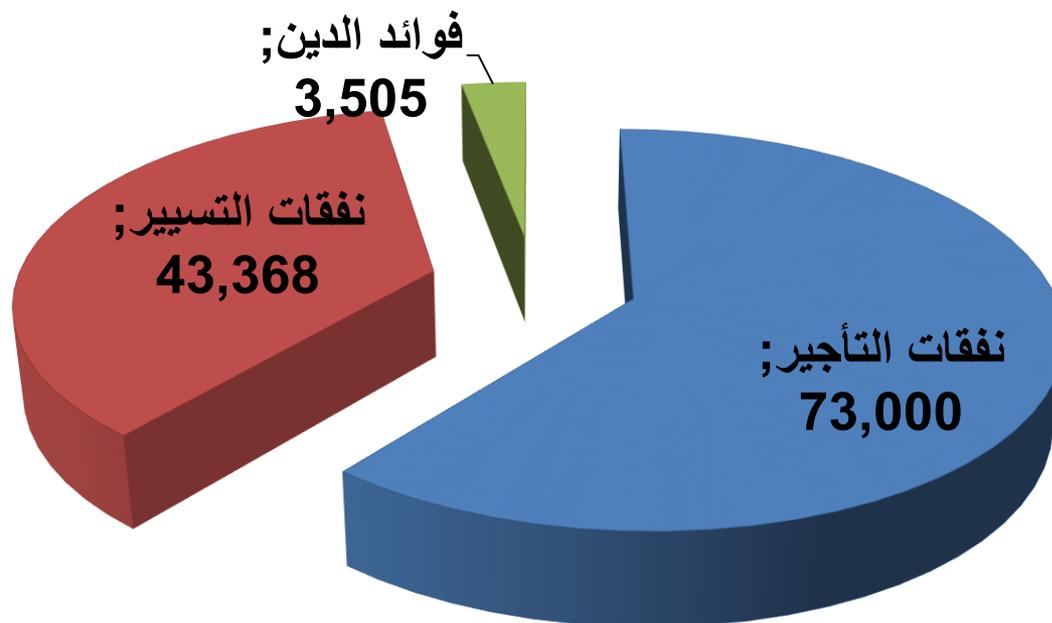
هيكلة موارد العنوان الأول لمشروع ميزانية 2018

بحساب الدينار	موارد العنوان الأول
102.560.000	الموارد الذاتية
23.000.000	مساهمة الدولة
125.560.000	الجملة



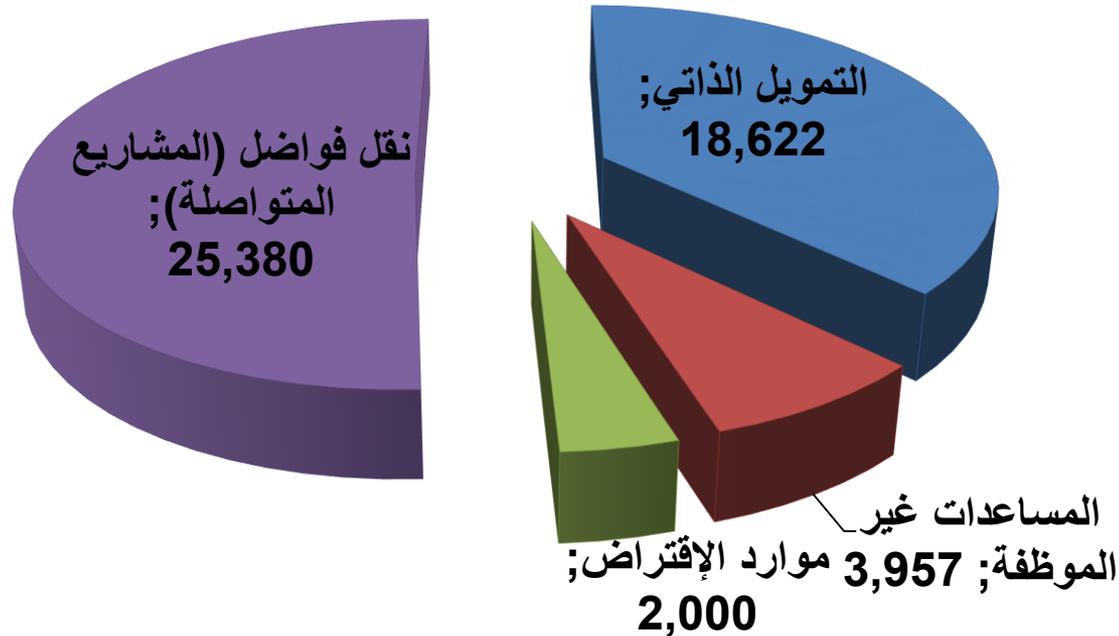
هيكلة نفقات العنوان الأول لمشروع ميزانية 2018

نققات العنوان الأول	بحساب الدينار
نققات التأجير	73.0000.000
نققات التسيير	43.368.000
فوائد الدين	3.505.000
الجملة	119.873.000



هيكلة موارد العنوان الثاني لمشروع ميزانية 2018

بحساب الدينار	موارد العنوان الثاني
18.622.000	الموارد الذاتية
3.957.000	المساعدات غير الموظفة
2.000.000	موارد الإقتراض
25.380.000	نقل الفواضل (المشاريع المتواصلة)
49.959.000	الجملة:

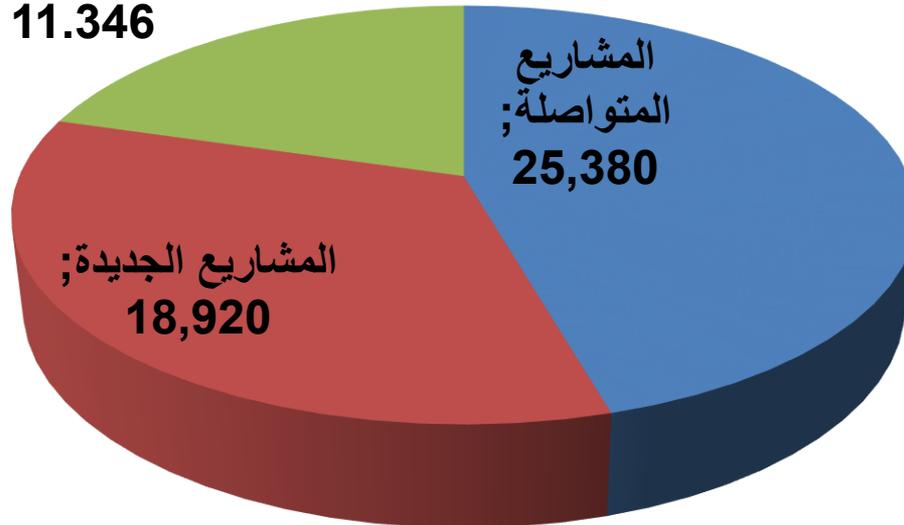


هيكلة نفقات العنوان الثاني بمشروع ميزانية 2018

نققات التنمية	بحساب الدينار
المشاريع المتواصلة	25.380.000
المشاريع الجديدة	18.920.000
تسديد اصل الدين	11.346.000
الجملة:	55.646.000

تسديد اصل الدين ;

11.346



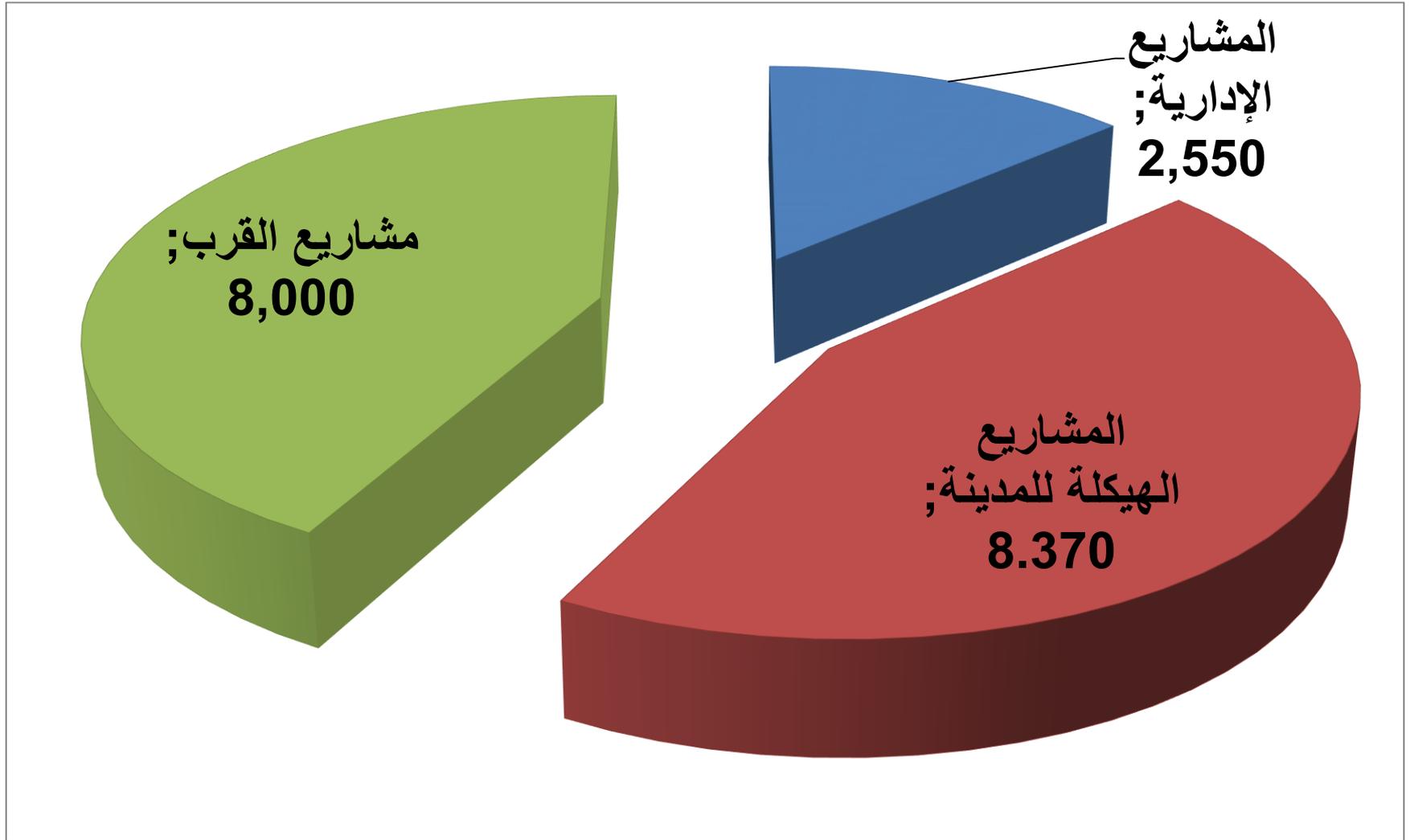
18.920.000 د

الموارد المتاحة للبرنامج السنوي للاستثمار 2018 (المشاريع الجديدة)



6- مقترح توزيع الإعتمادات بين مختلف
البرامج
وبين مختلف الدوائر البلدية

توزيع الإعتمادات المتاحة المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج : 18.920.000 د



المشاريع الإدارية (2.550.000 د)

الكلفة (بحساب الدينار)	وصف لنوعية التدخل
800.000	اقتناء معدات النظافة والطرق
35.000	اقتناء معدات الأرشيف
100.000	اقتناء معدات اعلامية
15.000	اقتناء معدات حفظ الصحة
100.000	اقتناء معدات حماية المحيط
1.000.000	اقتناء وسائل النقل
250.000	تهيئة مستودع الطرق منبليزير
100.000	دراسة بناء مقر جديد لدائرة الحرايرية
150.000	تهيئة مستودع الخضراء

المشاريع المهيكلة للمدينة (8.370.000 د)

الكلفة (بحساب الدينار)	وصف لنوعية التدخل
	البناءات والأشغال الجديدة (5.450.000 د)
250.000	دراسة مسيح العمران
800.000	تهيئة بحديقة البلفيدير
500.000	تهيئة سوق الزياتين
500.000	تهيئة سوق حي هلال
600.000	تهيئة سوق المنصف باي
200.000	اشغال تكميلية بسوق سيدي سريديك
800.000	تهيئة سوق المر
800.000	تهيئة سوق الجبل الأحمر
800.000	تهيئة سوق الزهور الثالث
200.000	دراسة تهيئة اسواق بلدية (الكبارية, ابن خلدون, الزهور الخامس)

الكلفة (بحساب الدينار)	وصف لنوعية التدخل
	المرور (1.950.000 د)
1.000.000	اقتناء وتركيز 4 خزائن تحكم بالمفتربات
300.000	ربط المفتربات بالحاسوب المركزي
150.000	تطبيق الدهن لممرات المترجلين والعلامات الأفقية
500.000	اقتناء ووضع علامات المرور العمودية
	التهيئة والتهديب (540.000 د)
500.000	تهيئة سوق الشواشية
40.000	دراسة تهيئة الصباطات بالمدينة العتيقة
	المناطق الخضراء (430.000 د)
150.000	اشغال تسييج وممرات بمنطقة التحرير
125.000	اشغال تسييج وتجهيزات حضرية بمنطقة المنزه
40.000	اشغال تسييج بمنطقة العمران
100.000	اشغال تسييج وتجهيزات حضرية بمنطقة الكبارية
15.000	اشغال تسييج بمنطقة الزهور

توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على الدوائر البلدية : 8.000.000 د

النسبة من مشاريع القرب (%)	الإعتمادات المخصصة (د)	المناطق الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2018
13 %	1.000.000	دائرة الحرايرية
7.5 %	600.000	دائرة الزهور
7.5 %	600.000	دائرة السيجومي
7.5 %	600.000	دائرة الكبارية
7.5 %	600.000	دائرة جبل الجلود

توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على الدوائر البلدية : 8.000.000 د

النسبة من مشاريع القرب (%)	الإعتمادات المخصصة (د)	المناطق الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2018
7.5 %	600.000	دائرة الوردية
5 %	400.000	دائرة سيدي البشير
5 %	400.000	دائرة المدينة
7 %	500.000	دائرة باب سويقة
5 %	400.000	دائرة باب بحر

توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على الدوائر البلدية : 8.000.000 د

النسبة من مشاريع القرب (%)	الإعتمادات المخصصة (د)	المناطق الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2018
5 %	400.000	دائرة العمران الأعلى
5 %	400.000	دائرة التحرير
5 %	400.000	دائرة العمران
5 %	400.000	دائرة الخضراء
5 %	400.000	دائرة المنزه

7- إقتر احاتكم

نقاش

المصادقة على نتائج الجلسة

شكرا على حسن انتباهكم