



**بلدية تونس ترحب بضيوفها الكرام**



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية تونس

# برنامج الإستثمار السنوي 2019

## الجلسة العامة التشاركية الأولى

16 نوفمبر 2018

2019 بلدية تونس



# البرنامج السنوي للإستثمار البلدي التشاركي



هيا تشاركو... نغيرو مع بعضنا.

PARTICIPEZ ET DÉCIDEZ

بلدية تونس تدعو متساكنيها  
لبرمجة مشاريعها لسنة 2019.

web: [www.commune-tunis.gov.tn](http://www.commune-tunis.gov.tn)  
fb: [municipalite-de-la-ville-de-tunis](https://www.facebook.com/municipalite-de-la-ville-de-tunis)

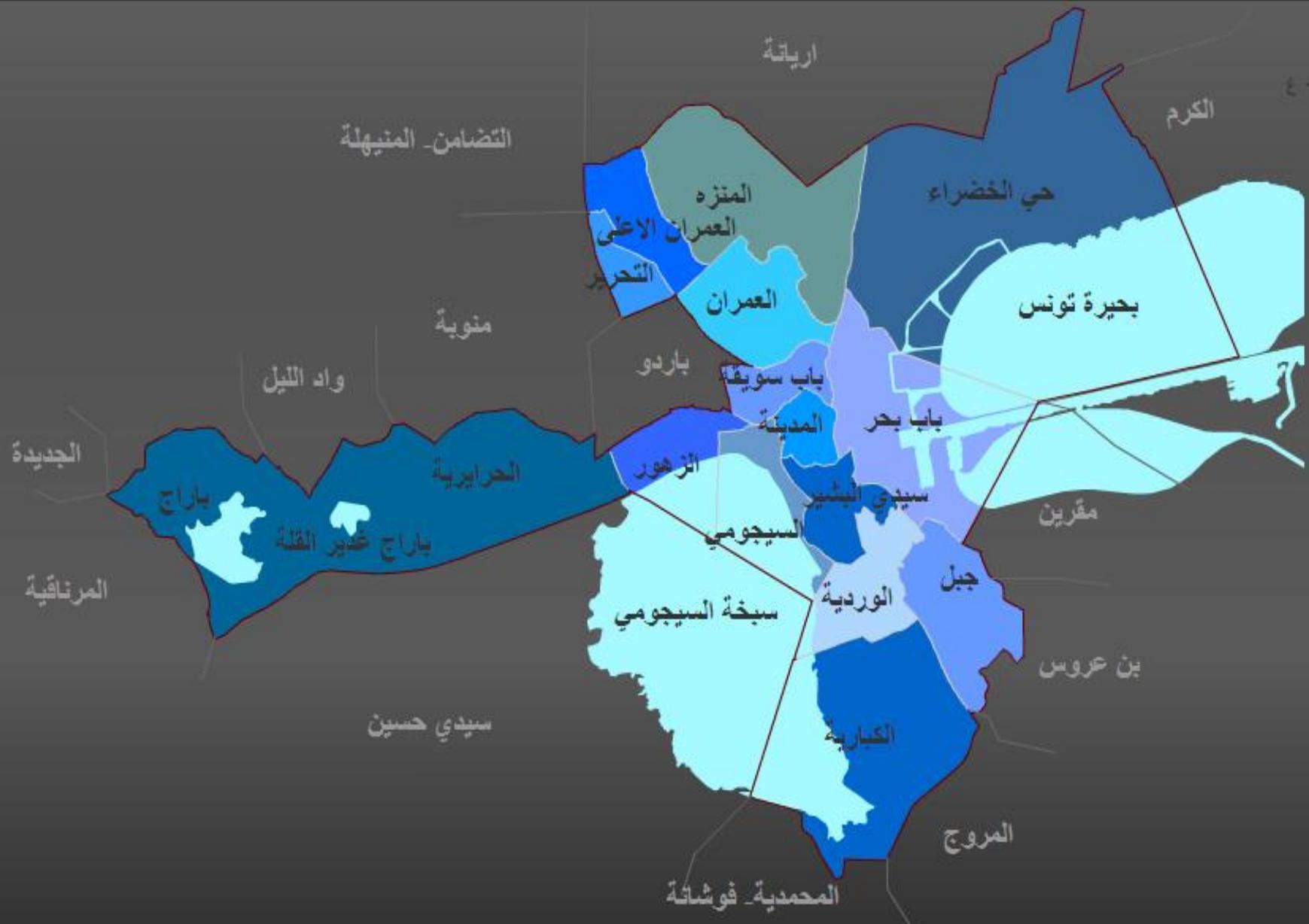
# جدول الأعمال

- تقديم الإطار العام للجلسة
- التقسيم الترابي للمنطقة البلدية
- التعريف بالمشاريع المتواصلة
- نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- تقديم نتائج التشخيص المالي
- مقترح توزيع الإعتمادات المتاحة بين مختلف البرامج والمناطق البلدية
- المقترحات النقاش و المصادقة على نتائج الجلسة

# التقسيم الترابي لبلدية تونس

منطقة عدد 1	دائرة باب بحر
منطقة عدد 2	دائرة الخضراء
منطقة عدد 3	دائرة المنزه
منطقة عدد 4	دائرة باب سويقة
منطقة عدد 5	دائرة سيدي البشير
منطقة عدد 6	دائرة التحرير
منطقة عدد 7	دائرة المدينة
منطقة عدد 8	دائرة العمران
منطقة عدد 9	دائرة جبل الجلود
منطقة عدد 10	دائرة الزهور
منطقة عدد 11	دائرة الوردية
منطقة عدد 12	دائرة العمران الأعلى
منطقة عدد 13	دائرة الكبارية
منطقة عدد 14	دائرة السيجومي
منطقة عدد 15	دائرة الحرايرية

الترتيب حسب مؤشرات التنمية مارس 2018



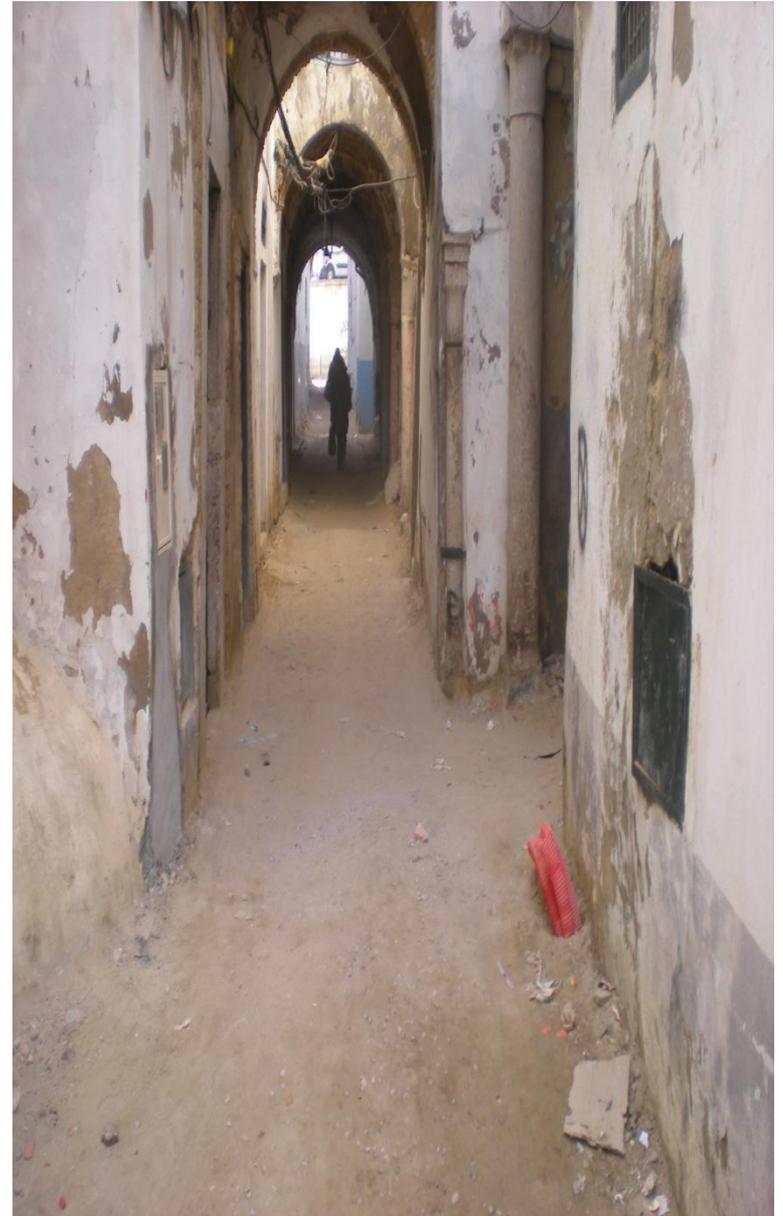
**تقديم نتائج تشخيص البنية التحتية بالمناطق  
البلدية أكتوبر 2018**

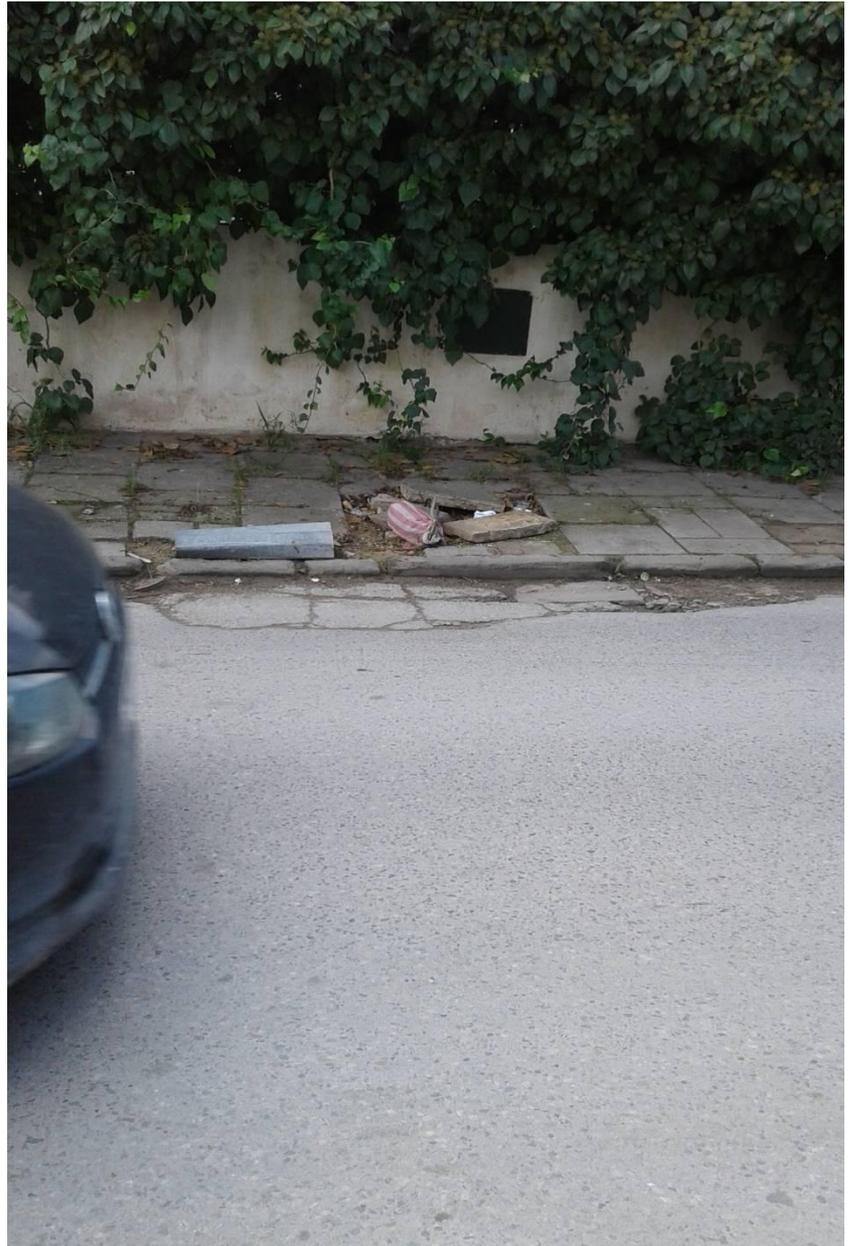
وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		الدائرة	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)		
منطقة صيفلية: منطقة معرضة للفيضانات و ذلك لانخفاض المنطقة و قربها من البحر من جهة والاعتماد على شبكة تصريف مياه الامطار قديمة وموحدة مع شبكة المياه المستعملة	100	99	40	60	20	80	باب بحر	1
لا يوجد	100	99	30	70	30	70	الخضراء	2
لا يوجد	90	99	40	60	40	60	المنزه	3
شبكة تصريف مياه الامطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة.	100	99	30	70	40	60	باب سويقة	4
لا يوجد	100	99	40	60	20	80	سيدي البشير	5

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		الدائرة	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)		
عدم وجود شبكة بحي الفردوس	100	99	40	60	30	70	التحرير	6
شبكة تصريف مياه الامطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة	100	99	20	80	35	65	المدينة	7
لا يوجد	90	99	50	50	20	80	العمران	8
يوجد ببعض الأماكن	100	99	50	50	30	70	جبل جلود	9
منطقة منبسطة و منخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الامطار في اغلب الاحياء و شبكة المياه المستعملة قديمة و مهترئة.	100	99	40	60	30	70	الزهور	10

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		الدائرة	
	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)		
لا يوجد	100	99	40	60	30	70	الوردية	11
لا يوجد	100	99	40	60	30	70	العمران الاعلى	12
لا يوجد	100	99	50	50	30	70	الكبارية	13
شبكة قديمة و متآكلة و انسداد المنافذ على السبخة.	100	99	50	50	50	50	السيجومي	14
منطقة منبسطة و منخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الامطار في اغلب الاحياء و شبكة المياه المستعملة قديمة و مهترئة	90	99	60	40	50	50	الحريرية	15







**تقديم نتائج التشخيص المالي  
أكتوبر 2018**

# ميزانية البلدية

2019 (تقديرات)	2018 (المصادق عليها)	
126.090.000	120.840.000	موارد العنوان الأول
59.361.469	44.954.689	موارد العنوان الثاني
<b>185.451.469</b>	<b>165.794.689</b>	<b>جملة الموارد</b>
123.430.000	115.373.000	نفقات العنوان الأول
62.021.469	50.421.689	نفقات العنوان الثاني
<b>185.451.469</b>	<b>165.794.689</b>	<b>جملة النفقات</b>

# موارد العنوان الأول

بيان المورد	2018	2019	نسبة التطور
المعاليم على العقارات والأنشطة	68.450.000	74.850.000	+ 9 %
مداخل اشغال الملك العمومي البلدي واستنزاف المرافق العمومية فيه	7.060.000	9.670.000	+ 37 %
معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل اسداء خدمات	10.740.000	11.140.000	+ 4 %
المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى	820.000	970.000	+ 18 %
مداخل أملاك البلدية الإعتيادية	3.440.000	3.870.000	+ 13 %
المداخل المالية الإعتيادية	30.330.000	25.590.000	- 16 %
<b>مجموع الموارد</b>	<b>120.840.000</b>	<b>126.090.000</b>	<b>+ 4 %</b>

## هيكلة موارد العنوان الأول لمشروع ميزانية 2019

### موارد العنوان الأول

102.090.000

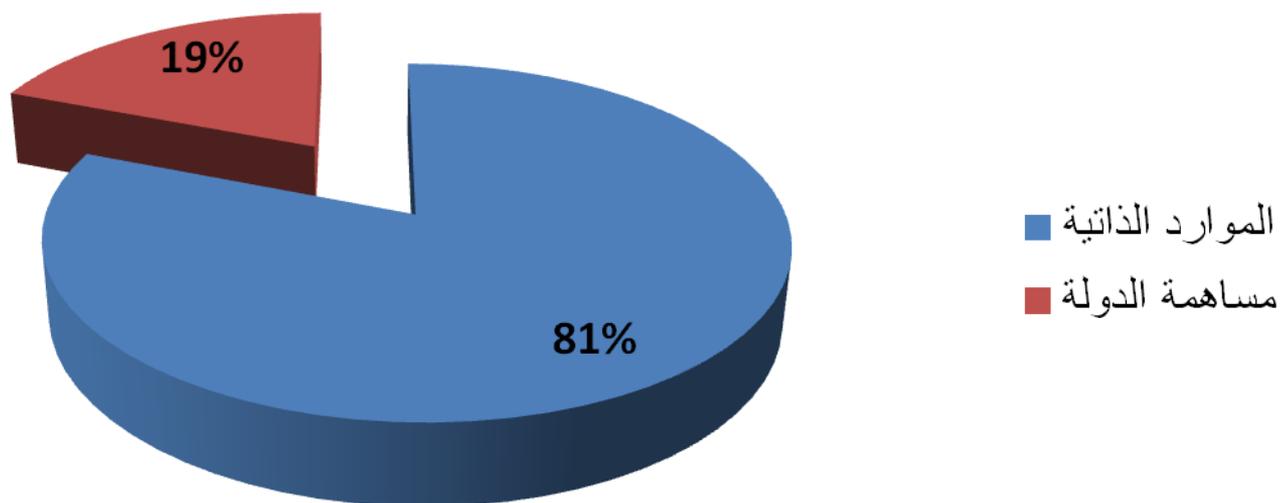
الموارد الذاتية

24.000.000

مساهمة الدولة

126.090.000

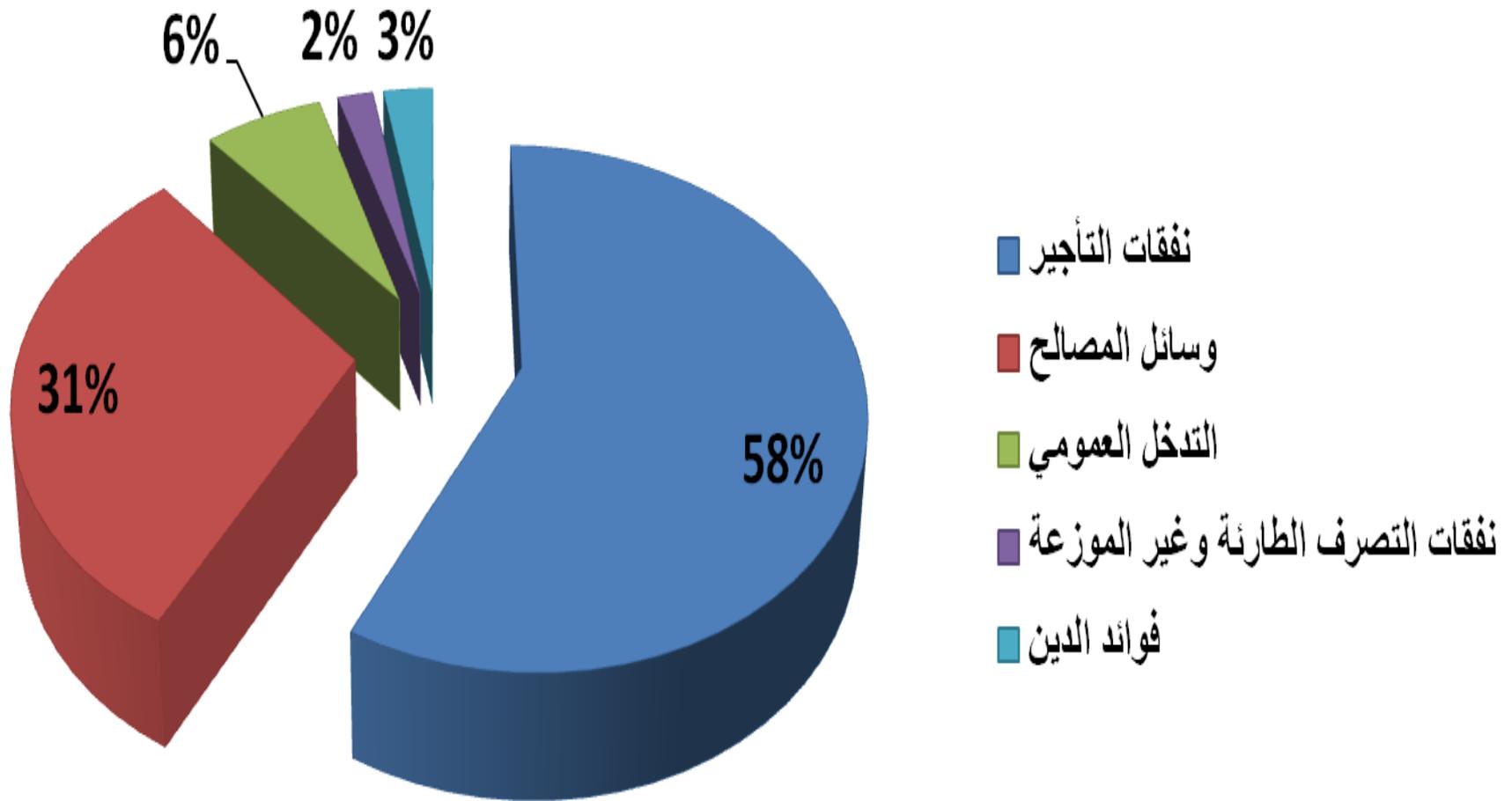
الجملة:



# نفقات العنوان الأول

بيان النفقات	2018	2019	نسبة التطور
التأجير العمومي	69.000.000	71.737.000	+ 4%
وسائل المصالح	35.017.000	37.407.000	+ 7%
التدخل العمومي	7.851.000	8.299.000	+ 6%
نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة		2.500.000	
فوائد الدين	3.505.000	3.487.000	- 1%
مجموع الميزانية			

## هيكل نفقات العنوان الأول لمشروع ميزانية 2019



# مؤشرات هيكله الميزانية

ملاحظات	(تقديرات) 2019	(تقديرات) 2018	2017	2016	2015	2014	
نسبة هامة تعكس مدى استقلالية البلدية وتعويلها على مواردها الذاتية في اغلب نفقاتها وسعيها الى تحسينها من سنة الى اخرى	81%	80%	79%	76%	76%	76%	مؤشر الإستقلالية(الموارد الذاتية/ موارد العنوان الأول
تلاحظ انخفاض هذا المؤشر من سنة الى اخرى وهو ما يفسر تطور نسبة تحصيل البلدية لمواردها الذاتية	19%	20%	21%	24%	23%	23%	تحويلات الدولة/ موارد العنوان الأول
انخفاض هذا المؤشر سنة 2017 ناتج بالأساس عن عدم تحويل مناب البلدية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	100%	100%	96%	99%	105%	108%	القدرة على تعبئة الموارد
ان ارتفاع نسبة نفقات التاجير يضعف هامش التصرف لدى البلدية غير انه من الإيجابي ملاحظة انخفاض نسبة هذا المؤشر من سنة الى اخرى	58%	61%	65%	63%	65%	63%	نفقات التأجير/نفقات العنوان الأول

# المشاريع المتواصلة لبرنامج الإستثمار السنوي 2018

ملاحظات	اعتمادات الدفع	بيان المشاريع
تم طلب ترشح لاختيار مصممين لاعداد الدراسة المعمارية وتم عرضه على لجنة مراقبة الصفقات وأرجئ لطلب بعض التوضيحات	50.000	دراسة المسبح البلدي بالعمران
تم طلب ترشح لاختيار مصممين لاعداد الدراسة المعمارية وتم عرضه على لجنة مراقبة الصفقات وأرجئ لطلب بعض التوضيحات	50.000	دراسة بناء مقر جديد لدائرة الحرايرية
في انتظار مصادقة اللجنة الفنية	40.000	دراسة تهيئة الصباطات بالمدينة العتيقة
تم نشر طلب العروض وتقييمها وسيعرض على لجنة الصفقات	800.000	أشغال تهيئة بحديقة البلفيدير

# المشاريع المتواصلة لبرنامج الإستثمار السنوي 2018

ملاحظات	اعتمادات الدفع	بيان المشاريع
مرحلة اعداد ملف طلب العروض	1.000.000	تهيئة سوق الزياتين
تم نشر طلب العروض وتقييمها وسيعرض على لجنة الصفقات	600.000	تهيئة سوق حي هلال
في انتظار تأشيرة مراقبة المصاريف العمومية	700.000	تجديد شبكة الحماية من الحرائق بسوق المنصف باي
نسبة الإنجاز بلغت 95 %	200.000	أشغال تكميلية بسوق سيدي سريديك
تقدم نسبة الأشغال بـ 30 %	500.000	تهيئة سوق الشواشية

# المشاريع المتواصلة لبرنامج الإستثمار السنوي 2018

ملاحظات	اعتمادات الدفع	بيان المشاريع
تم نشر طلب العروض وتقييمها وسيعرض على لجنة الصفقات	800.000	تهيئة سوق المر
في انتظار مصادقة اللجنة الفنية للبناءات على ملفات الدراسات التفصيلية	800.000	تهيئة سوق الجبل الأحمر
مرحلة اعداد ملف طلب العروض	800.000	تهيئة سوق الزهور الثالث
نشر طلب العروض وتقييمها وسيعرض على لجنة الصفقات	200.000	بناء جدار ساند بجانب ملعب حي التحرير
على مستوى مصادقة اللجنة الداخلية على البرنامج الوظيفي	250.000	دراسة تهيئة أسواق بلدية (الكبارية وسوق الزهور الخامس)
نشر طلب العروض وتقييمها وسيعرض على لجنة الصفقات	100.000	تهيئة المدرج المحاذي لمدرسة نهج الساحل
طلب العروض غير مثمر	200.000	تهيئة 3 ملاعب احياء بالكبارية
نشر طلب العروض وتقييمها وسيعرض على لجنة الصفقات	130.000	تهيئة المدارج الخارجية بساحة المصمودي

# المشاريع المتواصلة لبرنامج الإستثمار السنوي 2018

ملاحظات	اعتمادات الدفع	بيان المشاريع
تم اعطاء الإذن الإداري لانطلاق الأشغال يوم 15 نوفمبر 2018	460.000	تهذيب شبكة التتوير بمدينة تونس ( البرنامج التشاركي 2018 خاص بدوائر المدينة/ السيجومي/ الوردية
تم اعطاء الإذن الإداري لانطلاق الأشغال يوم 15 نوفمبر 2018	570.000	تجديد شبكة التتوير بمدينة تونس ( البرنامج التشاركي 2018 خاص بدوائر الخضراء/ التحرير/ العمران الأعلى
نسبة تقدم الأشغال 50 %	1.299.000	الطرق والأرصفة المنطقة الشمالية (البرنامج التشاركي 2018 يخص دوائر العمارة الأعلى/ المنزه/ الخضراء/ التحرير)
تم الانطلاق في الأشغال يوم 01 نوفمبر 2018	2.022.000	الطرق والأرصفة المنطقة الجنوبية (البرنامج التشاركي 2018 يخص دوائر الحرايرية/ الزهور/ جبل الجلود)

# المشاريع المتواصلة لبرنامج الإستثمار السنوي 2018

ملاحظات	اعتمادات الدفع	بيان المشاريع
تمت الدراسة البيئية والاجتماعية وسيتم نشر الإعلان عن طلب العروض خلال الأسبوع المقبل		الطرقات والأرصفة المنطقة الوسطى (موزعة على ثلاث أقساط:
	1.406.000	-القسط عدد 1: تعبيد الطرق (باب بحر/باب سويقة/سيدي البشير/السيجومي/ الوردية)
	450.000	-القسط عدد 2: تهيئة الأرصفة (باب بحر/سيدي البشير)
	270.000	القسط عدد 3: تهيئة الطرق بمادة الزرس (المدينة)

## الموارد المتاحة للبرنامج السنوي للاستثمار 2019 (المشاريع الجديدة)

المبلغ	بيان المورد
4.185.000	المنحة غير الموظفة
5.000.000	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة
1.453.000	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة قبل الأخيرة
18.964.000	المناب من مدخر المال المشترك
600.000	مداخيل استرجاع قروض السكن ومداخيل المساكن الشعبية
2.660.000	مساهمة العنوان الأول في نفقات العنوان الثاني (الإدخار الإداري)
<b>32.862.000</b>	<b>الجملة</b>

المبلغ	بيان النفقات
1.207.000	اعتمادات اضافية للمشاريع المتواصلة
7.258.000	تسديد أصل الدين
<b>8.465.000</b>	<b>الجملة</b>

الموارد المتاحة للبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

$$24.397.000 = 8.465.000 - 32.862.000$$

مع العلم وان طاقة البلدية للاقتراض بعنوان سنة 2019 بلغت 18.050.000 دينار، منها 15.050.000 دينار تم رصدها لاقتناء معدات النظافة والطرق في اطار الصفقة المجمعة عن طريق صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والتي بلغت مراحل متقدمة في التنفيذ. وعلى هذا الأساس خيرت البلدية عدم اللجوء للاقتراض ( في حدود 3.000.000 د) والتعويل على مواردها الذاتية لتمويل برنامجها الإستثماري السنوي لسنة 2019.

# توزيع مبلغ برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2019 حسب نوعية المشاريع



# توزيع الإعتمادات بين مختلف البرامج وبين مختلف الدوائر البلدية د 24.397.000

بحساب الدينار

البرامج المقترحة	الكلفة
برامج إدارية ( المباني الإدارية، اقتناء التجهيزات والمعدات، اقتناء وسائل النقل... )	4.662.000
برامج مهيكلية للمدينة ( الأسواق البلدية، الملاعب والقاعات الرياضية، البيئة والمحيط، تجميل المدينة، المرور والإشارات الضوئية، اشغال التهيئة والتهذيب... )	3.450.000
برامج القرب (تتعلق بتحسين ظروف عيش المتساكنين) (الطرق والأرصفة، التنوير العمومي، الربط بشبكة تصريف مياه الأمطار، ملاعب الأحياء، حدائق الأحياء..)	16.285.000

# المشاريع الإدارية 4.662.000 د

وصف لنوعية التدخل	الكلفة ( بحساب الدينار )
اقتناء معدات النظافة والطرق	2.820.000
اقتناء معدات الأرشيف	50.000
اقتناء معدات اعلامية	630.000
اقتناء معدات حفظ الصحة	20.000
اقتناء معدات حماية المحيط	275.000
اقتناء وسائل ومعدات النقل	867.000

# المشاريع المهيكلية للمدينة 3.450.000 د

الكلفة (بحساب الدينار)	وصف لنوعية التدخل
50.000	دراسة لمشاريع التهيئة والتهذيب
100.000	دراسات مختلفة (البناءات)
500.000	دراسة شاملة حول الوقوف ومواقف السيارات بمدينة تونس
500.000	إقتناء وتركيز علب أضواء مقتصدة للطاقة من نوع LED
500.000	ربط المفترقات بالحاسوب المركزي
500.000	صيانة تجهيزات الأضواء الآلية المنظمة لحركة المرور وتجديد الأسلاك الكهربائية بأسلاك مسلحة
500.000	إقتناء ووضع علامات المرور العمودية والأفقية
50.000	دراسة تطوير المنابت
400.000	إقتناء معدات (المناطق الخضراء)
300.000	أشغال العناية بالمنابت
50.000	إحداث آبار بمختلف المساحات الخضراء

# مقترح توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب بين مختلف الدوائر البلدية ( 16.285.000 د )

مجموع الإعتمادات المخصصة لمشاريع القرب	مؤشرات التنمية مارس 2018		المساحة (هك)	عدد السكان	المناطق	ع/ر
	الترتيب داخل الولاية	المؤشر				
870.000	1	0.752	1172	36210	دائرة باب بحر	1
870.000	2	0.679	3790	35134	دائرة الخضراء	2
870.000	3	0.666	1046	41910	دائرة المنزه	3
970.000	5	0.631	216	29185	دائرة باب سويقة	4
970.000	6	0.618	275	27749	دائرة سيدي البشير	5

## مقترح توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب بين مختلف الدوائر البلدية ( 16.285.000 )

مجموع الإعتمادات المخصصة لمشاريع القرب	مؤشرات التنمية مارس 2018		المساحة (هك)	عدد السكان	المناطق	ع/ر
	الترتيب داخل الولاية	المؤشر				
970.000	8	0.613	172	21601	دائرة التحرير	6
970.000	12	0.583	150	21467	دائرة المدينة	7
970.000	13	0.569	486	42208	دائرة العمران	8
1170.000	14	0.559	533	23638	دائرة جبل الجلود	9
1170.000	15	0.558	418	40728	دائرة الزهور	10

مقترح توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب بين  
مختلف الدوائر البلدية ( 16.285.000 )

مجموع الإعتمادات المخصصة لمشاريع القرب	مؤشرات التنمية مارس 2018		المساحة (هك)	عدد السكان	المناطق	ع/ر
	الترتيب داخل الولاية	المؤشر				
1170.000	16	0.557	408	32147	دائرة الوردية	11
1170.000	17	0.548	314	55513	دائرة العمران الأعلى	12
1.270.000	18	0.534	1461	87319	دائرة الكبارية	13
1.270.000	19	0.533	487	33852	دائرة السيجومي	14
1.605.000	20	0.526	2202	110184	دائرة الحرايرية	15
16.285.000					الجملة	

# الإقتراحات والنقاش والمصادقة على نتائج الجلسة

شكرا على حسن انتباهكم

# رئامة اجتماعات الدوائر البلدية

الدائرة البلدية	التاريخ	المكان / التوقيت
التحرير	السبت 01 ديسمبر 2018	مقر الدائرة/10.00 صباحا
الخضراء	السبت 01 ديسمبر 2018	مقر الدائرة/10.00 صباحا
السيجومي	السبت 01 ديسمبر 2018	مقر الدائرة/10.00 صباحا
باب البحر	السبت 01 ديسمبر 2018	مقر الدائرة/10.00 صباحا

# رئامة اجتماعات الدوائر البلدية

المكان / التوقيت	التاريخ	الدائرة البلدية
مقر الدائرة/10.00 صباحا	السبت 01 ديسمبر 2018	جبل الجلود
مقر الدائرة/10.00 صباحا	الأحد 02 ديسمبر 2018	الحريرية
مقر الدائرة/10.00 صباحا	الأحد 02 ديسمبر 2018	العمران الأعلى
مقر الدائرة/10.00 صباحا	الأحد 02 ديسمبر 2018	الوردية

# رئانمة اءءماعاء الءوائر الءلءلءة

المكان / الءوءلء	الءارلء	الءائرة الءلءلءة
مقر الءائرة/10.00 صباءا	السبء 24 نوءمبر 2018	المدلنة
مقر الءائرة/10.00 صباءا	السبء 24 نوءمبر 2018	سبلءل البشلر
مقر الءائرة/10.00 صباءا	السبء 24 نوءمبر 2018	الكبارلءة
مقر الءائرة/10.00 صباءا	السبء 24 نوءمبر 2018	الءمران

# رئانمة اءءماعاء الءوائر الءلءلءة

الءائرة الءلءلءة	الءارلءء	المكان / الءوءللء
الزهور	الأء 25 نوءمءر 2018	مقر الءائرة/10.00 صباءا
المنزه	الأء 02 ءلسمبر 2018	مقر الءائرة/10.00 صباءا
باب سولءة	الأء 25 نوءمءر 2018	ءار الءءافة أءمء بوللءمان ساحة باب سولءة