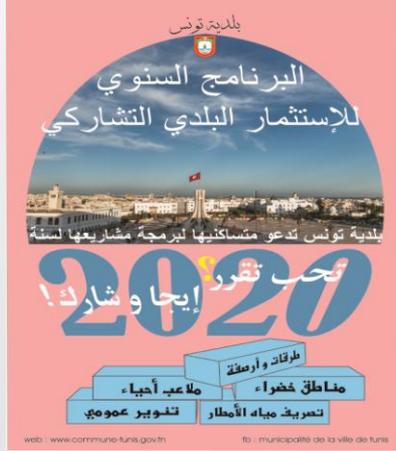


الجلسة العامة التشاركية الأولى لإعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2020





بلدية تونس ترحب بضيوفها الكرام



يوم الجمعة 15 نوفمبر 2019

بلدية تونس



البرنامج السنوي لإستثمار البلدي التشاركي

بلدية تونس تدعو ممتلكيها لبرمجة مشاريعها لسنة 2020



إيجا و شارك!

تنوير عمومي

ملاعب أحياء

تنظيف مياه الأمطار

طرق وأرصفة

مناطق خضراء

تجب تقرر؟

بلدية تونس



المساحة: 130 كم²
عدد السكان: قرابة 637568 (2014)

عدد الدوائر: 15

عدد الأعوان البلديين : 4669

عدد المستشارين : 60

الميزانية : 185.451.469 د



جدول الأعمال

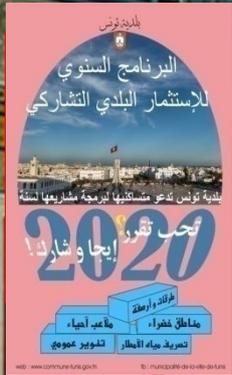
- 1 • تقديم الإطار العام للجلسة
- 2 • التقديم الترابي للمنطقة البلدية
- 3 • التعريف بالمشاريع المتواصلة
- 4 • نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- 5 • تقديم نتائج التشخيص المالي
- 6 • مقترح توزيع الإعتمادات
- 7 • المقترحات والنقاش حول نتائج الجلسة



1 تقديم الإطار العام للجلسة

تندرج الجلسة التشاركية الأولى في إطار تطبيق المقاربة التشاركية في برمجة المشاريع البلدية وذلك لتحقيق النجاعة المرجوة للمشاريع المبرمجة قصد بلوغ مستوى مأمول لرضا المواطنين والمجتمع المدني وكافة أطراف المجتمع حيث نأمل من خلال هذا التمشي أن يقع إختيار المشاريع بالإعتماد على التشخيص الجيد للإشكاليات التي تشهدها مدينة تونس والقدرة على تحديد الأولويات بالنظر إلى حجم الإعتمادات المبرمجة للتنمية

برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2020



الأعمال
التحضيرية

جلسة عامة
تشاركية ثانية

أعمال
نهائية

جلسات
المناطق

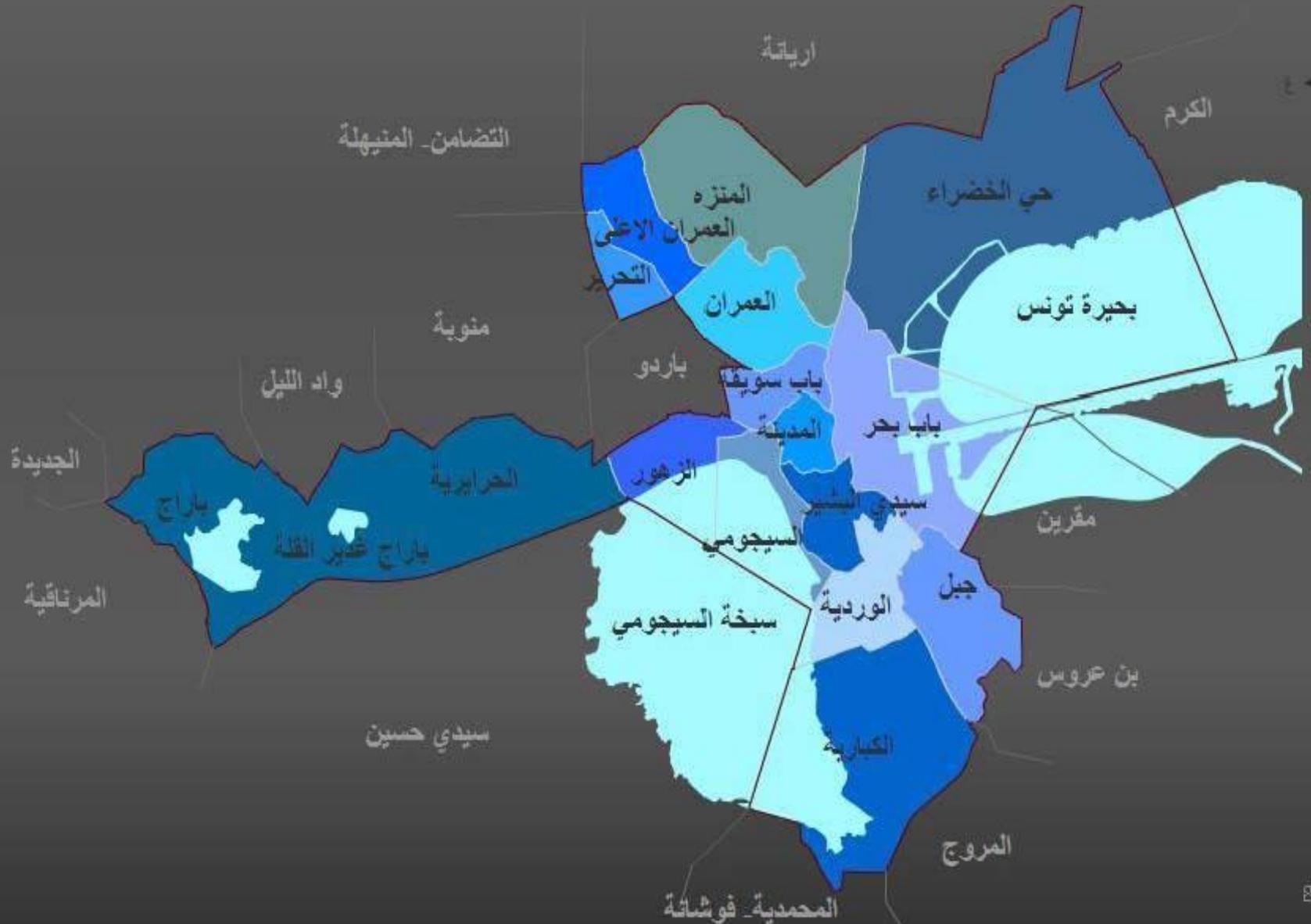
جلسة عامة
تشاركية

حملة للتواصل
والإعلام

تشخيص فني
ومالي



خريطة التقسيم الترابي لبلدية تونس



2/ التقسيم الترابي لبلدية تونس

● دائرة جبل الجلود

● دائرة الكبارية

● دائرة السيجومي

● دائرة الزهور

● دائرة الحرايرية

منطقة عدد 1

منطقة عدد 2

منطقة عدد 3

منطقة عدد 4

منطقة عدد 5

2/ التقسيم الترابي لبلدية تونس

● دائرة سيدي البشير

● دائرة الوردية

● دائرة باب بحر

● دائرة المدينة

● دائرة باب سويقة

منطقة عدد 6

منطقة عدد 7

منطقة عدد 8

منطقة عدد 9

منطقة عدد 10

2/ التقسيم الترابي لبلدية تونس

- | | |
|------------------------|--------------|
| ● دائرة المنزه | منطقة عدد 11 |
| ● دائرة الخضراء | منطقة عدد 12 |
| ● دائرة العمران | منطقة عدد 13 |
| ● دائرة التحرير | منطقة عدد 14 |
| ● دائرة العمران الأعلى | منطقة عدد 15 |

مخطط الإستثمار البلدي لسنة 2019

3/ بيان للمشاريع المتواصلة

المشاريع المهيكلة لسنة 2019

ملاحظات	اعتمادات الدفع	بيان المشاريع
تم الإعلان عن مناظرة لاختيار تصميم للمشروع	1 170 000	تهيئة السوق البلدي بجبل الجلود
بصدد إتمام الدراسة	200 000	توسعة لسوق الغلال والخضر بالزهور
إصدار الإذن بإنطلاق الأشغال	363 681	تهيئة ملعب حي ابن سينا بالكبارية
بصدد تقييم العروض بعد عرضه على لجنة الفتح يوم 2019/10/07	100 000	بناء جدار ساند بنهج الساحل

مشاريع القرب لسنة 2019

ملاحظات	اعتمادات الدفع	بيان المشاريع
بصدد إعطاء الإذن لإنطلاق الأشغال قريبا	1 150 596	تنوير عمومي بالدوائر البلدية: -أشغال تجديد شبكة التنوير العمومي -أشغال تنوير شبكة التنوير العمومي -إقتناء وتركيب قناديل بالمدينة العتيقة
بصدد إعطاء الإذن لإنطلاق الأشغال قريبا	9 929 345	الطرق والأرصفة وتصريف مياه الأمطار
عرض على لجنة الصفقات بتاريخ 10/10/2019 وأسندت بعض الأقساط وإعتبرت البقية غير مثمرة	1 483 616	تهيئة المناطق الخضراء

المشاريع المهيكلة لسنة 2019/2018

الملاحظات	إعتمادات الدفع	بيان المشاريع
عرض على لجنة الصفقات بتاريخ وأرجئ لتقديم 10/10/2019 بعض التوضيحات	1 157 000	تهيئة سوق الزياتين
أشغال بصدد الإنجاز 5 %	477 564	تهيئة سوق حي هلال
طلب عروض غير مثمر للمرة الثالثة في التقييم لطلب عروض ثاني لجنة الفتح 2019/09/23	700 000	تهيئة سوق المنصف باي
طلب عروض غير مثمر للمرة الثالثة في التقييم لطلب عروض ثاني لجنة الفتح 2019/09/23	800 000	تهيئة سوق المر
تم عرض الملف على لجنة الصفقات بتاريخ 25/10/209 لمناقشة الأسعار في التقييم لطلب عروض ثاني لجنة الفتح 2019/09/23	856000	تهيئة سوق جبل الأحمر
طلب عروض غير مثمر للمرة الثالثة في التقييم لطلب عروض ثاني لجنة الفتح 2019/09/23	800 000	تهيئة سوق الزهور الثالث
أشغال بصدد الإنجاز 10%	200 000	بناء جدار ساند بجانب ملعب حي التحرير



المشاريع المهيكلة لسنة 2019/2018

الملاحظات	إعتمادات الدفع	بيان المشاريع
بصدد الإنجاز 90%	489 460	تهيئة سوق الشواشية
في التقييم لطلب عروض لجنة الفتح 2019/09/20	100 000	تهيئة مدرج محاذي لمدرسة نهج الساحل
في التقييم لطلب عروض لجنة لفتح 2019/09/20	450 000	تهيئة 3 ملاعب أحياء بالسيجومي و الكبارية: تهيئة ملعب حي بالملاسين تهيئة ملعب حي بحي الشهداء تهيئة ملعب حي بالمروج 2
بصدد الإنجاز 20%	130 000	تهيئة المدارج ببطحاء المصمودي



المشاريع الإدارية لسنة 2019/2018

الملاحظات	إعتمادات الدفع	بيان المشاريع
أشغال منجزة 100%	156 871	تهيئة مستودع الطرقات بمنبليزير
أشغال منجزة 100%	160 817	تهيئة مستودع الخضراء
طلب عروض للمرة الثالثة لجنة الفتح 2019/12/02	800 000	تهيئة بحديقة البلفير







مشاريع القرب لسنة 2019/2018

الملاحظات	إعتمادات الدفع	بيان المشاريع
بصدد الإنجاز 95%	1 030 790	تهيئة شبكة التنوير العمومي تشاركي
أشغال منجزة 100 %	987 575	الطرقات والأرصفة م/ شمالية
بصدد الإنجاز 90%	1 668 000	الطرقات والأرصفة م/ جنوبية تشاركي
القسط 1 نسبة الأشغال 50% القسط 2 نسبة الأشغال 5 % والقسط 3 نسبة الأشغال 25%	2 376000	الطرقات والأرصفة م/ وسطى تشاركي 3 أقساط
أشغال منجزة 100 % تهم الكبارية /التحرير/ العمران /سيدي البشير,,	782 680	تهيئة المناطق الخضراء تشاركي







4 / نتائج التشخيص الفني بالمناطق البلدية

الإشكاليات المسجلة	الربط بشبكة المياه المستعملة	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
	% بشبكة التطهير العمومي	% التغطية بشبكة التنوير العمومي	% الأرصفة حالة سيئة تتطلب التدخل	% الأرصفة حالة جيدة أو متوسطة	% الطرق حالة سيئة تتطلب التدخل	% الطرق حالة جيدة أو متوسطة	
ركود المياه ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها نهج حمام الأنف - نهج - gp1 على مستوى البلدية- قلعة حويطة.	100	100	50	50	40	60	جبل الجلود
ركود المياه يوجد ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها شارع 15 أكتوبر على مستوى المدرسة	100	99	50	50	40	60	الكبارية
شبكة مياه امطار قديمة و متآكلة و انسداد المنافذ على السبخة	100	100	50	50	60	40	السيجومي
منطقة منبسطة و منخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الأمطار في اغلب الأحياء و شبكة المياه المستعملة قديمة و مهترنة و انسداد المنافذ على السبخة	100	100	40	60	35	65	الزهور
منطقة منبسطة و منخفضة لا يوجد بها شبكة تصريف مياه الأمطار في اغلب الأحياء و شبكة لمياه المستعملة قديمة و مهترنة	90	97	60	40	60	40	الحريرية

الإشكاليات المسجلة	الربط بشبكة المياه المستعملة	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
	% بشبكة التطهير العمومي	% التغطية بشبكة التنوير العمومي	% الأرصفة حالة سيئة تتطلب التدخل	% الأرصفة حالة جيدة أو متوسطة	% الطرق حالة سيئة تتطلب التدخل	% الطرق حالة جيدة أو متوسطة	
يوجد ببعض الأماكن- /المحطة- مناشو رجوع المياه نهج الحفرة	100	100	50	50	30	70	سيدي البشير
يوجد ببعض الأماكن المنخفضة وأهمها نهج 15 اكتوبر السويب/	100	100	50	50	30	70	الوردية
ركود وقتي للمياه بمنطقة تونس البحرية و لافيات: مناطق معرضة للفيضانات و ذلك لانخفاض المنطقة ورجوع المياه بسبب ارتفاع منسوب مياه البحر من جهة و الاعتماد على شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة		100	50	50	40	60	باب بحر
شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة		100	40	60	45	55	المدينة
شبكة تصريف مياه الأمطار قديمة و موحدة مع شبكة المياه المستعملة مما يتسبب في رجوع مياه الأمطار إلى المنازل عبر قنوات الصرف الصحي		100	30	70	50	50	باب سويقة

الإشكاليات المسجلة	الربط بشبكة المياه المستعملة	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
	% بشبكة التطهير العمومي	% التغطية بشبكة التنوير العمومي	% الأرصفة حالة سيئة تتطلب التدخل	% الأرصفة حالة جيدة أو متوسطة	% الطرق حالة سيئة تتطلب التدخل	% الطرق حالة جيدة أو متوسطة	
تجمع مياه الأمطار ببعض الأماكن الزرقاء و انسداد المنافذ لتصريف المياه و أهمها بالجزء المنخفض بشارع محمد عبد الوهاب بنهج مايوكا و محمد قاسم بالمنار و المنزه التاسع.	90	99	60	40	50	50	المنزه
ركود المياه ببعض الأماكن أهمها منطقة منبليزير	100	100	50	50	30	70	الخضراء
المنخفضة بمنطقة ركود المياه ببعض الأماكن سعدون ونهج الجينرال باب	90	92	50	50	20	80	العمران
ركود المياه بحي الفردوس بسبب عدم وجود شبكات مياه الامطار و قامت البلدية بدراسة في الغرض	100	100	50	50	50	50	التحرير
ركود المياه ببعض الأماكن المنخفضة و انسداد القنوات بسبب الأوساخ كحي الانطلاقة ، و تقاطع حي ابن خلدون/ المترو الخفيف	100	98	60	40	40	60	العمران الأعلى

5 تقديم نتائج التشخيص المالي

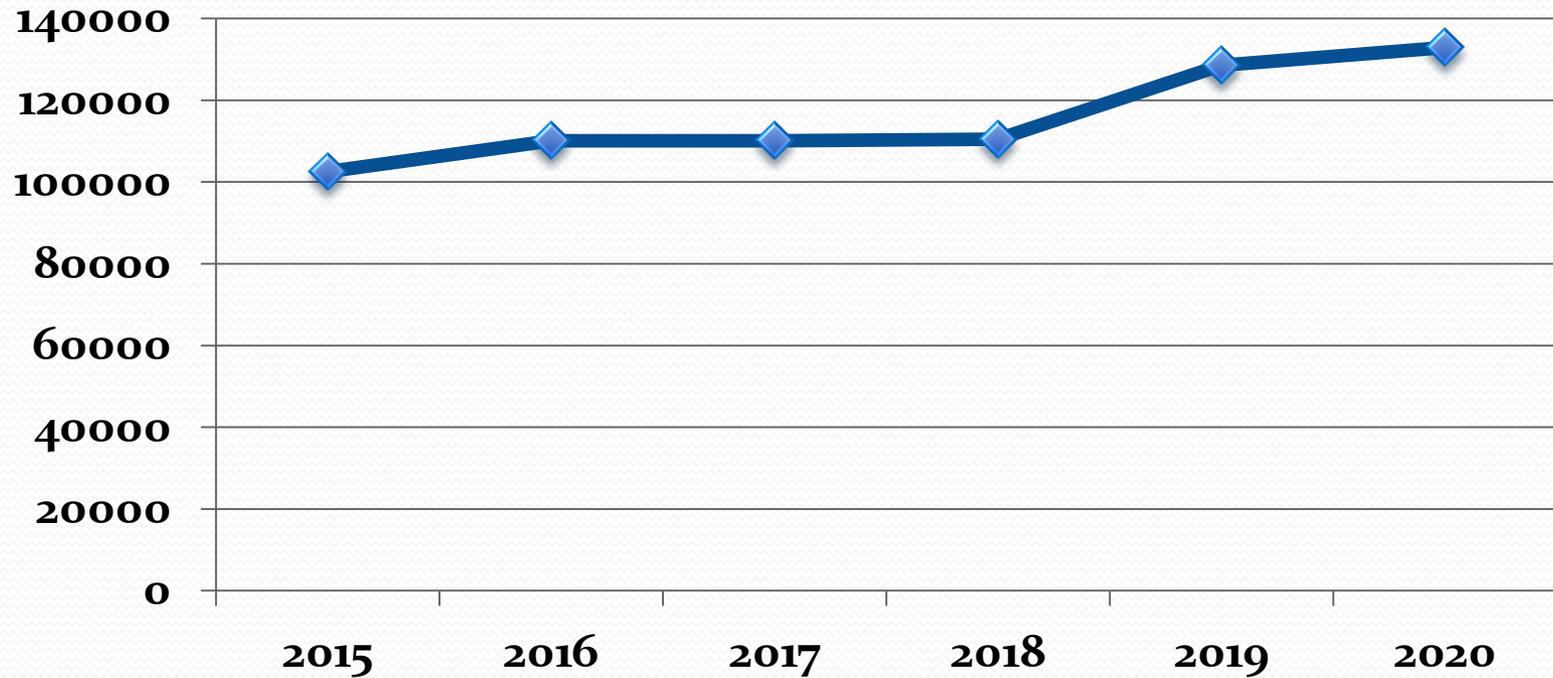
مؤشرات ميزانيتي سنة 2020/2019

2020 (التقديرات)	2019 (بصدد الإنجاز)	ميزانية التسيير
%81	%81	مؤشر الإستقلالية الموارد الذاتية/موارد العنوان الأول
%19	%19	مساهمة الدولة في موارد العنوان الأول تحويلات الدولة/موارد العنوان الأول
%59	%58	حجم التأجير من جملة الموارد نفقات التأجير/الموارد الذاتية
10080.000	6700.00	حجم المديونية جملة الديون (تصرف + إستثمار)
%08	%06	حجم الديون مقارنة بجملة الموارد جملة الديون/جملة موارد العنوان الأول

هيكله موارد العنوان الأول لمشروع ميزانية 2020

بحساب الدينار	موارد العنوان الأول
107.527.000	الموارد الذاتية
25.400.000	مساهمة الدولة
=132.927.000	الجملة

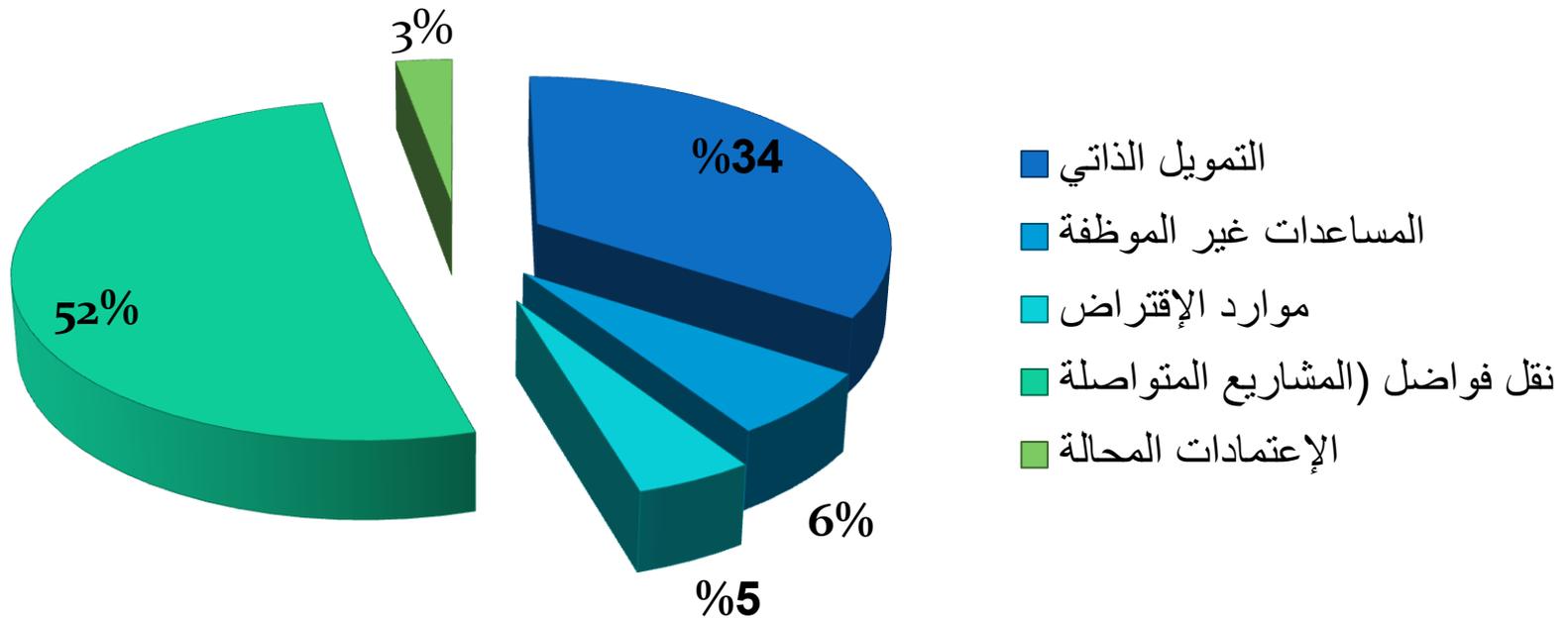
تطور موارد العنوان الأول 2015-2020



هيكلة موارد العنوان الثاني لميزانية 2020

بحساب الدينار	موارد العنوان الثاني
21.941.200	الموارد الذاتية
4.120.000	المساعدات الغير موظفة
3.000.000	موارد الإقتراض
33.095.897	نقل فواضل (المشاريع المتواصلة)
1.831.493	الاعتمادات المحالة
63.988.590	الجملة

هيكلة موارد العنوان الثاني لمشروع ميزانية لسنة 2020

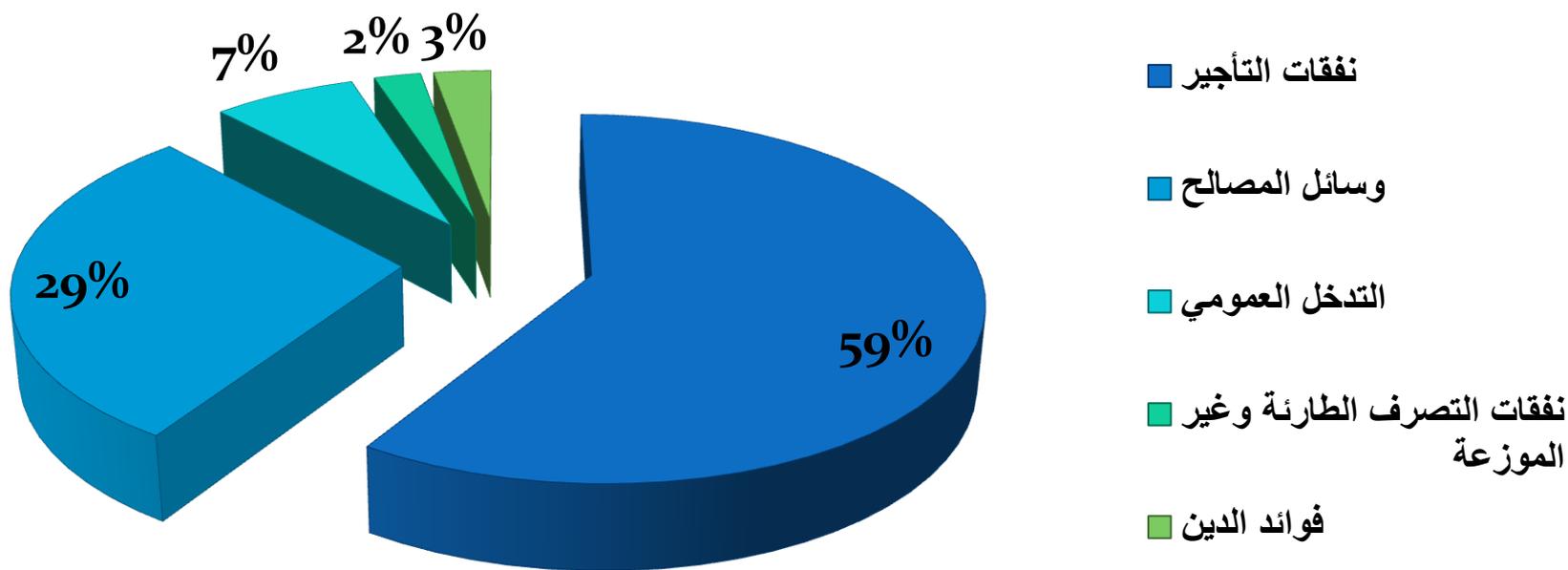


هيكلة نفقات العنوان الأول لميزانية 2020

بحساب الدينار	نفقات العنوان الأول
78.550.000	نفقات التأجير
50.703.000	نفقات التشغيل
3.674.000	فوائد الدين
132.927.000	الجملة

هيكل نفقات العنوان الأول لمشروع ميزانية

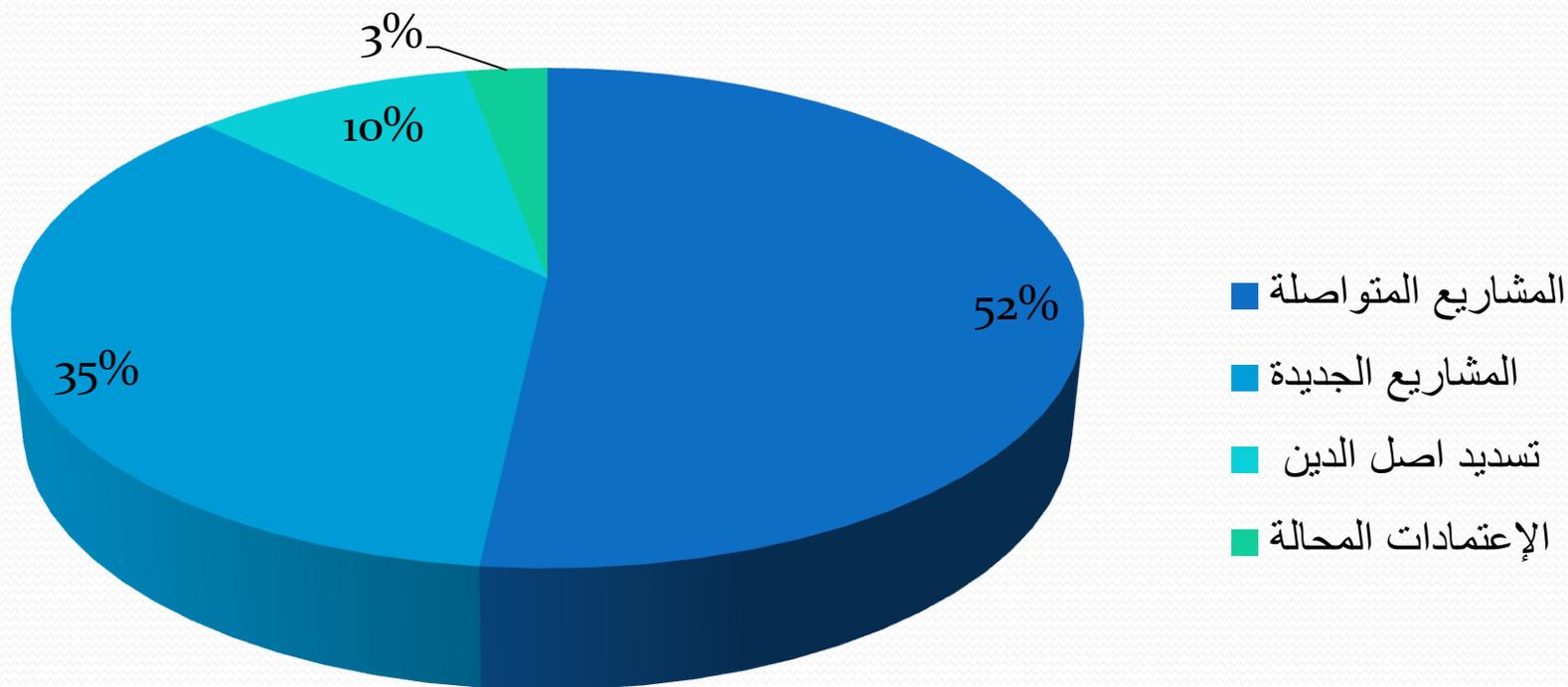
2020



هيكلة نفقات العنوان الثاني لميزانية 2020

بحساب الدينار	نفقات التنمية
33.095.897	المشاريع المتواصلة
22.738.200	المشاريع الجديدة
6.323.000	تسديد أصل الدين
1.831.493	الاعتمادات المحالة
63.988.590	الجملة

هيكل نفقات العنوان الثاني لمشروع ميزانية 2020



2020 (التقديرات)	2019 (بصدد الإجاز)	المؤشر	ميزانية التنمية
34%	44%	الموارد الذاتية/جملة موارد العنوان الثاني	حجم الموارد الذاتية جملة الإستثمارات المبرمجة
5%	7%	جملة القروض/جملة موارد العنوان الثاني	حجم القروض من جملة الإستثمارات المبرمجة
3%	3%	الإعتمادات المحالة/جملة موارد العنوان الثاني	حجم الإعتمادات المحالة من جملة الإستثمارات المبرمجة
10%	10%	أصل الدين/جملة موارد العنوان الثاني	حجم الدين من جملة الإستثمارات المبرمجة

الموارد المتاحة للبرنامج السنوي للاستثمار 2020

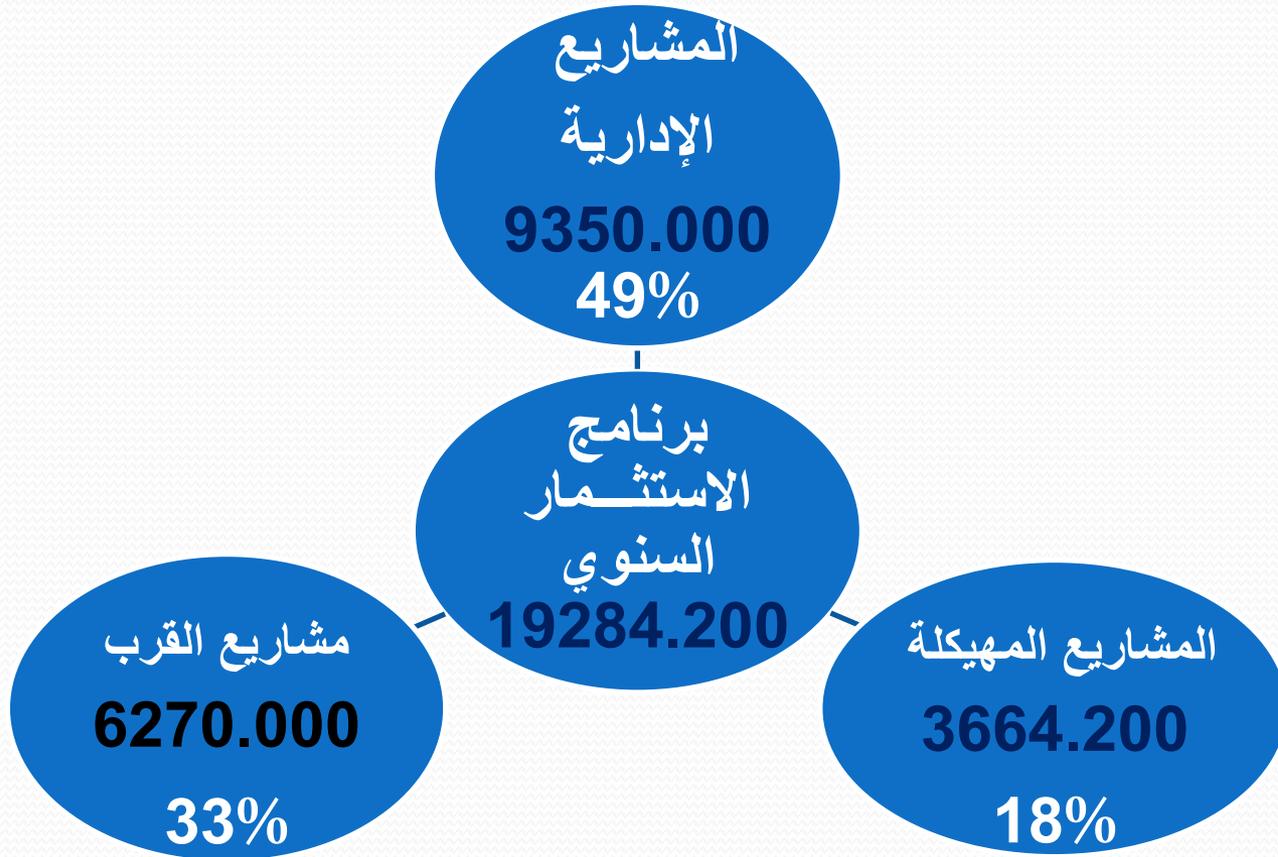
المبلغ	بيان المورد
4120.000	المنحة غير الموظفة
767.200	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة قبل الأخيرة
20674.000	المناب من مدخر المال المشترك
500.000	مداخيل استرجاع قروض السكن ومداخيل المساكن الشعبية
3000.000	موارد الاقتراض الداخلي
29061.200	الجملة
المبلغ	بيان النفقات
3454.000	اعتمادات إضافية للمشاريع المتواصلة
6323.000	تسديد أصل الدين
9777.000	الجملة
19284.200	الموارد المتاحة = الموارد - النفقات

الموارد المتاحة للبرنامج السنوي للإستثمار
2020 (المشاريع الجديدة)

19 284 200 د

مقترح توزيع الاعتمادات حسب البرامج

توزيع اعتمادات برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2020



المشاريع المقترحة لبرنامج الإستثمار السنوي لسنة 2020

9350 000	المشاريع الإدارية
3664 200	المشاريع المهيكلة
6270 000	مشاريع القرب
19284.200	المجموع

المشاريع الإدارية المقترحة

الكلفة د	وصف لنوعية التدخل
6000 000	اقتناء معدات نظافة وطرق
60 000	اقتناء معدات وتجهيزات
500 000	اقتناء وسائل نقل
50 000	اقتناء معدات للأرشفة
400 000	اقتناء معدات إعلامية
50 000	دراسة تهيئة سوق السيارات القديمة
150 000	أشغال تهيئة بمقر إدارة حديقة الحيوانات
300 000	أشغال إعادة بناء حجرات ملابس والأدواش والفضاءات الصحية بمصلحة مقاومة الحشرات بإدارة حفظ الصحة
50 000	أشغال توسعة بمقر الدائرة البلدية بالعمران الأعلى

المشاريع الإدارية المقترحة

مشاريع متأكدة الكلفة د	وصف لنوعية التدخل
430 000	أشغال تهيئة بمقر الدائرة البلدية بالسيجومي
70 000	أشغال تغيير شبكة السوائل والتبريد بمكاتب الدهليز الأول لقصر البلدية
280 000	أشغال تهيئة بالمسرح البلدي
50 000	أشغال بمقبرة الجلاز
200 000	أشغال تهيئة بمستودع النظافة بباب العسل
50 000	أشغال تهيئة بمستودع النظافة تحي الخضراء
180 000	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات بالفسقية

المشاريع الإدارية المقترحة

الكلفة (د)	وصف لنوعية التدخل
250 000	أشغال تهيئة بمستودع الطرقات والتزوير بالوردية
30000	ربط المنشآت البلدية بشبكة الغاز الطبيعي
50 000	ربط المنشآت البلدية بشبكة الماء الصالح للشرب
200 000	أشغال تهيئة مبنى شارع 9 أفريل 1998
9350.000	مجموع المشاريع الإدارية

المشاريع المهيكلة المقترحة

البناءات : 3664.200د

الكلفة د	وصف لنوعية التدخل
250 000	أشغال تهيئة بالسوق البلدي بحي الخضراء
250 000	أشغال تهيئة بالسوق البلدي بحي التحرير
650 000	تهيئة ملعب الشاذلي زويتن
800 000	تهيئة مسبح القرجاني
914 200	أشغال تهيئة وتجميل بشارع محمد الخامس أو مداخل المدن
400 000	إنجاز خزان كهرباء ضغط متوسط بالبلفدير

المشاريع المهيكلة المقترحة

المُرور : 400 000 د

الكلفة د	وصف لنوعية التدخل
200 000	إقتناء ووضع حواجز حديدية أمام بعض المؤسسات التربوية
200 000	تطبيق الدهن لممرات المترجلين والعلامات الأفقية
3664 200	مجموع المشاريع المهيكلة

مشاريع القرب

مجموع الإعتمادات المقترحة
لمشاريع القرب: 6270 000 د

مقترح توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب بين مختلف الدوائر البلدية (6270.000د)

مجموع الإعتمادات المخصصة لمشاريع القرب	مؤشرات التنمية الجهوية مارس 2018		المساحة (هك)	عدد السكان	الدائرة البلدية	ع/ر
	الترتيب داخل الولاية	المؤشر				
300 000	1	0.752	1172	36210	باب بحر	1
300 000	2	0.679	3790	35134	الخضراء	2
350 000	3	0.666	1046	41910	المنزه	3
400 000	4	0.631	216	29185	باب سويقة	4
400 000	5	0.618	275	27749	سيدي البشير	5

مقترح توزيع المقترح توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب بين مختلف الدوائر البلدية (6270.000 د)

مجموع الإعتمادات المخصصة لمشاريع القرب	مؤشرات التنمية الجهوية مارس 2018		المساحة (هك)	عدد السكان	الدائرة البلدية	ع/د
	الترتيب داخل الولاية	المؤشر				
400 000	6	0.613	172	21601	التحرير	6
400 000	7	0.583	150	21467	المدينة	7
420 000	8	0.569	486	42208	العمران	8
450 000	9	0.559	533	23638	جبل الجلود	9
450 000	10	0.558	418	40728	الزهور	10

مقترح توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب بين مختلف الدوائر البلدية. 6 270 000 د

مجموع الإعتمادات المخصصة لمشاريع القرب	مؤشرات التنمية الجهوية مارس 2018		المساحة (هك)	عدد السكان	الدائرة البلدية	ع/ر
	الترتيب داخل الولاية	المؤشر				
450 000	11	0.557	408	32147	الوردية	11
450 000	12	0.548	314	55513	العمران الأعلى	12
500 000	13	0.534	1461	87319	الكبارية	13
500 000	14	0.533	487	33852	السيجومي	14
500 000	15	0.526	2202	110184	الحريرية	15
6270 000					الجملة	

رئاناة اءءماعاء الءوائر البلاءية

ءاريخ ءلساء المئاظق

السبء 23 نوءمبر 2019

الأء 24 نوءمبر 2019

السبء 30 نوءمبر 2019

الأء 01 ءيسمبر 2019