



## كيفية تسيير أعمال اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والهدم

أحدثت اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والهدم بمقتضى القرار البلدي الصادر بتاريخ 10 سبتمبر 2018 طبقاً لأحكام الفصل 258 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ومجلة التهيئة الترابية والتعمير والقوانين والتراتب الجاري بها العمل.

### تركيبة اللجنة :

ترأس اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والهدم رئيسة البلدية أو من ينوبها والتي تتركب من :

- خمسة أعضاء تم تعيينهم من المجلس البلدي من بينهم (مهندسين معماريين ومهندس).

### الأعضاء المعيّنون من قبل الوالي :

- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز بتونس.
- ممثل عن الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بتونس.
- ممثل عن الإدارة الجهوية للبيئة بتونس.
- ممثل عن الإدارة الجهوية للنقل بتونس.
- ممثل عن الإدارة الجهوية للثقافة بتونس.
- ممثل عن الإدارة الجهوية للحماية المدنية بتونس.
- ممثل عن هيئة المهندسين المعماريين.
- المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بتونس أو من يمثله.

### الأعضاء الممثلون للإدارة الفنية البلدية :

- مدير البناء (مهندس).
- كاهية مدير رخص البناء (مهندس معماري).
- كاهية مدير التهيئة العمرانية (مهندسة معمارية).
- رؤساء مصالح رخص البناء للمناطق البلدية الثلاث (مهندس معماري معماري ومهندس).

كما تتم دعوة ممثل عن كل وزارة أو منشأة عمومية معنية بالترخيص.

وبالإضافة إلى هؤلاء الأعضاء القارين، واعتباراً لخصوصيات الملفات المعروضة، فإنه يتم استدعاء كل شخص أو جهة ترى اللجنة فائدة في حضوره.

## مواعيد اجتماع اللجنة :

تجتمع اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والهدم بمقرّ بلدية تونس الكائن بشارع قرطاج – تونس، وتُنظر في الملفات المدرجة بجدول الأعمال، ويكون عملها موزّعا كالتالي :

- المنطقة الشماليّة : تُنظر في ملفات رخص البناء والهدم المعروضة عليها أسبوعيًا وبانتظام من الدوائر البلدية المنزه والخضراء والعمران الأعلى والعمران والتحرير كلّ يوم ثلاثاء ابتداء من الساعة التاسعة صباحًا،

- المنطقة الوسطى : تُنظر في ملفات رخص البناء والهدم المعروضة عليها أسبوعيًا وبانتظام من الدوائر البلدية بباب البحر والمدينة وباب سويقة وسيدي البشير والسيجومي كلّ يوم خميس ابتداء من الساعة التاسعة صباحًا،

- المنطقة الجنوبيّة : تُنظر في ملفات رخص البناء والهدم المعروضة عليها أسبوعيًا وبانتظام من الدوائر البلدية بجبل الجلود والوردية والكبارية والزهور والحريرية كلّ يوم أربعاء ابتداء من الساعة التاسعة صباحًا.

وإذا صادف يوم اجتماع لجنة أحد المناطق يوم عطلة رسمية، فإنّه يتمّ تدارك ذلك بالتأمّ اللجنة في موعد آخر من نفس الأسبوع.

## قرارات اللجنة :

تعرض على أنظار اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والهدم ملفات رخص البناء المدوّنة بجدول أعمالها بحضور المهندس المعماريّ المصمّم للمشروع، وتبدي رأيها فيها بالموافقة أو بالرّفص وذلك بناء على دراسة تعدها مسبقًا مصالح رخص البناء.

وتتخذ رئيسة البلدية قرارها بعد توصلها برأي اللجنة، ويكون قرار الرّفص معلّلًا.

في اختتام انعقاد جلساتها تسلّم إلى ممثلي الإدارة الجهويّة للتجهيز بتونس، نسخة من محضرها.

## جانب الوقاية من خطر الحرائق لملفّ رخصة البناء :

مواصلة لأعمال اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والهدم وباقتراح منها، تبدي مصلحة مراقبة استغلال البناءات، من خلال لجنة فنيّة بلدية، رأيها بالموافقة أو بالرّفص المعلّل في ملفات رخص البناء المعروضة عليها والتي تتعلّق مشاريع البناء المقدّمة ضمنها أساسا بالبناءات المعدّة للسكنى، باستثناء النوعين الأوّل والثاني منها، والبناءات المعدّة لاستقبال العموم والبناءات الشاهقة والبناءات المحتوية على مؤسسات خطيرة أو مخلّة بالصحة أو مزعجة وذلك من حيث توفرّ شروط السلامة والوقاية وحفظ الصحة، ويتمّ توجيه ملفات السلامة مسبقًا إلى الإدارة الجهويّة للحماية المدنيّة بتونس للدرس وإبداء الرّأي خلال اجتماعات اللجنة الفنية البلدية لأمن المؤسسات المفتوحة للعموم.

## تركيبية اللجنة الفنية البلدية لأمن المؤسسات المفتوحة للعموم :

- رئيس مصلحة مراقبة استغلال البناءات بلدية تونس بصفته رئيسا،
- ممثل عن الإدارة الجهوية للحماية المدنية بتونس، عضوا،
- ممثل عن الشركة التونسية للكهرباء والغاز، عضوا،
- ممثل عن إدارة حفظ الصحة بلدية تونس، عضوا،
- ممثل عن الديوان الوطني للسياحة، عضوا،
- ممثل عن وزارة الشؤون الثقافية، عضوا،
- كل شخص ترى اللجنة فائدة في حضوره.

تجتمع اللجنة الفنية البلدية لأمن المؤسسات المفتوحة للعموم أسبوعيا و بانتظام كل يوم جمعة ابتداء من الساعة التاسعة صباحا، وإذا صادف يوم اجتماعها يوم عطلة رسمية، فإنه يمكن تدارك ذلك بالتنام اللجنة في موعد آخر من الأسبوع الموالي.