



## المجلس البلدي

المدة النيابية 2018 - 2023

\*\*\* \*\*

### محضر اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2020 جلسة يوم : 29 ماي 2020

إنعقد بقصر البلدية بالقصبة اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2020، وذلك يوم الجمعة 29 ماي 2020 على الساعة التاسعة صباحا برئاسة السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، وبحضور السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية بصفتها مقررة الجلسة، والسيد حاتم بن قديم، رئيس الديوان، وعدد من المسؤولين الإداريين والفنيين، وكذلك ممثلين عن وسائل الإعلام، وذلك بناء على البلاغات الصادرة بالصحف اليومية وبوسائل الإعلام المسموعة والتي وقع تعليقها بجميع المقرات التابعة للبلدية، وكذلك بناء على الدعوة الإسمية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي في الأجال القانونية تحت عدد 612 بتاريخ 21 ماي 2020، هذا نصّها :

" تتشرف رئيسة بلدية تونس، شيخة المدينة، بدعوتكم لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2020، الذي تقرر عقده يوم الجمعة 29 ماي 2020 على الساعة التاسعة صباحا بقصر بلدية تونس بالقصبة "، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- I- المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2019 .
- II- مسائل مالية .
- III- مسائل مرورية .
- IV- مسائل مختلفة .

## مواضيع للتداول

### \*/ مسائل جديدة متأكّدة

#### I- المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرّف سنة 2019 :

1- مشروع مداولة في الغرض، مرفق بـ :

- \* كشف ملخص للموارد البلدية .
- \* كشف لحوصلة في تنفيذ الميزانية .

#### II - مسائل مالية :

2- مشروع مداولة حول عرض مشاريع استلزام سوقين أسبوعيين بالمروج 2 بدائرة الكبارية .

### \*/ مسائل متبقية من الدورة الفارطة

#### III - مسائل مرورية :

- 3- مشروع مداولة حول مراجعة مختلف المعالم المتعلقة باستغلال وقوف السيارات بالآوي البلدية المستلزمة وعلى الطريق العام (وقوف بمعلوم- كبال - رفع )، مرفق بـ : عدد 05 مشاريع قرارات في الغرض .
- 4- مشروع قرار حول تركيز منطقة وقوف مرخص بمعلوم طويل المدى للسيارات بالمركز العمراني الشمالي، مرفق بـ :
  - \* نسخة من مكتوب موجه إلى السيد المدير العام للوكالة العقارية للسكنى .
  - \* عدد 02 أمثلة هندسية .

#### \*/ مسائل مضافة لجدول الأعمال :

- 5- مشروع مداولة حول الموافقة على كراء محل تجاري كائن بنهج جامع الزيتونة عدد 09 تونس بالمرضاة .
- 6- مشروع مداولة حول المصادقة على نتائج البتّة العمومية لتسويق المشرب الكائن داخل قصر البلدية بالقصبة .

## مواضيع للإعلام

#### IV -/ مسائل مختلفة :

- 1- مذكرة تتعلق بالمجهودات الإستباقية التي قامت بها بلدية تونس في إطار الخطة الوطنية لمجابهة جائحة "كوفيد 19" .
- 2- مذكرة تتعلق بضبط جملة من الإتفاقيات أبرمتها بلدية تونس مع جهات مختلفة .
- 3 - مذكرة تتعلق بنشاط مكتب العلاقات الخارجية .

## وحضر الجلسة كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
01	منير الصرارفي	المساعد الأول لرئيسة البلدية
02	رانية الكريمي	المساعد الثاني لرئيسة البلدية
03	عبد الرزاق البوزبري	المساعد الثالث لرئيسة البلدية
04	الأسعد خضر	المساعد الرابع لرئيسة البلدية
05	كمال البلدي	رئيس دائرة الحرايرية
06	لسعد بوعزة	رئيس دائرة الوردية
07	عماد العيادي	رئيس دائرة العمران
08	صالح مباركي	رئيس دائرة جبل الجلود
09	هادية ناجي مرواني	رئيسة دائرة الكبارية
10	سيف الدّين بالعايد	رئيس دائرة باب سوقية
11	سامية اللباسي	رئيسة دائرة الخضراء
12	أمال المؤدّب	رئيسة دائرة المدينة
13	فحي دخيل	رئيس دائرة باب البحر
14	عواطف الزاير	رئيسة دائرة العمران الأعلى
15	هندة عباس	رئيسة دائرة سيدي البشير
16	عماد الدبابي	رئيس دائرة المنزه
17	مجدي المازني	رئيس لجنة الطاقة
18	خالد الأزعر	رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
19	سناء التليلي	رئيسة لجنة النظافة والبيئة وحماية المحيط
20	بنينة الشابي	رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
21	حكيم الكعبي	رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم بالتبابة
22	منجية الجندوبي	رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة
23	صبرين الزواغي	رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
24	محزونة البرايكي	رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية وفاقد السند وحاملي الإعاقة
25	أحمد الصغير بوعزي	رئيس لجنة التفكير
26	عبد الرؤوف الأغواتي	رئيس لجنة حفظ الصحة
27	هناء بن سعيد	رئيسة لجنة مراجعة المعاليم البلدية
28	وداد الداخعي	رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة والمسّنين
29	آمال بوزيان	رئيسة لجنة التكوين والشغل والتنمية المحلية
30	نزيهة العكاري	رئيسة لجنة التثبيت
31	أسماء العكايشي	مستشار بلدي
32	مروى خلفت	مستشار بلدي
33	منجية خميلي	مستشار بلدي
34	مليكة الباطيني	مستشار بلدي
35	محمد نعمان بن معاوية	مستشار بلدي
36	نزيهة غيزاوي	مستشار بلدي
37	محمد ساسي البوثوري	مستشار بلدي
38	راضية العياشي	مستشار بلدي
39	صالح الدغري	مستشار بلدي
40	وداد الأزرق	مستشار بلدي
41	رجاء قمير	مستشار بلدي
42	كمال الدين إيدير	مستشار بلدي ( حضر عن بعد )
43	لطفي بن عيسى	مستشار بلدي ( حضر عن بعد )
44	محمد منير بن ميلاد	مستشار بلدي ( حضر عن بعد )
45	محمد رؤوف الهاني	مستشار بلدي ( حضر عن بعد )

## وتغيب عن الجلسة دون عذر كل من السيدات والسادة :

ع/ر	الإسم واللقب	الصفة بالمجلس
46	الحبيب دلهوم	رئيس دائرة التحرير
47	فوزي العزاي	رئيس دائرة الزهور
48	نادية العويني	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات
49	عماد الرياحي	رئيس لجنة الشؤون القانونية والعقارية وأملاك البلدية
50	هندة بالحاج علي	رئيسة لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين ورئيسة لجنة تسمية الأنهج
51	غفران القناوي	رئيسة لجنة الطفولة والشباب
52	محمد علي الورهاني	مستشار بلدي
53	طارق السلامي	مستشار بلدي
54	خليل بن حسين	مستشار بلدي
55	عبير الطالبي	مستشار بلدي
56	أنيس الوسلاتي	مستشار بلدي
57	مهدي الرباعي	مستشار بلدي
58	رائية اليحمدي	مستشار بلدي
59	عفاف حمدي	مستشار بلدي

وحضر الجلسة عن الإدارة البلدية المدير العام للمصالح المشتركة وعدد هام من المديرين العاميين والمديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح ومنتصر في الدوائر البلدية .  
كما حضر عدد هام من المواطنين والبعض من مكونات هيكل المجتمع المدني .

عملا بمقتضيات الفصل 218 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية "يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية، يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة، ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية" .

وتبعاً لذلك، تتولّى السيدة حفيظة بلخير مديغ، الكاتبة العامة للبلدية، كتابة المحضر بصفتها مقرّرة الجلسة .

وباعتبار توفر النصاب القانوني، افتتحت السيّد سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، الجلسة مرحّبة بالحضور، ثمّ تقدّمت بأسمى عبارات التهاني بمناسبة الاحتفال بعيد الفطر المبارك راجية أن يمنّ الله على الشعب التونسي بالصحة والعافية خاصة على إثر الانتشار السريع لوباء الكورونا بتونس وارتفاع عدد الضحايا .

وأضافت السيدة رئيسة المجلس البلدي أنّه رغم الدّخول في مرحلة الحجر الصحي الشامل ثمّ الجزئي، إلّا أنّ العديد من الأعران البلديين باثروا عملهم بكل تلقائية لتقديم المساعدة وضمّاناً لاستمرار بعض الخدمات الضرورية،

وبهذه المناسبة عبّرت السيدة سعاد بن عبد الرحيم عن شكرها العميق بفضل تضافر الجهود بين أعوان بلديين ومستشارين ومجتمع مدني على غرار الكشافة التونسية والهلال الأحمر حيث ساهموا في الحدّ من تداعيات هذا الوباء ومزيد انتشاره. وتولت البلدية القيام بالحملات التحسيسية والمساهمة في الحملات التعقيمية بمختلف الدوائر البلدية وتوزيع الكمّات وخاصة خلال توزيع الإعانات على مستحقّيها.

كما تقدّمت بالشكر إلى مختلف الإطارات البلدية على رأسهم السيدة الكاتبة العامة لبلدية تونس والدكتور عمر النيفر، مدير حفظ الصحة الذي باشر بنفسه أول عملية دفن لأول ضحية من ضحايا فيروس الكورونا وكذلك أعوان وإطارات إدارة الأسواق البلدية والشرطة البيئية التي حرصت على مقاومة الانتصاب الفوضوي من خلال تنظيم الأسواق. كما وجهت تحية إكبار وتقدير للسادة المستشارين الذين واكبوا مختلف المحطات المتعلقة بمقاومة هذا الفيروس على غرار السيد خالد الأزعر والسيدة حكيمة الكعبي. واقترحت السيدة رئيسة البلدية تنظيم حفل تكريم كل من ساهم وقدم يد المساعدة للبلدية من مكونات المجتمع المدني الذين ساهموا في دفع العمل البلدي في هذه الفترة، كذلك المنظمات الدولية والمؤسسات الاقتصادية والتجارية من خلال مختلف التبرعات التي تمّ توجيهها لمستحقّيها من متساكني مدينة تونس .

وذكّرت السيدة رئيسة المجلس البلدي بمختلف الإجراءات التي تمّ اتخاذها من قبل بلدية تونس ومن أهمّها النقاط

التالية :

- \* عمليات تعقيم وتطهير بمختلف المنطقة البلدية.
- \* تركيز مركز النداء 190 القصبة بلدية تونس لمجابهة كوفيد19.
- \* العملية البيضاء لدفن المصابين بالوباء.
- \* تقديم مساعدات إجتماعية.
- \* وضع منصة رقمية لتقديم خدمات إدارية عن بعد وإدارة أزمة كوفيد19.
- \* إعداد برنامج تلفزي صحّي " صحتي بالدنيا " لنشر ثقافة ممارسة الرياضة.
- \* توزيع الكمّات.

هذا ويتمّ حاليًا إعداد نشرية خاصة مفصلة توثق كل هذه الجهود الاستباقية التي قامت بها البلدية يتم توزيعها على السادة أعضاء المجلس فور إنجازها.

ثمّ أشارت السيدة رئيسة البلدية إلى أنّه، وأمام هذا الوضع الوبائي الاستثنائي، بادرت البلدية بتركيز منظومة من طرف إحدى الشركات المختصة في مجال التواصل عن بعد حتى يتمكن أعضاء المجلس البلدي من متابعة أعمال المجلس وإبداء الرأي في المداولات المعروضة والمصادقة عليها عن بعد .

و قد تابع هذه الجلسة عن بعد كل من السادة :

- منير بن ميلاد
- لطفي بن عيسى
- محمد رؤوف الهاني
- كمال الدين إيدير

إثر ذلك، عرضت السيدة رئيسة البلدية شيخة المدينة نقاط جدول أعمال الجلسة قصد الموافقة عليها قبل الشروع في عرضها للمصادقة .

## **I/- المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2019 :**

قبل المرور إلى مرحلة النقاش، أكدت السيدة سعاد بن عبد الرحيم، رئيسة البلدية شيخة المدينة، أنّ نسبة تنفيذ ميزانية التصرف بلغت حوالي 94% ومن تمّ ذكّرت الحضور بمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية وخاصة في فقرتيه الأولى والثانية حيث ينصّ على ما يلي :

"الفصل 218 – يتولى الرئيس وعند التعذر من ينوبه من المساعدين رئاسة المجلس البلدي عند مناقشة الحساب المالي للبلدية ينتخب المجلس البلدي رئيسا للجلسة وفي هذه الحالة يمكن لرئيس البلدية حتى وإن لم يعد مباشرا لوظيفته أن يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع.... "

وعليه، تمّ فتح باب الترشح لرئاسة الجلسة حول مناقشة الحساب المالي وقد تقدّم للغرض ثلاثة مرشحين وهم على التوالي السيد خالد الأزعر والسيد أحمد بوعزي والسيدة صابرين الزواغي والتي آلت إليها نتيجة التصويت، حيث تحصّلت على أغلبية الأصوات .

وغادرت السيدة سعاد بن عبد الرحيم رئيسة البلدية شيخة المدينة القاعة، فيما تولت السيدة صبرين الزواغي مباشرة مهمة رئاسة جلسة مناقشة الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2019 من طرف أعضاء المجلس الحاضرين وذلك للتداول بشأنه والمصادقة والترخيص في غلق ميزانية تصرف سنة 2019 وكذلك نقل نتيجة السنة إلى الميزانية الحالية .

ثمّ أعطت السيدة صبرين الزواغي رئيسة الجلسة الكلمة إلى السيدة بثينة الشابي رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف لتقديم النقطة الأولى من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2019، مرفق بكشف ملخص للموارد وكشف ثاني يتضمّن حوصلة في تنفيذ الميزانية .

وحيث أفادت السيدة رئيسة اللجنة أنّ نتائج الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2019، دخلا وصرفا وتصرفا وتجهيزا، تمّ عرضها على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف التي تترأسها بتاريخ 21 ماي 2020 واستعرضت الإطلاعات الخاصة به وكذلك النتائج المالية على النحو التالي :

### **الإطلاعات :**

- أحكام الفصل 383 من مجلة الجماعات المحلية المصادق عليها بتاريخ 09 ماي 2018،
- أحكام الفصل 37 من القانون الأساسي عدد 33 لسنة 1975 مؤرخ في 14 ماي 1975 والمتعلق بالقانون الأساسي للبلديات،
- الفصل 33 من القانون الأساسي عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والمتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية،
- الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية،

## الموارد:

### ✓ موارد العنوان الأول

بحساب الدينار

بيانات الموارد	المقاييس المنجزة 2018	تقديرات الميزانية 2019	المقاييس المنجزة 2019	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
موارد العنوان الأول					
الجزء الأول: المداخل الجبانية الإعتيادية					
الصف الأول: المعاليم على العقارات والانشطة					
مجموع الصف الأول	65 740 772,228	77 050 000,000	74 241 355,155	96%	13%
الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه					
مجموع الصف الثاني	3 755 273,082	8 270 000,000	5 587 521,935	68%	49%
الصف الثالث: معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات					
مجموع الصف الثالث	7 594 977,138	10 840 000,000	10 231 662,523	94%	35%
الصف الرابع: المداخل الجبانية الإعتيادية الأخرى					
مجموع الصف الرابع	1 036 814,891	970 000,00	966 351,627	100%	-7%
جملة الجزء الأول					
جملة الجزء الأول	78 127 837,339	97 130 000,000	91 026 891,240	94%	17%
الجزء الثاني: المداخل غير الجبانية الإعتيادية					
الصف الخامس: مداخل أملاك البلدية الإعتيادية					
مجموع الصف الخامس	3 739 804,563	3 870 000,000	3 923 521,623	101%	5%
الصف السادس: المداخل المالية الإعتيادية					
مجموع الصف السادس	28 597 598,339	27 590 000,000	26 348 485,539	96%	-8%
جملة الجزء الثاني					
جملة الجزء الثاني	32 337 402,902	31 460 000,000	30 272 007,162	96%	-6%
جملة موارد العنوان الأول					
جملة موارد العنوان الأول	110 465 240,241	128 590 000,000	121 298 898,402	94%	10%

### ✓ موارد العنوان الثاني

بحساب الدينار

بيانات الموارد	المقاييس المنجزة 2018	تقديرات الميزانية 2019	المقاييس المنجزة 2019	نسبة الإنجاز	نسبة التطور
موارد العنوان الثاني					
الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية					
الصف السابع: منح التجهيز					
مجموع الصف السابع	5 821 574,480	7 874 991,000	7 874 986,043	100%	35%
الصف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة					
مجموع الصف الثامن	34 900 721,911	43 294 588,115	42 978 797,963	99%	23%
جملة الجزء الثالث					
جملة الجزء الثالث	40 722 296,391	51 169 579,115	50 853 784,006	99%	25%
الجزء الرابع: موارد الإقتراض					

					الصف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
-15%	66%	3 398 999,255	5 179 769,000	3 996 238,751	مجموع الصف التاسع
					الصف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
-	-	000,000	000,000	000,000	مجموع الصف العاشر
					الصف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
-	-	000,000	000,000	000,000	مجموع الصف الحادي عشر
-15%	66%	3 398 999,255	5 179 769,000	3 996 238,751	جملة الجزء الرابع
					الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
					الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
-33%	100%	4 142 662,365	4 142 666,357	6 183 435,883	مجموع الصف الثاني عشر
-33%	100%	4 142 662,365	4 142 666,357	6 183 435,883	جملة الجزء الخامس
15%	97%	<b>58 395 445,626</b>	<b>60 492 014,472</b>	<b>50 901 971,025</b>	جملة موارد العنوان الثاني
<b>11%</b>	<b>95%</b>	<b>179 694 244,028</b>	<b>189 082 014,472</b>	<b>161 367 211,266</b>	المجموع العام لموارد العنوان الأول والثاني

### النفقات:

### ✓ نفقات العنوان الأول:

#### بحساب الدينار

نسبة التطور	نسبة الإنجاز	مصاريف مأمور بها 2019	إعتمادات نهائية 2019	مصاريف مأمورة 2018	
-	-	-	-	-	نفقات العنوان الأول
<b>15%</b>	<b>93%</b>	<b>113 821 814,680</b>	<b>122 306 000,000</b>	<b>98 938 754,200</b>	الجزء الأول: نفقات التصرف
16%	99%	75 504 039,611	76 200 000,000	65 295 596,408	القسم الأول: التأجير العمومي
16%	85%	31 086 428,704	36 644 000,000	26 768 659,760	القسم الثاني: وسائل المصالح
5%	76%	7 231 346,365	9 462 000,000	6 874 498,032	القسم الثالث: التدخّل العمومي
-	-	000,000	000,000	000,000	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
<b>-1%</b>	<b>93%</b>	<b>3 457 374,155</b>	<b>3 692 000,000</b>	<b>3 498 759,188</b>	الجزء الثاني: فوائد الدين
-1%	93%	3 457 374,155	3 692 000,000	3 498 759,188	القسم الخامس: فوائد الدين
<b>14%</b>	<b>93%</b>	<b>117 279 188,835</b>	<b>125 998 000,000</b>	<b>102 437 513,388</b>	جملة نفقات العنوان الأول
-	-	2 280 812,663	-	3 835 997,480	المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض
-	-	<b>119 560 001,498</b>	-	<b>106 273 510,868</b>	الجملة العامة لنفقات العنوان الأول



✓ نفقات العنوان الثاني :

بحساب الدينار

نسبة التطور	نسبة الإنجاز	مصاريف مأمور بها 2019	إعتمادات نهائية 2019	مصاريف مأمور بها 2018	
-	-	-	-	-	نفقات العنوان الثاني
-19%	22%	11 160 432,425	51 022 348,115	13 773 675,662	الجزء الثالث: نفقات التنمية
-20%	22%	11 040 739,090	50 581 397,115	13 764 765,426	القسم السادس: الإستثمارات المباشرة
-	-	000,00	000,00	000,00	القسم السابع: التمويل العمومي
-	-	000,00	000,00	000,00	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
1243%	27%	119 693,335	440 951,000	8 910,236	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بموارد خارجية موظفة
-33%	98%	7 763 566,628	7 919 000,000	11 548 293,674	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين
-33%	98%	7 763 566,628	7 919 000,000	11 548 293,674	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
-25%	32%	18 923 999,053	58 941 348,115	25 321 969,336	جملة نفقات الجزنين 3 و4
-	-	37 067 681,112	000,00	23 588 295,179	المصاريف المأدونة بعنوان الفوائض
14%	95%	55 991 680,165	58 941 348,115	48 910 264,515	الجملة العامة لنفقات الجزنين 3 و4
					الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
-50%	50%	2 079 750,621	4 142 666,357	4 148 630,875	القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة
50%	50%	2 079 750,621	4 142 666,357	4 148 630,875	جملة نفقات الجزء 5
-	-	2 062 911,744	000,00	2 034 805,008	المصاريف المأدونة بعنوان الفوائض
-33%	100%	4 142 662,365	4 142 666,357	6 183 435,883	الجملة العامة لنفقات الجزء 5
9%	95%	60 134 342,530	63 084 014,472	55 093 700,398	الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني
14%	95%	179 694 344,028	189 082 014,472	161 367 211,266	الجملة العامة لنفقات ميزانية البلدية

☒ النتيجة الجمالية :

بحساب الدينار

الملاحظات	النتيجة		المصاريف 2019	المقاييس 2019	
	العجز	الفائض			
77%	-	41.411.405,519	138.282.938,509	179.694.344,028	النتيجة الجمالية

☒ نتيجة العنوان الأول:

بحساب الدينار

الملاحظات	النتيجة (3+2) - (1) = (4)		المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني (3)	المصاريف (2)	المقايض (1)	النتيجة الجمالية
	العجز	الفاوض				
98,1%	_	2.280.812,663	1.738.896,904	117.279.188,835	121.298.898,402	

☒ نتيجة العنوان الثاني :

✓ العنوان الثاني (نتيجة الجزئين ج 3 & ج 4 من ع II) :

بحساب الدينار

الملاحظات	النتيجة (3-2) - 1 = 4		المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني (3)	المصاريف (2)	المقايض (1)	نتيجة الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني
	العجز	الفاوض				
33,8%	_	37.067.681,112	1.738.896,904	18.923.999,053	54.252.783,261	

✓ العنوان الثاني (نتيجة الجزء ج 5 من ع II) :

بحساب الدينار

الملاحظات	النتيجة (2) - (1) = (3)		المصاريف (2)	المقايض (1)	نتيجة الجزء 5 من العنوان الثاني
	العجز	الفاوض			
50,2%	_	2.062.911,744	2.079.750,021	4.142.662,365	

المناقشة وتدخلات الأعضاء :

• السيد خالد الأزعر :

في بداية المداخلة، لفت نظر المجلس إلى وجود مواضيع أخرى غير مدرجة بجدول الأعمال وتكتسي صبغة إستعجالية داعيا النظر في إمكانية إضافتها للتداول في نفس الجلسة ضمن المختلفات.  
وبخصوص الحساب المالي، طلب تقديم توضيحا حول الفرق بين مصطلح "المال الإحتياطي" و"المالي الإنتقالي".

كما شدّد على ضرورة التفكير في تطوير موارد البلدية والبحث عن آليات لتحسين نسب الإستخلاص وحثّ المواطن على القيام بواجبه الجبائي تجاه البلدية مؤكدا أن نسب تحصيل الموارد المحققة حاليا تبقى دون المأمول.

● الأئمة أسماء العكايشي:

توجّهت بالشكر للإدارة على إعداد الحساب المالي وطرحت تساؤلا حول ضعف نسب الإنجاز على مستوى العنوان الثاني من حيث الفرق الكبير بين قيمة الإعتمادات النهائية ومبلغ النفقات المأذون بصرفها. كما أيدت فكرة السيد خالد لزعر حول ضبط استراتيجية لتنمية موارد البلدية وإيجاد رؤى وتصورات جديدة لبعث مشاريع إقتصادية بلدية ذات مردودية مالية.

● السيدة هناء بن سعيد:

طلبت توضيحا بخصوص الفرق بين موارد الإقتراض الداخلي وموارد الإقتراض الخارجي.

● السيدة منجية الجندوبي:

ذكرت بالاتفاق السابق والقاضي بضرورة القيام بزيارات دورية لمعاينة ومتابعة تقدم إنجاز المشاريع مشيرة إلى بعض الإشكاليات على مستوى بعض مجالس الدوائر البلدية.

● السيد أحمد بوعزي:

أشار إلى ضرورة إستغلال البلدية لطاقتها الجبائية وتحسين نسبة تحصيل المواطن من خلال مزيد بذل الجهد على مستوى التواصل المباشر بالمواطنين والتركيز على طرق التبليغ والإعلام وتاريخ التبليغ.

● القابض البلدي السيدة صالحة غزالة عدوني:

أيدت طرح السيد أحمد بوعزي ودعت إلى الإسراع في إصدار البلاغات والإعلامات والإعلانات التحسيسية لتدارك الوضع في إبانها.

وقد تولى كل من السيدة حفيظة مديمغ الكاتبة العامة والسيد سهيل الساسي المدير العام للمصالح المشتركة تقديم التوضيحات اللازمة والإجابة على تساؤلات المتدخلين وإستفساراتهم، حيث أوضحت السيدة حفيظة بلخير مديمغ، الكاتبة العامة للبلدية، أنّ نسبة الإنجاز المالي لا تعكس حقيقة الإنجاز المادي والفعلي للمشاريع التي غالبا ما تكون ميدانيا في مراحل متقدّمة من التنفيذ مقارنة بمستوى تقدّم الجانب المالي .

ودعت إلى التقيّد بموضوع مناقشة الحساب المالي ومراعاة خصوصية الجلسة كما بينت أن عملية اللجوء إلى الإقتراض تعتبر مؤشرا إيجابيا يعكس قدرة المؤسسة على التداين وثقة المانحين فيها.

من جهته، فسّر السيد سهيل ساسي، المدير العام للمصالح المشتركة، تقنيًا الفرق بين المال الإحتياطي والمال

الإنتقالي كما قدّم توضيحات حول تنفيذ بعض فصول موارد الميزانية .

❖ قرار المجلس البلدي :

وبعد التّداول والنّقاش، تمّ المرور إلى عملية التّصويت على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة

2019 حيث كانت نتائج التّصويت كالتالي :

المعارضون	المحتفظون	الموافقون	الحاضرون عند التّصويت	الحاضرون عند إنطلاق الجلسة
00	01	31	32 عضو	44 عضو

وعليه تمّت المصادقة على الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2019 والتفويض للسيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة بإتخاذ قرار في غلق ميزانية البلدية لسنة 2019 ونقل فائض التصرف كما يلي :

1	- مائة وتسعة وسبعون مليوناً وستمائة وأربعة وتسعون ألفاً وثلاثمائة وأربعة وأربعون ديناراً وثمانية وعشرون مليماً المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2019	د 179.694.344,028
2	- مائة وثمانية وثلاثون مليوناً وستمائة ومائتان وإثنان وثمانون ألفاً وتسعمائة وثمانية وثلاثون ديناراً وخمسمائة وتسعة مليماً المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2019	د 138.282.938,509
3	- ثمانية ملايين وسبعمائة وثمانية عشر ألفاً وثمانمائة وإحدى عشر ديناراً ومائة وخمسة وستون مليماً مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بالغانها	د 8.718.811,165
4	- أربعون مليوناً وسبعة عشر ألفاً وثلاثمائة وتسعة وأربعون ديناراً وإثنان وستون مليماً مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني والتي يصرح بالغانها	د 40.017.349,062
5	- مليونان ومائتان وثمانون ألفاً وثمانمائة وإثنى عشر ديناراً وثمانية وستمائة وثلاثة وستون مليماً مبلغ الفائض من العنوان الأول والذي يرخّص في نقله إلى المال الإحتياطي	د 2.280.812,663
6	- سبعة وثلاثون مليوناً وسبعة وستون ألفاً وستمائة وواحد وثمانون ديناراً ومائة وإثنى عشر مليماً مبلغ الفائض من الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني والذي يرخّص في نقله إلى المال الإحتياطي	د 37.067.681,112
7	- مليونان وإثنان وستون ألفاً وتسعمائة وإحدى عشر ديناراً وسبعمائة وأربعة وأربعون مليماً مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني والذي يرخّص في نقله إلى المال الإحتياطي	د 2.062.911,744

وعند الإنتهاء من مناقشة الحساب المالي لبلدية تونس لتصرف سنة 2019، والمصادقة عليه بالأغلبية المطلقة من قبل أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالجلسة، عادت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة إلى قاعة الإجتماع وواصلت تقديم بقية مواضيع جدول أعمال الجلسة .

### III- مسائل مالية :

أعطت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم، رئيسة الجلسة، الكلمة للسيد عبد الرزاق البوزيري، رئيس لجنة متابعة الأسواق البلدية، لتقديم النقطة الثانية من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول عرض مشاريع استئجار سوقين أسبوعيين بالمروج 2 بدائرة الكبارية، هذا نصّها :

وبعد، فقد تولّت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، تولت النظر خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 18 ماي 2020 في كراسي الشروط المتعلقة باستئجار المعاليم الموظفة بالسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 (الدائرة البلدية بالكبارية) والسوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلال والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2 (الدائرة البلدية بالكبارية)، وذلك بالإستئناس بمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4 المؤرّخ في 22 فيفري 2019 المتعلق بضبط الإطار المرجعي لاستئجار الأسواق البلدية،

واستنادا إلى ما تقدّم بيانه، تقترح اللجنة إستلزام المعاليم الموظفة بهذين السوقين الأسبوعيين وفق بيانات الجدول التالي :

السوق	مدّة الإستلزام	السعر الإفتتاحي	طريقة تقديم العروض
السوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 ( الدائرة البلدية بالكبارية)	18 شهرا من 01 جويلية 2020 إلى 31 ديسمبر 2021	2,2 مليون دينار	بالمزاد العلني
السوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلل والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2 ( الدائرة البلدية بالكبارية)	18 شهرا من 01 جويلية 2020 إلى 31 ديسمبر 2021	22 ألف دينار	بالمزاد العلني

### التدخلات :

1/- بالنسبة للسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 :

\* تدخل السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :

- أشارت السيدة بئينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف إلى أنّه تمّ الترفيع في

السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية لعرض وبيع السيارات المستعملة وبيع قطع الغيار والمواد المختلفة بالمروج 2 نظرا للتّمدد في مدّة الاستلزام .

\* تدخل السيدة رئيسة البلدية :

- أكّدت السيدة رئيسة البلدية أنّه تمّ تكليف الوكالة البلدية للتصرف لإستغلال هذه السوق خلال هذه الفترة إلى حين استكمال عملية استلزامه من جديد .

\* تدخل السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية:

- دعا السيد خالد الأزعر، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية، إلى توخّي الحذر في تحديد مدّة الاستلزام باعتبار أنّ الوضع الذي تعيشه البلاد دقيقا جدًا .

2/- بالنسبة للسوق الأسبوعية لبيع الخضر والغلل والمواد المختلفة والملابس القديمة بالمروج 2 :

\* تدخل السيدة رئيسة البلدية :

- ذكّرت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم، رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة، بأنّه تمّت المصادقة سابقا على استلزام هذا السوق ونظرا للحجر الصحي وتفشي "فيروس كورونا" الذي شهدته بلادنا وقع متابعة عملية استلزام هذا السوق للمرة الثانية .

\* تدخل السيدة رئيسة دائرة الكبارية :

- أفادت السيدة هادية المرواني، رئيسة دائرة الكبارية، بأنّ هناك إشكال حول تحديد مساحة هذه السوق الأسبوعية.

\* تدخل السيدة رئيسة البلدية :

- إجابة عن التساؤل المتعلق بالمساحة الفعلية المستغلة بالسوق الأسبوعية المزمع استلزامها أفادت السيدة رئيسة البلدية بأنه تمّ تكليف الوكالة البلدية للتصرف بذلك كما ستقع مراجعة المعاليم .

**\* تدخل السيد المدير العام للوكالة البلدية للتصرف :**

- أشار السيد لسعد الزار، المدير العام للوكالة البلدية للتصرف، إلى صعوبة تطبيق التعريفة الحالية بالسوق .

**\* تدخل السيدة رئيسة البلدية :**

- إقترحت السيدة رئيسة البلدية إحالة الموضوع إلى لجنة المالية لضبط معلوم الانتصاب .

**\* تدخل السيد رئيس لجنة التفكير:**

عبر السيد أحمد بو عزي، رئيس لجنة التفكير، عن عدم التزام المنتصبين بالسوق بالتراتب المفضة مما يؤدي إلى خلق فوضى بالسوق، داعيا إلى اعتماد المنتصبين للرفوف المعلقة لمزيد تنظيم السوق .

**\* تدخل السيدة رئيسة لجنة التثبيت :**

- أكدت السيدة نزيهة العكاري، رئيسة لجنة التثبيت، أنّ مستلزم السوق سيجد صعوبة كبيرة نتيجة عدم احترام المنتصبين للمساحة وعدم احترامهم للتراتب المعمول بها .

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة للحاضرين على مشاريع استلزام السّوقين الأسبوعيين بالمروج 2 بدائرة الكبارية وفق بيانات الجدول المذكور آنفا مع مراعاة عدد الأشهر المتبقية .

### **III/- مسائل مروريّة :**

**\*/- حول مراجعة مختلف المعاليم المتعلقة باستغلال وقوف السيارات بالمآوي البلدية المستلزمة وعلى الطريق العام (وقوف بمعلوم- كبال - رفع )، مرفق بـ : عدد 05 مشاريع قرارات في الغرض (أنظر المصاحب لهذا المحضر) :**

أعطت السيدة رئيسة الجلسة الكلمة للسيدة بثينة الشابي، رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف، لتقديم النقطة الثالثة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول مراجعة مختلف المعاليم المتعلقة باستغلال وقوف السيارات بالمآوي البلدية المستلزمة وعلى الطريق العام (وقوف بمعلوم- كبال - رفع )، مرفق بـ : عدد 05 مشاريع قرارات في الغرض ، هذا نصّها :

**وبعد،** في إطار تطبيق إستراتيجية وقوف السيارات بمدينة تونس الرامية إلى تحقيق التوازن بين طلب وعرض الوقوف من خلال تفعيل مختلف مكونات منظومة الوقوف ومن أهمها المعاليم المستوجبة والتي يتم توظيفها كأداة لتعديل الطلب وتحقيق التكامل بين الوقوف قصير المدى على الطريق العام والوقوف متوسط وطويل المدى بمآوي السيارات وكذلك مقادير المخالفات وكثافة المراقبة لفرض احترام التراتيب البلدية بهذا المجال، وعملا على تنفيذ مقتضيات اللزمات المبرمة مع الخواص، المتعلقة ببناء واستغلال مآوي ذات طوابق للسيارات بمدينة تونس، فيما يخص المراجعة السنوية للمعاليم بمختلف مجالات استغلال وقوف السيارات على الطريق العام بالمناطق الزرقاء وبالمآوي؛ المعروض على مجلسكم الموقر مقترحات لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 11 فيفري 2020 بهذا الخصوص (معاليم مقترحة باحتساب الأداءات) :

المعلوم المطبق	المعلوم المقترح	
0.800	0.900	- مراجعة معلوم وقوف السيارات بالمآوي ذات طوابق المستلزمة (د)
- مراجعة تعريفات مختلف مجالات استغلال وقوف السيارات على الطريق العام		
18	25	- معلوم الكبال
35	50	معلوم الرفع والحجز بالنسبة للسيارات السياحية (بالدينار)
5	5	معلوم الإيواء (د)
40	55	المعلوم الجملي (د)
1.000	1.100	- معلوم وقوف السيارات بمقابل على الطريق العام (د)
- معالم وقوف السيارات بالمآوي البلدية المحالة للوكالة البلدية للتصرف (بالحصّة / بالاشتراك)		
2	2.5	الحصّة الصباحية: من الساعة 06 صباحا إلى الساعة 13
2	2.5	الحصّة المسائية: من الساعة 13 إلى الساعة 20 مساء
2	2.5	الحصّة الأولى: من الساعة 20 مساء إلى الساعة 01
2	2.5	الحصّة الثانية: من الساعة 01 مساء إلى الساعة 06 صباحا
5	5.0	الحصّة الكاملة: من الساعة 20 مساء إلى الساعة 06
60	70	نهارا
40	50	ليلا
90	110	ليلا/نهارا
		معلوم الوقوف بالحصّة الواحدة (بالدينار) (باحتساب جميع الأداءات)
		معالم اشتراكات شهرية (بالدينار) (باحتساب جميع الأداءات)

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، قرّر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين مراجعة مختلف المعالم المتعلقة باستغلال وقوف السيارات بالمآوي البلدية المستلزمة وعلى الطريق العام (وقوف بمعلوم- كبال - رفع )، وفق التالي :

1-/- القرار المتعلق بمعلوم وقوف السيارات بالمآوي البلدية المستلزمة ذات طوابق للسيارات : ويقدر المعلوم المعتمد حاليا بـ 0.800 د /الساعة، في حين تمّ اقتراح الترفيع فيه من قبل اللجنة المعنية ليصبح 0.900 د/ الساعة .

وآلت عملية التّصويت من قبل أعضاء المجلس إلى :

- اقترح عدد 10 من بين أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالجلسة أن يصبح المعلوم 1.000 د /الساعة .

- احتفظ عدد 02 من المستشارين عن اتخاذ قرار الترفيع في هذا المعلوم .

- عارض أحد المستشارين عن اتخاذ قرار الترفيع في هذا المعلوم .

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بأغلبية الحضور على الترفيع في معلوم وقوف السيارات بالمآوي ذات طوابق المستلزمة ليصبح 0.900د/ الساعة عوضا عن 0.800 د/الساعة .

2-/- القرار المتعلق بتكبير السيارات المخالفة لترتيب الوقوف بالأماكن المرخص بها الوقوف بمعلوم ولمدة زمنية محدّدة بمدينة تونس وبالأرصفة (كبال أصفر) :

\* معلوم الكبال : ويقدرّ المعلوم المعتمد حاليا 18 د في حين تمّ اقتراح الترفيع فيه من قبل اللجنة ليصبح 25 د

ومع ذلك آلت عملية التصويت إلى :

- احتفظ عدد 01 من المستشارين عن اتخاذ قرار الترفيع في هذا المعلوم .

- عارض عدد 03 المستشارين هذا القرار .

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بأغلبية الحضور على الترفيع في معلوم الكبال

ليصبح 20 د .

\* معلوم الرفع والحجز بالنسبة للسيارات السياحية : ويشمل المعلوم :

- معلوم الحمالة أو النقل الذي كان يقدرّ بـ 35 ديناراً

- معلوم الإيواء 05 ديناراً.

وحيث يقدرّ المعلوم الجملي الحالي بـ 40 ديناراً .

وحيث اقترحت اللجنة أن يتم الترفيع في معلوم الحمالة أو النقل ليصبح 50 د في حين تم الإبقاء على معلوم

الإيواء بـ 5 ديناراً وبالتالي يكون معلوم الحمالة الجملي المقترح بـ 55 ديناراً.

- صوت عدد 05 من بين المستشارين ليكون معلوم الحمالة أو النقل بقيمة 55 ديناراً .

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بأغلبية الحضور على الترفيع في معلوم الحمالة ليصبح

40 ديناراً مع الإبقاء على معلوم الإيواء بقيمة 05 ديناراً، وبالتالي يكون معلوم الحمالة أو النقل

الجملي 45 ديناراً، في حين عارض عدد 05 من المستشارين هذا القرار .

\* معلوم وقوف السيارات بمقابل على الطريق العام :

وحيث أنّ المعلوم المعتمد حاليا 1.000 د .

وحيث وافقت اللجنة على الترفيع في هذا المعلوم ليصبح 1.100 د .

- احتفظ عدد 01 من المستشارين عن اتخاذ قرار الترفيع في هذا المعلوم.

- عارض عدد 02 من المستشارين هذا القرار .

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بأغلبية الحضور على الترفيع في معلوم وقوف السيارات

بمقابل على الطريق العام ليصبح 1.100 ديناراً عوضاً عن 1.000 د .

3-/- القرار المتعلق بمعاليم وقوف السيارات بالأموي البلدية المحالة للوكالة البلدية للتصرف (بالحصة /

الاشترك) :

\* معلوم الوقوف بالحصة الواحدة ( بالدينار): ويقدرّ معلوم الوقوف حالياً خلال الحصص

الصباحية والمسائية والليلية ( الحصة الأولى والحصة الثانية ) بـ 2 د في حين اقترحت اللجنة أن

يصبح 2.5 ديناراً، في حين تقدرّ الحصة الليلية الكاملة بـ 4 ديناراً وتمّ اقتراح أن ترفع من قبل

اللجنة لتصبح 5 دينار .

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بأغلبية الحضور على الترفيع في معلوم الوقوف حالياً خلال

الحصص الصباحية والمسائية والليلية ( الحصة الأولى : من الساعة 20 إلى الساعة الواحدة صباحاً

والحصة الثانية من الواحدة صباحاً إلى السادسة صباحاً ) لتصبح 2.5 ديناراً، كما صادق المجلس البلدي

بالأغلبية على أن تصبح الحصة الكاملة من الثامنة ليلاً إلى السادسة صباحاً 5 ديناراً .



\* معاليم اشتراكات شهرية : ويقدر المعلوم الحالي للاشتراكات الشهرية وذلك نهارة بـ 60 دينار في حين

اقترحت اللجنة 70 ديناراً، أما ليلا فقد قدر المعلوم بـ 40 ديناراً في حين اقترحت اللجنة 50 د .

أما معلوم الاشتراك الشهري ليلا / نهارة فقد اقترحت اللجنة الترفيع في المعلوم الحالي 110 ديناراً عوضاً عن

90 ديناراً .

- احتفظ أحد المستشارين عن اتخاذ قرار الترفيع في هذا المعلوم

- عارض أحد المستشارين هذا القرار.

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بأغلبية الحضور على الترفيع في المعلوم الشهري نهارة ليصبح 70 د وليلا 50د، أما معلوم الاشتراك ليلا نهارة فتقرر أن يصبح 110 ديناراً عوضاً عن 90د.

4- /القرار المتعلق بتركيز منطقة وقوف مرخص بمعلوم طويل المدى للسيارات بالمركز العمراني الشمالي :

أعطت السيدة رئيسة الجلسة الكلمة للسيد نصر الخلفي، مدير المرور والوقوف، لتقديم النقطة الرابعة من

جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع قرار يتعلق بتركيز منطقة وقوف مرخص بمعلوم طويل المدى للسيارات

بالمركز العمراني الشمالي، مرفق بـ :

- مشروع قرار في الغرض .

- نسخة من مضمون مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ

21 جوان 2019 والمتعلقة بتركيز مناطق زرقاء لوقوف السيارات بالمركز العمراني الشمالي وبمنطقة

مونبليزير- بورجل، مصادق عليها من قبل أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة .

- نسخة من مكتوب موجه إلى السيد المدير العام للوكالة العقارية للسكنى .

- عدد 02 أمثلة هندسية .

قرار المجلس البلدي: صادق المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة للحضور على :

\*/- تحجير وقوف السيارات بكل المفترقات وبكل المنعرجات بالمركز العمراني الشمالي .

\*/- تراتيب وقوف السيارات بأنهج وشوارع المركز العمراني الشمالي وفق ما تمّ تحديده

بالفصل الأول من القرار المرافق لهذا المحضر .

\*/ مسائل مضافة لجدول الأعمال :

\*/- حول الموافقة على كراء محل تجاري كائن بنهج جامع الزيتونة عدد 9 تونس بالمرضاة :

أعطت السيدة رئيسة الجلسة الكلمة للسيد الأسعد خضر، رئيس دائرة السيجومي والمساعد الرابع

للسيدة رئيسة البلدية، لتقديم النقطة الخامسة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول

الموافقة على كراء محل تجاري كائن بنهج جامع الزيتونة عدد 09 تونس بالمرضاة، هذا نصّها :

وبعد، فإنّ السيد عارف الرياحي يطلب تمكينه من كراء المحل التابع للعقار البلدي الكائن بنهج جامع الزيتونة عدد 9 والمستخرج من مقر الدائرة البلدية بالمدينة والماسح حوالي 5,03 م م تقريبا لاستغلاله في تجارة منتوجات الصناعات التقليدية علما وأنّه منتصب أمام المحل المذكور.

وحيث تمّ تدارس ملف العارض صلب اجتماع لجنة الشؤون القانونية والعقارية والأملاك البلدية بجلستها المنعقدة بقصر البلدية بالقصبة بتاريخ 25 أكتوبر 2019 إثر الحصول على شهادة في رفع اليد على الشرط الفسخي الموظف على العقار البلدي المذكور وقد تقرّر الموافقة على تسوية وضعية العارض وإبرام عقد كراء معه بعد تعيين خبير لتحديد ثمن الكراء.

وحيث تم التوصل بتقرير اختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية تحت عدد 121/1211/12/2020 بتاريخ 21 فيفري 2020 والتي حدّدت القيمة الكرائية السنوية للمحل بمبلغ جملي قدره ألف وستمئة وستة وتسعون ديناراً وخمسون مليماً (1696,050د) أي بحساب (141,340د) في الشهر الواحد.

وتبعاً لمداولة مجلس النيابة الخصوصية بدورته العادية الأولى لشهر فيفري 2018 بجلسة يوم 01 مارس 2018 حول تحديد نسبة الزيادة السنوية لمعينات كراء المحلات التجارية والسكنية البلدية والتي تمّ من خلالها اعتماد نسبة زيادة سنوية تقدّر بـ 7% بالنسبة للمحلات التجارية.

وتبعاً لما تقدّم، فالمقترح التّداول في طلب تسوية الوضعية تبعاً لموافقة لجنة الشؤون القانونية والعقارية والأملاك البلدية وبالقيمة الكرائية السنوية المحدّدة من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المذكورة أعلاه وبزيادة سنوية قدرها 7% بداية من السنة الأولى الموالية لتاريخ بداية مفعول العقد .

### التدخلات :

#### **\* تدخل السيدة رئيسة البلدية :**

- وضّحت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة البلدية موضوع الإِتّفاق الحاصل مع بلدية تونس قصد إعادة العارض للإنتصاب مجدّداً أمام مقرّ الدائرة البلدية بالمدينة، وذلك بعد إنتهاء الأشغال، لكنّ إتّضح لاحقاً أنّ البناءية تتبّع وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

#### **\* تدخل السيدة رئيسة الدائرة البلدية بالمدينة :**

- أفادت السيدة أمال المؤدّب بأنّها كانت آنذاك مشرفة على الأشغال بمقرّ الدائرة بصفتها مهندسة معمارية وأنكرت تضرّر المعني بالأمر من تلك الأشغال، حيث لم يتوقّف العارض عن ممارسة نشاطه، داعية إلى ضرورة مراسلة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية لإعتماد المراكنة أو البتّة خاصة وأنّه يوجد العديد من المطالب الأخرى يرغب من خلالها أصحابها إمكانية كراء هذا المحل التجاري .

وفي ذات السياق، أعربت السيدة رئيسة دائرة المدينة عن إستيائها من تصرّفات العارض حيث سبق وأن أراد التحوّز والإستيلاء على جزء من الدائرة وتمّ رده عن طريق الشرطة البلدية .

#### **\* تدخل السيد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية :**

- طالب السيد خالد الأزعر رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بضرورة تجميع كل المعطيات والتحرّي الدقيق من طرف الإدارة للبتّ في هذا الموضوع .

**\* تدخل السيد صالح الدّغري :**

- تساءل السيد صالح الدّغري عضو المجلس البلدي عن مدى حاجة الدائرة البلدية إلى "حجرة تقنية" باعتبارها موضوع النّزاع .

**\* تدخل السيدة رئيسة دائرة سيدي البشير :**

- أفادت السيدة هنده عبّاس رئيسة دائرة سيدي البشير أنّه يمكن للمنتصف الحالي أن يتضرّر إذا قامت البلدية بفتح بنة لكراء المحل قد تؤول لغيره .

**\* تدخل السيد رئيس دائرة باب البحر :**

- إعترض السيد فتحي دخيل رئيس دائرة باب البحر على مثل هذه الممارسات المتعلقة بانتصاب المعني بالأمر على مشارف مدخل إدارة الدائرة البلدية .

**\* تدخل السيد رئيس دائرة الحرايرية :**

- أفاد السيد كمال البلدي رئيس دائرة الحرايرية بأنّ المنتصب متخصص في بيع الصناعات التقليدية وهو ما يضيف طابعا جماليا للدائرة .

**\* تدخل السيدة رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف :**

- لاحظت السيدة بثينة الشابي رئيسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وجود عدّة نقائص في المداولة المقترحة مثل الحالة المادية والاجتماعية لهذا المنتصب والمدة التي قضّاها في كراء هذا المحل .

**\* تدخل السيدة رئيسة البلدية :**

- بعد اطلاعها على الملف المتعلق بهذا الموضوع، لاحظت السيدة رئيسة البلدية إفتقاره إلى مراسلة السيد والي تونس في الغرض من قبل السيد رئيس النيابة الخصوصية السابقة .

**\* تدخل السيدة الكاتبة العامة للبلدية :**

- أفادت السيدة الكاتبة العامة للبلدية بأنّ هناك موافقة مبدئية وإلتزام البلدية لإعادة المنتصب إلى نفس المكان الذي يمارس فيه نشاطه وذلك بعد الإنتهاء من الأشغال الموجودة وقتها بمقرّ الدائرة .

**\* تدخل السيد رئيس دائرة السيجومي :**

- أشار السيد لسعد خضر المساعد الرابع لرئيسة البلدية ورئيس دائرة السيجومي إلى موافقة السيد رئيس النيابة الخصوصية السابقة والسيد والي تونس على هذا الموضوع غير أنّ الشرط الفسخي يمثل العائق الوحيد، وأمّا بخصوص استغلال هذا المحل "كغرفة تقنية" فالدائرة ليست بحاجة لذلك حسب رأيه .

وبعد التّداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، قرّر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين إرجاء النّظر والبتّ حول الموافقة على كراء المحلّ التجاري الكائن بنهج جامع الزيتونة عدده 9 بالمرآضة إلى حين القيام بزيارة ميدانية على عين المكان وإعداد تقرير شامل من قبل لجنة الشؤون القانونية والعقارية وأملاك البلدية ولجنة الشؤون الإجتماعية وفاقدي السند وحاملي الإعاقة، ثمّ إعادة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لإتخاذ القرار المناسب .

## **\*/- حول المصادقة على نتائج البتة العمومية لتسويق المشرب الكائن داخل قصر البلدية بالقصبة :**

أعطت السيدة رئيسة الجلسة الكلمة للسيدة و داد الأزرق، مقررة لجنة التثبيت، لتقديم النقطة السادسة من جدول أعمال الجلسة والمتعلقة بمشروع مداولة حول المصادقة على نتائج البتة العمومية لتسويق "المشرب" الكائن داخل قصر البلدية بالقصبة، هذا نصّها :

وبعد، فقد عقدت لجنة التثبيت اجتماعا لفتح عروض بتة عمومية لتسويق المشرب الكائن داخل قصر البلدية بالقصبة لمدة سنة قابلة للتجديد مرتين على أقصى تقدير بسعر افتتاحي سنوي قدره ألفين ومائتي دينار(2200.000د بحساب 200 دينار في الشهر لمدة 11 شهر دون اعتبار شهر رمضان المعظم) وذلك اعتمادا على تقرير اختبار وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد ص70/9999070/2019 المؤرخ في 08 نوفمبر 2019، وحيث ثبت ورود عرضين الأوّل بقيمة ألفين وثلاثمائة وواحد دينار (2301.000 د ) والثاني بقيمة ثلاثة آلاف وخمسة وعشرين دينارا (3025.000 د) .

وحيث تمّ الاتصال من طرف اللجنة بالفائز بالبتة صاحب أفضل عرض مالي (العرض الثاني) ودعوته لإتمام ملفه بالوثائق الناقصة وهي شهادة الإبراء من المعاليم والديون البلدية والبطاقة عدد 3 أو وصل إيداع مطلب للحصول على هذه الوثيقة؛ وحيث تمّ الإدلاء بالمطلوب من طرف المعني بالأمر في ظرف 24 ساعة .  
وتبعاً لما تقدّم، فالمقترح الموافقة على تسويق "المشرب" لفائدة السيد بلقاسم هادفي بمبلغ سنوي قدره ثلاثة آلاف وخمسة وعشرين دينارا (3.025.000 د) .

### **التدخلات :**

#### **\* تدخل السيدة رئيسة البلدية :**

- أفادت السيدة رئيسة المجلس البلدي أنّه خلال الجلسة الماضية للمجلس البلدي تمّ إقرار كراء المشرب المتواجد بقصر البلدية بالقصبة عن طريق فسخ المجال للمنافسة، مضيعة أنّه تمّ إعلان بتة في الغرض . وحيث تقدّم عارضان، وحظي العرض الأوّل بالقبول والذي بلغت قيمته **3.025.000** د سنويا انطلاقا من غرة جوان 2020 .

#### **\* تدخل السيدة نزيهة الغيزاوي :**

- تساءلت السيدة نزيهة الغيزاوي عضو المجلس البلدي عن عدم تشريكها في أشغال هذه البتة .  
- ردّا عن تساؤل السيدة نزيهة الغيزاوي أنّه تمّ البتّ في هذا "المشرب" منذ الجلسة الفارطة للمجلس البلدي ونظرا لتوقف مختلف المصالح الإدارية خلال فترة الحجر الصحي الشامل، تمّ إرجاء مواصلة بقية الإجراءات إلى حين تحسّن الأوضاع العامة والسيطرة على وباء الكورونا .

وبعد التداول في الموضوع وإبداء الرّأي فيه، صادق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية المطلقة للحاضرين على نتائج البتة العمومية لتسويق "المشرب" الكائن داخل قصر البلدية بالقصبة لفائدة السيد بلقاسم هادفي بمبلغ سنوي قدره ثلاثة آلاف وخمسة وعشرين دينارا (3.025.000 د) .

#### IV- مسائل مختلفة : ( مواضع للإعلام )

1- /مذكرة تتعلق بالجهود الإستباقية التي قامت بها بلدية تونس في إطار الخطة الوطنية لمجابهة

جائحة "كوفيد 19"، هذا نصّها :

وبعد، ففي إطار الخطة الوطنية لمجابهة جائحة كوفيد19 وعملا بمقررات المجلس البلدي في جلسته المنعقدة

بتاريخ 16 مارس 2020 فقد عملت بلدية تونس خلال فترة الحجر الصحي الشامل الموجه على القيام بـ :

- \* عمليات تعقيم وتطهير بمختلف المنطقة البلدية.
- \* تركيز مركز النداء 190 القصبة بلدية تونس لمجابهة كوفيد19.
- \* العملية البيضاء لدفن المصابين بالوباء.
- \* تقديم مساعدات إجتماعية.
- \* وضع منصة رقمية لتقديم خدمات إدارية عن بعد وإدارة أزمة كوفيد19.
- \* إعداد برنامج تلفزيوني صحي " صحتي بالدنيا " لنشر ثقافة ممارسة الرياضة.
- \* توزيع الكمادات.

هذا ويتم حاليا إعداد نشرية خاصة مفصلة توثق كل هذه الجهود الإستباقية التي قامت بها البلدية سيتم

توزيعه على السادة أعضاء المجلس فور إنجازه .

2- /مذكرة تتعلق بضبط جملة من الإتفاقيات أبرمتها بلدية تونس مع جهات مختلفة، هذا نصّها :

وبعد، عملا بمقتضيات التفويض المسند من المجلس البلدي إلى السيدة رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة في

جلسته المنعقدة بتاريخ 04 جويلية 2018، وفي إطار مقتضيات الفقرة الثالثة من الفصل 263 من مجلة الجماعات

المحلية الذي ينصّ على أن يعرض رئيس البلدية على المجلس البلدي خلال دوراته العادية ما قام به طبقا لأحكام

الفصل المذكور، والمعروض ضبط جملة الإتفاقيات التي أبرمتها البلدية ومجالاتها :

ع/ر	الجهة المعاهدة للبلدية	موضوع الإتفاقية	مآل الإتفاقية
1	وزارة الشؤون الثقافية	تنمية وتطوير العمل الثقافي بالمنطقة البلدية	ممضاة
2	وزارة المرأة والأسرة والطفولة وكبار السن	- تعزيز العناية بالطفولة و التمكين الإقتصادي والإجتماعي للمرأة، والمساواة بين الجنسين	بصدد الإعداد
3	السجن المدني بالرابطه	العمل على إدماج المساجين في الحياة الإجتماعية	بصدد الإمضاء
4	الجامعة التونسية للرياضة للجميع	التشجيع على الرياضة في إطار تونس مدينة صحية	ممضاة
5	جمعية ترنجة الرياضية	مساعدة الجمعية على التاطير والتنشيط الرياضي بباب سويقة	ممضاة
6	جمعية رحمة	تنمية العمل الإجتماعي في إطار مقاربة البلدية في مقاومة جائحة كوفيد 19	ممضاة
7	شركة خدمات التكنولوجيا والابتكارات الحديثة وبالتعاون مع شركة إتصالات تونس والبريد التونسي	تأمين الخدمات الإدارية البلدية عن بعد تكريسا لإدارة الجوار والقرب	بصدد الإعداد
8	التلفزة التونسية	بث مجاني لحلقات البرنامج الصحي الرياضي صحتي بالدنيا خلال فترة الحجر الصحي الشامل والموجه	ممضاة

3- /مذكرة تتعلق بنشاط مكتب العلاقات الخارجية، هذا نصّها :

كان للأزمة الصحية تداعيات على قطاع التعاون الدولي و العلاقات الخارجية كما هو الشأن بالنسبة إلى

القطاعات الأخرى للعمل البلدي .

**\*/- المدّ التضامني :** في إطار علاقات التعاون التي تربطنا بعدد من الشركاء الأجانب تمكنا من الحصول على

منح تتمثل في ما يلي :

- منحة من الجمعية الدولية لرؤساء البلديات الناطقة بالفرنسية لاقتناء سيارة إسعاف و تجهيزات طبية لدعم المركز الطبي البلدي و 40 ألف كمامة و عدد من التحاليل مساوي لعدد الإطار البلدي علاوة على تجهيز إذاعة محلية لنشر التوعية و ضمان مزيد التواصل مع المتساكنين .
- منحة من جهة توسكان تقدر بـ 12 ألف دينار لاقتناء مقياس حراري عن بعد .
- منحة من شبكة مدن الصحة بـ 25 ألف دولار لدعم التوعية و التحسيس وإحكام استراتيجيا التّواصل خلال الأزمات ودعم قاعدة البيانات البلدية وترشيد التصرف فيها .

**\*/- المشاركة في ملتقيات دولية عن بعد :** تمّ خلال فترة الحجر الصحيّ المشاركة في عدد من الملتقيات

الدولية عن بعد تتمثل على وجه الخصوص في :

- الملتقيات المنظمة من قبل منظمة المدن والسلطات المحلية المتحدة بالشراكة مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وذلك بخصوص السياسات المحلية تجاه الطبقات الضعيفة والمهاجرين خلال الحجر وخصوصيات الحوكمة النسائية خلال الأزمات .
- اجتماع الالكسو حول التعلم عن بعد .
- اجتماع المكتب التنفيذي للجمعية الدولية لرؤساء البلديات الناطقة بالفرنسية .
- الاجتماعات الدورية لشبكة المدن المغربية حول الإعداد لمرحلة ما بعد الأزمة بحضور أمين عام اتحاد المغرب العربي حول ما تمّ على وجه الخصوص تدارس مسألة إعادة النظر في تخطيط المدن حتى تكون أكثر مرونة في مواجهة الأزمات وشروط حفظ الصحة والصحة العامة الضرورية للتصدي للأزمات .

**\*/- التعاون الثنائي :**

- مع مدينة مرسيليا : تطوير مفهوم المدينة الذكية لدعم قدرات البلدية على تأمين الخدمات والعمل وتأطير الطفولة وتقديم الخدمات الثقافية والعروض الفنية عن بعد ولضمان الإدماج الاجتماعي والتصرف التشاركي خاصة بالأحياء البعيدة .
- مع مدينة تولوز: التفكير في وضع برنامج لمساعدة المؤسسات الاقتصادية على إعادة النشاط .
- مع مدينتي مونتريال و كولونيا: مساعي للحصول على عدد من التحاليل .
- مع مدينة بوردو: مشروع لتمويل اقتناء اللقاح حال اعتماده .

وقبل رفع الجلسة، توجّهت السيدة سعاد بن عبد الرّحيم رئيسة البلدية، شيخة المدينة، بالشكر والتقدير لكافة أعضاء المجلس البلدي والإطارات الإدارية والفنية على المجهود المبذول لتطوير العمل البلدي وتحسين ظروف عيش متساكني المدينة .

**ورُفعت الجلسة على الساعة الثالثة و55 دق بعد الظهر .**

**رئيسة الجلسة**  
**رئيسة بلدية تونس شيخة المدينة**

**سعاد بن عبد الرّحيم**

**مقرّرة الجلسة**  
**الكاتبة العامّة لبلدية تونس**

**حفيظة بلخير مديمغ**

