

**محضر جلسة**  
**إجتماع الجلسة التمهيدية**  
**للدورة العادية الثانية لسنة 2019**  
**جلسة يوم الثلاثاء 30 أفريل 2019**

التأم بقصر بلدية تونس بالقصبة اجتمع الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2019 وذلك يوم الثلاثاء 30 أفريل 2019 على الساعة الثالثة ظهرا برئاسة السيد منير الصرارفي المساعد الأول لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة وبحضور كل السيدة رانية الكريمي المساعد الثاني والسيد عبد الرزاق البوزيري المساعد الثالث والسيد لسعد خضر كمساعد الرابع وكذلك بحضور السيد حاتم بن قديم مدير الديوان والسيدة حفيظة بالخير مديمغ الكاتب العام للبلدية و السادة أعضاء المجلس البلدي و مواطنين من مختلف المناطق البلدية وبعضا من مكونات المجتمع المدني .

كما حضر الاجتماع عدد من المسؤولين الإداريين والفنيين، وكذلك ممثلون عن وسائل الإعلام .

افتتح السيد منير الصرارفي المساعد الأول لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة الجلسة بعد تعذر السيدة سعاد بن عبد الرحيم عن

ترأسها وذلك لارتباطاتها المهنية المتزامنة مع انعقاد هذه الجلسة .

ثمّ أحال السيد منير الصرارفي الكلمة للسيدات والسادة المواطنين لتقديم الاقتراحات وعرض الصعوبات والمشاكل التي يمكن إثارتها بمختلف مناطقهم.

ونظرا لتعدد التدخلات وتنوعها بما يمكن إجمالها في الجدول التالي :

ع/ر	الدائرة	موضوع تدخل المواطنين	ردود ومقترحات السيد رئيس الجلسة وبعض أعضاء المجلس البلدي والسيدة الكاتبة العامة والإطارات البلدية
01	الكبارية	<p>* تدخل السيد فوزي كانون ( عن جمعية المعوقين):</p> <p>- المطالبة بإصلاح الحفر المتواجدة في الممرّ المتواجد في نهج المملكة العربية السعودية ( على مستوى نهج الشام)</p> <p>- إحداث ممرّ للمعوقين في مقر دائرة الكبارية</p> <p>- التساؤل عن أسباب رفض بعض اللجان البلدية تشريك المواطنين او المجتمع المدني في جلساتها .</p> <p>- تساءل المتدخل عن امكانية استعمال شعار البلدية في الاستبيان المعدّ من قبل جمعية المعوقين .</p>	<p>- السيد منير الصرارفي المساعد الأول لرئيسة البلدية :</p> <p>- وضّح السيد منير الصرارفي المساعد الأول لرئيسة بلدية بلدية تونس شيخة المدينة ورئيس الجلسة ، أن هناك بعض الجلسات للجان البلدية لها بعد فني أو تقني حيث يحدّد عدم تشريك المواطنين أو المجتمع المدني في جلساتها ومع ذلك سيتم التنسيق مع السادة رؤساء اللجان البلدية لتسهيل عملية حضور المواطنين ولتشكيلات المجتمع المدني .</p> <p>وفي هذا السياق أفادت السيدة الكاتبة العامة أن مشاركة المجتمع المدني أو المواطنين مرحّب بها في مختلف اللجان وذلك بصفة ملاحظ أو لإبداء الرأي في المواضيع</p>

**تدخل السيد محمد الهرابي : أمين سوق السيارات سابقا**

- أفاد المتدخل أنه منذ سنة 2014 قد تم سحب قرار أمين سوق السيارات مضيفا أنه قد قام ببناء مكتب وبيوت الإستراحة على نفقته وبالتالي أصبح دون مورد رزق بالإضافة لذلك فهو مطالب بخلاص فواتير استهلاك الماء والكهرباء

**\*تدخل السيد محمد نصره : ( الوردية )**

- تضرر المتدخل من تعطل حركة المرور على مستوى طه حسين بمونفلوري ، مطالبا بمراجعة شبكة المرور بالجهة.

- طالب المتدخل بمراجعة عملية غلق الممر المحاذي للمستشفى العسكري والذي تم غلقه منذ سنة 2011 لدواعي أمنية معتبرا أن الأوضاع الأمنية قد تغيرت ولا يوجد مبرر لغلق هذا الممر.

- كما تحدّث السيد محمد نصره عن الوقوف العشوائي للسيارات والذي يسبّب الفوضى العارمة وعطل حركة المرور بالجهة.

**المطروحة .**

وفي يتعلق بالسؤال المطروح حول استعمال شعار بلدية تونس في المكاتب الخاصة بالجمعية ، أفادت السيدة الكاتبة العامة أنه لا يمكن ذلك في غياب اتفاقية شراكة بين بلدية تونس والجمعية المعنية .

**\*تدخل السيدة الكاتبة العامة :**

- أفادت السيدة الكاتبة العامة أنه منذ فقدان المتدخل لصفة أمين سوق السيارات لا يحق له التصرف في المحلات التابعة للسوق ويبقى المكتب المذكور على ذمة أمين السوق المباشر آنذاك. أما في ما يتعلق بما تخدّد على الذمة من فواتير استهلاك الكهرباء والماء ، سيتم التنسيق مع الوكالة البلدية للتصرف لمراجعة هذه الفواتير وتحديد الجهة المعنية بخلاصها.

-أما فيما يتعلق بالمسائل المرورية بالوردية أفاد السيد رئيس الجلسة أنه سيتم التنسيق مع المصالح البلدية والمعنية لاتخاذ الاجراءات اللازمة للحد من تعطل حركة المرور بالجهة .

**\* تدخل السيد فرحات رحموني (الوردية):**

قدم المتدخل عدة نقاط أهمها :

- طالب المتدخل بضرورة القيام بالإجراءات الإدارية والقانونية لحث المتساكنين على تبليط واجهاتهم .

- طالب بمراجعة التراخيص المسندة للأكشاك

- على مستوى بالفي تضرر المتدخل من البناء الفوضوي

والتجاوزات المتعددة في مجال التهيئة العمرانية كالاعتداء على الرصيف .

- أبدى المتدخل استيائه من مشكل قنوات صرف مياه الأمطار بشارع 15 أكتوبر وحي زرق العيون .

- تواجد مشكل مروري على مستوى محول لاكانيا

- نقص في الإنارة بالسوق البلدي مع تراكم الأوساخ وعدم القيام بالأشغال الضرورية لتركيز شبكة تصريف مياه الامطار .

- التساؤل عن كيفية التصرف في أملاك الحزب المنحل (التجمع الدستوري الديمقراطي سابقا)

- الحرص على مزيد متابعة الملك البلدي بعد تعددت التجاوزات والاعتداءات عليه

**\*تدخل السيد محمد رضا العلوي رئيس جمعية " نعم نهتم ":**

- أفاد السيد رئيس الجلسة أن البلدية ستعمل على تقادي هذه المشاكل المرورية في منطقة مونفلوري بعد دراسة الوضع بين المصالح البلدية و باقي هياكل ومؤسسات الدولة .

-أفادت السيدة الكاتبة العامة أن موضوع أملاك التجمع هو محل متابعة من قبل لجنة المصادرة مضيضة أن البلدية لا دخل لها بهذه الأملاك . وأفادت السيدة الكاتبة العامة أن البلدية قد شرعت في عملية جرد ومراجعة أملاكها.

أثار المتدخل عدة نقاط أهمّها:

- العمل على مزيد التنسيق وتفعيل دور الإعلام والتواصل بين بلدية تونس والمجتمع المدني
- عبّر المتدخل عن أسفه من الوضعية المالية (حالة افلاس) لشركة اللحوم بالوردية مطالبا البلدية بالتدخل وتقديم اقتراحات وبرنامج لإنقاذها خاصة وأن بلدية تونس تملك 33% من رأسمالها ، مبديا استعداده على تقديم برنامج عملي لإنقاذ هذه الشركة ،على أن تتولى بلدية تونس اقتراحه خلال خلال الاجتماع القادم لمجلس إدارة الشركة. -اقتراح تمكين فضاء قاعة الأفراح بالوردية من استغلاله لإقامة مسابقة في صناعة الروبوتات ، حيث تم توجيهه مطلب في الغرض

**\*تدخل السيد مبارك المنصوري ( المنزه) :**

- ضرورة مزيد مراقبة البناء خاصة على مستوى المقاسم التابعة للوكالة العقارية للسكنى ( مقسم كنزة )
- عدم رفع الفضلات بالمنطقة الحدودية مع بلدية المنيهلة أدى إلى تراكم الفضلات وانبعاث الروائح الكريهة بالجهة.
- اقترح المتدخل اعادة النظر في البرنامج التشاركي لدائرة المنزه وذلك بتخصيص 870 ألف ديناراً من أجل تهيئة الطرقات

**- تدخل السيدة الكاتبة العامة :**

أفادت السيدة الكاتبة العامة أنه في ما يتعلق بإعداد برنامج عملي من أجل إنقاذ شركة اللحوم من الإفلاس والتفريط فيها فذلك لا يرجع بالنظر للبلدية. في حين يمكن للبلدية إعداد توصية من قبل المجلس البلدي لاقتراح برنامج إصلاح شركة اللحوم حتى يتسنى عرضه على أنظار مجلس إدارة الشركة.

- أما فيما يتعلق باستغلال قاعة الأفراح بالوردية فهو بصدد المتابعة مع وزارة أملاك الدولة حتى تتمكن البلدية من الحصول على ملكية هذا الفضاء ، ثم النظر في القيام بالإصلاحات الضرورية واستغلاله .

**- تدخل السيد أنيس الوسلاطي رئيس دائرة المنزه:**

أفاد السيد رئيس الدائرة أن اشكالية تهيئة منطقة هضاب

المنار لم تتمكن المصالح المعنية من تجاوزها .  
وأضاف أنه خلال هذه الفترة تمّ عقد جلسة عمل مع  
وزير التجهيز وكذلك مع بقية المصالح المعنية.

واعتبر المتدخل أن الإشكالية الأساسية تتمثل في البنية  
التحتية وما يتطلبه ذلك من لزوم القيام بدراسة في  
الغرض لتشخيص الوضع واقتراح الحلول ذات العلاقة

#### - تدخل السيدة الكاتبة العامة :

أفادت السيدة الكاتبة العامة أنه على ضوء انعقاد جلسات  
عمل مع الأطراف المتداخلة تمّ توزيع الأدوار وتقسيم  
المسؤوليات وتقدير التكلفة الأولوية لهذا المشروع الذي  
قد يبلغ 10 مليار دينار ، مضافة أن الوكالة العقارية  
للسكنى ستتعهد بالدراسة الكلية له في حين ستساهم بلدية  
تونس في الأشغال في حدود مليار دينار. كما ستساهم  
وزارة التجهيز في تمويل هذا المشروع.

#### تدخل السيد أنيس الوسلاطي رئيس دائرة المنزه :

- ردا عن النقص في الاعوان والمعدات وضرورة  
تشريك القطاع الخاص أجاب السيد أنيس الوسلاطي  
رئيس دائرة المنزه أنه قد تمت برمجة تشريك القطاع

في هضاب المنار ، علما وأن المصالح البلدية قد رفضت هذا  
الاقتراح لأن جزء من الطرقات المقترحة هي على ملك الوكالة  
العقارية للسكنى وهي محل اشكال وتهينتها تتطلب تدخل عدة  
مصالح بلدية ووزارية.

#### \*تدخل السيد مروان الخالدي : حي المنار 2

- تضرر المتدخل من النقص الواضح في المعدات خاصة في  
مجال الطرقات والتنوير العمومي

- لاحظ المتدخل نقص في الأعوان بدائرة المنزه وطالب بمزيد  
تشريك القطاع الخاص في العمل البلدي ضمانا لجدوى وفاعلية  
أكثر.

#### \* تدخل السيدة سناء بوجدره :

-أفادت المتدخلة أنه رغم المجهودات المبذولة من قبل بلدية  
تونس إلا أن النقص الفادح في المعدات والأعوان انجر عنه  
تأخير في تحسين أوضاع النظافة و سائر التدخلات البلدية .

وفي ما يخص الحاويات اقترحت المتدخلة رسكلة الحاويات  
الحديدية عوضا عن تعويضها بالبلاستيكية .

-كما أثارت المتدخلة مشكل نقيب العمارات حيث اقترحت عقد  
جلسة عمل معهم من أجل حث المتساكنين على دهن وتبييض

الواجهان

**\*تدخل السيدة عائدة محسن:**

استحسنّت المتدخلة عملية الإصلاحات التي قامت بها البلدية على مستوى أبواب البلفيدير والقبة واقتрحت وضع واق حديدي لحمايتها من التلف

**\*تدخل السيد منصف بسباس :**

- اقتراح تشريكه في جلسات لجنة المناطق الخضراء  
- طلب إعادة النظر في مطالب الأكشاك مقترحا وضع أنموذج موحد للأكشاك حفاظا على جمالية الأنهج والشوارع.

**\* تدخل السيد محسن منصور:**

- أفاد المتدخل أنه يمتلك محل تجاري بمنطقة العمران الأعلى ثم تولى التحوّر على الفضاء الخارجي للمحل دون ترخيص مسبق من المصالح البلدية ، فانجرّ عن ذلك اصدار قرار هدم في الغرض. وأمام هذه الوضعية ، طلب المتدخل النظر في تسوية الوضعية القانونية لاستغلاله جزء من الملك العام

العمران الأعلى

04

الخاص في حدود 200 ألف دينار كصفقة للقيام ببعض

الأشغال في الطرقات والأرصفة والعناية بالواجهات .

- أما فيما يخص النقيب العقاري المحترف فقد بادرت بلدية تونس بتشجيع هذه المبادرة مضييفا أنه يمكن للبلدية تقديم يد المساعدة لهؤلاء النقباء حتى يتمكنوا من القيام بدورهم ودفعت المتساكنين على القيام بدهن الواجهات .

- اما في ما يتعلق بالحاويات أفادت السيدة الكاتبة العامة أن البلدية تقوم بإصلاح الحاويات الحديدية، مضييفا أن البلدية قد قامت بإعداد صفقة لاقتناء الحاويات الحديدية وذلك للمرة الثانية بعد إلغاء الصفقة الأولى لعدم التزام المزوّد بالمطلوب .

**تدخل السيد منير الصراري :**

أفاد السيد منير الصراري رئيس الجلسة أن الحل الوحيد في هذه الوضعية يتمثل في إزالة المخالفة المرتكبة وإرجاع ما تمّ التحوّر عليه من الملك العام ،مطالبيا بمزيد تشديد الرقابة على المخالفات والاعتداءات على الملك العام.

**\*تدخل السيد مدير حفظ الصحة :**

أفاد المتدخل أنه تمّ عرض ملف الكشك على أنظار اللجنة حيث طالب الأعضاء بمزيد تقديم بعض المؤيدات

**تدخل السيد منير السماوي :**

- أفاد المتدخل أنه رغم حصوله على رخصة كشك من المصالح البلدية المعنية إلا أنه لقي عدة صعوبات في تحديد مكان الكشك في البداية ثم تمت الموافقة من المصالح البلدية المعنية على الترخيص له بإحداثه في منطقة مونبليزير.

**\*تدخل السيدة صفية مبارك :**

- طالبت بضرورة الاستماع إلى تدخلات المواطنين والتفاعل الجدي معها.  
- تدمرت المتدخلة من تواجد الدراجات النارية بالمسلك الصحي

خاصة من حيث تحديد مدقق لمكان الكشك (تخطيط ،  
مجسم صغير) وبالتالي على العارض تقديم ما هو  
مطلوب حتى يتسنى الحصول على رخصة الكشك.  
**\*تدخل السيد مدير المرور والوقوف :**

أفاد السيد نصر الخلفي أنه تم اختيار نهج اليابان  
بمونبليزير من قبل إدارتي الطرقات والمرور والوقوف  
في انتظار تقديم العارض لتخطيط مدقق للمكان وشكل  
الكشك وذلك للحد من تجاوزات أصحاب التراخيص  
الوقتية لاستغلال الملك العام  
- أكد السيد منير الصرارفي أنه يتم التعامل مع جميع  
مقترحات السادة المواطنين بكل جدية والعمل على القيام  
بالتدخلات الضرورية واللازمة بعد التنسيق مع المصالح  
البلدية المعنية .

**\*تدخل السيد خالد لزعر :**

- طالب السيد خالد لزعر بمراجعة العمل برخص  
الأكشاك في المقابل و اقتراح التفكير في اعتماد أكشاك  
خفيفة وقابلة للإزالة تحدثها البلدية ضمانا لاحترام  
الجمالية وحفاظا على الملك العام .  
أما في هذه الوضعية فالمطلوب تقديم تخطيط أو مجسد

<p>صغير عن الكشك.</p> <p><b>*تدخل السيد فتحي دخيل رئيس دائرة باب البحر:</b></p> <p>- أفاد السيد فتحي دخيل أنه بصفة استثنائية ولتسهيل اتمام إجراءات الترخيص له بالكشك، اقترح السيد رئيس دائرة باب البحر الإطلاع على مواصفات الكشك المعتمد حاليا في دائرة المدينة</p>	<p>بالبحيرة</p> <p>- نقص في النظافة في السوق المتواجدة بشارع فيكتوريا ومزيد تنظيم عملية المرور بالاقصصار على المتزودين .</p> <p>- اقتراح تهيئة الحديقة " أ " و " ب " بالبحيرة</p> <p>- غياب الشروط الصحية بمستودع النظافة</p> <p>- مزيد العناية بعملة النظافة وتوفير مستلزمات العمل</p> <p>- الحرص على إكساء عملة النظافة بما يضمن ظهورهم بمظهر لائق والعمل في ظروف جيدة وحفاظا على سلامتهم وصحتهم مع تهيئة المستودع البلدي .</p> <p>- بعث إدارة سريعة بالبحيرة تقريبا للخدمات البلدية من المواطن.</p> <p><b>*تدخل السيد نبيل المناعي :</b></p> <p>- دعا المتدخل إلى تركيز مخفضات السرعة أمام مدرستي حي هلال 1 وحي هلال 2 بعد أن تمت إزالتها</p> <p>- توفير 10 % من الرخص بالسوق البلدي لفائدة المواطنين ذوي الإعاقة</p> <p><b>* تدخل السيد منصف حواشي :</b></p> <p>- أثار المتدخل معاناة الأحياء الفوضوية بحي هلال والمتمثلة في عدم الربط بشبكات الكهرباء والماء</p> <p>- ضرورة إعادة تهيئة السوق البلدي بحي هلال .</p>	<p>الخضراء</p>	<p>06</p>
		<p>السيجومي</p>	<p>07</p>

وفي ختام هذه الجلسة تقدّم السيد منير الصرارفي المساعد الأول لرئيسة بلدية تونس شيخة المدينة و رئيس الجلسة بأسمى عبارات الامتنان شاكرًا السادة الحضور من أعضاء المجلس البلدي ومواطنين ومكونات المجتمع المدني على إثراء هذه الجلسة ودعى الجميع إلى مزيد العمل والحرص على إيجاد الحلول وفض الإشكاليات التي يتعرض لها المواطن معتبرة أنه بتضافر جهود جميع الأطراف المتداخلة يمكن الرقي بالعمل البلدي مما يضمن الراحة والسلامة العامة والعيش الكريم لمتساكني بلدية تونس .

رئيس الجلسة  
المساعد الأول لرئيسة بلدية تونس  
شيخة المدينة

منير الصرارفي

مقرّرة الجلسة  
الكاتبة العامة لبلدية تونس

حفيظة بالخير مديغ